

<b>Almene boligorganisationer</b>	Regnskabsår	<b>2013</b>	<b>1(11)</b>
	Regnskabsperiode fra	<b>1/1 - 31/12 2013</b>	
<b>Regnskab for boligorganisation</b>	Regnskabsperiode til		

<b>Regnskab for afdeling</b>		
<b>Boligorganisation</b>	<b>Evt forretningsfører</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
Boligorganisationsnr. 322	Evt. forretningsførernr.	Kommunenr. 165
<b>ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER</b> Morbærhaven 17-41, 2620 Albertslund Telefon: 43 46 23 46 E-postadresse CVR-nr. (SE-nr.): 28 64 63 64	Afdeling 1 Morbærhaven 17-41, 2620 Albertslund Telefon/Fax E-postadresse CVR-nr. (SE-nr.): 48 93 69 11	<b>Albertslund Kommune</b> Rådhuset, 2620 Albertslund 43 68 68 68 E-postadresse

<b>Boligorganisationen omfatter i alt:</b>					
	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	à lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder	Antal leje- målsenheder
1) boliger	1.063	32.791	1	1.063	
2) erhvervslejemål			1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>		
3) institutioner			1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>		
4) garager/carporte					
5) Fælles lokaler		2.352			
6) lejemål, m <sup>2</sup> og lejemålsenheder i alt	1.063	35.143		1.063	

Evt. fastsat maksimum for arbejdskapitalen kr./lejemålsenhed:

Renteberegningsmetode

Rentesatser (gennemsnit):	Udlån	<u>0,00%</u>	
	Afdelingsmidler i forvaltning:		
	1. henlagte midler	<u>0,00%</u>	Nationalbankens diskonto med fradrag af 2 %-point
	2. driftsmidler	<u>0,00%</u>	Nationalbankens diskonto med fradrag af 2 %-point
	Dispositionsfond	<u>0,00%</u>	Nationalbankens diskonto med fradrag af 2 %-point

**ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER**

		LBF s afdelingsnr.	322
<b>Almene boligorganisationer</b>		<b>Regnskabsperiode</b>	
<b>Regnskab for boligorganisation</b>		<b>2 (11)</b>	
		<b>1/1 - 31/12 2013</b>	

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr.)	Budget kommende år (1.000 kr.)
		<b>Ordinære udgifter</b>			
501		Bestyrelsesvederlag m.v. 1. Afdelinger i drift 2. Nybyggeri	0	0	0
502	1	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	10.845	25	50
511	2	Personaleudgifter	10.761	75	18
512	3	Forretningsførelse	1.682.650	1.635	1.702
513	4	Kontorholdsudgifter (incl. EDB-drift)	311.227	300	300
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)			
515	5	Afskrivninger, driftsmidler	0	0	0
516		Særlige aktiviteter		0	
521		Revision	50.130	62	67
530		<b>Bruttoadministrationsudgifter</b>	<b>2.065.613</b>	<b>2.097</b>	<b>2.137</b>
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	6	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	0	40	0
533	7	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond samt indbetalinger til Landsbyggefonden og nybyggerifonden	245.553	246	247
540		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>2.311.166</b>	<b>2.383</b>	<b>2.384</b>
541	8	<b>Ekstraordinære udgifter</b>		0	0
550		<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.311.166</b>	<b>2.383</b>	<b>2.384</b>
551		Overskudsfordeling 1. Henlæggelse til arbejdskapitalen 3. Henlæggelse til dispositionsfonden	41.321		
560		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>2.352.487</b>	<b>2.383</b>	<b>2.384</b>

		<b>Ordinære indtægter</b>			
601	9	Administrationsbidrag 1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	2.086.000	2.086	2.086
603	10	Renteindtægter (incl. realiserede kursgevinster, obligationer m.v.)	20.934	51	51
604	7	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden	245.553	246	247
610		<b>Samlede ordinære indtægter</b>	<b>2.352.487</b>	<b>2.383</b>	<b>2.384</b>
611	*	<b>Ekstraordinære indtægter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
620		<b>Indtægter i alt</b>	<b>2.352.487</b>	<b>2.383</b>	<b>2.384</b>
621		Årets underskud overført til konto 805	0		
630		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>2.352.487</b>	<b>2.383</b>	<b>2.384</b>

**ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER**

<b>Almene boligorganisationer</b> Regnskab for boligorganisation	LBF s afdelingsnr. 322	<b>Regnskabsperiode</b> <b>1/1 - 31/12 2013</b>	<b>3 (11)</b>
---	------------------------	--	---------------

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr.)
		<b>Aktiver</b>		
		<b>Anlægsaktiver</b>		
		<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
701	*	Administrationsbygning	0	0
		Kontantværdi pr.		
702	11	Inventar	0	0
703	*	Automobil		
704	12	EDB-anlæg	0	0
719	*	Deposita	0	0
		<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger		
715	*	note 805)		
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Omsætningsaktiver</b>		
		<b>Tilgodehavender</b>		
721.1	13	Afdelinger i drift	2.264.334	2.179
721.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
723		Godkendt forretningsførerorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer		
726		Andre tilgodehavender		
		1.		
727		Forudbetalte udgifter	7.228	7
730		Tilgodehavende renter m.v.	0	2
731	14	Værdipapirer, obligationsbeholdning	8.542	10
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	1.112	1
		3. Bankbeholdning, dispositionsfond	3.967.414	3.944
740		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>6.248.630</b>	<b>6.143</b>
750		<b>Aktiver i alt</b>	<b>6.248.630</b>	<b>6.143</b>

**ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER**

		LBF s afdelingsnr.	322		
<b>Almene boligorganisationer</b>		<b>Regnskabsperiode</b>		<b>4 (11)</b>	
<b>Regnskab for boligorganisation</b>		<b>1/1 - 31/12 2013</b>			
<b>Balance - fortsat</b>					
Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år	(1.000 kr.)
		<b>Passiver</b>			
		<b>Egenkapital</b>			
801	*	Boligorganisationsandele			
802	*	Garantikapital			
803	15	Dispositionsfond	4.322.154	4.254	
804	16	Opskrivningshenlæggelser	0	0	
805	17	Arbejdskapital	1.849.421	1.808	
810		<b>Egenkapital i alt</b>	<b>6.171.575</b>	<b>6.062</b>	
		<b>Langfristet gæld</b>			
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning			
812	*	Anden langfristet gæld			
820		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
		<b>Kortfristet gæld</b>			
821.1	*	Afdelinger i drift, Afdeling 1, Morbærhaven	0	0	
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter			
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)			
823		Godkendt forretningsførerorganisation			
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)			
825		Leverandører			
		Revision og regnskabsmæssig assistance	63.000	63	
		Skyldigt initialhonorar	0	0	
		Øvrige	14.055	18	
826		Omkostninger	0	0	
827	*	Afsætninger			
828		Opnoteringsgebyrer			
829		Feriepengeforpligtelse	0	0	
830	*	Anden kortfristet gæld			
		A-skat m.m.	0	0	
		Diverse			
840		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>77.055</b>	<b>81</b>	
850		<b>Passiver i alt</b>	<b>6.248.630</b>	<b>6.143</b>	

Eventualforpligtelser:

**ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER**

<b>Almene boligorganisationer</b> Regnskab for boligorganisation	LBF s afdelingsnr. 322	<b>Regnskabsperiode</b> <b>1/1 - 31/12 2013</b>	<b>5 (11)</b>
---	------------------------	--	---------------

**Faste noter**

Kontonr.	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr.)	Budget kommende år (1.000 kr.)
502	1 <b>Mødeudgifter, kontingenter m.v.</b>			
	Bestyrelsesmøder	56		
	Repræsentation	0		
	Info og reklame m.v.	0		
	Kursus	10.789	25	50
		<b>10.845</b>	<b>25</b>	<b>50</b>
511	2 <b>Personaleudgifter</b>			
	1. Lønninger, adm. personale	0	75	18
	2. Pension/pensionsbidrag	0		
	3. Andre udgifter til social sikring	0		
	4. Fremmed assistance	3.500		
	5. Forskydning i feriepengetilsvar, funktionærer	0		
	6. Andre personaleudgifter	0		
	7. Kilometerpenge, taxi m.v.	7.261		
	10. -Refusion af syge- og dagpenge m.v.	0		
	<b>Personaleudgifter</b>	<b>10.761</b>	<b>75</b>	<b>18</b>
	<b>Oplysning om antal medarbejdere m.v.</b> <b>(omregnet til antal heltidsbeskæftigede)</b>			
	Inspektør (deltid)	0	0	0
	Kontor (deltid)	0	0	0
	<b>Specifikation, ledelsesudgifter</b>			
512	3 <b>Forretningsførelse</b>			
	Administrationshonorar, KKIK	1.682.650	1.635	1.702
	<b>Forretningsførelse</b>	<b>1.682.650</b>	<b>1.635</b>	<b>1.702</b>
513	4 <b>Kontorholdsudgifter</b>			
	Telefon	19.640	0	0
	Porto	41.872		
	Kontorhold	64.971		
	EDB-udgifter	112.505		
	Interne mødeudgifter	21.523		
	Personaleudgifter	19.312		
	Mindre nyanskaffelser	596		
	Gebyrer, bank m.v.	187		
	Service m.v., kopimaskine	30.442		
	Diverse	179	300	300
	<b>Kontorholdsudgifter</b>	<b>311.227</b>	<b>300</b>	<b>300</b>
515	5 <b>Afskrivninger, driftsmidler</b>			
	1. Inventar	0	0	0
	2. EDB	0		
	<b>Afskrivninger, driftsmidler</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
532	<b>Renteudgifter</b>			

**ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER**

Almene boligorganisationer Regnskab for boligorganisation		LBF s afdelingsnr. 322	Regnskabsperiode 1/1 - 31/12 2013	6 (11)
--	--	------------------------	--------------------------------------	--------

**Faste noter - fortsat**

Kontonr.	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr.)	Budget kommende år (1.000 kr.)
533/604	7 <b>Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden samt indbetalinger til Landsbyggefonden og nybyggerifonden</b> 1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden, jf. kt. 803.2 2. Overskud på en afdelings drift, jf. kt. 803.4 3. Ydelser ( beboerbetalning) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. kt. 803.5 4. Nettoprovenu ved låneoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger samt støttede private an delsboliger m.v., jf. kt. 803.6 5. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling, jf. kt. 803.7 6. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.23. 7. Indbetalinger til nybyggerifonden, jf. kt. 803.24.	245.553 0 0	246	247
		<b>245.553</b>	<b>246</b>	<b>247</b>
541	8 <b>Ekstraordinære udgifter</b> Ingen	0		
		<b>0</b>		
601	<b>Oversigt over administrationsomkostninger Bruttoadministrationsudgifter (konto 530)</b> - Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2) - Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3) - Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser (konto 602) - Byggesagshonorar (konto 605/606)	2.065.613 0 0 0	2.097 0 0 0	2.137 0 0 0
	<b>Nettodriftsadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift</b> I alt pr. lejemålsenhed	2.065.613 <i>1.943</i>	2.097 <i>1.973</i>	2.137 <i>2.010</i>
	9 <b>Opgørelse af administrationsbidrag Administrationsbidrag</b> 1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed 1.962,37 1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed 1.3 Delt grundbidrag 1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed 1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling 1.5 Tillægsydelser	2.086.000	2.086	2.086
	1. Egne afdelinger i drift, i alt 2. Andet støttet boligbyggeri 3. Sideaktivitets-afdelinger	2.086.000	2.086	2.086

**ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER**

<b>Almene boligorganisationer</b> Regnskab for boligorganisation	LBF s afdelingsnr. 322	<b>Regnskabsperiode</b> <b>1/1 - 31/12 2013</b>	<b>7 (11)</b>
---	------------------------	--	---------------

**Faste noter - fortsat**

Kontonr.	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr.)	Budget kommende år (1.000 kr.)
603	10 <b>Opgørelse af nettorenteindtægt/-udgift</b> <b>Anvendt renteberegningss metode:</b> <b>Anvendte rentesatser:</b> <b>Renteindtægter</b> 1. Afdelinger, rentesats: (603.11) % 2a. Bankbeholdninger 2b. Bankbeholdning, dispositionsfond 3. Obligationer (incl. realiserede kursgevinster) 4. Debitorer 5. Beregnet rente af bunden egenkapital 6. Andet Tilbagebetaling af lønsumsafgift Renter af lønsumsafgift Tilbageførsel af tidl udgiftsført urealiseret kurstab på obligationer	0 20.395 539           0	  0 43  8	  0 43  8
	<b>Renteindtægter</b>	<b>20.934</b>	<b>51</b>	<b>51</b>
532	6 <b>Renteudgifter</b> 1. Dispositionsfond, rentesats: (532.11) %      0,00% 2. Afdelinger, rentesatser  3. Bankgæld 4. Kreditorer 5. Kurstab, obligationer m.v. 6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning 7. Andet	0 0  0 0 0 0	40	0
	<b>Renteudgifter</b>	<b>0</b>	<b>40</b>	<b>0</b>
	<b>Nettorenteindtægt/-udgift</b>	<b>20.934</b>	<b>11</b>	<b>51</b>
	Nettorenteindtægt/-udgift pr. lejemålsenhed (svarende til beregningsgrundlaget for administrationsbidrag)			

**ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER**

Almene boligorganisationer		LBF s afdelingsnr.	322
Regnskab for boligorganisation		Regnskabsperiode	8 (11)
		1/1 - 31/12 2013	

**Faste noter - fortsat**

Kontonr.	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr.)
702	11 <b>Inventar</b> Primosaldo Årets afskrivning, - konto 515	0 0	0 0
		<b>0</b>	<b>0</b>
704	12 <b>EDB (afskrives over 4 år)</b> Primosaldo Årets køb Årets afskrivning, - konto 515	0 0 0	0 0 0
		<b>0</b>	<b>0</b>
721.1	13 <b>Tilgode afdelingen</b> Primosaldo Årets nettobevægelser Årets rentetilskrivning (Diskonto med fradrag af 2 pct-point)	2.178.829 85.505 0	2.007 172 0
		<b>2.264.334</b>	<b>2.179</b>
731	14 <b>Obligationer</b>		
		<u>nom.</u> <u>Kurs</u>	
	7% Danske Kredit 2032	2.524      119,3	3.010      4
	7% Realkredit Danmark 2024	4.854      114,0	5.534      6
	2,71% var realk. 11D 6F O	0      0,0	0      0
	<b>Obligationer</b>	<b>8.543</b>	<b>10</b>
803	15 <b>Dispositionsfond</b>		
	1. Saldo primo	4.253.978	4.173
	<b>Tilgang:</b>		
	2. Bidrag, afdelinger, (antal á)	1.063      231	245.553      241
	3. Rentetilskrivning (gennemsnitlig forrentning)	0,00%	0      0
	4. Overskud på en afdelings drift		
	5. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån		
	<b>Afgang:</b>		
	21. Tilskud m.v., jf. specifikation		
	22. Tilskud til tab ved lejeledighed	-177.377	-160
	23. Indbetalinger til Landsbyggefonden.		
	24. Indbetalinger til nybyggerifonden		
	<b>50. Saldo ultimo</b>	<b>4.322.154</b>	<b>4.254</b>
	Saldo ultimo pr. lejemålsenhed	1.063      4.066	4.002
	Gældende minimum saldo	4.391	4.391
	<b>Saldo ultimo opdelt:</b>		
	Bunden del:		
	31. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser, note 13	0	311
	32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
	33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
	34. Indskud i forretningsførerorganisation og/eller byfornyelsesselskab, jf. specifikation, årets bevægelser		
	40. Disponibel del:	4.322.154	3.862
	<b>50. Saldo ultimo</b>	<b>4.322.154</b>	<b>4.173</b>



**ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER**

<b>Almene boligorganisationer</b> Regnskab for boligorganisation	LBF s afdelingsnr. 322	<b>Regnskabsperiode</b> <b>1/1 - 31/12 2013</b>	<b>9 (11)</b>
---	------------------------	--	---------------

**Faste noter - fortsat**

Kontonr.	Specifikation		Indeværende år	Sidste år (1.000 kr.)
804	16	<b>Opskrivningshenlæggelser</b> 1. Kursregulering af obligationer i beholdning, primo 2. Kursregulering af obligationer i beholdning, årets bevægelser Overført til arbejdskapitalen	0 0 0	0 0 0
		<b>Opskrivningshenlæggelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
805	17	<b>Arbejdskapital</b> 1. Saldo primo <b>Tilgang:</b> 2. Årets overskud Overført saldo opskrivningshenlæggelse, obligationer  <b>Afgang:</b> 3. Årets underskud 4. Overførsel til dispositionsfonden 5. Diverse tilskud, jf. specifikation Saldo ultimo excl. 805.5.	1.808.100 41.321 0	1.695 113 0
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.849.421</b>	<b>1.808</b>
		<b>Saldo ultimo opdelt</b> Bunden del: 6. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser Kapitalindsud i sideaktivitetsafdelinger 7. Forretningsførerorganisation administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser 8. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser 9. Disponibel del:	1.849.421	0 1.808
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.849.421</b>	<b>1.808</b>

**ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER**

	LBF s afdelingsnr.	322
<b>Almene boligorganisationer</b>	<b>Regnskabsperiode</b>	<b>10 (11)</b>
<b>Regnskab for boligorganisation</b>	<b>1/1 - 31/12 2013</b>	

Forretningsførers påtegning:

By København Dato 28. april 2014

---

**Revisors påtegning:**

Der henvises til den særskilte revisionspåtegning.

By Dato 28. april 2014

---

**Bestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

By Dato 28. april 2014

---

**Øverste myndigheds påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

By Dato 28. april 2014

---

**ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER**

	LBF s afdelingsnr.	322
<b>Almene boligorganisationer</b>	<b>Regnskabsperiode</b>	<b>11 (11)</b>
Regnskab for boligorganisation	<b>1/1 - 31/12 2013</b>	

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET****Til repræsentantskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Albertslund Ungdomsboliger (AUB) for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne. Herudover er det ledelsens ansvar, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

**Revisors ansvar og den udførte revision**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsetik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Revisionen omfatter desuden en vurdering af, om der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er ligeledes vores opfattelse, at der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

**SUPPLERENDE OPLYSNING VEDRØRENDE FORSTÅElsen AF REVISIONEN**

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

København, den 28. april 2014

**Ernst & Young**

Godkendt Revisionspartnerselskab

Brian Stubtoft

Peter Jensen