

Almene boligorganisationer	Regnskabsår	2019	1(22)
	Regnskabsperiode fra	1/1 - 31/12 2019	
Regnskab for afdeling	Regnskabsperiode til		

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
Boligorganisationsnr. 322	LBF s afdelingsnr. 100	Kommunenr. 165
ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER Morbærhaven 100, 2620 Albertslund 43 46 23 46 E-postadresse CVR-nr. (SE-nr.): 48 93 69 11	Afdeling 1 Morbærhaven 100, 2620 Albertslund 43 46 23 46 E-postadresse aub@aub.dk	Albertslund Kommune Rådhuset, 2620 Albertslund 43 68 68 68 E-postadresse

Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger					
Almene ungdomsboliger		32.988,60	1.064	1	
Almene ældreboliger					
Boligoplysninger i alt					
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
25,2	1	18.597,60	738		
41,5	1½	9.213,00	222		
49,4	1½	148,20	3		
49,8	2	5.029,80	101		
		32.988,60	1.064		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)					
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
Garager/carporte					
Lejemålsoplysninger i alt		32.988,60	1.064		

Matrikel nr.	HEV 0009 M
Matrikel tekst:	Herstedvester 9 M m.fl.
BBR-ejendomsnummer	26268

Almene boligorganisationer
Regnskab for afdeling
Regnskabsperiode
1/1 - 31/12 2019
2(22)

Støtteart:		Antal lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven						
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven						
Opført/overtaget uden støtte						
Byggeart:		Antal lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri						
Boliger i tæt/lavt byggeri		1.064		32.988,60		

Beboerfaciliteter og installationer					Skriv ja/nej	
Beboerhus					Ja	
Særskilte selskabs- mødelokale						
Vaskeri:						
Vaskeinstallation, fælles					Ja	
Vaskemask. i de enkelte boliger						
Forbrugsmåling:						
Vandmåling, individuel						
Vandmåling, kollektiv					Ja	
Varmemåling, individuel					Ja	
Varmemåling, kollektiv						
El-måling, individuel					Ja	
El-måling, kollektiv						
Varmeforsyning:						
Fjernvarme					Ja	
Cent.varm. eget anl. Fst.br/olie						
Cent.varm. eget anl. Naturgas						
Ovne						
Elpaneler						
Solvarmeanlæg						
Varmepumpeanlæg						
Biogasanlæg						

Almene boligorganisationer
Regnskab for afdeling

LBF s
afdelingsnr. 100

Regnskabsperiode
1/1 - 31/12 2019

3(22)

Lejeoplysninger for boligen					
Leje pr. m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	956,05	983,01	986,77	997,44	1122,11
Lejeforhøjelse:					
Dato for lejeforhøjelse	01-01-2016	01-01-2017	01-01-2018	01-01-2019	01-01-2020
Forhøjelse pr. m ² i kr.	26,90	3,66	16,83	125,43	13,49
Forhøjelse pr. m ² i %	2,81%	0,37%	1,71%	12,50%	1,20%
Forhøjelse i alt på årsbasis	882.000	120.000	552.000	4.113.000	445.000

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

Almene boligorganisationer Regnskab for afdeling	LBF s afdelingsnr.	100	Regnskabsperiode 1/1 - 31/12 2019	4(22)
--	-----------------------	-----	--	--------------

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (Ej revideret) (1.000 kr.)	Budget kommende år (Ej revideret) (1.000 kr.)
		Udgifter			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	2.720.517	7.944	2.721
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	1.925.718	1.953	2.061
107	2	Vandafgift	3.104.807	2.919	2.919
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	3	Renovation	952.352	1.051	1.012
110		Forsikringer	339.398	356	370
111		Afdelingens energiforbrug:			
	4+5	1. El og varme til fællesarealer	1.329.723	1.644	1.426
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	140.719	131	214
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	6	1. Administrationsbidrag	2.370.592	2.371	2.445
	7	2. Dispositionsfond, 1064 lejligheder á kr 0	0	0	0
		3. Arbejdskapital	0	0	0
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		1. A-Indskud			
		2. G-Indskud			
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	10.163.309	10.425	10.447
		Variable udgifter			
114	8	Renholdelse	4.195.710	4.428	4.517
115	9	Almindelig vedligeholdelse	2.946.995	2.297	2.267
116	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	2.156.109	9.392	9.044
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	<u>-2.156.109</u>	0	-9.044
117	11	Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter, netto (note 11)	1.302.266	1.161	1.161
		2. Heraf dækkes af henlæggelser (note 30)	<u>-1.302.941</u>	0	-1.161
118	12	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri m.m.	607.134	706	793
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	447.016	447	447
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	44.320	0	0
119	13	Diverse udgifter	727.197	310	310
119.9		Variable udgifter i alt	8.968.372	8.188	8.334

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

LBF s
afdelingsnr. 100Almene boligorganisationer
Regnskab for afdelingRegnskabsperiode
1/1 - 31/12 2019

5(22)

Resultatopgørelse - fortsat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (Ej revideret) (1.000 kr.)	Budget kommende år (Ej revideret) (1.000 kr.)
		Henlæggelser			
120	14	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.810.000	3.810	3.810
121	*	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning (konto 402)	1.161.000	1.161	1.161
122	*	Istandsættelse ved fraflytning, B-ordning: 1. Fælleskonto (konto 403) 2. Indvendig vedligeholdelse (konto 404)			
123	15	Tab ved lejeledighed og fraflytninger (konto 405)	0	1.224	0
124		Andre henlæggelser (konto 406)	1.720.828	0	277
124.8		Henlæggelser i alt	6.691.828	6.195	5.248
124.9		Samlede ordinære udgifter	28.544.026	32.752	26.750
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	0	0	0
		2. Renter m.v.	0	0	0
		3. Administrationsbidrag	0	0	0
	÷	4. Heraf dækket ved løbende offentlige tilskud	0	0	0
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. (konto 303.1)	0	0	0
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder(303.4)	0	0	0
127	1	Ydelse vedr. lån til bygningsskader:		5.572	12.483
		1. Afdrag (konto 303.2)	12.061.265	0	0
		2. Renter m.v.	6.005.380	0	0
		3. Administrationsbidrag	0	0	0
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	0	0	0
	÷	5. Ydelsesstøtte fra LBF	-9.650.339	0	0
	÷	6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	132.400	0	0
	÷	2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-132.400	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	497.465	0	0
	÷	2. Dækket af tidligere henlæggelser	-353.248	0	0
	÷	3. Dækket af dispositionsfonden	-144.217	0	0
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld, boligorganisationen	13.676	0	0
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	1.478	0	0
		3. Diverse renter (kurtage)	233.536	141	141
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	16	1. Driftstabslån	0	0	0
	*	2. Midlertidige driftslån	0	0	0
	*	3. Beboerindskudslån	0	0	0
	*	4. Særstøttelån	0	0	0
	*	5. Andre driftsstøttelån	0	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	0
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0	0	0
		Budgetteret uddannelsesfradrag	0	0	0
134	17	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
135		Godtgørelse til fraflyttede lejere			
		1. Udbetalt godtgørelse	0	0	0
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (303.4)	0	0	0
136		Beboerrådgivere m.v.			
137		Ekstraordinære udgifter i alt	8.664.996	5.713	12.624
139		Udgifter i alt	37.209.022	38.465	39.374

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

LBF s
afdelingsnr. 100Almene boligorganisationer
Regnskab for afdelingRegnskabsperiode
1/1 - 31/12 2019 **6(22)**

Resultatopgørelse - fortsat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (Ej revideret) (1.000 kr.)	Budget kommende år (Ej revideret) (1.000 kr.)
140		Årets overskud, <u>der anvendes til:</u> 2. Overført til opsamlet resultat 4. Henlagt til istandsættelse ved fraflytning	1.464.211 1.232.646 231.565		
150		Udgifter og evt. overskud i alt	38.673.233	38.465	39.374

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

LBF s
afdelingsnr. 100Almene boligorganisationer
Regnskab for afdelingRegnskabsperiode
1/1 - 31/12 2019

7(22)

Resultatopgørelse - fortsat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (Ej revideret) (1.000 kr.)	Budget kommende år (Ej revideret) (1.000 kr.)
		Indtægter			
		Ordinære indtægter			
201	18	Boligafgifter og leje:			
		2. Almene ungdomsboliger	37.203.608	37.018	37.463
		3. Almene ældeboliger	0	0	0
		4. Erhverv	0	0	0
		5. Institutioner	0	0	0
		6. Kældre m.v.	0	0	0
		7. Garager/Carporte	0	0	0
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	0
	÷	9. Merleje	0	0	0
		Budgetteret uddannelsesfradrag	-1.135.888	-1.014	-1.113
202	19	Renter	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0	0	464
		2. Drift af fællesvaskeri (indtægter)	920.699	1.000	1.000
		3. Andel af fællesfaciliteters drift (indtægter, specifikation vedlagt)	445.322	447	447
	20	4. Drift af møde- og selskabslokaler (indtægter, specifikation vedlagt)	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	0
		7. Diverse indtægter	485	0	0
203.9		Ordinære indtægter	37.434.226	37.451	38.261
		Ekstraordinære indtægter			
204	21	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende drifts støtte	1.239.007	1.014	1.113
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0	0	0
206	22	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejerforbedret lejemål	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	1.239.007	1.014	1.113
209		Indtægter i alt	38.673.233	38.465	39.374
210		Årets underskud overført (konto 407.1)	0		
220		Indtægter og evt. underskud i alt	38.673.233	38.465	39.374

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

LBF s
afdelingsnr. 100Almene boligorganisationer
Regnskab for afdelingRegnskabsperiode
1/1 - 31/12 2019

8(22)

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr.)
		Aktiver		
		Anlægsaktiver		
301	23	Ejendommens anskaffelsessum	109.668.944	109.669
		1. kontantværdi pr. 1/10 2017	318.000.000	
		2. heraf grundværdi	57.852.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
303		Forbedringsarbejder		
	24	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.199.500	5.200
	25	2. Bygningskaderenoveringer m.v.	166.035.628	166.036
		2. Bygningskaderenovering m.v., 1997-1999	21.191.039	21.191
		3. Renovering 2015-2019 - Ikke afsluttet	295.578.000	0
		Omprioritering 2011	2.630.462	2.630
	*	Omprioritering 2017	1.191.159	1.191
		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	68.926.619	67.991
		Mellemregning Byggesag	6.299.341	285.605
304	26	Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabslån	5.032.132	5.032
		2. Midlertidige driftslån (Landsbygefonden)	0	0
		3. Beboerindskudslån (Landsbygefonden)	0	0
		4. Særstøttelån	0	0
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	681.752.824	664.545
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje boende incl. varme	170.726	230
		2. Beboerindskud	0	0
	35	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber, antenne	0	0
	*	4. Fraflytninger, heraf til incasso	1.190.761	1.736
		4a. Afdragsordninger fraflytter/boende	107.024	118
	*	5a. Afsluttede forbrugsregnskaber, leverandører af el, vand og varme	0	0
		5b. Afsluttede forbrugsregnskaber, beboerne	0	0
	27	6. Andre debitorer	322.321	625
		7. Forudbetalte udgifter	95.773	247
		8. Prioritetsydelse	0	0
306	28	Værdipapirer, obligationsbeholdning	0	0
307		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdninger	3.000	3
		2. Bankbeholdninger	76.715.083	32.524
		2A. Bankbeholdninger på aftalekonti	1.000.000	1.000
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	0	0
309.9		Omsætningsaktiver i alt	79.604.688	36.483
310		Aktiver i alt	761.357.512	701.028

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

LBF s
afdelingsnr. 100Almene boligorganisationer
Regnskab for afdelingRegnskabsperiode
1/1 - 31/12 2019

9(22)

Balance - fortsat

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr.)
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	29	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	32.979.749	31.326
402	30	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	0	-90
403		Fælleskonto (B-ordning)	0	0
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	0	0
405	31	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	2.319.060	2.806
406	32	Andre hensættelser	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	35.298.809	34.042
407	33	Opsamlet resultat	5.685.847	4.453
407.9		Henlæggelser ÷ underskud +/-	40.984.656	38.495
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408	23	Oprindelig prioritetsgæld:	48.927.146	49.411
409		Beboerindskud	0	0
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	0	0
411	23	Afskrivningskonto for ejendommen	59.110.007	58.626
		Reservefondsandele og omprioritering	1.631.791	1.632
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	109.668.944	109.669
413		Andre lån:		
	24	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.199.500	5.200
	25	2. Bygningskader m.v.	405.323.328	120.871
	25	3. Amortiseringskonto (afdrag prioritetsgæld)	150.229.579	138.168
		4. Andre afdrag og afskrivninger	138.545	138
414		Andre beboerindskud	13.520.874	12.978
415	26	Driftstabslån	5.032.132	5.032
416	*	Anden langfristet gæld		
417		Langfristet gæld i alt	689.112.902	392.056

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

Almene boligorganisationer Regnskab for afdeling	LBF's afdelingsnr. 100	Regnskabsperiode 1/1 - 31/12 2019
		10(22)

Balance - fortsat

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr.)
		Kortfristet gæld		
418		Gæld til boligorganisationen	6.329.696	6.465
419	*	Uafsluttede forbrugerregnskaber	3.557.885	2.764
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	34	Skyldige omkostninger	4.402.626	4.048
422		Mellemregning med fraflyttere	546.973	368
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	254.409	394
424		Banklån/ Byggelån	0	255.707
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	0	0
		2. Reguleringskonto	1.720.828	0
		2. Uafsluttede vedr. byggesag / Landsbyggefonden	10.883.000	0
		2. Uafsluttede vedr. byggesag / Energitilsud	2.825.686	0
	35	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber, antenne	0	124
		3. Afsluttede forbrugsregnskaber, varme og el	0	0
		4. Kursreguleringskonto	0	0
	36	5. Anden gæld	738.851	607
426		Kortfristet gæld i alt	31.259.954	270.477
430		Passiver i alt	761.357.512	701.028

Eventualforpligtelser:

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

LBF s
afdelingsnr. 100Almene boligorganisationer
Regnskab for afdelingRegnskabsperiode
1/1 - 31/12 2019

11(22)

Noter

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (Ej revideret) (1.000 kr.)	Budget kommende år (Ej revideret) (1.000 kr.)
		Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån:			
101.1	1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 og 412)	484.250	469	469
		Nyt lån efter renovering	0	4.113	0
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	16.267	32	32
101.3		Administrationsbidrag			
102.1	÷	Rentesikring fra staten			
102.2	÷	Ydelsessikring fra staten			
102.3	÷	Ydelsesstøtte fra staten			
102.4	÷	Ungdomsboligbidrag			
103	÷	Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld (er indeholdt i konto 101)			
105.1-3		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter m.v.			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	0	1.110	0
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.220.000	2.220	2.220
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	2.720.517	7.944	2.721
101.1 127.1		Prioritering ved indeklån: Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 og 412)	12.061.265		
101.2 127.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	6.005.380		
101.3		Administrationsbidrag			
104.1 127.3	÷	Afdragsbidrag	-3.734.050		
104.2 127.3	÷	Rentebidrag	-5.916.289		
104.3	÷	Ydelsesstøtte			
104.4	÷	Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.2		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
		Andel til Landsbyggefonden			
105.9 127.3		Nettokapitaludg. (Beboerbetalning)	8.416.306	5.572	12.483
		Nettokapitaludgifter i alt	11.136.823	13.516	15.204
107	2	Vandafgift Forbrug 2019			
		Målerleje: (8*1.005 kr. + 3*75 kr.)	8.269	0	0
		Vandforbrug: 50.066 m ³ á 21,73 kr. 50.066 m ³	1.087.640	2.919	2.919
		Kloakafgifter: 50.066 m ³ á 40,13 kr. 50.066 m ³	2.008.898	0	0
107		Vandafgift	3.104.807	2.919	2.919

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

LBF s
afdelingsnr. 100Almene boligorganisationer
Regnskab for afdelingRegnskabsperiode
1/1 - 31/12 2019

12(22)

Noter

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (Ej revideret) (1.000 kr.)	Budget kommende år (Ej revideret) (1.000 kr.)
109	3	Renovation	952.352	1.051	1.012
109		Renovation	952.352	1.051	1.012
	4+5	Varme til fællesarealer Enhedspris 213,738 MWh kr 1.074,20	229.597 0	224 0	211 0
111		Varme til fællesarealer	229.597	224	211
	4+5	El til fællesarealer Enhedspris 783.885 kWh kr 1,40	1.100.126	1.420	1.215
111		El til fællesarealer	1.100.126	1.420	1.215
112.1	6	Administrationsbidrag 1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt Lønudgifter overført fra selskabet 1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt 1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt 1.4 Tillægsydelse, i alt	2.228,00 2.370.592 0	2.371 0	2.445 0
112.1		Administrationsbidrag	2.370.592	2.371	2.445
112.2	7	Dispositionsfond, bidrag pr lejemål Antal lejligheder	0,00 1.064	0	0
112.2		Dispositionsfond	0	0	0
114	8	Renholdelse Ejendomsfunktionærer 9 ansatte pr. 31. december 2019 Rengøringsartikler Arbejdstøj m.m. Forsikringer m.m. Overført til almindelig vedligeholdelse	4.097.895 51.716 25.446 20.653 4.195.710 203.503	4.428	4.517
114		Renholdelse	4.399.213	4.428	4.517
115	9	Almindelig vedligeholdelse Terræn Bygning klimaskærm Bygning, bolig Bygning, fælles indvendig Bygning, tekniske installationer Materiel Overført fra renholdelse	203.951 248.051 310.483 78.652 1.458.735 443.620 203.503	490 304 599 0 641 263 0	490 304 569 0 641 263 0
115		Almindelig vedligeholdelse	2.946.995	2.297	2.267

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

LBF s
afdelingsnr. 100Almene boligorganisationer
Regnskab for afdelingRegnskabsperiode
1/1 - 31/12 2019

13(22)

Noter

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (Ej revideret) (1.000 kr.)	Budget kommende år (Ej revideret) (1.000 kr.)
116	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser: Terræn Bygning klimaskærm Bygning, bolig Bygning, fælles indvendigt Bygning, tekniske installationer Materiel	738.830 0 290.542 0 1.096.882 29.855	5.446 125 856 0 1.757 1.208	1.093 1.430 656 76 5.206 583
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.156.109	9.392	9.044
117	11	Istandsættelse ved fraflytning m.v.: Afholdte udgifter Fraflytternes andele Anvendt af henlæggelser Overført til almindelig vedligeholdelse	1.305.530 -3.264 -1.302.266 0	1.161 0 -1.161 0	1.161 0 -1.161 0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.	0	0	0
118	12	Driftsudgifter fællesvaskeri m.m. Reparation af maskiner incl. vaskepulver Renholdelse Vaskekort Diverse Driftsudgifter fællesvaskeri Driftsudgifter telefonanlæg og internet Driftsudgifter, serviceaftale m.m. Abonnementer m.m. Samtaleudgifter Udgifter internet Driftsudgifter telefonanlæg	260.559 304.700 8.963 32.912 607.134 0 0 0 447.016 447.016	0 706 0 0 706 0 0 0 447 447	0 793 0 0 793 0 0 0 447 447
119	13	Diverse udgifter BL og Boligen PBS-gebyrer Rest vedr. antenneudgifter Diverse Advokatombkostninger Diverse udgifter i alt	142.506 50.472 492.886 41.333 0 727.197	0 0 0 310 0 310	0 0 0 310 0 310
120	14	Henlæggelser	<u>pr. kvm</u>	<u>pr. kvm</u>	<u>pr. kvm</u>
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	116,19	116,19	116,19
		Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	35,41	35,41	35,41
		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
		1. Fælleskonto (konto 403)	0,00	0,00	0,00
		2. Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	0,00	0,00	0,00
	15	Tab ved lejeledighed og fraflytninger (konto 405)	0,00	37,33	0,00

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

LBF s
afdelingsnr. 100Almene boligorganisationer
Regnskab for afdelingRegnskabsperiode
1/1 - 31/12 2019

14(22)

Noter

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (Ej revideret) (1.000 kr.)	Budget kommende år (Ej revideret) (1.000 kr.)
132	16	Ydelser vedr. driftstabslån Afdrag	0	0	0
132		Ydelser vedr. driftstabslån	0	0	0
134	17	Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0
134		Korrektioner vedr. tidligere år, i alt	0		
201	18	Leje, ungdomsboliger			
		1/1 - 28/2 2019	Mdl. leje	37.018	37.463
		746 Lejligheder med 1 værelse	2.370	3.536.040	
		222 Lejligheder med 1½ værelse	3.908	1.735.152	
		3 Lejligheder med 1½ værelse	4.655	27.930	
		93 Lejligheder med 2 værelser	4.681	870.666	
		1/3 - 31/12 2019	Mdl. leje		
		738 Lejligheder med 1 værelse	2.370	17.490.600	
		222 Lejligheder med 1½ værelse	3.908	8.675.760	
		3 Lejligheder med 1½ værelse	4.655	139.650	
		101 Lejligheder med 2 værelser	4.681	4.727.810	
			37.203.608	37.018	37.463
		Huslejetilskud til uddannelsessøgende	-1.135.888	-1.014	-1.113
201			36.067.720	36.004	36.350
202	19	Renter Andre renter	0	0	0
202		Renteindtægter	0	0	0
203	20	Indtægter telefondrift og internet m.m Internet	445.322	447	447
203		Telefondrift indtægter	445.322	447	447
204	21	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende drifts støtte Driftssikring Tilskud ejendomsskat	0 1.239.007	25 989	0 1.113
204		Driftssikring, huslejesikring og anden løbende drifts støtte	1.239.007	1.014	1.113
206	22	Korrektion vedr. tidligere år Øvrige	0		0
206		Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

LBF s
afdelingsnr. 100Almene boligorganisationer
Regnskab for afdelingRegnskabsperiode
1/1 - 31/12 2019

15(22)

Noter

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr.)
301	23	Ejendommens anskaffelsessum og finansiering <u>Ejendommens anskaffelsessum:</u>	109.668.944	109.669
		<u>Hovedstol</u>		
		Nykredit 2.362.000	245.184	729
		Statslån 48.681.962	48.681.962	48.682
			48.927.146	49.411
		Afskrivningskonto	59.110.007	58.626
		Reservefondsandele og omprioritering	1.631.791	1.632
			109.668.944	109.669
303,1	24	<u>Forbedringsarbejder:</u> Forbedringer	5.199.500	5.200
			5.199.500	5.200
		Engangsstøttelån	5.064.500	5.065
		Kommunelån	135.000	135
			5.199.500	5.200
303,2	25	Renoveringsarbejder 1992-94	166.035.628	166.036
		Renoveringsarbejder 1997-99	21.191.039	21.191
		Omprioritering 2011	2.630.462	2.630
		Omprioritering 2017	1.191.159	1.191
		Renovering 2015-2019 - Ikke afsluttet	295.578.000	0
		Indeksregulering af prioritetsgæld	68.926.619	67.991
			555.552.907	259.039
		Albertslund Kommune		
		Nykredit kr. 166.035.000	101.338.583	106.234
		Realkredit Danmark kr. 286.578.000	281.763.117	0
		Realkredit Danmark kr. 9.000.000	8.848.788	0
		Nykredit kr. 16.188.000	13.372.840	14.637
			405.323.328	120.871
		Afdragskonto	150.229.579	138.168
			555.552.907	259.039
		Overfinansiering	0	0
			555.552.907	259.039
		Den samlede pant i ejendommen til sikkerhed for lån udgør kr. 541.676.594		

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

LBF s
afdelingsnr. 100Almene boligorganisationer
Regnskab for afdelingRegnskabsperiode
1/1 - 31/12 2019

16(22)

Noter

Kontonr.	Note	Specifikation			Indeværende år	Sidste år (1.000 kr.)
304.1	26	Driftstabslån		<u>Hovedstol</u>		
		Albertslund Kommune			1.700.000	1.700
		Huslejelån			958.590	959
		Udligningslån			161.950	162
		Andre statslån			911.592	911
		Boligselskabernes Landsforening			1.300.000	1.300
		Underskud dækket ved driftstabslån			5.032.132	5.032
305	27	Andre debitorer				
		Electrolux			17.377	0
		JP Malerfirma			7.312	0
		Albertslund Forsyning			269.516	604
		Mellemregning KKIK			28.116	0
		Mellemregning, DIK			0	7
		Mellemregning vedr. løn			0	14
		Andre debitorer			322.321	625
306	28	Værdipapirer				
			<u>Nom.</u>	<u>Kurs</u>		
		Beholdning ved regnskabsårets begyndelse	0	0,000	0	0
		Tilgang ved køb	0	0,000	0	0
		Afgang ved salg og udtrækninger	0		0	0
		Kursreguleringer	<u>0</u>		0	0
			<u>0</u>		0	0
		4% NK O5D 2020	0	0,000	0	0
			<u>0</u>		0	0
			<u>0</u>		0	0
					0	0

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

LBF s
afdelingsnr. 100Almene boligorganisationer
Regnskab for afdelingRegnskabsperiode
1/1 - 31/12 2019

17(22)

Noter

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr.)
401	29	Planlagt periodisk vedligehold Henlæggelser ved årets begyndelse Årets henlæggelser Årets forbrug af henlæggelser	7.464.988 1.900.000 -2.040.271 7.324.717	7.014 1.900 -1.449 7.465
		Fornyelser Henlæggelser ved årets begyndelse Årets henlæggelser (inkl. henl. vedr. telefonanlæg, note 12) Årets forbrug af henlæggelser	23.860.871 1.910.000 -115.839 25.655.032	25.188 1.910 -3.237 23.861
401		Henlagt til vedligehold og fornyelser i alt	32.979.749	31.326
402	30	Istandsættelse ved fraflytning Henlæggelser ved årets begyndelse Årets henlæggelser Henlæggelse af årets overskud Årets forbrug af henlæggelser	-90.299 1.161.000 231.565 -1.302.266	54 1.161 0 -1.305
402		Henlagt til fælleskonto	0	-90
405	31	Henlæggelser til lejetab og tab på debitorer Henlæggelser ved årets begyndelse Årets henlæggelser (ekstr. ord. vedr. gamle fraflyttere) Årets forbrug af henlæggelser tab på lejeledighed Dækket af dispositionsfonden Årets forbrug af henlæggelser tab på debitorer	2.806.251 0 -133.943 144.217 -497.465	3.298 0 -143 3 -352
405		Henlæggelser til lejetab og tab på debitorer	2.319.060	2.806
406	32	Andre henlæggelser Henlæggelser ved årets begyndelse Henlæggelse af årets overskud Årets forbrug af henlæggelser (flyttet til henlæggelse planl. Og periode vedligehold)	0 0 0	0 0 0
406		Henlæggelser til lejetab og tab på debitorer	0	0
407	33	Resultatkonto Saldo primo ÷ Årets underskud (konto 210) + Årets overskud (konto 140) ÷ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	4.453.201 0 1.232.646 0	3.360 0 1.093 0
407		Underskud/Overskud m.v.	5.685.847	4.453
		2. a Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er nedskrevet på konto 407.1 og posteret på konto 304)	5.032.132	5.032
		b Driftstabslån (konto 415) ydet af:	-5.032.132	-5.032
		Den udskilte del af underskuddet, der er inddækket ved driftstabslån, afvikles i takt med afdrag på de respektive driftstabslån (jf. konto 132.1.).		
			0	0

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

LBF s
afdelingsnr. 100Almene boligorganisationer
Regnskab for afdelingRegnskabsperiode
1/1 - 31/12 2019

18(22)

Noter

Kontonr.	Note	Specifikation		Indeværende år	Sidste år (1.000 kr.)
421	34	Skyldige omkostninger			
		Dong/Ørsted		479.728	524
		Boschung		18.701	0
		Albertslund Forsyning		421.192	27
		Egain		41.295	41
		Stark		23.993	0
		E.Espersen & Søn		137.069	86
		N. Doukas		71.623	0
		Renovation (ringeordning) storskrald		33.876	28
		Vognmandsfirmaet Carsten B. Hansen		0	62
		Albertslund Byggeentreprise		11.456	44
		Kommunekreditorer		703.374	721
		Afsat til fælles Varme		210.402	194
		Afsat til fælles EL		1.094.967	1.328
		Øvrige leverandørregninger/skyldige omkostninger		61.646	168
		Lottes rengøring		10.320	0
		Lyngruppen		44.275	0
		Henrik W. Hansen		68.260	62
		Beboerforening		70.055	0
		Anders Andersen´s rengøring		19.478	47
		Landsbyggefonden		555.000	555
		Mellemregning Forsikring		49.293	55
		Stocker vvs		18.737	0
		KKIK		28.348	0
		Sobjerg Service JW		5.726	53
		Træmanden		53.234	0
		Gidex		93.094	0
		Nicobelli		47.822	0
		Bolind		29.662	52
			Forpligtelse	Periode	
		Leasingforpligtelser:	0	0	0
421		Skyldige omkostninger		4.402.626	4.048
425	35	Antenneregnskab			
		Saldo ved årets begyndelse		-123.497	984
		Årets udgifter		538.254	1.714
		Årets henlæggelse på antenneanlæg (afskrives over antennebudgettet)		0	0
		Årets indbetalinger, grundpakke		-640.890	-1.080
		Årets indbetalinger, betalingskanaler		719.019	-1.741
		Antenne anlæg nedlagt / restbeløb overført til driften		-492.886	0
		Saldo ved årets afslutning, overføres til næste antennebudget, (+ tilgode; -skyldig)		0	-123
425	36	Anden kortfristet gæld			
		Feriepengeforpligtelser		382.054	379
		Feriepengeforpligtelser / Indfrosset		143.464	0
		5-års eftersyn		165.615	166
		A-skat m.m.		47.718	62
		Forbrugsregnskaber (el/varme) beboere		0	0
		Diverse		0	0
		Anden kortfristet gæld		738.851	607

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

Almene boligorganisationer Regnskab for afdeling	LBF's afdelingsnr. 100	Regnskabsperiode 1/1 - 31/12 2019	19(22)
---	---------------------------	--	---------------

Forretningsførers påtegning:

By Albertslund Dato 15. juni 2020

Revisors påtegning:

Der henvises til den særskilte revisionspåtegning.

By Albertslund Dato 15. juni 2020

Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning:

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Underskrifter næste side

By Albertslund Dato 15. juni 2020

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Underskrifter næste side

By Albertslund Dato 15. juni 2020

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Underskrifter næste side

By Albertslund Dato 15. juni 2020

Almene boligorganisationer Regnskab for afdeling	LBF s afdelingsnr.	100	Regnskabsperiode 1/1 - 31/12 2019	20(22)
---	-----------------------	-----	--	---------------

Ledelsepåtegning

Bestyrelsen har aflagt årsregnskab for 2019. Årsregnskabet er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsregnskabet efter vores opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme afdelingens økonomiske forhold. Det er derfor vores opfattelse, at årsregnskabet i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er desuden vores opfattelse, at der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der sikrer en økonomisk hensigtsmæssigt forvaltning af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Der er i tiden efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, der i væsentligt grad påvirker afdelingens økonomiske stilling i forhold til nærværende årsregnskab.

.....
KKIK / Direktør Annette Panduro

Bestyrelsen, den 15. juni 2020:

.....
.....
.....

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede repræsentantskab til godkendelse 15. juni 2020.

.....
.....
.....
.....
.....

Almene boligorganisationer Regnskab for afdeling	LBF's afdelingsnr.	100	
	Regnskabsperiode 1/1 - 31/12 2019		21(22)

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til Afdelingsbestyrelsen

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Albertslund Ungdomsboliger, afdeling 1, for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsbestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen-, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Almene boligorganisationer Regnskab for afdeling	LBF's afdelingsnr.	100
	Regnskabsperiode 1/1 - 31/12 2019	22(22)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Søborg, den 15. juni 2020

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28

Brian Stubtoft

statsautoriseret revisor

•••••