

Almene boligorganisationer	Regnskabsår	2020	1(23)
	Regnskabsperiode fra	1/1 - 31/12 2020	
Regnskab for afdeling	Regnskabsperiode til		

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
Boligorganisationsnr. 322	LBF s afdelingsnr. 100	Kommunenr. 165
ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER Morbærhaven 100, 2620 Albertslund 43 46 23 46 E-postadresse CVR-nr. (SE-nr.): 48 93 69 11	Afdeling 1 Morbærhaven 100, 2620 Albertslund 43 46 23 46 E-postadresse aub@aub.dk	Albertslund Kommune Rådhuset, 2620 Albertslund 43 68 68 68 E-postadresse

Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger					
Almene ungdomsboliger		32.988,60	1.064	1	
Almene ældreboliger					
Boligoplysninger i alt					
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
25,2	1	18.597,60	738		
41,5	1½	9.213,00	222		
49,4	1½	148,20	3		
49,8	2	5.029,80	101		
		32.988,60	1.064		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)					
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
Garager/carporte					
Lejemålsoplysninger i alt		32.988,60	1.064		

Matrikel nr.	HEV 0009 M
Matrikel tekst:	Herstedvester 9 M m.fl.
BBR-ejendomsnummer	26268

Almene boligorganisationer
Regnskab for afdeling
Regnskabsperiode
1/1 - 31/12 2020
2(23)

Støtteart:		Antal lejermål		Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven						
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven						
Opført/overtaget uden støtte						
Byggeart:		Antal lejermål		Bruttoetageareal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri						
Boliger i tæt/lavt byggeri		1.064		32.988,60		

Beboerfaciliteter og installationer					Skriv ja/nej	
Beboerhus					Ja	
Særskilte selskabs- mødelokale						
Vaskeri:						
Vaskeinstallation, fælles					Ja	
Vaskemask. i de enkelte boliger						
Forbrugsmåling:						
Vandmåling, individuel						
Vandmåling, kollektiv					Ja	
Varmemåling, individuel					Ja	
Varmemåling, kollektiv						
El-måling, individuel					Ja	
El-måling, kollektiv						
Varmeforsyning:						
Fjernvarme					Ja	
Cent.varm. eget anl. Fst.br/olie						
Cent.varm. eget anl. Naturgas						
Ovne						
Elpaneler						
Solvarmeanlæg						
Varmepumpeanlæg						
Biogasanlæg						

Almene boligorganisationer Regnskab for afdeling	LBF s	100
	afdelingsnr.	
	Regnskabsperiode	3(23)
	1/1 - 31/12 2020	

Lejeoplysninger for boligen						
Leje pr. m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	956,05	983,01	986,77	997,44	1122,11	1158,37
Lejeforhøjelse:						
Dato for lejeforhøjelse	01-01-2016	01-01-2017	01-01-2018	01-01-2019	01-01-2020	01-01-2021
Forhøjelse pr. m ² i kr.	26,90	3,66	16,83	125,43	13,49	22,74
Forhøjelse pr. m ² i %	2,81%	0,37%	1,71%	12,50%	1,20%	2,00%
Forhøjelse i alt på årsbasis	882.000	120.000	552.000	4.113.000	445.000	750.000

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

Almene boligorganisationer Regnskab for afdeling	LBF s afdelingsnr. 100	Regnskabsperiode 1/1 - 31/12 2020	4(23)
------------------------------------------------------------	---------------------------	----------------------------------------------------	--------------

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (Ej revideret) (1.000 kr.)	Budget kommende år (Ej revideret) (1.000 kr.)
		Udgifter			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	2.637.079	2.721	2.887
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	1.963.500	2.061	2.061
107	2	Vandafgift	3.217.405	2.919	3.163
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	3	Renovation	1.013.312	1.012	1.046
110		Forsikringer	347.188	370	364
111		Afdelingens energiforbrug:			
	4+5	1. El og varme til fællesarealer	1.391.538	1.426	1.396
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	154.110	214	150
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	6	1. Administrationsbidrag	2.445.072	2.445	2.454
	7	2. Dispositionsfond, 1064 lejligheder á kr 0	0	0	0
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		1. A-Indskud			
		2. G-Indskud			
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	10.532.125	10.447	10.634
		Variable udgifter			
114	8	Renholdelse	4.246.009	4.517	4.422
115	9	Almindelig vedligeholdelse	2.927.226	2.267	1.094
116	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	2.228.008	9.044	5.951
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	<u>-2.228.008</u>	0	-5.951
117	11	Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter, netto (note 11)	1.542.865	1.161	1.302
		1. Overført til almindelig vedligeholdelse	-203.970		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser (note 30)	<u>-1.338.895</u>	0	-1.302
118	12	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri m.m.	694.454	793	793
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	446.677	447	447
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	39.873	0	0
119	13	Diverse udgifter	236.230	310	500
119.9		Variable udgifter i alt	8.590.469	8.334	7.256

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

LBF s
afdelingsnr. 100Almene boligorganisationer
Regnskab for afdelingRegnskabsperiode
1/1 - 31/12 2020

5(23)

Resultatopgørelse - fortsat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (Ej revideret) (1.000 kr.)	Budget kommende år (Ej revideret) (1.000 kr.)
		Henlæggelser			
120	14	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.810.000	3.810	5.562
121	*	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning (konto 402)	1.161.000	1.161	1.161
122	*	Istandsættelse ved fraflytning, B-ordning: 1. Fælleskonto (konto 403) 2. Indvendig vedligeholdelse (konto 404)			
123	15	Tab ved lejeledighed og fraflytninger (konto 405)	0	0	0
124		Andre henlæggelser (konto 406)	277.000	277	557
124.8		Henlæggelser i alt	5.248.000	5.248	7.280
124.9		Samlede ordinære udgifter	27.007.673	26.750	28.057
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	0	0	0
		2. Renter m.v.	0	0	0
		3. Administrationsbidrag	0	0	0
	÷	4. Heraf dækket ved løbende offentlige tilskud	0	0	0
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. (konto 303.1)	0	0	0
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder(303.4)	0	0	0
127	1	Ydelse vedr. lån til bygningsskader:		12.483	13.046
		1. Afdrag (konto 303.2)	15.305.126	0	0
		2. Renter m.v.	7.570.977	0	0
		3. Administrationsbidrag	0	0	0
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	0	0	0
	÷	5. Ydelsesstøtte fra LBF	-9.840.950	0	0
	÷	6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	182.803	0	0
	÷	2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-182.803	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	599.053	0	0
	÷	2. Dækket af tidligere henlæggelser	-353.248	0	0
	÷	3. Dækket af dispositionsfonden	-245.805	0	0
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld, boligorganisationen	0	0	0
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0	0	0
		3. Diverse renter (kurtage)	483.488	141	250
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	16	1. Driftstabslån	0	0	0
	*	2. Midlertidige driftslån	0	0	0
	*	3. Beboerindskudslån	0	0	0
	*	4. Særstøttelån	0	0	0
	*	5. Andre driftsstøttelån	0	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	0
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0	0	0
		Budgetteret uddannelsesfradrag	0	0	0
134	17	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
135		Godtgørelse til fraflyttede lejere			
		1. Udbetalt godtgørelse	0	0	0
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (303.4)	0	0	0
136		Beboerrådgivere m.v.			
137		Ekstraordinære udgifter i alt	13.518.641	12.624	13.296
139		Udgifter i alt	40.526.314	39.374	41.353

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

Almene boligorganisationer Regnskab for afdeling	LBF's afdelingsnr.	100	Regnskabsperiode 1/1 - 31/12 2020	6(23)
------------------------------------------------------------	-----------------------	-----	----------------------------------------------------	--------------

Resultatopgørelse - fortsat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (Ej revideret) (1.000 kr.)	Budget kommende år (Ej revideret) (1.000 kr.)
140		Årets overskud, <u>der anvendes til:</u> 2. Overført til opsamlet resultat 4. Henlagt til istandsættelse ved fraflytning	1.331.941		
			331.941		
			1.000.000		
150		Udgifter og evt. overskud i alt	41.858.255	39.374	41.353

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

LBF s
afdelingsnr. 100Almene boligorganisationer
Regnskab for afdelingRegnskabsperiode
1/1 - 31/12 2020

7(23)

Resultatopgørelse - fortsat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (Ej revideret) (1.000 kr.)	Budget kommende år (Ej revideret) (1.000 kr.)
		Indtægter			
		Ordinære indtægter			
201	18	Boligafgifter og leje:			
		2. Almene ungdomsboliger	37.683.648	37.463	38.213
		3. Almene ældeboliger	0	0	0
		4. Erhverv	0	0	0
		5. Institutioner	0	0	0
		6. Kældre m.v.	0	0	0
		7. Garager/Carporte	0	0	0
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	0
	÷	9. Merleje	0	0	0
		Budgetteret uddannelsesfradrag	-1.214.237	-1.113	-1.239
202	19	Renter	345	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	-6.816	464	0
		2. Drift af fællesvaskeri (indtægter)	920.403	1.000	900
		3. Andel af fællesfaciliteters drift (indtægter, specifikation vedlagt)	444.570	447	447
	20	4. Drift af møde- og selskabslokaler (indtægter, specifikation vedlagt)	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	2.000
		7. Diverse indtægter	1.283	0	0
203.9		Ordinære indtægter	37.829.196	38.261	40.321
		Ekstraordinære indtægter			
204	21	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende drifts støtte	4.029.059	1.113	1.239
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0	0	0
206	22	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejerforbedret lejemål	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	4.029.059	1.113	1.239
209		Indtægter i alt	41.858.255	39.374	41.560
210		Årets underskud overført (konto 407.1)	0		
220		Indtægter og evt. underskud i alt	41.858.255	39.374	41.560

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

LBF s
afdelingsnr. 100Almene boligorganisationer
Regnskab for afdelingRegnskabsperiode
1/1 - 31/12 2020

8(23)

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr.)
		Aktiver		
		Anlægsaktiver		
301	23	Ejendommens anskaffelsessum	109.668.944	109.669
		1. kontantværdi pr. 1/10 2017	318.000.000	
		2. heraf grundværdi	57.852.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
303		Forbedringsarbejder		
	24	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.199.500	5.200
	25	2. Bygningskkaderenoveringer m.v.	166.035.628	166.036
		2. Bygningskkaderenovering m.v., 1997-1999	21.191.039	21.191
		3. Renovering 2015-2019 - Ikke afsluttet	295.578.000	295.578
		Omprioritering 2011	2.630.462	2.630
	*	Omprioritering 2017	1.191.159	1.191
		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	69.715.324	68.927
		Mellemregning Byggesag	13.109.970	6.299
304	26	Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabslån	5.032.132	5.032
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefondens)	0	0
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefondens)	0	0
		4. Særstøttelån	0	0
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	689.352.158	681.753
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje boende incl. varme	164.033	171
		2. Beboerindskud	0	0
	35	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber, antenne	0	0
	*	4. Fraflytninger, heraf til incasso	1.134.037	1.191
		4a. Afdragsordninger fraflytter/boende	59.163	107
	*	5a. Afsluttede forbrugsregnskaber, leverandører af el, vand og varme	0	0
		5b. Afsluttede forbrugsregnskaber, beboerne	0	0
	27	6. Andre debitorer	157.907	322
		7. Forudbetalte udgifter	248.898	96
		8. Prioritetsydelse	0	0
306	28	Værdipapirer, obligationsbeholdning	0	0
307		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdninger	3.000	3
		2. Bankbeholdninger	73.638.709	76.715
		2A. Bankbeholdninger på aftalekonti	1.000.000	1.000
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	0	0
309.9		Omsætningsaktiver i alt	76.405.747	79.605
310		Aktiver i alt	765.757.905	761.358

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

LBF s
afdelingsnr. 100Almene boligorganisationer
Regnskab for afdelingRegnskabsperiode
1/1 - 31/12 2020

9(23)

Balance - fortsat

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr.)
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	29	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	34.561.743	32.980
402	30	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	822.105	0
403		Fælleskonto (B-ordning)	0	0
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	0	0
405	31	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	1.783.009	2.319
406	32	Andre hensættelser	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	37.166.857	35.299
407	33	Opsamlet resultat	6.017.788	5.686
407.9		Henlæggelser ÷ underskud +/-	43.184.645	40.985
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408	23	Oprindelig prioritetsgæld:	48.681.962	48.927
409		Beboerindskud	0	0
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	0	0
411	23	Afskrivningskonto for ejendommen	59.355.191	59.110
		Reservefondsandele og omprioritering	1.631.791	1.632
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	109.668.944	109.669
413		Andre lån:		
	24	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.199.500	5.200
	25	2. Bygningskader m.v.	390.806.908	405.323
	25	3. Amortiseringskonto (afdrag prioritetsgæld)	165.534.705	150.230
		4. Andre afdrag og afskrivninger	138.545	138
414		Andre beboerindskud	14.078.375	13.521
415	26	Driftstabslån	5.032.132	5.032
416	*	Anden langfristet gæld		
417		Langfristet gæld i alt	690.459.109	689.113

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

Almene boligorganisationer Regnskab for afdeling	LBF's afdelingsnr.	100	Regnskabsperiode 1/1 - 31/12 2020	10(23)
------------------------------------------------------------	-----------------------	-----	----------------------------------------------------	---------------

Balance - fortsat

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr.)
		Kortfristet gæld		
418		Gæld til boligorganisationen	6.200.177	6.330
419	*	Uafsluttede forbrugerregnskaber	3.188.264	3.558
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	34	Skyldige omkostninger	4.736.884	4.402
422		Mellemregning med fraflyttere	904.739	547
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	210.323	254
424		Banklån/ Byggelån	0	0
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefondens)	0	0
		2. Reguleringskonto	1.997.828	1.721
		2. Uafsluttede vedr. byggesag / Landsbyggefondens	10.883.000	10.883
		2. Uafsluttede vedr. byggesag / Energitilsked	2.825.686	2.826
	35	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber, antenne	0	0
		3. Afsluttede forbrugsregnskaber, varme og el	0	0
		4. Kursreguleringskonto	0	0
	36	5. Anden gæld	1.167.250	739
426		Kortfristet gæld i alt	32.114.151	31.260
430		Passiver i alt	765.757.905	761.358

Eventualforpligtelser:

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

LBF s
afdelingsnr. 100Almene boligorganisationer
Regnskab for afdelingRegnskabsperiode
1/1 - 31/12 2020

11(23)

Noter

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (Ej revideret) (1.000 kr.)	Budget kommende år (Ej revideret) (1.000 kr.)
		Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån:			
101.1	1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 og 412)	245.184	300	0
		Nyt lån efter renovering	0	0	0
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	5.056	34	0
101.3		Administrationsbidrag			
102.1	÷	Rentesikring fra staten			
102.2	÷	Ydelsessikring fra staten			
102.3	÷	Ydelsesstøtte fra staten			
102.4	÷	Ungdomsboligbidrag			
103	÷	Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld (er indeholdt i konto 101)			
105.1-3		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter m.v.			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	0	0	0
105.2		Andel til Landsbygefonden	2.386.839	2.387	2.887
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	2.637.079	2.721	2.887
101.1 127.1		Prioritering ved indeklån: Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 og 412)	15.305.126		
101.2 127.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	7.570.977		
101.3		Administrationsbidrag			
104.1 127.3	÷	Afdragsbidrag	-7.429.376		
104.2 127.3	÷	Rentebidrag	-2.411.574		
104.3	÷	Ydelsesstøtte			
104.4	÷	Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.2		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
		Andel til Landsbygefonden			
105.9 127.3		Nettokapitaludg. (Beboerbetalning)	13.035.153	12.483	13.046
		Nettokapitaludgifter i alt	15.672.232	15.204	15.933
107	2	Vandafgift Forbrug 2020			
		Målerleje: (6*1.000 kr. + 3*997 + 3*75 kr.)	8.219	0	0
		Vandforbrug: 50.165 m ³ á 22,91 kr. 50.165 m ³	1.149.406	2.919	3.163
		Kloakafgifter: 50.165 m ³ á 39,73 kr. 50.165 m ³	1.992.805	0	0
		Ørediff 2020	489		
		Vand vedrørende 2019	66.486		
107		Vandafgift	3.217.405	2.919	3.163

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

LBF s
afdelingsnr. 100Almene boligorganisationer
Regnskab for afdelingRegnskabsperiode
1/1 - 31/12 2020

12(23)

Noter

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (Ej revideret) (1.000 kr.)	Budget kommende år (Ej revideret) (1.000 kr.)
109	3	Renovation Rottebekæmpelse	996.649 16.663	1.012	1.046
109		Renovation	1.013.312	1.012	1.046
	4+5	Varme til fællesarealer Enhedspris 247,012 MWh kr 865,24	213.724 0	211 0	241 0
111		Varme til fællesarealer	213.724	211	241
	4+5	El til fællesarealer Enhedspris 695.222 kWh kr 1,69	1.177.814	1.215	1.155
111		El til fællesarealer	1.177.814	1.215	1.155
112.1	6	Administrationsbidrag 1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt 2.298,00 Lønudgifter overført fra selskabet 1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt 1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt 1.4 Tillægsydelse, i alt	2.445.072 0	2.445 0	2.454 0
112.1		Administrationsbidrag	2.445.072	2.445	2.454
112.2	7	Dispositionsfond, bidrag pr lejemål 0,00 Antal lejligheder 1.064	0	0	0
112.2		Dispositionsfond	0	0	0
114	8	Renholdelse Ejendomsfunktionærer 9 ansatte pr. 31. december 2020 Rengøringsartikler Arbejdstøj m.m. Forsikringer m.m.	4.127.215 79.033 19.694 20.067	4.517	4.422
		Overført til almindelig vedligeholdelse 110.272	4.246.009 110.272	4.517	4.422
114		Renholdelse	4.356.281	4.517	4.422
115	9	Almindelig vedligeholdelse Terræn Bygning klimaskærm Bygning, bolig Bygning, fælles indvendig Bygning, tekniske installationer Materiel	466.698 138.581 607.932 42.954 1.028.615 328.204	490 304 569 0 641 263	210 130 55 0 436 263
	11	Overført fra istandsættelse ved fraflytning m.v.	203.970	0	0
	8	Overført fra renholdelse	110.272	0	0
115		Almindelig vedligeholdelse	2.927.226	2.267	1.094

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

LBF s
afdelingsnr. 100Almene boligorganisationer
Regnskab for afdelingRegnskabsperiode
1/1 - 31/12 2020

13(23)

Noter

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (Ej revideret) (1.000 kr.)	Budget kommende år (Ej revideret) (1.000 kr.)
116	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		Terræn	148.805	1.093	1.456
		Bygning klimaskærm	0	1.430	255
		Bygning, bolig	0	656	821
		Bygning, fælles indvendigt	0	76	505
		Bygning, tekniske installationer	2.058.276	5.206	2.256
		Materiel	20.927	583	658
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.228.008	9.044	5.951
117	11	Istandsættelse ved fraflytning m.v.:			
		Afholdte udgifter	1.622.009	1.161	1.302
		Fraflytternes andele	-79.144	0	0
		Anvendt af henlæggelser	-1.338.895	-1.161	-1.302
		Overført til almindelig vedligeholdelse	-203.970	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.	0	0	0
118	12	Driftsudgifter fællesvaskeri m.m.			
		Reparation af maskiner incl. vaskepulver	230.566	0	0
		Renholdelse	356.472	793	793
		Vaskekort	12.912	0	0
		Diverse	94.504	0	0
		Driftsudgifter fællesvaskeri	694.454	793	793
		Driftsudgifter telefonanlæg og internet			
		Driftsudgifter, serviceaftale m.m.	0	0	0
		Abonnementer m.m.	0	0	0
		Samtaleudgifter	0	0	0
		Udgifter internet	446.677	447	447
		Driftsudgifter telefonanlæg	446.677	447	447
119	13	Diverse udgifter			
		BL og Boligen	145.918	0	0
		PBS-gebyrer	70.323	0	0
		Diverse	19.989	310	500
		Advokatombkostninger	0	0	0
		Diverse udgifter i alt	236.230	310	500
120	14	Henlæggelser	<u>pr. kvm</u>	<u>pr. kvm</u>	<u>pr. kvm</u>
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	115,49	115,49	168,60
		Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	35,19	35,19	35,19
		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
		1. Fælleskonto (konto 403)	0,00	0,00	0,00
		2. Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	0,00	0,00	0,00
	15	Tab ved lejeledighed og fraflytninger (konto 405)	0,00	0,00	0,00

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

LBF s
afdelingsnr. 100Almene boligorganisationer
Regnskab for afdelingRegnskabsperiode
1/1 - 31/12 2020

14(23)

Noter

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (Ej revideret) (1.000 kr.)	Budget kommende år (Ej revideret) (1.000 kr.)
132	16	Ydelser vedr. driftstabslån Afdrag	0	0	0
132		Ydelser vedr. driftstabslån	0	0	0
134	17	Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0
134		Korrektioner vedr. tidligere år, i alt	0		
201	18	Leje, ungdomsboliger 1/1 - 31/12 2020			
		Mdl. leje		37.463	38.213
		738 Lejligheder med 1 værelse	2.398		
		222 Lejligheder med 1½ værelse	3.955		
		3 Lejligheder med 1½ værelse	4.711		
		101 Lejligheder med 2 værelser	4.737		
			37.683.648	37.463	38.213
		Huslejetilskud til uddannelsessøgende	-1.214.237	-1.113	-1.239
201			36.469.411	36.350	36.974
202	19	Renter Andre renter	345	0	0
202		Renteindtægter	345	0	0
203	20	Indtægter telefondrift og internet m.m Internet	444.570	447	447
203		Telefondrift indtægter	444.570	447	447
204	21	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende drifts støtte			
		Driftssikring	2.697.376	0	0
		Tilskud ejendomsskat	1.331.683	1.113	1.239
204		Driftssikring, huslejesikring og anden løbende drifts støtte	4.029.059	1.113	1.239
206	22	Korrektion vedr. tidligere år Øvrige	0		0
206		Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

LBF s
afdelingsnr. 100Almene boligorganisationer
Regnskab for afdelingRegnskabsperiode
1/1 - 31/12 2020

15(23)

Noter

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr.)
301	23	Ejendommens anskaffelsessum og finansiering <u>Ejendommens anskaffelsessum:</u>	109.668.944	109.669
		<u>Hovedstol</u>		
		Nykredit 2.362.000	0	245
		Statslån 48.681.962	48.681.962	48.682
			48.681.962	48.927
		Afskrivningskonto	59.355.191	59.110
		Reservefondsandele og omprioritering	1.631.791	1.632
			109.668.944	109.669
303,1	24	<u>Forbedringsarbejder:</u> Forbedringer	5.199.500	5.200
			5.199.500	5.200
		Engangsstøttelån	5.064.500	5.065
		Kommunelån	135.000	135
		LBF støttelån	0	0
			5.199.500	5.200
303,2	25	Renoveringsarbejder 1992-94	166.035.628	166.036
		Renoveringsarbejder 1997-99	21.191.039	21.191
		Omprioritering 2011	2.630.462	2.630
		Omprioritering 2017	1.191.159	1.191
		Renovering 2015-2019 - Ikke afsluttet	295.578.001	295.578
		Indeksregulering af prioritetsgæld	69.715.324	68.927
			556.341.613	555.553
		Albertslund Kommune		
		Nykredit kr. 166.035.000	96.260.287	101.338
		Realkredit Danmark kr. 286.578.000	273.856.656	281.763
		Realkredit Danmark kr. 9.000.000	8.600.485	8.849
		Nykredit kr. 16.188.000	12.089.480	13.373
			390.806.908	405.323
		Afdragskonto	165.534.705	150.230
			556.341.613	555.553
		Overfinansiering	0	0
			556.341.613	555.553
		Den samlede pant i ejendommen til sikkerhed for lån udgør kr. 536.714.594		

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

LBF s
afdelingsnr. 100Almene boligorganisationer
Regnskab for afdelingRegnskabsperiode
1/1 - 31/12 2020

16(23)

Noter

Kontonr.	Note	Specifikation			Indeværende år	Sidste år (1.000 kr.)
304.1	26	Driftstabslån		<u>Hovedstol</u>		
		Albertslund Kommune			1.700.000	1.700
		Huslejelån			958.590	959
		Udligningslån			161.950	162
		Andre statslån			911.592	911
		Boligselskabernes Landsforening			1.300.000	1.300
		Underskud dækket ved driftstabslån			5.032.132	5.032
305	27	Andre debitorer				
		Electrolux			0	17
		JP Malerfirma			0	7
		Albertslund Forsyning			93.121	270
		Mellemregning KKIK			0	28
		Beboerforeningen			33.195	0
		Boschung			15.855	0
		Mellemregning vedr. løn			15.736	0
		Andre debitorer			157.907	322
306	28	Værdipapirer	<u>Nom.</u>	<u>Kurs</u>		
		Beholdning ved regnskabsårets begyndelse	0	0,000	0	0
		Tilgang ved køb	0	0,000	0	0
		Afgang ved salg og udtrækninger	0		0	0
		Kursreguleringer	<u>0</u>		0	0
			<u>0</u>		0	0
		4% NK O5D 2020	0	0,000	0	0
			<u>0</u>		0	0
					0	0

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

LBF s
afdelingsnr. 100Almene boligorganisationer
Regnskab for afdelingRegnskabsperiode
1/1 - 31/12 2020

17(23)

Noter

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr.)
401	29	Planlagt periodisk vedligehold Henlæggelser ved årets begyndelse Årets henlæggelser Årets forbrug af henlæggelser	7.324.717 1.900.000 -1.687.943 7.536.774	7.465 1.900 -2.040 7.325
		Fornyelser Henlæggelser ved årets begyndelse Årets henlæggelser (inkl. henl. vedr. telefonanlæg, note 12) Årets forbrug af henlæggelser	25.655.033 1.910.000 -540.064 27.024.969	23.861 1.910 -116 25.655
401		Henlagt til vedligehold og fornyelser i alt	34.561.743	32.980
402	30	Istandsættelse ved fraflytning Henlæggelser ved årets begyndelse Årets henlæggelser Henlæggelse af årets overskud Årets forbrug af henlæggelser	0 1.161.000 1.000.000 -1.338.895	-90 1.161 231 -1.302
402		Henlagt til fælleskonto	822.105	0
405	31	Henlæggelser til lejetab og tab på debitorer Henlæggelser ved årets begyndelse Årets henlæggelser (ekstr. ord. vedr. gamle fraflyttere) Årets forbrug af henlæggelser tab på lejeledighed Dækket af dispositionsfonden Årets forbrug af henlæggelser tab på debitorer	2.319.060 0 -182.803 245.805 -599.053	2.806 0 -134 144 -497
405		Henlæggelser til lejetab og tab på debitorer	1.783.009	2.319
406	32	Andre henlæggelser Henlæggelser ved årets begyndelse Henlæggelse af årets overskud Årets forbrug af henlæggelser (flyttet til henlæggelse planl. Og periode vedligehold)	0 0 0	0 0 0
405		Henlæggelser til lejetab og tab på debitorer	0	0
407	33	Resultatkonto Saldo primo ÷ Årets underskud (konto 210) + Årets overskud (konto 140) ÷ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	5.685.847 0 331.941 0	4.453 0 1.233 0
407		Underskud/Overskud m.v.	6.017.788	5.686
		2. a Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er nedskrevet på konto 407.1 og posteret på konto 304)	5.032.132	5.032
		b Driftstabslån (konto 415) ydet af:	-5.032.132	-5.032
		Den udskilte del af underskuddet, der er inddækket ved driftstabslån, afvikles i takt med afdrag på de respektive driftstabslån (jf. konto 132.1.).		
			0	0

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

LBF s
afdelingsnr. 100Almene boligorganisationer
Regnskab for afdelingRegnskabsperiode
1/1 - 31/12 2020

18(23)

Noter

Kontonr.	Note	Specifikation		Indeværende år	Sidste år (1.000 kr.)
421	34	Skyldige omkostninger			
		Afsat til fælles EL		1.177.786	1.095
		Afsat til fælles Varme		213.654	210
		Albertslund Byggeentreprise		60.288	11
		Albertslund Forsyning		0	421
		Anders Andersen´s rengøring		0	19
		Beboerforening		0	70
		Bolind		16.594	30
		Boschung		0	19
		Danakon		55.000	0
		Dong/Ørsted		264.342	480
		E.Espersen & Søn		398.022	137
		Egain		0	41
		Gidex		0	93
		Henrik W. Hansen		36.196	68
		Hofor		24.177	0
		Ista		64.487	0
		JT3 Klima		127.780	0
		KKIK		0	28
		Kompetera		48.014	0
		Kommunekreditorer		648.480	703
		Kuben Management		61.419	0
		Købstædernes forsikring		213.540	0
		Landsbyggefonden		596.710	555
		LBF støttelån		200.000	
		Lottes rengøring		0	10
		Lyngruppen		0	44
		Mellemregning Forsikring		45.585	49
		N. Doukas		69.265	72
		Nicobelli		0	48
		Renovation (ringeordning) storskrald		0	34
		Seas		274.789	0
		Sobjerg Service JW		29.809	6
		Stark		0	24
		Stocker vvs		0	19
		Træmanden		11.594	53
		Vognmandsfirmaet Carsten B. Hansen		23.882	0
		Øvrige leverandørregninger/skyldige omkostninger		75.471	62
			Forpligtelse	Periode	
		Leasingforpligtelser:	0	0	0
421		Skyldige omkostninger		4.736.884	4.402

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

Almene boligorganisationer Regnskab for afdeling	LBF's afdelingsnr. 100	Regnskabsperiode 1/1 - 31/12 2020	19(23)
-------------------------------------------------------------------	---------------------------	----------------------------------------------------	---------------

Noter

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr.)
425	35	Antenneregnskab		
		Saldo ved årets begyndelse	0	-123
		Årets udgifter	0	538
		Årets henlæggelse på antenneanlæg (afskrives over antennebudgettet)	0	0
		Årets indbetalinger, grundpakke	0	-641
		Årets indbetalinger, betalingskanaler	0	719
		Antenne anlæg nedlagt / restbeløb overført til driften	0	-493
		Saldo ved årets afslutning, overføres til næste antennebudget, (+ tilgode; -skyldig)	0	0
425	36	Anden kortfristet gæld		
		Feriepengeforpligtelser	166.189	382
		Feriepengeforpligtelser / Indefrosset	475.384	143
		5-års eftersyn	165.615	166
		A-skat m.m.	360.062	48
		Forbrugsregnskaber (el/varme) beboere	0	0
		Diverse	0	0
		Anden kortfristet gæld	1.167.250	739

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

Almene boligorganisationer Regnskab for afdeling	LBF s afdelingsnr. 100	Regnskabsperiode 1/1 - 31/12 2020	20(23)
-------------------------------------------------------------------	---------------------------	----------------------------------------------------	---------------

Forretningsførers påtegning:

By Albertslund Dato 26. april 2021

Revisors påtegning:

Der henvises til den særskilte revisionspåtegning.

By Albertslund Dato 26. april 2021

Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning:

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Underskrifter næste side

By Albertslund Dato 26. april 2021

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Underskrifter næste side

By Albertslund Dato 26. april 2021

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Underskrifter næste side

By Albertslund Dato 26. april 2021

Almene boligorganisationer Regnskab for afdeling	LBF s afdelingsnr.	100	Regnskabsperiode 1/1 - 31/12 2020	21(23)
-------------------------------------------------------------------	-----------------------	-----	----------------------------------------------------	---------------

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har aflagt årsregnskab for 2020. Årsregnskabet er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsregnskabet efter vores opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme afdelingens økonomiske forhold. Det er derfor vores opfattelse, at årsregnskabet i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er desuden vores opfattelse, at der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der sikrer en økonomisk hensigtsmæssigt forvaltning af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Der er i tiden efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, der i væsentligt grad påvirker afdelingens økonomiske stilling i forhold til nærværende årsregnskab.

.....
KKIK / Direktør Annette Panduro

Bestyrelsen, den 26. april 2021:

.....
.....
.....

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede repræsentantskab til godkendelse 26. april 2021.

.....
.....
.....
.....
.....

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til Afdelingsbestyrelsen

Revisionspåtegning på årsregnskabet**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Albertslund Ungdomsboliger, afdeling 1, for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsbestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen-, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Almene boligorganisationer Regnskab for afdeling	LBF's afdelingsnr.	100
	Regnskabsperiode 1/1 - 31/12 2020	23(23)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Søborg, den 26. april 2021

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28

Carsten Collin

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne9406