

<b>Almene boligorganisationer</b>	Regnskabsår	<b>2012</b>	<b>1(11)</b>
	Regnskabsperiode fra	<b>1/1 - 31/12 2012</b>	
<b>Regnskab for boligorganisation</b>	Regnskabsperiode til		

<b>Regnskab for afdeling</b>		
<b>Boligorganisation</b>	<b>Evt forretningsfører</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
Boligorganisationsnr. 322	Evt. forretningsføremr.	Kommunenr. 165
<b>ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER</b> Morbærhaven 17-41, 2620 Albertslund Telefon: 43 46 23 46 E-postadresse CVR-nr. (SE-nr.): 28 64 63 64	Afdeling 1 Morbærhaven 17-41, 2620 Albertslund Telefon/Fax E-postadresse CVR-nr. (SE-nr.): 48 93 69 11	<b>Albertslund Kommune</b> Rådhuset, 2620 Albertslund 43 68 68 68 E-postadresse

<b>Boligorganisationen omfatter i alt:</b>					
	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	à lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder	Antal leje- målsenheder
1) boliger	1.063	32.791	1	1.063	
2) erhvervslejemål			1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>		
3) institutioner			1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>		
4) garager/carporte					
5) Fælles lokaler		2.352			
6) lejemål, m <sup>2</sup> og lejemålsenheder i alt	1.063	35.143		1.063	

Evt. fastsat maksimum for arbejdskapitalen kr./lejemålsenhed:

Renteberegningsmetode

Rentesatser (gennemsnit):	Udlån	<u>0,00%</u>	
	Afdelingsmidler i forvaltning:		
	1. henlagte midler	<u>0,00%</u>	Nationalbankens diskonto med fradrag af 2 %-point
	2. driftsmidler	<u>0,00%</u>	Nationalbankens diskonto med fradrag af 2 %-point
	Dispositionsfond	<u>0,00%</u>	Nationalbankens diskonto med fradrag af 2 %-point

**ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER**

LBF s afdelingsnr. 322

**Almene boligorganisationer**  
**Regnskab for boligorganisation**
**Regnskabsperiode**  
**1/1 - 31/12 2012**
**2 (11)**
**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr.)	Budget kommende år (1.000 kr.)
501		<b>Ordinære udgifter</b> Bestyrelsesvederlag m.v. 1. Afdelinger i drift 2. Nybyggeri	0	0	0
502	1	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	35.720	20	25
511	2	Personaleudgifter	10.380	75	75
512	3	Forretningsførelse	1.649.510	1.635	1.635
513	4	Kontorholdsudgifter (incl. EDB-drift)	244.323	300	300
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)			
515	5	Afskrivninger, driftsmidler	0	0	0
516		Særlige aktiviteter		0	
521		Revision	65.063	65	62
530		<b>Bruttoadministrationsudgifter</b>	<b>2.004.996</b>	<b>2.095</b>	<b>2.097</b>
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	6	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	161	40	40
533	7	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond samt indbetalinger til Landsbyggefond og nybyggerifonden	241.301	253	246
540		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>2.246.458</b>	<b>2.388</b>	<b>2.383</b>
541	8	<b>Ekstraordinære udgifter</b>		0	0
550		<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.246.458</b>	<b>2.388</b>	<b>2.383</b>
551		Overskudsfordeling 1. Henlæggelse til arbejdskapitalen 3. Henlæggelse til dispositionsfonden	112.838		
560		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>2.359.296</b>	<b>2.388</b>	<b>2.383</b>

601	9	<b>Ordinære indtægter</b> Administrationsbidrag 1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	2.095.000	2.084	2.086
603	10	Renteindtægter (incl. realiserede kursgevinster, obligationer m.v.)	22.995	51	51
604	7	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden	241.301	253	246
610		<b>Samlede ordinære indtægter</b>	<b>2.359.296</b>	<b>2.388</b>	<b>2.383</b>
611	*	<b>Ekstraordinære indtægter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
620		<b>Indtægter i alt</b>	<b>2.359.296</b>	<b>2.388</b>	<b>2.383</b>
621		Årets underskud overført til konto 805	0		
630		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>2.359.296</b>	<b>2.388</b>	<b>2.383</b>

## ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

LBF s afdelingsnr.

322

Almene boligorganisationer  
Regnskab for boligorganisation

Regnskabsperiode  
1/1 - 31/12 2012

3 (11)

## Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år (1.000 kr.)	Sidste år (1.000 kr.)
		<b>Aktiver</b>		
		<b>Anlægsaktiver</b>		
		<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
701	*	Administrationsbygning Kontantværdi pr.	0	0
702	11	Inventar	0	0
703	*	Automobil		
704	12	EDB-anlæg	0	0
719	*	Deposita	0	0
		<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger Kontantværdi pr. (Specifikationer under note 805)		
715	*			
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Omsætningsaktiver</b>		
		<b>Tilgodehavender</b>		
721.1	13	Afdelinger i drift	2.178.829	2.006
721.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
723		Godkendt forretningsførerorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer		
726		Andre tilgodehavender 1.		
727		Forudbetalte udgifter	7.809	5
730		Tilgodehavende renter m.v.	1.634	3
731	14	Værdipapirer, obligationsbeholdning	9.727	14
732		Likvide beholdninger 1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	1.112	1
		3. Bankbeholdning, dispositionsfond	3.943.850	3.916
740		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>6.142.961</b>	<b>5.945</b>
750		<b>Aktiver i alt</b>	<b>6.142.961</b>	<b>5.945</b>

## ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

LBF s afdelingsnr.

322

## Almene boligorganisationer

Regnskabsperiode

4 (11)

Regnskab for boligorganisation

1/1 - 31/12 2012

## Balance - fortsat

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år (1.000 kr.)	Sidste år (1.000 kr.)
		<b>Passiver</b>		
		<b>Egenkapital</b>		
801	*	Boligorganisationsandele		
802	*	Garantikapital		
803	15	Dispositionsfond	4.253.978	4.173
804	16	Opskrivningshenlæggelser	0	0
805	17	Arbejdskapital	1.808.100	1.695
810		<b>Egenkapital i alt</b>	<b>6.062.078</b>	<b>5.868</b>
		<b>Langfristet gæld</b>		
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Kortfristet gæld</b>		
821.1	*	Afdelinger i drift, Afdeling 1, Morbærhaven	0	0
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
823		Godkendt forretningsførerorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører		
		Revision og regnskabsmæssig assistance	63.000	64
		Skyldigt initialhonorar	0	0
		Øvrige	17.883	13
826		Omkostninger	0	0
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	0	0
830	*	Anden kortfristet gæld		
		A-skat m.m.	0	0
		Diverse		
840		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>80.883</b>	<b>77</b>
850		<b>Passiver i alt</b>	<b>6.142.961</b>	<b>5.945</b>

Eventualforpligtelser:

## ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

LBF s afdelingsnr.

322

Almene boligorganisationer

Regnskabsperiode

5 (11)

Regnskab for boligorganisation

1/1 - 31/12 2012

## Faste noter

Kontonr.	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr.)	Budget kommende år (1.000 kr.)
502	1 <b>Mødeudgifter, kontingenter m.v.</b>			
	Bestyrelsesmøder	2.718		
	Repræsentation	411		
	Info og reklame m.v.	15.619		
	Kursus	16.972	20	25
		<b>35.720</b>	<b>20</b>	<b>25</b>
511	2 <b>Personaleudgifter</b>			
	1. Lønninger, adm. personale	0	75	75
	2. Pension/pensionsbidrag	0		
	3. Andre udgifter til social sikring	0		
	4. Fremmed assistance	2.250		
	5. Forskydning i feriepengetilsvær, funktionærer	0		
	6. Andre personaleudgifter	0		
	7. Kilometerpenge, taxi m.v.	8.130		
	10. -Refusion af syge- og dagpenge m.v.	0		
	<b>Personaleudgifter</b>	<b>10.380</b>	<b>75</b>	<b>75</b>
	<b>Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)</b>			
	Inspektør (deltid)	0	0	0
	Kontor (deltid)	0	0	0
	<b>Specifikation, ledelsesudgifter</b>			
512	3 <b>Forretningsførelse</b>			
	Administrationshonorar, KKIK	1.649.510	1.635	1.635
	<b>Forretningsførelse</b>	<b>1.649.510</b>	<b>1.635</b>	<b>1.635</b>
513	4 <b>Kontorholdsudgifter</b>			
	Telefon	24.333	0	0
	Porto	37.932		
	Kontorhold	41.924		
	EDB-udgifter	78.821		
	Interne mødeudgifter	20.319		
	Personaleudgifter	16.965		
	Mindre nyanskaffelser	9.576		
	Gebyrer, bank m.v.	200		
	Service m.v., kopimaskine	14.253		
	Diverse	0	300	300
	<b>Kontorholdsudgifter</b>	<b>244.323</b>	<b>300</b>	<b>300</b>
515	5 <b>Afskrivninger, driftsmidler</b>			
	1. Inventar	0	0	0
	2. EDB	0		
	<b>Afskrivninger, driftsmidler</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
532	<b>Renteudgifter</b>			

## ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

LBF s afdelingsnr.

322

Almene boligorganisationer

Regnskabsperiode

6 (11)

Regnskab for boligorganisation

1/1 - 31/12 2012

## Faste noter - fortsat

Kontonr.	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr.)	Budget kommende år (1.000 kr.)
533/604	7 <b>Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden samt indbetalinger til Landsbyggefonden og nybyggerifonden</b> 1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden, jf. kt. 803.2 2. Overskud på en afdelings drift, jf. kt. 803.4 3. Ydelser ( beboerbetalning) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. kt. 803.5 4. Nettoresultat ved låneoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., jf. kt. 803.6 5. Nettoresultat ved likvidation af en afdeling, jf. kt. 803.7 6. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.23. 7. Indbetalinger til nybyggerifonden, jf. kt. 803.24.	241.301 0 0	253	246
		<b>241.301</b>	<b>253</b>	<b>246</b>
541	8 <b>Ekstraordinære udgifter</b> Ingen	0		
		<b>0</b>		
601	<b>Oversigt over administrationsomkostninger Bruttoadministrationsudgifter (konto 530)</b> - Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2) - Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3) - Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser (konto 602) - Byggesagshonorar (konto 605/606)	2.004.996 0 0 0	2.095 0 0 0	2.097 0 0 0
	<b>Nettodriftsadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift</b> I alt pr. lejemålsenhed	2.004.996 1.886	2.095 1.971	2.097 1.973
	9 <b>Opgørelse af administrationsbidrag Administrationsbidrag</b> 1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed 1.970,84 1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed 1.3 Delt grundbidrag 1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed 1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling 1.5 Tillægsydelser	2.095.000	2.084	2.086
	1. Egne afdelinger i drift, i alt 2. Andet støttet boligbyggeri 3. Sideaktivitets-afdelinger	2.095.000	2.084	2.086

## ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

LBF s afdelingsnr.

322

Almene boligorganisationer

Regnskabsperiode

7 (11)

Regnskab for boligorganisation

1/1 - 31/12 2012

## Faste noter - fortsat

Kontonr.	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr.)	Budget kommende år (1.000 kr.)
603	10 <b>Opgørelse af nettorenteindtægt/-udgift</b> <b>Anvendt renteberegningsmetode:</b> <b>Anvendte rentesatser:</b> <b>Renteindtægter</b> 1. Afdelinger, rentesats: (603.11) % 2a. Bankbeholdninger 2b. Bankbeholdning, dispositionsfond 3. Obligationer (incl. realiserede kursgevinster) 4. Debitorer 5. Beregnet rente af bunden egenkapital 6. Andet Tilbagebetaling af lønsumsafgift Renter af lønsumsafgift Tilbageførsel af tidl udgiftsført urealiseret kurstab på obligationer	0 22.594 401	0 0 43 8	0 0 43 8
	<b>Renteindtægter</b>	<b>22.995</b>	<b>51</b>	<b>51</b>
532	6 <b>Renteudgifter</b> 1. Dispositionsfond, rentesats: (532.11) %      0,00% 2. Afdelinger, rentesatser 3. Bankgæld 4. Kreditorer 5. Kurstab, obligationer m.v. 6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning 7. Andet	0 0 0 161 0	40	40
	<b>Renteudgifter</b>	<b>161</b>	<b>40</b>	<b>40</b>
	<b>Nettorenteindtægt/-udgift</b>	<b>22.834</b>	<b>11</b>	<b>11</b>
	Nettorenteindtægt/-udgift pr. lejemålsenhed (svarende til beregningsgrundlaget for administrationsbidrag)			

## ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

LBF s afdelingsnr. 322

**Almene boligorganisationer**  
**Regnskab for boligorganisation**

**Regnskabsperiode**  
**1/1 - 31/12 2012**

**8 (11)****Faste noter - fortsat**

Kontonr.	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr.)
702	11 <b>Inventar</b> Primosaldo Årets afskrivning, - konto 515	0 0	0 0
		<b>0</b>	<b>0</b>
704	12 <b>EDB (afskrives over 4 år)</b> Primosaldo Årets køb Årets afskrivning, - konto 515	0 0 0	0 0 0
		<b>0</b>	<b>0</b>
721.1	13 <b>Tilgode afdelingen</b> Primosaldo Årets nettobevægelser Årets rentetilskrivning (Diskonto med fradrag af 2 pct-point)	2.006.437 172.392 0	2.190 -184 0
		<b>2.178.829</b>	<b>2.006</b>
731	14 <b>Obligationer</b>		
		<u>nom.</u> <u>Kurs</u>	
	7% Danske Kredit 2032	3.097      114,0	3.530      4
	7% Realkredit Danmark 2024	5.583      111,0	6.197      10
	2,71% var realk. 11D 6F O	0      0,0	0      0
	<b>Obligationer</b>	<b>9.727</b>	<b>14</b>
803	15 <b>Dispositionsfond</b>		
	1. Saldo primo	4.172.647	4.470
	<b>Tilgang:</b>		
	2. Bidrag, afdelinger, (antal å)	1.063      227	241.301      235
	3. Rentetilskrivning (gennemsnitlig forrentning)	0,00%	0      0
	4. Overskud på en afdelings drift		
	5. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån		
	<b>Afgang:</b>		
	21. Tilskud m.v., jf. specifikation		
	22. Tilskud til tab ved lejeledighed	-159.970	-532
	23. Indbetalinger til Landsbyggefonden.		
	24. Indbetalinger til nybyggerifonden		
	<b>50. Saldo ultimo</b>	<b>4.253.978</b>	<b>4.173</b>
	Saldo ultimo pr. lejemålsenhed	1.063      4.002	3.925
	Gældende minimum saldo	4.391	4.268
	<b>Saldo ultimo opdelt:</b>		
	Bunden del:		
	31. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser, note 13	0	311
	32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
	33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
	34. Indskud i forretningsførerorganisation og/eller byfornyelsesselskab, jf. specifikation, årets bevægelser		
	40. Disponibel del:	4.253.978	3.862
	<b>50. Saldo ultimo</b>	<b>4.253.978</b>	<b>4.173</b>



**ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER**

<b>Almene boligorganisationer</b> <b>Regnskab for boligorganisation</b>	LBF s afdelingsnr. 322 <b>Regnskabsperiode</b> <b>1/1 - 31/12 2012</b>	<b>9 (11)</b>
--	--	---------------

**Faste noter - fortsat**

Kontonr.	Specifikation		Indeværende år	Sidste år (1.000 kr.)
804	16	<b>Opskrivningshenlæggelser</b>		
		1. Kursregulering af obligationer i beholdning, primo	0	0
		2. Kursregulering af obligationer i beholdning, årets bevægelser	0	0
		Overført til arbejdskapitalen	0	0
		<b>Opskrivningshenlæggelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
805	17	<b>Arbejdskapital</b>		
		1. Saldo primo	1.695.262	1.546
		<b>Tilgang:</b>		
		2. Årets overskud	112.838	149
		Overført saldo opskrivningshenlæggelse, obligationer	0	0
		<b>Afgang:</b>		
		3. Årets underskud	0	0
		4. Overførsel til dispositionsfonden		
		5. Diverse tilskud, jf. specifikation		
		Saldo ultimo excl. 805.5.		
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.808.100</b>	<b>1.695</b>
		<b>Saldo ultimo opdelt</b>		
		Bunden del:		
		6. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser Kapitalindsud i sideaktivitetsafdelinger		0
		7. Forretningsførerorganisation administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		8. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Disponibel del:	1.808.100	1.695
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.808.100</b>	<b>1.695</b>

**ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER**

**Almene boligorganisationer**

Regnskab for boligorganisation

LBF s afdelingsnr.

322

**Regnskabsperiode**

**10 (11)**

**1/1 - 31/12 2012**

Forretningsførers påtegning:

By København Dato 29. april 2013

---

**Revisors påtegning:**

Der henvises til den særskilte revisionspåtegning.

By Dato 29. april 2013

---

**Bestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

By Dato 29. april 2013

---

**Øverste myndigheds påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

By Dato 29. april 2013

---

	LBF s afdelingsnr.	322
<b>Almene boligorganisationer</b>	<b>Regnskabsperiode</b>	<b>11 (11)</b>
Regnskab for boligorganisation	1/1 - 31/12 2012	

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Til repræsentantskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Albertslund Ungdomsboliger (AUB) for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Herudover er det ledelsens ansvar, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

### Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Revisionen omfatter desuden en vurdering af, om der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er ligeledes vores opfattelse, at der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

### Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.