

## Afdelingsbestyrelsesmøde

Tid og sted: Tor. 16. Januar 2014 klokken 19:15 på beboerkontoret

### Kategorier for dagsordenspunkter

**Debat:** Det primære i dette punkt er at skabe en debat.

**Orientering:** Punktet er primært for at fremlægge informationer.

**Beslutning:** På dette punkt er det primære at der træffes en beslutning.

Til stede: KG, MJM, KDP, CDA, PTX, TBG, KL, KVF, NBG, KLM, SBS

Afbud fra: MNN, MIK, TAV

Fravær uden afbud: KA, LM

Gæster: Musikgrupperepræsentanter

## Dagsorden

### 1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: PTX, Referent: SBS/KLM

### 2. Godkendelse af dagsorden

Personsag tilføjes mellem punkt 7 og 8

### 3. Godkendelse af referat fra 2. januar

Godkendt

### 4. Opfølgning fra sidste møde

Ingenting.

**Orientering**

### 5. Nyt fra:

**Orientering**

#### a. Inspektøren

Vaskeri: De sidste nøglebrikker bliver udleveret i morgen. De kommende mandage kl. 17 er der rundvisning i alle 4 vaskerier, nu på mandag rundvisning center 3 vaskeri.

Blok 6, der har vi haft voldsomt problemer med strømmen, som er kommet og gået. Det eneste der har hjulpet er at vi har sat ny lås i pulterrummet.

6-103 har mange rotter.

**b. AUB**

LM har fulgt op på hvad vil det koste at få en arbejdsskadeforsikring for enkeltstående arrangementer. Ca. 2000-2500kr. for ca. 12 personer.

Der er sat varme på oppe i fællesalen. Ude i køkkenet er der nu en kontakt som man skal tænde for, også kører den i ca. tre timer.

Byggesagsudvalget: Vi arbejder på at etablere noget ventilation. Vi vil have plads til ventilationssystemet ude på gangen.

Vi har regnet på det, og det er billigere med stålpladetagene. Vi vælger stålpladetagene, for at få økonomien til at hænge sammen. Det kræver en fællesmøde beslutning. Vi har en prioritetsliste som vi arbejder ud fra.

Økonomien er vigtig, vi skal vælge det vi har råd til inden for den maksimale huslegestigning på 12 %. Hele projektet skal godkendes til FM d. 20. februar.

Jytte Krog (fra kommunen) er gået på pension d. 1. januar. Vi har i øjeblikket ikke nogen tilsynsførende, derfor får vi ikke punktet på kommunens møde til februar som håbet. Kæmper for marts.

Dudie: Angående lydisolering. Tagpap uden for vinduet, kan det bruges? MJM: Nej det kan det ikke. Det er ikke smart med forskellige tagmaterialer, hvis der fx kommer storm igen.

**c. Kassereren**

Ikke til stede

**d. Udvalg**

Der er en der melder sig ud af KNIU.

Ansættelsesudvalget har ansat ny sekretær (Sara) pr. 15/1-14.

Alarm/ kode til fællessalen – Keld kunne ikke bruge sin kode den anden dag efter fællessalen havde været udlånt. Der er også sket noget med alarmsystemet så KLM oplever efter at bruge AB-koden at man skal trykke 2 gange på til/fra før at den slår fra/ til.

#### **e. Temamøde med musikgruppen**

2012 musikgruppen fik bevilliget 40.000kr til lydisolering. Nu har musikgruppen ansøgt om at bruge de penge til instrumenter, og derfor er ansøgningen afvist.

Musikgruppen mener de har fået forkert besked.

Afdelingsbestyrelsen har fået besked fra generalforsamlingen om at pengene skal gå til lydisolering.

Musikgruppen vil gerne vide, hvornår de kan få lov til at søge de her penge igen.

Næste fællesmøde er d. 20. februar. Deadline for punkter til næste fællesmøde: 25. januar. Send en mail senest kl. 13.00.

Afdelingsbestyrelsen vil gerne vide hvordan det går i musikgruppen. Skal der implementeres nye vedtægter? Svar fra repræsentant fra musikgruppen: Det går godt i musikgruppen, mange bands øver dernede, dog mangler opdaterede vedtægter.

Dudie: Problem ved de nuværende vedtægter var, at der stod nogle regler, som krævede at man var meget inde i gruppen i forvejen for at vide hvad det gik ud på. Musikgrupperepræsentant: Det passer ikke.

Musikgruppen har ikke interesse i at skrive nogle nye vedtægter.

Kontaktpersoner i musikgruppen: det står i fiset og på facebook.

Alle nøglepersoner skal stå i fiset, men der er kun to nøglepersoner, så det er i orden, for de står allerede i fiset.

Overgivelse af nøgler. Nøgleudvalget synes at det er mærkeligt, at det bliver gjort gennem Eva. Musikgruppen svarer: at de ønskede at så mange som muligt skulle kunne bruge lokalet.

Det bliver ikke rigtig bogført hvem der får nøgle. Men musikgruppen mener at Eva har styr på det.

Hvordan booker man lokale i musikgruppen? Det gør man på facebook, men der er mulighed på andre måder. Man kan skrive på facebook, på mail eller tage fat på kontaktpersonerne i musikgruppen.

Hvordan holder vi styr på hvad der er beboerforeningens ejendom og hvad der er privat ejendom? Det er musikgruppen i gang med at forsøge at finde en løsning på. Vi har en regel om, at hvis der er hvidt tape på, så er det privat. Men vi skal have mere styr på det. Vi har ikke haft problemer med at privat udstyr er gået i stykker og vi er opmærksomme på det.

Er det muligt at lave regler om, at hvis du efterlader dit udstyr dernede og derefter forlader gruppen, så sender vi en besked om at det skal hentes inden en hvis tidsfrist, ellers er det vores? Det kan man godt, men det bør stå i vedtægterne og er måske lidt på kant med loven.

## **6. Post og meddelelser**

Ude i køkkenet står tomme sodavandsflasker. Katja afleverer dem i Fakta.

Sommerfest - En masse bands er booket. Billet købes på billetnet. Maksimumbilletter er 6000. Hvem har ansvaret for at pille det gamle teltstativ ned? Er der stemning for at bruge de 2000 kr. for en engangs ansvarsforsikring?

Hønen hjælper gerne, vil bare ikke være ansvarlige for det. Skal vi skaffe fagfolk til det? Katja undersøger hvad det vil koste.

## **7. Næstkommende fællemøde eller generalforsamling**

Dudie: Mulighed for maling af paneler i samme farve som væggene, kan vi lave sådan et forslag? Sådan et punkt kan godt vedtages ved fællesmøde? Nuværende regler er lavet på FM, derfor kan de også ændres på FM. Dudie er velkommen til at stille forslaget i sit eget navn.. AB ville skulle bruge mere tid på dette.

Hvem står for at lave nye regler omkring fx køkkener? Råderetsudvalget. Katja melder sig ind i råderetsudvalget.

#### **8. KNIU lukket punkt.**

#### **9. Sidste planlægning af høring på søndag (MJM)**

#### **Beslutning**

Hvilke poster mangler at blive besat?

Referent: NBG

Indgangen: Eva og KG

Mikrofon: KG og KVF

Stemmetællere: CDA og KVF

Penge til tolk, fra beboerforeningen eller afdelingsbestyrelsen? Det er vedtaget at Afdelingsbestyrelsen (AB) betaler det ud af mødebevilling.

AB mødes til pizza bagefter kl. 19.00.

#### **10. Planlægning af tema-dag om styring af Morbærhaven (MJM)**

#### **Beslutning**

Skal jeg holde alle de fire oplæg som jeg har tilbudt, og/ eller er der behov for andre oplæg?

Hvor afholdes det, og hvornår starter og slutter vi? Hvad med mad og drikke?

Lørdag d. 1. februar. Jeg vil snakke om hvordan man læser love, hvordan morbærhaven er organiseret og hvordan man gør i andre boligselskaber. Skal vi have en debat om måden hvorpå vi fordeler opgaverne i Morbærhaven er rigtig?

Forslag: Skulle vi have nogen udefrakommende foredrag?

Vi holder mødet her på BK.

Vi starter kl. 13.00.

Køb af drikkevare: KG.

Mad bringes udefra.

**11. Skal fællesmødet i februar indkaldes som ekstraordinær GF? (MJM) Beslutning**

Vi skal på dette fællesmøde træffe endelig beslutning om Morbærhavens renovering. Man kunne godt argumentere for at beslutningens størrelse, begrundet at vi kalder det en ekstra ordinær generalforsamling. Men formelt er der intet til hinder for at vedtage det på et fællesmøde efter almenlejelovens regler for "afdelingsmøder".

Svar: Vi kan gøre det, men det kræves ikke rent lovgivningsmæssigt. Vi kan bruge chancen for også at få ordnet andre ting ved generalforsamlingen. KG: Det skal gøres til en GF, det er en stor beslutning. MJM: Vi kan sagtens nå at annoncere GF i fiset. Men vi bør nok trykke løbesedler også, dem omdeler vi sammen med fiset.

MJM: Af hensyn til beboernes forståelse bør vi lave det til en GF.

Det bliver indkaldt som ekstraordinær GF. CDA hjælper med omdeling af løbesedler.

**12. Nedlæggelse af Rally/ Klicker gruppen (MJM) Beslutning**

Gruppen er officielt nedsat under beboerforeningen, men er åbenbart ophørt med at eksistere. Da den ikke vil nedlægge sig selv kan vi gøre det, men det skal så på 2 fællesmøder i træk.

Vi sætter den på fællesmødet to gange i træk, for at nedlægge den.

Der står i vedtægterne at det er kassereren, der holder styr på hvad de forskellige grupper har af værdier. CDA skriver til gruppen for at få svar på, om de har noget.

Skal vi påbegynde en nedlæggelse? Ja, men vi skal dog undersøge om de har udstyr.

**13. Debat om anlæggelse af ny scene til Skt. Hans/ Sommerfest (MJM) Debat**

Se separat udsendte oplæg pr. Mail torsdag aften den 9. Januar. Bemærk at det i første omgang er spørgsmålet om vi skal indhente prisoverslag. Den kan tidligst komme på budgettet i 2015 og altså førtst bygges i 2015.

MJM: Skal vi bygge en fast scene eller evt. en garage? Det er nemt for kommunen at give byggetilladelse til det. Det er fordelagtigt at samle redskaberne inde på plænen hvor vi faktisk skal bruge dem. Vi kan lave et "Morbærhaven skilt" på siden af garagen. Jeg synes vi bør droppe scenen.

Der er enighed om at den ikke skal bygges på den store plæne da der i forvejen er for lidt plads til fodbold.

Man kunne lave et lager på en af de andre små plæner, skal dog være opmærksomme på at beboere ud til disse plæner har lige så meget have som andre bagefter.

Vi skal have priserne for henholdsvis garage vs. Container på bordet, før vi kan tage beslutning.

Der skal gerne være plads til forskellige rum indeni skuret/garagen.

MJM vil gense priser på garage vs. Den container vi lejer nu.

#### **14. Næste møde**

*Næste møde er 6. februar klokken 19:15. Deadline for punkter til mødet er 30. januar*

#### **15. Eventuelt**

Stole til dem med dårlig ryg? NBG undersøger.

KL kan ikke få fat på ham fra Gamergruppen.

#### **16. Evaluering**