

Almene boligorganisationer	Regnskabsår	2010	1(20)
	Regnskabsperiode fra	1/1 - 31/12 2010	
Regnskab for afdeling	Regnskabsperiode til		

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
Boligorganisationsnr. 322	LBF s afdelingsnr. 100	Kommunenr. 165
ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER Morbærhaven 17-41, 2620 Albertslund 43 46 23 46 E-postadresse CVR-nr. (SE-nr.): 48 93 69 11	Afdeling 1 Morbærhaven 17-41, 2620 Albertslund 43 46 23 46 E-postadresse aub@aub.dk	Albertslund Kommune Rådhuset, 2620 Albertslund 43 68 68 68 E-postadresse

Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger					
Almene ungdomsboliger		32.791,20	1.063	1	
Almene ældreboliger					
Boligoplysninger i alt					
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
25,2	1	18.748,80	744		
41,5	1½	9.213,00	222		
49,4	1½	148,20	3		
49,8	2	4.681,20	94		
		32.791,20	1.063		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)					
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
Garager/carporte					
Lejemålsoplysninger i alt		32.791,20	1.063		

Matrikel nr.	HEV 0009 M
Matrikel tekst:	Herstedvester 9 M m.fl.
BBR-ejendomsnummer	26268

Almene boligorganisationer Regnskab for afdeling	LBF s afdelingsnr. 100	Regnskabsperiode 1/1 - 31/12 2010	2(20)

Støtteart:		Antal lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven						
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven						
Opført/overtaget uden støtte						
Byggeart:		Antal lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri						
Boliger i tæt/lavt byggeri		1.063		32.791,20	X	

Beboerfaciliteter og installationer					Skriv ja/nej
Beboerhus					
Særskilte selskabs- mødelokale					
Vaskeri:					
Vaskeinstallation, fælles					
Vaskemask. i de enkelte boliger					
Forbrugsmåling:					
Vandmåling, individuel					
Vandmåling, kollektiv					Ja
Varmemåling, individuel					Ja
Varmemåling, kollektiv					
El-måling, individuel					Ja
El-måling, kollektiv					
Varmeforsyning:					
Fjernvarme					Ja
Cent.varm. eget anl. Fst.br/olie					
Cent.varm. eget anl. Naturgas					
Øvne					
Elpaneler					
Solvarmeanlæg					
Varmepumpeanlæg					
Biogasanlæg					

Almene boligorganisationer Regnskab for afdeling	LBF's	100
	afdelingsnr.	
	Regnskabsperiode	3(20)
	1/1 - 31/12 2010	

Lejeoplysninger for boligen					
Leje pr. m ² bruttoareal på balancetidspunktet:		842,28	956,53	880,90	
Lejeforhøjelse:					
Dato for lejeforhøjelse		01-01-2010	01-10-2010	01-01-2011	
Forhøjelse pr. m ² i kr.		25,86	114,26	-75,64	
Forhøjelse pr. m ² i %		3,17%	13,57%	-7,91%	
Forhøjelse i alt på årsbasis		848.124	3.746.628	-2.480.244	

Lejen er forhøjet midlertidigt for perioden 1/10 - 31/12 2010 for at sikre driften i 2010.

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

Almene boligorganisationer		LBF s afdelingsnr.	100
Regnskab for afdeling		Regnskabsperiode	4(20)
		1/1 - 31/12 2010	

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr.)	Budget kommende år (1.000 kr.)
		Udgifter			
		Ordinære udgifter			
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	3.966.724	3.967	3.967
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	1.961.515	1.925	2.099
107	2	Vandafgift	2.769.198	2.607	2.738
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	3	Renovation	865.239	980	990
110		Forsikringer	513.962	515	520
111		Afdelingens energiforbrug:			
	4	1. Varme til fællesarealer	254.200	308	329
	5	2. El til fællesarealer	1.238.500	1.395	1.454
		3. El og varme til ungdomsboliger	0		
		4. Målerpasning m.v.	130.488	0	0
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	6	1. Administrationsbidrag	1.664.000	1.664	2.040
	7	2. Dispositionsfond, 1063 lejligheder á kr 216	229.608	95	96
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		1. A-Indskud			
		2. G-Indskud			
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	9.626.710	9.489	10.266
		Variable udgifter			
114	8	Renholdelse	3.209.234	3.165	3.300
115	9	Almindelig vedligeholdelse	2.549.187	2.529	2.100
116	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	3.818.508	4.189	1.934
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-3.818.508	0	-1.934
117	11	Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter, netto (note 11)	-59.382	170	98
		2. Heraf dækkes af henlæggelser (note 30)	59.382	-170	-98
118	12	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri m.m.	462.683	420	450
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	795.330	1.094	766
		3. Drift af møde- og selskabslokaler			
119	13	Diverse udgifter	349.340	200	396
119.9		Variable udgifter i alt	7.365.774	7.408	7.012

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

Almene boligorganisationer		LBF's afdelingsnr.	100
Regnskab for afdeling		Regnskabsperiode	5(20)
		1/1 - 31/12 2010	

Resultatopgørelse - fortsat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr.)	Budget kommende år (1.000 kr.)
		Henlæggelser			
120	14	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.895.000	3.895	3.263
121	*	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning (konto 402)	0	0	0
122	*	Istandsættelse ved fraflytning, B-ordning:			
		1. Fælleskonto (konto 403)			
		2. Indvendig vedligeholdelse (konto 404)			
123	15	Tab ved lejeledighed og fraflytninger (konto 405)	1.000.000	1.000	1.200
124		Andre henlæggelser (konto 406)			
124.8		Henlæggelser i alt	4.895.000	4.895	4.463
124.9		Samlede ordinære udgifter	25.854.209	25.759	25.708
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	0		
		2. Renter m.v.	0		
	÷	3. Heraf dækket ved løbende offentlige tilskud	0		
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. (konto 303.1)	0		
		Overført fra antenneregnskab	0		
127	1	Ydelse vedr. lån til bygningskader:		5.324	5.383
		1. Afdrag (konto 303.2)	5.936.854		
		2. Renter m.v.	5.073.112		
	÷	3. Ydelsesstøtte	-5.692.450		
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	202.398	0	0
	÷	2. Dækket af dispositionsfonden	-202.398	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	1.012.887		
	÷	2. Dækket af tidligere henlæggelser	-1.012.887		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld, boligorganisationen	0		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0		
		3. Diverse renter (Urealiseret kurstab 543.302)	569.114	0	0
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	16	1. Driftstabslån	0	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	123
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0		
134	17	Korrektion vedr. tidligere år	0		
136		Beboerrådgivere m.v.			
137		Ekstraordinære udgifter i alt	5.886.630	5.324	5.506
139		Udgifter i alt	31.740.839	31.083	31.214

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

Almene boligorganisationer Regnskab for afdeling		LBF's afdelingsnr. 100	Regnskabsperiode 1/1 - 31/12 2010	6(20)
---	--	------------------------	--------------------------------------	-------

Resultatopgørelse - fortsat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr.)	Budget kommende år (1.000 kr.)
140		Årets overskud, der anvendes til:	0		
		1. Afvikling af opsamlet underskud og underfinansiering	0		
		2. Henlæggelser			
		3. Overførsel til boligorganisationens dispositionsfond			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	31.740.839	31.083	31.214

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

Almene boligorganisationer		LBF's afdelingsnr.	100
Regnskab for afdeling		Regnskabsperiode	7(20)
		1/1 - 31/12 2010	

Resultatopgørelse - fortsat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr.)	Budget kommende år (1.000 kr.)
		Indtægter			
		Ordinære indtægter			
201	18	Boligafgifter og leje: 2. Almene ungdomsboliger	26.722.765	26.755	26.968
202	19	Renter	892.483	650	650
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen		700	900
		2. Drift af fællesvaskeri (indtægter)	819.099		
		3. Andel af fællesfaciliteters drift (indtægter, specifikation vedlagt)	960.845	1.001	766
		4. Rykkergebyrer/andre indtægter	0	0	0
		5. Diverse indtægter	303	10	10
203.9		Ordinære indtægter	29.395.495	29.116	29.294
		Ekstraordinære indtægter			
204	21	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende drifts støtte	1.982.730	1.967	1.920
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån			
206	22	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejerforbedret lejemål	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	1.982.730	1.967	1.920
209		Indtægter i alt	31.378.225	31.083	31.214
210		Årets underskud overført (konto 407.1)	362.614		
220		Indtægter og evt. underskud i alt	31.740.839	31.083	31.214

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

Almene boligorganisationer		LBF's afdelingsnr.	100
Regnskab for afdeling		Regnskabsperiode	8(20)
		1/1 - 31/12 2010	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år (1.000 kr.)	Sidste år (1.000 kr.)
		Aktiver		
		Anlægsaktiver		
301	23	Ejendommens anskaffelsessum	109.668.944	109.669
		1. kontantværdi pr. 1/10 2010	318.000.000	
		2. heraf grundværdi	41.883.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
303		Forbedringsarbejder		
	24	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.199.500	5.199
		1. Afskrivning, antenneanlæg	0	0
	25	2. Bygningskaderenoveringer m.v.	166.035.628	166.036
		2. Bygningskaderenovering m.v., 1997-1999	21.191.039	21.191
		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	54.889.767	51.961
304	26	Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabslån	5.032.132	5.032
304.9		Anlægsaktiver i alt	362.017.010	359.088
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender:	0	0
	*	1. Leje incl. varme	703.347	477
		2. Beboerindskud		
	34	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber, antenne	367.529	365
	*	4. Fraflytninger, heraf til incasso	5.985.771	5.699
		4a. Afdragsordninger fraflytter/boende	695.606	504
	*	5a. Afsluttede forbrugsregnskaber, leverandører af el, vand og varme	480.169	598
		5b. Afsluttede forbrugsregnskaber, beboerne	0	0
	27	6. Andre debitorer	617.065	487
		7. Forudbetalte udgifter	79.274	488
		8. Prioritetsydelse		
306	28	Værdipapirer, obligationsbeholdning	18.796.917	20.025
307		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdninger	3.000	3
		2. Bankbeholdninger	11.155.688	7.816
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	0	
309.9		Omsætningsaktiver i alt	38.884.366	36.462
310		Aktiver i alt	400.901.376	395.550

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

Almene boligorganisationer Regnskab for afdeling	LBF's afdelingsnr. 100	Regnskabsperiode 1/1 - 31/12 2010	9(20)
--	------------------------	---	--------------

Balance - fortsat

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år (1.000 kr.)	Sidste år (1.000 kr.)
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	29	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	19.135.676	19.059
402	30	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	781.003	722
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	31	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	4.153.566	4.166
406				
406.9		Henlæggelser i alt	24.070.245	23.947
407	32	Underskud	-731.256	-369
407.9		Henlæggelser ÷ underskud +/-	23.338.989	23.579
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408	23	Oprindelig prioritetsgæld:	67.974.728	70.580
409		Beboerinskud		
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411	23	Afskrivningskonto for ejendommen	41.694.216	
412	23	Byggefondsindestående	0	39.089
412.9		Finansiering af anskaffelsessum		
413		Andre lån:		
	24	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.199.500	5.199
	25	2. Bygningskader m.v.	156.140.152	159.148
		3. Ombygning		
	25	4. Amortiseringskonto (afdrag prioritetsgæld)	85.976.283	80.039
		5. Andre afdrag og afskrivninger	138.545	139
414		Andre beboerinskud	9.223.526	8.283
415	26	Driftstabslån	5.032.132	5.032
416	*	Anden langfristet gæld		
417		Langfristet gæld i alt	371.379.082	367.509

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

Almene boligorganisationer Regnskab for afdeling	LBF s afdelingsnr. 100	Regnskabsperiode 1/1 - 31/12 2010
		10(20)

Balance - fortsat

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år (1.000 kr.)	Sidste år (1.000 kr.)
		Kortfristet gæld		
418		Gæld til boligorganisationen	2.190.071	1.414 X
419	*	Uafsluttede forbrugerregnskaber		0
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	33	Skyldige omkostninger	3.212.218	2.111 X
422		Mellemregning med fraflyttere	55	4 X
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	149.307	132 X
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	34	3. Afsluttede forbrugsregnskaber, antenne	0	0
		3. Afsluttede forbrugsregnskaber, varme og el	0	185
		4. Kursreguleringskonto	21.724	16
	35	5. Anden gæld	609.929	601
426		Kortfristet gæld i alt	6.183.305	4.463
430		Passiver i alt	400.901.376	395.550

Eventualforpligtelser:

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

Almene boligorganisationer Regnskab for afdeling	LBF s afdelingsnr. 100	Regnskabsperiode 1/1 - 31/12 2010
		11(20)

Noter

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr.)	Budget kommende år (1.000 kr.)
		Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån:			
101.1	1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 og 412)	2.604.867	2.600.000	0
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.361.857	1.367.000	
102.1	+				
102.2	+	Ydelsessikring fra staten			
102.3	+	Ydelsesstøtte fra staten			
102.4	+	Ungdomsboligbidrag			
103	+	Kredittforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld (er indeholdt i konto 101)			
105.1-3		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter m.v.			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbygefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	3.966.724	3.967	3.967
		Prioritering ved indekslån:			
127.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 og 412)	5.936.854		
127.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	5.073.112		
127.3	÷	Afdragsbidrag	-785.049		
127.3	÷	Rentebidrag	-4.907.400		
	+	Ydelsesstøtte			
	+	Ungdomsboligbidrag			
		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
		Andel til Landsbygefonden			
127.3		Nettokapitaludg. (Beboerbetalning)	5.317.516	0	0
		Nettokapitaludgifter i alt	9.284.240	3.967	3.967
107	2	Vandafgift			
		Målerleje: (8*1.000 kr. + 3*75 kr.)	8.225		
		Vandforbrug: 51.243 m ³ à 2,88 kr.	1.377.412	2.607	2.738
		Kloakafgifter: 51.243 m ³ à 27,00 kr.	1.383.561		
107		Vandafgift	2.769.198	2.607	2.738

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

Almene boligorganisationer		LBF's afdelingsnr. 100
Regnskab for afdeling		Regnskabsperiode 12(20)
		1/1 - 31/12 2010

Noter

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr.)	Budget kommende år (1.000 kr.)	
109	3	Renovation	865.239	980	990	
109		Renovation	865.239	980	990	
	4	Varme til fællesarealer 374,28 MWh +bonus for afkøling Skønnet andet, foreløbigt	Enhedspris kr 679,17 kr 0,00 kr 0,00 kr 0,00 0	254.200 0 0 0	308 0 0 0	329 0 0 0
111		Varme til fællesarealer	254.200	308	329	
	5	El til fællesarealer 750.143 kWh Skønnet andet, foreløbigt	Enhedspris kr 1,7565	1.238.500	1.395	1.454
111		El til fællesarealer	1.238.500	1.395	1.454	
112.1	6	Administrationsbidrag 1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt Lønudgifter overført fra selskabet 1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt 1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt 1.4 Tillægsydelse, i alt	1.565,38	1.664.000 0	1.664	2.040
112.1		Administrationsbidrag		1.664.000	1.664	2.040
112.2	7	Dispositionsfond, bidrag pr lejemål Antal lejligheder	216,00 1.063	229.608	95	96
112.2		Dispositionsfond		229.608	95	96
114	8	Renholdelse Ejendomsfunktionærer Rengøringsartikler Arbejdstøj m.m. Forsikringer m.m. Overført til almindelig vedligeholdelse	3.092.924 35.646 47.943 32.722 3.209.234 0	3.165 3.165	3.300 3.300	
114		Renholdelse	3.209.234	3.165	3.300	
115	9	Almindelig vedligeholdelse Primære bygningsdele Komplementerende bygningsdele Overfladebelægninger VVS anlæg El- og mekaniske anlæg Inventar & udstyr Øvrige dele og anlæg Diverse vedligeholdelse Budget	0 428.675 491.820 570.010 156.197 14.246 895.998 -7.759 Budget	2.529	2.100	
115		Almindelig vedligeholdelse	2.549.187	2.529	2.100	

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

Almene boligorganisationer		LBF's afdelingsnr.	100
Regnskab for afdeling		Regnskabsperiode	13(20)
		1/1 - 31/12 2010	

Noter

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr.)	Budget kommende år (1.000 kr.)
116	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser: Overfladebelægninger Komplementerende bygningsdele VVS-anlæg Køle-/fryseskabe/komfurer Malerarbejde, cykelskure, containergård, garager Maskinpark/arbejdsredskaber El-anlæg Budget	251.771 0 2.524.708 279.975 0 644.854 117.199	4.189	1.934
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.818.508	4.189	1.934
117	11	Istandsættelse ved fraflytning m.v.: Afholde udgifter Fraflytternes andele Anvendt af henlæggelser Overført til almindelig vedligeholdelse	3.457.122 -3.516.504 59.382 0	170 -170	98 -98
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.	0	0	0
118	12	Driftsudgifter fællesvaskeri m.m. Reparation af maskiner Renholdelse Vaskekort Rengøring af mødelokaler Diverse Driftsudgifter fællesvaskeri Driftsudgifter telefonanlæg og internet Driftsudgifter, serviceaftale m.m. Abonnementer m.m. Samtaleudgifter Udgifter internet Henlæggelser til telefonanlæg Driftsudgifter telefonanlæg	121.185 304.404 21.714 12.795 2.585 462.683 0 209.925 138.548 446.858 0 795.330	420 420 626 468 1.094	450 450 319 447 766
119	13	Diverse udgifter BL og Boligen PBS-gebyrer Diverse Advokatombkostninger Diverse udgifter i alt	107.980 75.005 7.176 159.179 349.340	200 0	200 0
120	14	Henlæggelser	<u>pr. kvm</u>	<u>pr. kvm</u>	<u>pr. kvm</u>
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	118,78	118,78	99,51
		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning (konto 402)	0,00	0,00	0,00
		Istandsættelse ved fraflytning, B-ordning:			
		1. Fælleskonto (konto 403)	0,00	0,00	0,00
		2. Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	0,00	0,00	0,00
	15	Tab ved lejeledighed og fraflytninger (konto 405)	30,50	30,50	36,60

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

Almene boligorganisationer		LBF s afdelingsnr.	100
Regnskab for afdeling		Regnskabsperiode	14(20)
		1/1 - 31/12 2010	

Noter

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr.)	Budget kommende år (1.000 kr.)
132	16	Ydelser vedr. driftstabslån Afdrag	0	0	0
132		Ydelser vedr. driftstabslån	0	0	0
134	17	Korrektioner vedr. tidligere år	0		
134		Korrektioner vedr. tidligere år, i alt	0		
201	18	Leje, ungdomsboliger		28.558	28.888
		1/1 - 30/9 2010	Mdl. leje		
		744 Lejligheder med 1 værelse	1.769	11.845.224	
		222 Lejligheder med 1½ værelse	2.914	5.822.172	
		3 Lejligheder med 1½ værelse	3.470	93.690	
		94 Lejligheder med 2 værelser	3.491	2.953.386	
		1/10 - 31/12 2010			
		744 Lejligheder med 1 værelse	2.009	4.484.088	
		222 Lejligheder med 1½ værelse	3.309	2.203.794	
		3 Lejligheder med 1½ værelse	3.941	35.469	
		94 Lejligheder med 2 værelser	3.965	1.118.130	
			28.555.953	28.558	28.888
		Huslejetilskud til uddannelsessøgende	-1.833.189	-1.803	-1.920
201			26.722.765	26.755	26.968
202	19	Renter			
		Bank	38.934		
		Andre renter	10.462		
		Obligationer	640.005	650	650
		Obligationer, genindvinding af tidl. urealiserede tab	0		
		Obligationer, realiserede kursgevinst	203.083		
202		Renteindtægter	892.483	650	650
203	20	Indtægter telefondrift og internet m.m			
		Samtaleafgifter	11.037	36	0
		Fast bidrag	480.907	497	319
		Internet	468.901	468	447
203		Telefondrift indtægter	960.845	1.001	766
204	21	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende drifts støtte			
		Divese indtægter		11	
		Driftssikring	159.502	140	120
		Tilskud ejendomsskat	1.823.228	1.816	1.800
204		Driftssikring, huslejesikring og anden løbende drifts støtte	1.982.730	1.967	1.920
206	22	Korrektion vedr. tidligere år			
		Regulering, driftssikring	0		
		Øvrige (korrektion for tilbagebetalt lønsumsafg)	0		0
206		Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

Almene boligorganisationer Regnskab for afdeling	LBF's afdelingsnr. 100	Regnskabsperiode 1/1 - 31/12 2010 15(20)
--	------------------------	---

Noter

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år (1.000 kr.)	Sidste år (1.000 kr.)		
301	23	Ejendommens anskaffelsessum og finansiering <u>Hovedstol</u>				
		<u>Ejendommens anskaffelsessum:</u>	109.668.944	109.669		
		Nykredit	50.000.000	14.930.078	17.163	
		Nykredit	10.978.000	4.362.688	4.734	
		Statslån	48.681.962	48.681.962	48.682	
				67.974.728	70.580	
		Afskrivningskonto		41.694.216		
		Byggefondsindestående		0	39.089	
				109.668.944	109.669	
		303,1	24	<u>Forbedringsarbejder:</u>		
Forbedringer	5.199.500			5.199		
Fællesantenneanlæg	0			0		
Årets afskrivning via antenneregnskabet	0			0		
	5.199.500			5.199		
Engangstøttelån	5.064.500			5.064		
Komunelån	135.000			135		
	5.199.500			5.199		
25				Renoveringsarbejder 1992-94	166.035.628	166.036
				Renoveringsarbejder 1997-99	21.191.039	21.191
		Indeksregulering af prioritetsgæld	54.889.767	51.961		
			242.116.434	239.188		
		Albertslund Kommune				
		Nykredit	138.495.517	141.062		
		Nykredit	17.644.635	18.086		
			156.140.152	159.148		
		Afdragskonto	85.976.283	80.039		
			242.116.435	239.187		
Overfinansiering		-1	1			
		242.116.434	239.188			
		Den samlede pant i ejendommen til sikkerhed for lån udgør kr. 309.711.594				

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

Almene boligorganisationer		LBF s afdelingsnr. 100
Regnskab for afdeling		Regnskabsperiode 16(20)
		1/1 - 31/12 2010

Noter

Kontonr.	Note	Specifikation			Indeværende år (1.000 kr.)	Sidste år (1.000 kr.)
304.1	26	Driftstabslån		<u>Hovedstol</u>		
		Kriselån			0	0
		Albertslund Kommune			1.700.000	1.700
		Forenede Kreditforeninger			0	0
		Statslån			0	0
		Huslejelån			958.590	959
		Udhigningslån			161.950	162
		Andre statslån			911.592	911
		Boligselskabernes Landsforening			1.300.000	1.300
		Underskud dækket ved driftstabslån			5.032.132	5.032
305	27	Andre debitorer				
		Mellemregning, byggesag			355.656	356
		Renter, obligationer			128.311	107
		Driftssikring			0	0
		Øvrige			11.294	21
		Varme og renovation, restafregning vedr. 2007			0	0
		KKIK			0	0
		Mellemregning, forsikring			1.973	4
		Albertslund Kommune			119.830	0
		Andre debitorer			617.065	487
306	28	Værdipapirer				
			<u>Nom.</u>	<u>Kurs</u>		
		Beholdning ved regnskabsårets begyndelse	19.992.725	100,164	20.025.482	21.004
		Tilgang ved køb	12.324.000	97,900	12.065.196	6.855
		Afgang ved salg og udtrækninger	-12.866.578	100,720	-12.959.241	-8.489
		Kursreguleringer			-334.520	656
			<u>19.450.147</u>		<u>18.796.917</u>	<u>20.025</u>
		Totalkredit 30C 400 CF6 2028	0	0,000	0	8.817
		5% Nykredit 5 C S 2014	0	0,000	0	303
		2,96% NK real 37D 500CF6	0	0,000	0	3.423
		4% Nykredit sdo (tot) 01E 2041	12.324.000	92,937	11.453.556	0
		4% NK OSD 2020	507.148	102,645	520.562	655
		4% Nykredit Real 2012	6.619.000	103,079	6.822.799	6.827
			<u>19.450.148</u>		<u>18.796.917</u>	<u>20.025</u>
					18.796.917	20.025

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

Almene boligorganisationer Regnskab for afdeling	LBF's afdelingsnr. 100	Regnskabsperiode 1/1 - 31/12 2010	17(20)
--	------------------------	---	---------------

Noter

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år (1.000 kr.)	Sidste år (1.000 kr.)
401	29	Planlagt periodisk vedligehold		
		Henlæggelser ved årets begyndelse	2.374.974	1.518
		Årets henlæggelser	1.083.000	1.089
		Årets forbrug af henlæggelser	-3.538.533	-232
			-80.559	2.375
		Fornyelser		
		Henlæggelser ved årets begyndelse	16.684.211	16.892
		Årets henlæggelser (inkl. henl. vedr. telefonanlæg, note 12)	2.812.000	2.556
		Årets forbrug af henlæggelser	-279.975	-2.764
		Henlæggelse til antenneanlæg		0
		19.216.236	16.684	
401		Henlagt til vedligehold og fornyelser i alt	19.135.676	19.059
402	30	Fælleskonto		
		Henlæggelser ved årets begyndelse	721.621	717
		Årets henlæggelser	0	0
		Årets forbrug af henlæggelser	59.382	5
402		Henlagt til fælleskonto	781.003	722
405	31	Henlæggelser til lejetab og tab på debitorer		
		Henlæggelser ved årets begyndelse	4.166.452	3.843
		Årets henlæggelser (ekstr. ord. vedr. gamle fraflyttere)	1.000.000	900
		Årets forbrug af henlæggelser	-1.012.887	-576
405		Henlæggelser til lejetab og tab på debitorer	4.153.566	4.166
407	32	Underskud m.v.		
		I. Underskud		
		Saldo primo	368.642	192
		+ Årets underskud (konto 210)	362.614	369
		+ Årets overskud (konto 140)	0	0
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	-192
407		Underskud m.v.	731.256	369
		2. a Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er nedskrevet på konto 407.1 og posteret på konto 304)	5.032.132	5.032
		b Driftstabslån (konto 415) ydet af:	-5.032.132	-5.032
		Den udskilte del af underskuddet, der er inddækket ved driftstabslån, afvikles i takt med afdrag på de respektive driftstabslån (jf. konto 132.1.).		
			0	0

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

Almene boligorganisationer Regnskab for afdeling	LBF's afdelingsnr. 100	Regnskabsperiode 1/1 - 31/12 2010
		18(20)

Noter

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år (1.000 kr.)	Sidste år (1.000 kr.)
421	33	Skyldige omkostninger		
		Dong	305.387	707
		TDC Kabel-TV		383
		HR Boligservice/NL Byg		67
		Rengøringscompagniet		59
		Andersen Rengøring		13
		L.N. Service & Værktøj		24
		H.E. Electric		264
		Kaalund & Partnere		14
		Kommunekreditorer	687.907	229
		Varme og el	1.492.700	0
		Øvrige leverandørregninger	14.861	321
		Muremester Kim Andersen		30
		Kreditorer	711.364	0
421		Skyldige omkostninger	3.212.218	2.111
425	34	Antenneregnskab		
		Saldo ved årets begyndelse	365.136	-142
		Årets udgifter	2.669.783	2.224
		Årets henlæggelse på antenneanlæg (afskrives over antennebudgettet)	0	0
		Årets indbetalinger, grundpakke	-582.958	-561
		Årets indbetalinger, betalingskanaler	-2.084.432	-1.156
		Saldo ved årets afslutning, overføres til næste antennebudget, (+ tilgode; -skyldig)	367.529	365
425	35	Anden kortfristet gæld		
		Feriepengeforpligtelser	319.170	335
		5-års eftersyn	165.615	166
		A-skat m.m.	125.144	98
		Forbrugsregnskaber (el/varme) beboere	0	0
		Diverse	0	3
		Anden kortfristet gæld	609.929	601

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

Almene boligorganisationer Regnskab for afdeling	LBF s afdelingsnr. 100 Regnskabsperiode 1/1 - 31/12 2010	19(20)
--	---	---------------

Forretningsførers påtegning:

By København Dato 28. april 2011

Revisors påtegning:

Der henvises til den særskilte revisionspåtegning.

By Dato 28. april 2011

Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning:

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

By Dato

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

By Dato 28. april 2011

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

By Dato

ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

Almene boligorganisationer Regnskab for afdeling	LBF s afdelingsnr.	100
	Regnskabsperiode 1/1 - 31/12 2010	20(20)

Den uafhængige revisors påtegning**Til repræsentantskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Den Almene Boligorganisation Albertslund Ungdomsboliger (AUB), Afdeling 1, for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2010, omfattende resultatopgørelse, balance, noter. Årsregnskabet aflægges efter bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. Revisionen omfatter ikke budgettet.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Boligorganisationens ledelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder samt instruks om revision af almene boligorganisationers regnskaber. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for boligorganisationens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2010 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2010 i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

København, den 28. april 2011
Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab

Brian Stubtoft
Statsautoriseret revisor

Henning I. Jensen
Statsautoriseret revisor