

<b>Almene boligorganisationer</b>	Regnskabsår	<b>2009</b>	<b>1(20)</b>
	Regnskabsperiode fra	<b>1/1 - 31/12 2009</b>	
<b>Regnskab for afdeling</b>	Regnskabsperiode til		

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>	
Boligorganisationsnr. 322	LBF s afdelingsnr. 100	Kommunenr.	165
<b>ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER</b> Morbærhaven 17-41, 2620 Albertslund 43 46 23 46 E-postadresse CVR-nr. (SE-nr.): 48 93 69 11	Afdeling 1 Morbærhaven 17-41, 2620 Albertslund 43 46 23 46 E-postadresse <a href="mailto:aub@aub.dk">aub@aub.dk</a>	<b>Albertslund Kommune</b> Rådhuset, 2620 Albertslund 43 68 68 68 E-postadresse	

<b>Lejemål</b>		Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger					
Almene ungdomsboliger		32.791,20	1.063	1	
Almene ældreboliger					
Boligoplysninger i alt					
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
25,2	1	18.748,80	744		
41,5	1½	9.213,00	222		
49,4	1½	148,20	3		
49,8	2	4.681,20	94		
		<b>32.791,20</b>	<b>1.063</b>		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)					
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
Garager/carporte					
Lejemålsoplysninger i alt		<b>32.791,20</b>	<b>1.063</b>		

Matrikel nr.	HEV 0009 M
Matrikel tekst:	Herstedvester 9 M m.fl.
BBR-ejendomsnummer	26268

<b>Almene boligorganisationer</b> <b>Regnskab for afdeling</b>	LBF s afdelingsnr. 100	<b>Regnskabsperiode</b> <b>1/1 - 31/12 2009</b>	<b>2(20)</b>

Støtteart:		Antal lejemaal		Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift, eller overtagelsesdato
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven						
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven						
Opført/overtaget uden støtte						
Byggeart:		Antal lejemaal		Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri						
Boliger i tæt/lavt byggeri		1.063		32.791,20	X	

Beboerfaciliteter og installationer					Skriv ja/nej
Beboerhus					
Særskilte selskabs- mødelokale					
<b>Vaskeri:</b>					
Vaskeinstallation, fælles					
Vaskemask. i de enkelte boliger					
<b>Forbrugsmåling:</b>					
Vandmåling, individuel					
Vandmåling, kollektiv					Ja
Varmemåling, individuel					Ja
Varmemåling, kollektiv					
El-måling, individuel					Ja
El-måling, kollektiv					
<b>Varmeforsyning:</b>					
Fjernvarme					Ja
Cent. varm. eget anl. Fst.br/olie					
Cent. varm. eget anl. Naturgas					
Ovne					
Elpaneler					
Solvarmeanlæg					
Varmepumpeanlæg					
Biogasanlæg					

<b>Almene boligorganisationer</b> <b>Regnskab for afdeling</b>	LBF s	100
	afdelingsnr.	
	<b>Regnskabsperiode</b>	<b>3(20)</b>
	<b>1/1 - 31/12 2009</b>	

<b>Lejeoplysninger for boligen</b>						
Leje pr. m <sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:			816,47			
Lejeforhøjelse:						
Dato for lejeforhøjelse			01-01-2009			
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.			28,54			
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i %			3,62%			
Forhøjelse i alt på årsbasis			936.014			

## ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

LBF's afdelingsnr. 100	
Almene boligorganisationer Regnskab for afdeling	Regnskabsperiode 1/1 - 31/12 2009
	4(20)

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr.)	Budget kommende år (1.000 kr.)
		<b>Udgifter</b>			
		<b>Ordinære udgifter</b>			
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	3.966.724	3.967	3.967
		<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>			
106		Ejendomsskatter	1.877.516	1.648	1.925
107	2	Vandafgift	2.313.143	2.105	2.413
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	3	Renovation	890.706	930	980
110		Forsikringer	482.716	491	515
111		<b>Afdelingens energiforbrug:</b>			
	4	1. Varme til fællesarealer	206.851	370	308
	5	2. El til fællesarealer	1.395.266	1.316	1.270
		3. El og varme til ungdomsboliger	0		
		4. Målerpasning m.v.	128.383	125	125
112		<b>Bidrag til boligorganisationen:</b>			
	6	1. Administrationsbidrag	1.607.000	1.607	1.664
	7	2. Dispositionsfond, 1063 lejligheder á kr 102	108.823	80	0
113		<b>Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:</b>			
		1. A-Indskud			
		2. G-Indskud			
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>9.010.404</b>	<b>8.672</b>	<b>9.199</b>
		<b>Variable udgifter</b>			
114	8	Renholdelse	3.227.809	3.047	3.465
115	9	Almindelig vedligeholdelse	2.763.109	2.314	2.529
116	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	2.995.621	3.793	4.189
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-2.995.621	-3.793	-4.189
117	11	Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter, netto (note 11)	-4.514	170	170
		2. Heraf dækkes af henlæggelser (note 29)	4.514	-170	-170
118	12	<b>Særlige aktiviteter:</b>			
		1. Drift af fællesvaskeri m.m.	417.096	454	420
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	950.980	1.072	1.094
		3. Drift af møde- og selskabslokaler			
119	13	Diverse udgifter	186.211	200	200
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>7.545.205</b>	<b>7.087</b>	<b>7.708</b>

## ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

<b>Almene boligorganisationer</b> Regnskab for afdeling	LBF's afdelingsnr. 100	<b>Regnskabsperiode</b> 1/1 - 31/12 2009	<b>5(20)</b>
--	------------------------	---	--------------

## Resultatopgørelse - fortsat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr.)	Budget kommende år (1.000 kr.)
		<b>Henlæggelser</b>			
120	14	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.645.000	3.645	3.895
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	0	0	0
122	*	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
		1. Fælleskonto (konto 403)			
		2. Indvendig vedligeholdelse (konto 404)			
123	15	Tab ved lejeledighed og fraflytninger (konto 405)	900.000	900	600
124		Andre henlæggelser (konto 406)			
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>4.545.000</b>	<b>4.545</b>	<b>4.495</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>25.067.333</b>	<b>24.271</b>	<b>25.369</b>
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	0		
		2. Renter m.v.	0		
		3. Heraf dækket ved løbende offentlige tilskud	0		
	+				
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. (konto 303.1)	0		
		Overført fra antenneregnskab	0		
127	1	Ydelse vedr. lån til bygningskader:		5.245	5.324
		1. Afdrag (konto 303.2)	5.853.101		
		2. Renter m.v.	5.166.585		
		3. Ydelsesstøtte	-5.758.358		
	+				
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	21.363	0	0
	+	2. Dækket af dispositionsfonden	-21.363	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	576.336		
	+	2. Dækket af tidligere henlæggelser	-576.336		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld, boligorganisationen	0		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0		
		3. Diverse renter	14.063	0	0
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	16	1. Driftstabslån	0	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	192.163	195	0
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0		
134	17	Korrektion vedr. tidligere år	0		
136		Beboerrådgivere m.v.			
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>5.467.554</b>	<b>5.440</b>	<b>5.324</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>30.534.888</b>	<b>29.711</b>	<b>30.693</b>

**ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER**

Almene boligorganisationer Regnskab for afdeling	LBF s afdelingsnr. 100 Regnskabsperiode 1/1 - 31/12 2009	6(20)
---	--	-------

**Resultatopgørelse - fortsat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr.)	Budget kommende år (1.000 kr.)
140		Årets overskud, der anvendes til:	0		
		1. Afvikling af opsamlet underskud og underfinansiering	0		
		2. Henlæggelser			
		3. Overførsel til boligorganisationens dispositionsfond			
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>30.534.888</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER**

Almene boligorganisationer		LBF's afdelingsnr.	100
Regnskab for afdeling		Regnskabsperiode	7(20)
		1/1 - 31/12 2009	

**Resultatopgørelse - fortsat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr.)	Budget kommende år (1.000 kr.)
		<b>Indtægter</b>			
		<b>Ordinære indtægter</b>			
201	18	Boligaftifter og leje: 2. Almene ungdomsboliger	25.038.812	25.130	25.818
202	19	Renter	1.441.203	900	1.150
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri (indtægter)	815.502	950	900
	20	3. Andel af fællesfaciliteters drift (indtægter, specifikation vedlagt)	986.480	1.063	1.001
		4. Rykkergebyrer/andre indtægter	0	0	0
		5. Diverse indtægter	1.738	25	10
203.9		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>28.283.736</b>	<b>28.068</b>	<b>28.879</b>
		<b>Ekstraordinære indtægter</b>			
204	21	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende drifts støtte	1.882.509	1.643	1.803
205		Ydelse vedr. beboerindskudsån			
206	22	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	11
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejerforbedret lejemål	0	0	0
208		<b>Ekstraordinære indtægter</b>	<b>1.882.509</b>	<b>1.643</b>	<b>1.814</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b>30.166.245</b>	<b>29.711</b>	<b>30.693</b>
210		Årets underskud overført (konto 407.1)	368.643		
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>30.534.888</b>	<b>29.711</b>	<b>30.693</b>

## ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

Almene boligorganisationer Regnskab for afdeling	LBF's afdelingsnr. 100	Regnskabsperiode 1/1 - 31/12 2009	8(20)
---	------------------------	--------------------------------------	-------

## Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år (1.000 kr.)	Sidste år (1.000 kr.)
		<b>Aktiver</b>		
		<b>Anlægsaktiver</b>		
301	23	Ejendommens anskaffelsessum	109.668.944	109.669
		1. kontantværdi pr. 1/10 2008	321.000.000	
		2. heraf grundværdi	62.825.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
303		Forbedringsarbejder		
	24	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.199.500	5.199
		1. Afskrivning, antenneanlæg	0	0
	25	2. Bygningskaderenoveringer m.v.	166.035.628	166.036
		2. Bygningskaderenovering m.v., 1997-1999	21.191.039	21.191
		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	51.960.777	47.819
304	26	Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabslån	5.032.132	5.032
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>359.088.020</b>	<b>354.946</b>
		<b>Omsætningsaktiver</b>		
305		Tilgodehavender:	0	0
	*	1. Leje incl. varme	476.473	461
		2. Beboerindskud		
	34	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber, antenne	365.136	0
	*	4. Fraflytninger, heraf til incasso	5.699.230	4.934
		4a. Afdragsordninger fraflytter/boende	503.529	278
	*	5a. Afsluttede forbrugsregnskaber, leverandører af vand og varme	597.872	391
		5b. Afsluttede forbrugsregnskaber, beboerne	0	273
	27	6. Andre debitorer	487.207	464
		7. Forudbetalte udgifter	487.645	221
		8. Prioritetsydelse		
306	28	Værdipapirer, obligationsbeholdning	20.025.482	21.004
307		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdninger	3.000	1
		2. Bankbeholdninger	7.816.072	6.579
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	0	
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>36.461.645</b>	<b>34.606</b>
310		<b>Aktiver i alt</b>	<b>395.549.665</b>	<b>389.552</b>



## ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

Almene boligorganisationer		LBF s afdelingsnr.	100	
Regnskab for afdeling		Regnskabsperiode	9(20)	
Balance - fortsat		1/1 - 31/12 2009		
Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år (1.000 kr.)	Sidste år (1.000 kr.)
		<b>Passiver</b>		
		<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>		
401	29	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	19.059.185	18.410
402	30	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	721.621	717
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	31	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	4.166.452	3.843
406				
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>23.947.259</b>	<b>22.970</b>
407	32	Underskud	-368.643	-192
407.9		<b>Henlæggelser ÷ underskud +/-</b>	<b>23.578.616</b>	<b>22.778</b>
		<b>Langfristet gæld</b>		
		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>		
408	23	Oprindelig prioritetsgæld:	70.579.595	73.038
409		Beboerindskud		
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen		
412	23	Byggefondsindestående	39.089.349	36.631
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>		
413		Andre lån:		
	24	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.199.500	5.200
	25	2. Bygningsskader m.v.	159.148.017	160.859
		3. Ombygning		
	25	4. Amortiseringskonto (afdrag prioritetsgæld)	80.039.429	74.186
		5. Andre afdrag og afskrivninger	138.545	139
414		Andre beboerindskud	8.282.621	7.613
415	26	Driftstabslån	5.032.132	5.032
416	*	<b>Anden langfristet gæld</b>		
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>367.509.188</b>	<b>362.698</b>

2010 flyttes over  
i dispositions-  
fond.

## ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

<b>Almene boligorganisationer</b> Regnskab for afdeling	LBF's afdelingsnr. 100	<b>Regnskabsperiode</b> 1/1 - 31/12 2009
		<b>10(20)</b>

**Balance - fortsat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år (1.000 kr.)	Sidste år (1.000 kr.)
		<b>Kortfristet gæld</b>		
418		Gæld til boligorganisationen	1.414.237	1.383
419	*	Uafsluttede forbrugerregnskaber		0
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	33	Skyldige omkostninger	2.110.043	1.773
422		Mellemregning med fraflyttere	3.630	51
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	131.999	132
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	34	3. Afsluttede forbrugsregnskaber, antenne	0	142
		3. Afsluttede forbrugsregnskaber, varme og el	184.734	0
		4. Kursreguleringskonto	16.024	10
	35	5. Anden gæld	601.194	585
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>4.461.861</b>	<b>4.076</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>395.549.665</b>	<b>389.552</b>

Eventualforpligtelser:

**ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER**

Almene boligorganisationer Regnskab for afdeling		LBF's afdelingsnr. 100	Regnskabsperiode 1/1 - 31/12 2009	11(20)
---	--	------------------------	--------------------------------------	--------

**Noter**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr.)	Budget kommende år (1.000 kr.)
101.1	1	Nettokapitaludgifter Prioritering ved nominallån: Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 og 412)	2.458.763	0	0
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.507.961		
102.1	+				
102.2	+	Ydelsessikring fra staten			
102.3	+	Ydelsessupporte fra staten			
102.4	+	Ungdomsboligbidrag			
103	+	Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld (er indeholdt i konto 101)			
105.1-3		Ydelser og beboerbetalning vedr. afvildede prioriteter m.v.			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)</b>	<b>3.966.724</b>	<b>3.967</b>	<b>3.967</b>
127.1		Prioritering ved indeksslån: Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 og 412)	5.853.101		
127.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	5.166.585		
127.3	+	Afdragsbidrag	-777.189		
127.3	+	Rentebidrag	-4.981.169		
	+	Ydelsessupporte			
	+	Ungdomsboligbidrag			
		Ydelser vedr. afvildede prioriteter m.v. eller omprioritering Andel til boligorganisationens dispositionsfond Andel til Landsbyggefonden			
127.3		<b>Nettokapitaludg. (Beboerbetalning)</b>	<b>5.261.328</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>9.228.052</b>	<b>3.967</b>	<b>3.967</b>
107	2	<b>Vandafgift</b> Målerleje: (8*1.000 kr. + 3*75 kr.) Vandforbrug: 48.382 m <sup>3</sup> á 24,75 kr. Kloakafgifter: 48.382 m <sup>3</sup> á 22,89 kr.	8.225 1.197.455 1.107.464	2.105	2.413
107		<b>Vandafgift</b>	<b>2.313.143</b>	<b>2.105</b>	<b>2.413</b>

## ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

Almene boligorganisationer		LBF s afdelingsnr.	100
Regnskab for afdeling		Regnskabsperiode	12(20)
		1/1 - 31/12 2009	

## Noter

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr.)	Budget kommende år (1.000 kr.)
109	3	Renovation	890.706	930	980
109		<b>Renovation</b>	<b>890.706</b>	<b>930</b>	<b>980</b>
	4	Varme til fællesarealer	Enhedspris		
		323,38 MWh	kr 524,71	169.677	370
		+488,81 m <sup>2</sup> (bonus for afkøling)	kr 15,18	-7.420	0
		2.352 m <sup>2</sup> (kvadratmeterafgift)	kr 18,96	44.594	0
111		<b>Varme til fællesarealer</b>	<b>206.851</b>	<b>370</b>	<b>308</b>
	5	El til fællesarealer	Enhedspris		
		750.143 kWh	kr 1,8600	1.395.266	1.441
111		<b>El til fællesarealer</b>	<b>1.395.266</b>	<b>1.441</b>	<b>1.395</b>
112.1	6	Administrationsbidrag			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.511,76	1.607.000	1.664
		Lønudgifter overført fra selskabet		0	
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
112.1		<b>Administrationsbidrag</b>	<b>1.607.000</b>	<b>1.607</b>	<b>1.664</b>
112.2	7	Dispositionsfond, bidrag pr lejemål	82,28	108.823	80
		Antal lejligheder	1.063		0
112.2		<b>Dispositionsfond</b>	<b>108.823</b>	<b>80</b>	<b>0</b>
114	8	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer		3.153.858	3.047
		Rengøringsartikler		24.717	
		Arbejdstøj m.m.		17.464	
		Forsikringer m.m.		31.770	
		Overført til almindelig vedligeholdelse		3.227.809	3.047
				0	3.465
114		<b>Renholdelse</b>	<b>3.227.809</b>	<b>3.047</b>	<b>3.465</b>
115	9	Almindelig vedligeholdelse			
		Primære bygningsdele		3.465	
		Komplementerende bygningsdele		495.238	
		Overfladebelægninger		614.697	
		VVS anlæg		627.862	
		El- og mekaniske anlæg		244.615	
		Inventar & udstyr		40.108	
		Øvrige dele og anlæg		736.135	
		Diverse vedligeholdelse		989	
		Budget		2.314	2.529
115		<b>Almindelig vedligeholdelse</b>	<b>2.763.109</b>	<b>2.314</b>	<b>2.529</b>

## ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

<b>Almene boligorganisationer</b> Regnskab for afdeling	LBF's afdelingsnr. 100	<b>Regnskabsperiode</b> 1/1 - 31/12 2009	<b>13(20)</b>
--	------------------------	---	---------------

## Noter

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr.)	Budget kommende år (1.000 kr.)
116	10	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:</b>			
		Overfladebelægninger	55.795		
		Komplementerende bygningsdele	158.722		
		VVS-anlæg	555.357		
		Køle-/fryseskabe/komfurer	1.341.138		
		Malerarbejde, cykelskure, containergård, garager	0		
		Maskinpark/arbejdsredskaber	884.608		
		Budget		3.793	4.189
<b>116</b>		<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>	<b>2.995.621</b>	<b>3.793</b>	<b>4.189</b>
117	11	<b>Istandsættelse ved fraflytning m.v.:</b>			
		Afholdte udgifter	3.303.537	170	170
		Fraflytternes andele	-3.308.051		
		Anvendt af henlæggelser	4.514	-170	-170
		Overført til almindelig vedligeholdelse	0		
<b>117</b>		<b>Istandsættelse ved fraflytning m.v.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
118	12	<b>Driftsudgifter fællesvaskeri m.m.</b>			
		Reparation af maskiner	112.079		
		Renholdelse	293.490	454	420
		Vaskekort	6.972		
		Rengøring af mødelokaler			
		Diverse	4.555		
		<b>Driftsudgifter fællesvaskeri</b>	<b>417.096</b>	<b>454</b>	<b>420</b>
		<b>Driftsudgifter telefonanlæg og internet</b>			
		Driftsudgifter, serviceaftale m.m.	144.181	626	626
		Abonnementer m.m.	177.385		
		Samtaleudgifter	184.805		
		Udgifter internet	444.609	446	468
		Henlæggelser til telefonanlæg	0		
		<b>Driftsudgifter telefonanlæg</b>	<b>950.980</b>	<b>1.072</b>	<b>1.094</b>
119	13	<b>Diverse udgifter</b>			
		BL og Boligen	105.035		
		PBS-gebyrer	76.067		
		Diverse	5.109	200	200
		Advokatombkostninger	0	0	0
		<b>Diverse udgifter i alt</b>	<b>186.211</b>	<b>200</b>	<b>200</b>
120	14	<b>Henlæggelser</b>	<b>pr. kvm</b>	<b>pr. kvm</b>	<b>pr. kvm</b>
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	111,16	111,16	118,78
		Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	0,00	0,00	0,00
		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
		1. Fælleskonto (konto 403)	0,00	0,00	0,00
		2. Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	0,00	0,00	0,00
	15	Tab ved lejedighed og fraflytninger (konto 405)	27,45	27,45	18,30



## ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

Almene boligorganisationer Regnskab for afdeling		LBF's afdelingsnr. 100	Regnskabsperiode 1/1 - 31/12 2009	14(20)
---	--	------------------------	--------------------------------------	--------

## Noter

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr.)	Budget kommende år (1.000 kr.)
132	16	Ydelser vedr. driftstabslån Afdrag	0	0	0
132		Ydelser vedr. driftstabslån	0	0	0
134	17	Korrektioner vedr. tidligere år	0		
134		Korrektioner vedr. tidligere år, i alt	0		
201	18	Leje, ungdomsboliger		26.773	27.621
		Mdl. leje			
		744 Lejligheder med 1 værelse	0	0	
		222 Lejligheder med 1½ værelse	0	0	
		3 Lejligheder med 1½ værelse	0	0	
		94 Lejligheder med 2 værelser	0	0	
		1/1 - 31/12 2009			
		744 Lejligheder med 1 værelse	1.715	15.311.520	
		222 Lejligheder med 1½ værelse	2.824	7.523.136	
		3 Lejligheder med 1½ værelse	3.363	121.068	
		94 Lejligheder med 2 værelser	3.384	3.817.152	
			26.772.876	26.773	27.621
		Huslejetilskud til uddannelsessøgende	-1.734.064	-1.643	-1.803
201			25.038.812	25.130	25.818
202	19	Renter			
		Bank	140.211		
		Andre renter	6.044		
		Obligationer	644.126	900	1.150
		Obligationer, genindvinding af tidl. urealiserede tab	528.059		
		Obligationer, realiserede kursgevinst	122.763		
202		Renteindtægter	1.441.203	900	1.150
203	20	Indtægter telefondrift og internet m.m			
		Samtaleafgifter	43.276	120	36
		Fast bidrag	497.094	497	497
		Internet	446.110	446	468
203		Telefondrift indtægter	986.480	1.063	1.001
204	21	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende drifts støtte			
		Driftssikring	185.157	191	97
		Tilskud ejendomsskat	1.697.352	1.452	1.706
204		Driftssikring, huslejesikring og anden løbende drifts støtte	1.882.509	1.643	1.803
206	22	Korrektion vedr. tidligere år			
		Regulering, driftssikring	0		
		Øvrige (korrektion for tilbagebetalt lønsumsafg)	0		11
206		Korrektion vedr. tidligere år	0	0	11



## ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

<b>Almene boligorganisationer</b> <b>Regnskab for afdeling</b>	LBF's afdelingsnr. 100	<b>Regnskabsperiode</b> <b>1/1 - 31/12 2009</b>	<b>15(20)</b>
---	------------------------	--	---------------

## Noter

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år (1.000 kr.)	Sidste år (1.000 kr.)
301	23	Ejendommens anskaffelsessum og finansiering <u>Hovedstol</u>		
		<u>Ejendommens anskaffelsessum:</u>	109.668.944	109.669
		Nykredit 50.000.000	17.163.284	19.268
		Nykredit 10.978.000	4.734.349	5.088
		Statslån 48.681.962	48.681.962	48.682
			70.579.595	73.038
		Afskrivningskonto	0	
		Byggefondsindestående	39.089.349	36.631
			109.668.944	109.669
303,1	24	<u>Forbedringsarbejder:</u> Forbedringer	5.199.500	5.199
		Fællesantenneanlæg	0	0
		Årets afskrivning via antenneregnskabet	0	0
			5.199.500	5.199
		Engangsstøttelån	5.064.500	5.064
		Komunelån	135.000	135
			5.199.500	5.199
	25	Renoveringsarbejder 1992-94	166.035.628	166.036
		Renoveringsarbejder 1997-99	21.191.039	21.191
		Indeksregulering af prioritetsgæld	51.960.777	47.819
			239.187.444	235.046
		Albertslund Kommune		
		Nykredit	141.061.873	142.360
		Nykredit	18.086.143	18.499
			159.148.017	160.859
		Afdragskonto	80.039.429	74.186
			239.187.446	235.045
		Overfinansiering	-2	0
			239.187.444	235.045
		Den samlede pant i ejendommen til sikkerhed for lån udgør kr. 309.711.594		

## ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

Almene boligorganisationer		LBF's afdelingsnr.	100
Regnskab for afdeling		Regnskabsperiode	16(20)
		1/1 - 31/12 2009	

## Noter

Kontonr.	Note	Specifikation			Indeværende år (1.000 kr.)	Sidste år (1.000 kr.)
304.1	26	<b>Driftstabslån</b>		<u>Hovedstol</u>		
		Kriselån			0	0
		Albertslund Kommune			1.700.000	1.700
		Forenede Kreditforeninger			0	0
		Statslån			0	0
		Huslejelån			958.590	959
		Udligningslån			161.950	162
		Andre statslån			911.592	911
		Boligselskabernes Landsforening			1.300.000	1.300
		<b>Underskud dækket ved driftstabslån</b>			<b>5.032.132</b>	<b>5.032</b>
305	27	<b>Andre debitorer</b>				
		Mellemregning, byggesag			355.656	75
		Renter, obligationer			106.705	265
		Driftssikring			0	38
		Øvrige			21.177	20
		Varme og renovation, restafregning vedr. 2007			0	719
		KKIK			0	0
		Mellemregning, forsikring			3.668	0
		Albertslund Kommune, grundskyld			0	44
		<b>Andre debitorer</b>			<b>487.207</b>	<b>1.161</b>
306	28	<b>Værdipapirer</b>	<u>Nom.</u>	<u>Kurs</u>		
		Beholdning ved regnskabsårets begyndelse	21.786.945	96,405	21.003.751	21.581
		Tilgang ved køb	6.619.000	103,560	6.854.636	0
		Afgang ved salg og udtrækninger	-8.413.220	100,905	-8.489.375	-789
		Kursreguleringer			656.470	212
			<u>19.992.725</u>		<u>20.025.482</u>	<u>21.004</u>
		Totalkredit 30C 400 CF6 2028	8.971.078	98,288	8.817.492	
		5% Nykredit 5 C S 2014	297.527	102,000	303.479	
		2,96% NK real 37D 500CF6	3.455.415	99,050	3.422.589	
		4% NK ink90D stl 2009	0	0,000	0	
		4% NK O5D 2020	649.705	100,828	655.085	
		4% Nykredit Real 2012	6.619.000	103,140	6.826.837	
			<u>19.992.725</u>		<u>20.025.482</u>	<u>21.004</u>
					<b>20.025.482</b>	<b>21.004</b>

## ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

Almene boligorganisationer		LBF's afdelingsnr.	100
Regnskab for afdeling		Regnskabsperiode	17(20)
		1/1 - 31/12 2009	

## Noter

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år (1.000 kr.)	Sidste år (1.000 kr.)
401	29	<b>Planlagt periodisk vedligehold</b> Henlæggelser ved årets begyndelse Årets henlæggelser Årets forbrug af henlæggelser	1.517.824 1.089.000 -231.851 2.374.974	1.260 688 -430 1.518
		<b>Fornyelser</b> Henlæggelser ved årets begyndelse Årets henlæggelser (inkl. henl. vedr. telefonanlæg, note 12) Årets forbrug af henlæggelser Henlæggelse til antenneanlæg	16.891.981 2.556.000 -2.763.770 16.684.211	15.960 2.227 -1.545 16.892
<b>401</b>		<b>Henlagt til vedligehold og fornyelser i alt</b>	<b>19.059.185</b>	<b>18.410</b>
402	30	<b>Fælleskonto</b> Henlæggelser ved årets begyndelse Årets henlæggelser Årets forbrug af henlæggelser	717.107 0 4.514	572 175 -30
<b>402</b>		<b>Henlagt til fælleskonto</b>	<b>721.621</b>	<b>717</b>
405	31	<b>Henlæggelser til lejetab og tab på debitorer</b> Henlæggelser ved årets begyndelse Årets henlæggelser (ekstr. ord. vedr. gamle fraflyttere) Årets forbrug af henlæggelser	3.842.788 900.000 -576.336	3.189 982 -328
<b>405</b>		<b>Henlæggelser til lejetab og tab på debitorer</b>	<b>4.166.452</b>	<b>3.843</b>
407	32	<b>Underskud m.v.</b> 1. Underskud Saldo primo + Årets underskud (konto 210) + Årets overskud (konto 140) + Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	192.163 368.643 0 -192.163	1.464 0 -200 -1.072
<b>407</b>		<b>Underskud m.v.</b> pr. m2 1,2%	<b>368.643</b>	<b>192</b>
		2. a Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er nedskrevet på konto 407.1 og posteret på konto 304) b Driftstabslån (konto 415) ydet af:	5.032.132 -5.032.132	5.032 -5.032
		Den udskilte del af underskuddet, der er inddækket ved driftstabslån, afvikles i takt med afdrag på de respektive driftstabslån (jf. konto 132.1.).		
			<b>0</b>	<b>0</b>

## ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

Almene boligorganisationer		LBF's afdelingsnr.	100
Regnskab for afdeling		Regnskabsperiode	18(20)
		1/1 - 31/12 2009	

## Noter

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år (1.000 kr.)	Sidste år (1.000 kr.)
421	33	<b>Skyldige omkostninger</b>		
		Dong	707.311	608
		TDC Kabel-TV	382.809	0
		Malermester Peter Heller	0	53
		HR Boligservice/NL Byg	66.537	34
		Siemens	0	4
		Carl Rasmussen	0	40
		Rengøringscompagniet	58.704	53
		Andersen Rengøring	13.154	12
		L.N. Service & Værktøj	23.800	101
		H.E. Electric	264.229	0
		Telia	0	16
		OG Maskiner A/S	0	285
		JP Malerfirma	0	67
		Kaalund & Partnere	13.568	10
		Kommunekreditorer	229.451	237
		Varme og el	0	0
		Øvrige leverandørregninger	320.869	102
		Muremester Kim Andersen	29.613	150
		Kreditorer	0	0
<b>421</b>		<b>Skyldige omkostninger</b>	<b>2.110.043</b>	<b>1.773</b>
425	34	<b>Antenneregnskab</b>		
		Saldo ved årets begyndelse	-142.120	-259
		Årets udgifter	2.223.687	1.589
		Årets henlæggelse på antenneanlæg (afskrives over antennebudgettet)	0	250
		Årets indbetalinger, grundpakke	-560.824	-561
		Årets indbetalinger, betalingskanaler	-1.155.608	-1.161
		<b>Saldo ved årets afslutning, overføres til næste antennebudget, (+ tilgode; -skyldig)</b>	<b>365.136</b>	<b>-142</b>
425	35	<b>Anden kortfristet gæld</b>		
		Feriepengeforpligtelser	334.817	304
		5-års eftersyn	165.615	166
		A-skat m.m.	97.810	96
		Forbrugsregnskaber (el/varme) beboere	0	0
		Diverse	2.953	19
		<b>Anden kortfristet gæld</b>	<b>601.194</b>	<b>585</b>

**ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER**

Almene boligorganisationer Regnskab for afdeling	LBF's afdelingsnr. 100 Regnskabsperiode 1/1 - 31/12 2009	19(20)
---	--	--------

Forretningsførers påtegning:

By København Dato 14. april 2010

---

Revisors påtegning:

Der henvises til den særskilte revisionspåtegning.

By Dato

---

Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning:

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

By Dato

---

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

By Dato

---

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

By Dato

---



**ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER**

	LBF's afdelingsnr.	100
<b>Almene boligorganisationer</b>	<b>Regnskabsperiode</b>	<b>20(20)</b>
<b>Regnskab for afdeling</b>	<b>1/1 - 31/12 2009</b>	

Den uafhængige revisors påtegning

Til repræsentantskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Den Almene Boligorganisation Albertslund Ungdomsboliger (AUB), Afdeling 1, for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2009, omfattende resultatopgørelse, balance, noter samt forretningsførers, afdelingsbestyrelsens og bestyrelsens påtegninger. Årsregnskabet aflægges efter bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. Revisionen omfatter ikke budgettet.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Boligorganisationens ledelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

#### Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder samt Socialministeriets instruks om revision af almene boligorganisationers regnskaber. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for boligorganisationens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2009 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2009 i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

København, den 14. april 2010  
**Ernst & Young**  
 Godkendt Revisionspartnerselskab

Brian Stubtoft  
 Statsautoriseret revisor

Henning I. Jensen  
 Statsautoriseret revisor