

<b>Almene boligorganisationer</b>	Regnskabsår	
	<b>2009</b>	<b>1(12)</b>
<b>Regnskab for boligorganisation og byggefond</b>	Regnskabsperiode fra	
	<b>1/1 - 31/12 2009</b>	
	Regnskabsperiode til	

<b>Regnskab for afdeling</b>		
Boligorganisation	Evt forretningsfører	Tilsynsførende kommune
Boligorganisationsnr. 322	Evt. forretningsføremr.	Kommunenr. 165
<b>ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER</b> Morbærhaven 17-41, 2620 Albertslund Telefon/Fax E-postadresse CVR-nr. (SE-nr.): 28 64 63 64	Afdeling 1 Morbærhaven 17-41, 2620 Albertslund Telefon/Fax E-postadresse CVR-nr. (SE-nr.): 48 93 69 11	<b>Albertslund Kommune</b>  Rådhuset, 2620 Albertslund 43 68 68 68 E-postadresse

Boligorganisationen omfatter i alt:					
	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder	Antal leje- målsenheder
1) boliger	1.063	32.791	1	1.063	
2) erhvervslejemål			1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>		
3) institutioner			1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>		
4) garager/carporte			01-maj		
5) Fælles lokaler		2.352			
6) lejemål, m <sup>2</sup> og lejemålsenheder i alt	1.063	35.143		1.063	

Evt. fastsat maksimum for arbejdskapitalen kr./lejemålsenhed:

Renteberegningsmetode

Rentesatser (gennemsnit):	Udlån	<u>0,00%</u>
	Afdelingsmidler i forvaltning:	
	1. henlagte midler	<u>0,00%</u> Nationalbankens diskonto med fradrag af 2 %-point
	2. driftsmidler	<u>0,00%</u> Nationalbankens diskonto med fradrag af 2 %-point
	Dispositionsfond	<u>0,16%</u>

## ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

		LBF s afdelingsnr.	322
<b>Almene boligorganisationer</b>		<b>Regnskabsperiode</b>	<b>2+3 (12)</b>
<b>Regnskab for boligorganisation og byggefond</b>		<b>1/1 - 31/12 2009</b>	

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr.)	Budget kommende år (1.000 kr.)
501		<b>Ordinære udgifter</b> Bestyrelsesvederlag m.v. 1. Afdelinger i drift 2. Nybyggeri	0	0	0
502	1	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	18.014	50	50
511	2	Personaleudgifter	70.392	80	90
512	3	Forretningsførelse	1.268.728	1.280	1.320
513	4	Kontorholdsudgifter (incl. EDB-drift)	227.156	237	268
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)			
515	5	Afskrivninger, driftsmidler	0	0	0
516		Særlige aktiviteter		0	
521		Revision	49.750	60	60
530		<b>Bruttoadministrationsudgifter</b>	<b>1.634.040</b>	<b>1.707</b>	<b>1.788</b>
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	6	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	7.147	80	96
533	7	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond samt indbetalinger til Landsbyggefonden og nybyggerifonden	108.823	80	0
540		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>1.750.010</b>	<b>1.867</b>	<b>1.884</b>
541	8	<b>Ekstraordinære udgifter</b>		0	0
550		<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.750.010</b>	<b>1.867</b>	<b>1.884</b>
551		Overskudsfordeling 1. Henlæggelse til arbejdskapitalen 3. Henlæggelse til dispositionsfonden	143.880		
560		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>1.893.890</b>	<b>1.867</b>	<b>1.884</b>

601	9	<b>Ordinære indtægter</b> Administrationsbidrag 1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	1.607.000	1.607	1.664
603	10	Renteindtægter (incl. realiserede kursgevinster, obligationer m.v.)	178.067	180	220
604	7	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden	108.823	80	0
610		<b>Samlede ordinære indtægter</b>	<b>1.893.890</b>	<b>1.867</b>	<b>1.884</b>
611	*	<b>Ekstraordinære indtægter</b>	0	0	0
620		<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.893.890</b>	<b>1.867</b>	<b>1.884</b>
621		Årets underskud overført til konto 805	0		
630		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>1.893.890</b>	<b>1.867</b>	<b>1.884</b>

**ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER**

		LBF s afdelingsnr.	322
<b>Almene boligorganisationer</b>		<b>Regnskabsperiode</b>	<b>4(12)</b>
Regnskab for boligorganisation og byggefond		1/1 - 31/12 2009	

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år (1.000 kr.)	Sidste år (1.000 kr.)
		<b>Aktiver</b>		
		<b>Anlægsaktiver</b>		
		<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
701	*	Administrationsbygning	0	0
		Kontantværdi pr.		
702	11	Inventar	0	0
703	*	Automobil		
704	12	EDB-anlæg	0	0
719	*	Deposita	0	0
720		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Omsætningsaktiver</b>		
		<b>Tilgodehavender</b>		
721.1	13	Afdelinger i drift	1.414.237	1.383
721.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
723		Godkendt forretningsførerorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer		
726		Andre tilgodehavender		0
		1.		
727		Forudbetalte udgifter	6.365	11
730		Tilgodehavende renter m.v.	24.015	54
731	14	Værdipapirer, obligationsbeholdning	3.870.389	3.886
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	1.111	1
		3. Bankbeholdning, dispositionsfond	803.220	588
740		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>6.119.336</b>	<b>5.923</b>
750		<b>Aktiver i alt</b>	<b>6.119.336</b>	<b>5.923</b>

**ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER**

		LBF s afdelingsnr.	322		
<b>Almene boligorganisationer</b>		<b>Regnskabsperiode</b>		<b>5(12)</b>	
<b>Regnskab for boligorganisation og byggefond</b>		<b>1/1 - 31/12 2009</b>			
<b>Balance - fortsat</b>					
Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år (1.000 kr.)	Sidste år (1.000 kr.)	
		<b>Passiver</b>			
		<b>Egenkapital</b>			
801	*	Boligorganisationsandele			
802	*	Garantikapital			0
803	15	Dispositionsfond	4.442.277		4.348
804	16	Opskrivningshenlæggelser	5.972		0
805	17	Arbejdskapital	1.592.693		1.448
810		<b>Egenkapital i alt</b>	<b>6.040.942</b>		<b>5.796</b>
		<b>Langfristet gæld</b>			
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning			
812	*	Anden langfristet gæld			
820		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
		<b>Kortfristet gæld</b>			
821.1	*	Afdelinger i drift, Afdeling 1, Morbærhaven	0		0
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter			
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)			
823		Godkendt forretningsførerorganisation			
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)			
825		Leverandører			
		Revision og regnskabsmæssig assistance	60.000		73
		Skyldigt initialhonorar	0		46
		Øvrige	10.485		0
826		Omkostninger	0		0
827	*	Afsætninger			
828		Opnoteringsgebyrer			
829		Feriepengeforsigtelse	5.513		5
830	*	Anden kortfristet gæld			
		A-skat m.m.	2.396		2
		Diverse	0		
840		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>78.394</b>		<b>126</b>
850		<b>Passiver i alt</b>	<b>6.119.336</b>		<b>5.923</b>

Eventualforpligtelser:



**ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER**

Almene boligorganisationer		LBF s afdelingsnr. 322	Regnskabsperiode	6(12)
Regnskab for boligorganisation og byggefond			1/1 - 31/12 2009	

**Faste noter**

Kontonr.	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr.)	Budget kommende år (1.000 kr.)
502	1 <b>Mødeudgifter, kontingenter m.v.</b>			
	Bestyrelsesmøder	14.012		
	Repræsentation	4.002		
	Info og reklame m.v.	0	50	50
		<b>18.014</b>	<b>50</b>	<b>50</b>
511	2 <b>Personaleudgifter</b>			
	1. Lønninger, adm. personale	52.474	80	90
	2. Pension/pensionsbidrag		0	0
	3. Andre udgifter til social sikring		0	0
	4. Fremmed assistance	0	0	0
	5. Forskydning i feriepengetilsvar, funktionærer	0		
	6. Andre personaleudgifter	0		
	7. Kilometerpenge, taxi m.v.	17.918		
	10. -Refusion af syge- og dagpenge m.v.			
	<b>Personaleudgifter</b>	<b>70.392</b>	<b>80</b>	<b>90</b>
	<b>Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)</b>			
	Inspektør (deltid)	0	1	1
	Kontor (deltid)	0	0	0
	<b>Specifikation, ledelsesudgifter</b>			
512	3 <b>Forretningsførelse</b>			
	Administrationshonorar, KKIK	1.268.728	1.280	1.320
	<b>Forretningsførelse</b>	<b>1.268.728</b>	<b>1.280</b>	<b>1.320</b>
513	4 <b>Kontorholdsudgifter</b>			
	Telefon	36.355	0	0
	Porto	34.616		
	Kontorhold	41.620		
	EDB-udgifter	18.326		
	Interne mødeudgifter	12.706		
	Personaleudgifter	60.941		
	Mindre nyanskaffelser	10.130		
	Gebyrer, bank m.v.	605		
	Service m.v., kopimaskine	11.858		
	Diverse	0	237	268
	<b>Kontorholdsudgifter</b>	<b>227.156</b>	<b>237</b>	<b>268</b>
515	5 <b>Afskrivninger, driftsmidler</b>			
	1. Inventar	0	0	0
	2. EDB	0		
	<b>Afskrivninger, driftsmidler</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER**

<b>Almene boligorganisationer</b> Regnskab for boligorganisation og byggefond	LBF s afdelingsnr. 322	<b>Regnskabsperiode</b> 1/1 - 31/12 2009	<b>7(12)</b>
--	------------------------	---	--------------

**Faste noter - fortsat**

Kontonr.	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr.)	Budget kommende år (1.000 kr.)
533/604	7 <b>Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden samt indbetalinger til Landsbyggefonden og nybyggerifonden</b> 1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden, jf. kt. 803.2 2. Overskud på en afdelings drift, jf. kt. 803.4 3. Ydelser ( beboerbetalning) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. kt. 803.5 4. Nettoprovenu ved låneoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., jf. kt. 803.6 5. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling, jf. kt. 803.7 6. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.23. 7. Indbetalinger til nybyggerifonden, jf. kt. 803.24.	108.823  0  0	80	0
		<b>108.823</b>	<b>80</b>	<b>0</b>
541	8 <b>Ekstraordinære udgifter</b> Ingen	0		
		0		
601	<b>Oversigt over administrationsomkostninger</b> <b>Bruttoadministrationsudgifter (konto 530)</b> - Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2) - Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3) - Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser (konto 602) - Byggesagshonorar (konto 605/606)	1.634.040 0 0 0	1.707 0 0 0	1.788 0 0 0
	<b>Nettodriftsadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift</b> I alt pr. lejemålsenhed	1.634.040 1.537	1.707 1.606	1.788 1.682
	9 <b>Opgørelse af administrationsbidrag</b> <b>Administrationsbidrag</b> 1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed 1.511,76 1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed 1.3 Delt grundbidrag 1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed 1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling 1.5 Tillægsydelser	1.607.000		
	1. Egne afdelinger i drift, i alt 2. Andet støttet boligbyggeri 3. Sideaktivitets-afdelinger	1.607.000		

**ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER**

<b>Almene boligorganisationer</b> Regnskab for boligorganisation og byggefond	LBF's afdelingsnr. 322	<b>Regnskabsperiode</b> 1/1 - 31/12 2009	<b>8(12)</b>
--	------------------------	---	--------------

**Faste noter - fortsat**

Kontonr.	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr.)	Budget kommende år (1.000 kr.)
603	10 <b>Opgørelse af nettorenteindtægt/-udgift</b> <b>Anvendt renteberegningsmetode:</b> <b>Anvendte rentesatser:</b> <b>Renteindtægter</b> 1. Afdelinger, rentesats: (603.11) % 2a. Bankbeholdninger 2b. Bankbeholdning, dispositionsfond 3. Obligationer (incl. realiserede kursgevinster) 4. Debitorer 5. Beregnet rente af bunden egenkapital 6. Andet Tilbagebetaling af lønsumsafgift Renter af lønsumsafgift Tilbageførsel af tidl. udgiftsført urealiseret kurstab på obligationer	7.771 145.896   116 11.236 3.294 9.754	0 95	0 95
	<b>Renteindtægter</b>	<b>178.067</b>	<b>95</b>	<b>95</b>
532	6 <b>Renteudgifter</b> 1. Dispositionsfond, rentesats: (532.11) %      0,16% 2. Afdelinger, rentesatser 3. Bankgæld 4. Kreditorer 5. Kurstab, obligationer m.v. 6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning 7. Andet	7.147 0 0 0	80	96
	<b>Renteudgifter</b>	<b>7.147</b>	<b>80</b>	<b>96</b>
	<b>Nettorenteindtægt/-udgift</b>	<b>170.920</b>	<b>15</b>	<b>-1</b>
	Nettorenteindtægt/-udgift pr. lejemålsenhed (svarende til beregningsgrundlaget for administrationsbidrag)			

## ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

Kontonr.		Specifikation	Indeværende år		Sidste år (1.000 kr.)
<p style="text-align: right;">LBF s afdelingsnr. 322</p> <p><b>Almene boligorganisationer</b> <span style="float: right;"><b>Regnskabsperiode</b> <b>9(12)</b></span>  <b>Regnskab for boligorganisation og byggefond</b> <span style="float: right;"><b>1/1 - 31/12 2009</b></span></p> <p><b>Faste noter - fortsat</b></p>					
702	11	<b>Inventar</b>			
		Primosaldo		0	0
		Årets afskrivning, - konto 515		0	0
				<b>0</b>	<b>0</b>
704	12	<b>EDB (afskrives over 4 år)</b>			
		Primosaldo		0	0
		Årets køb		0	0
		Årets afskrivning, - konto 515		0	0
				<b>0</b>	<b>0</b>
721.1	13	<b>Tilgode afdelingen</b>			
		Primosaldo		1.383.407	1.409
		Årets nettobevægelser		30.830	-25
		Årets rentetilskrivning (Diskonto med fradrag af 2 pct-point)		0	0
				<b>1.414.237</b>	<b>1.384</b>
731	14	<b>Obligationer</b>			
			<u>nom.</u>	<u>Kurs</u>	
		7% Danske Kredit 2032	5.847	106,0	6.198
		7% Realkredit Danmark 2024	12.662	104,2	13.194
		2,71% var realk. 11D 6F O	3.846.382	100,1	3.850.997
					<b>3.870.389</b>
		<b>Obligationer</b>			<b>3.886</b>
803	15	<b>Dispositionsfond</b>			
		1. Saldo primo			4.347.670
		<b>Tilgang:</b>			
		2. Bidrag, afdelinger, (antal å)	1.063	102	108.823
		3. Rentetilskrivning (gennemsnitlig forrentning)		0,16%	7.147
		4. Overskud på en afdelings drift			
		5. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån			
		<b>Afgang:</b>			
		21. Tilskud m.v., jf. specifikation			
		22. Tilskud til tab ved lejeledighed			-21.363
		23. Indbetalinger til Landsbyggefonden.			
		24. Indbetalinger til nybyggerifonden			
		<b>50. Saldo ultimo</b>			<b>4.442.277</b>
		Saldo ultimo pr. lejemålsenhed	1.063		4.179
		Gældende minimum saldo			4.179
		<b>Saldo ultimo opdelt:</b>			
		<b>Bunden del:</b>			
		31. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser			
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser			
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser			
		34. Indskud i forretningsførerorganisation og/eller byfornyelsesselskab, jf. specifikation, årets bevægelser			
		40. Disponibel del:			4.442.277
		<b>50. Saldo ultimo</b>			<b>4.348</b>
					<b>4.442.277</b>
					<b>4.348</b>



**ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER**

<b>Almene boligorganisationer</b>		LBF s afdelingsnr. 322	
<b>Regnskab for boligorganisation og byggefond</b>		<b>Regnskabsperiode</b>	<b>9(12)</b>
		<b>1/1 - 31/12 2009</b>	

**Faste noter - fortsat**

Kontonr.	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr.)
804	16 <b>Opskrivningshenlæggelser</b> 1. Kursregulering af obligationer i beholdning, primo 2. Kursregulering af obligationer i beholdning, årets bevægelser	0 5.972	15.111 -24.855
	<b>Opskrivningshenlæggelser</b>	<b>5.972</b>	<b>-9.744</b>
805	17 <b>Arbejdskapital</b> 1. Saldo primo <b>Tilgang:</b> 2. Årets overskud <b>Afgang:</b> 3. Årets underskud 4. Overførsel til dispositionsfonden 5. Diverse tilskud, jf. specifikation Saldo ultimo excl. 805.5.	1.448.813  143.880	1.441  7
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.592.693</b>	<b>1.448</b>
	<b>Saldo ultimo opdelt</b> <b>Bunden del:</b> 6. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser Kapitalindsud i sideaktivitetsafdelinger 7. Forretningsførerorganisation administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser 8. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser 9. Disponibel del:	1.592.693	1.448
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.592.693</b>	<b>1.448</b>

## ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

Kontonr.		Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr.)
		<b>Aktiver</b>		
901		Indestående i afdelinger	39.089.349	36.631
902		Indskud i Landsbyggefonden		
		1. Bundne A- og G-indskud		
		2. C-indskud		
		3. Trækningsret (egne midler)		
903		Andre aktiver		
		1. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
910		<b>Aktiver i alt</b>	<b>39.089.349</b>	<b>36.631</b>
		<b>Passiver</b>		
001		Byggefond:		
		Saldo Primo	36.630.586	34.310
		Tilgang:		
		1. Prioritetsafdrag fra afdelinger	2.458.763	2.321
		2. Pligtmæssige bidrag		
		3. Renter af midler fra egen trækningsret		
		4. Regulering af ejendommens afskrivningskonto	0	0
		5. Tilskud fra fælles moderniseringsfond		
		6. Afvikling af underfinansiering (jf. konto 133.2)		
		7. Eventuelle korrektioner		
		Afgang:		
		8. Bidrag til fælles moderniseringsfond (min. 25% af pligtmæssige bidrag)		
		9. Tilskud af egen trækningsret, overført til afdeling		
		10. Tilskud fra fælles moderniseringsfond, overført til afdeling		
		11. Kurstab og omkostninger ved optagelse af lån ved omprioritering i en afdeling		
		12. Nedbringelse af byggefondsindestående som følge af belåning efter § 24 i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v.		
		13. Likvide midler og udlån af disse, overført til dispositionsfonden		
		14. Eventuelle korrektioner		
		<b>Saldo Ultimo</b>	<b>39.089.349</b>	<b>36.631</b>
010		Andre passiver		
		1. Gæld til boligorganisationen		
		2. Skyldige pligtmæssige bidrag		
		3. Diverse		
		<b>Andre passiver</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Passiver i alt</b>	<b>39.089.349</b>	<b>36.631</b>

**ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER**

<b>Almene boligorganisationer</b>	LBF s afdelingsnr. 322	
<b>Regnskab for boligorganisation og byggefond</b>	<b>Regnskabsperiode</b>	<b>12(12)</b>
	<b>1/1 - 31/12 2009</b>	

**Forretningsførers påtegning:**

By København Dato 14. april 2010

---

**Revisors påtegning:**

Der henvises til den særskilte revisionspåtegning.

By Dato

---

**Bestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

By Dato

---

**Øverste myndigheds påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

By Dato

---

**ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER**

	LBF s afdelingsnr.	322
<b>Almene boligorganisationer</b>	<b>Regnskabsperiode</b>	<b>12(12)</b>
Regnskab for boligorganisation og byggefond	1/1 - 31/12 2009	

**Den uafhængige revisors påtegning****Til repræsentantskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Den Almene Boligorganisation Albertslund Ungdomsboliger (AUB) for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2009, omfattende resultatopgørelse, balance, byggefond, noter samt forretningsførers og bestyrelsens påtegninger. Årsregnskabet aflægges efter bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. Revisionen omfatter ikke budgettet.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Boligorganisationens ledelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

**Revisors ansvar og den udførte revision**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder samt instruks om revision af almene boligorganisationers regnskaber. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for boligorganisationens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion om årsregnskabet**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2009 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2009 i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

**Erklæring om udført forvaltningsrevision**

I forbindelse med den finansielle revision af årsregnskabet for Den Almene Boligorganisation Albertslund Ungdomsboliger (AUB) for 2009 har vi foretaget en vurdering af, hvorvidt der for udvalgte områder er taget skyldige hensyn til sparsommelighed ved forvaltningen af Den Almene Boligorganisation Albertslund Ungdomsboliger, AUB.



**ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER**

<b>Almene boligorganisationer</b> Regnskab for boligorganisation og byggefond	LBF's afdelingsnr. 322	<b>Regnskabsperiode</b> 1/1 - 31/12 2009	<b>12(12)</b>
--	---------------------------	---	---------------

**Ledelsens ansvar**

Boligorganisationens ledelse har ansvaret for, at der etableres retningslinier og procedurer, der sikrer, at der tages hensyn til sparsommelighed for forvaltningen af Den Almene Boligorganisation Albertslund Ungdomsboliger (AUB).

**Revisors ansvar og den udførte forvaltningsrevision**

I overensstemmelse med god offentlig revisionsetik, jf instruks om revision af almene boligorganisationers regnskaber, har vi for udvalgte forvaltningsområder undersøgt, om Den Almene Boligorganisation Albertslund Ungdomsboliger (AUB) har etableret forretningsgange, der sikrer en sparsommelig forvaltning af organisationen. Vores arbejde er udført med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at forvaltningen på de udvalgte områder er varetaget på sparsommelig måde.

**Konklusion om forvaltningen**

Ved den udførte forvaltningsrevision er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at forvaltningen i 2009, på de områder vi har undersøgt, ikke er varetaget på en sparsommelig måde.

København, den 14. april 2010  
Ernst & Young  
Godkendt Revisionspartnerselskab

Brian Stubtoft  
Statsautoriseret revisor

Henning I. Jensen  
Statsautoriseret revisor