

## Afdelingsbestyrelsesmøde

Tid og sted: Tor. 4. december 2014 klokken 18:00 på beboerkontoret

### Kategorier for dagsordenspunkter

**Debat:** Det primære i dette punkt er at skabe en debat.

**Orientering:** Punktet er primært for at fremlægge informationer.

**Beslutning:** På dette punkt er det primære at der træffes en beslutning.

Til stede: KDP, KG, MNN, MKP, MB, PTX, EJ, PMJ, SBS, ACP, KL, CA

Afbud fra: KSO

Gæster: Torben (inspektør), Fotogruppen, Tonny og Jean Pierre.

## Dagsorden

### 1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: PTX og MKP. Referent: SBS

### 2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt, dog tages punktet om kogeplader tidligere.

### 3. Godkendelse af referat fra AB-mødet d. 20. november 2014

Rettelse: 140 kr. eksklusiv moms, ikke inklusiv moms.

### 4. Opfølgning fra sidste møde

### Orientering

#### a. Julefrokosten

KG: Vi har ca. 6145 kr. tilbage, og deraf har vi brugt 600 kr. på mad til i dag.

Derfor skal jeg meget hurtigt vide, hvor mange der kommer til julefrokosten. EJ vil gerne sende invitation til dem uden for AB. Fristen for at meddele om man kommer eller ej bliver på tirsdag d. 9/12. Hjælp til at gøre klar og oprydning bagefter, hvem tage sig af det? ACP, MKP, MB og MNN vil gerne hjælpe med at gøre klar. Resten hjælper med at rydde op og gøre rent dagen efter. Det er blevet foreslået, at folk selv kan tage sprut med, eller at vi kan tage op på Hønen.

#### b. Mødet med Trionet (CA og PMJ) – Hvordan gik det?

PMJ: Det gik fint. Der var en masse materiale vi kunne bruge, bl.a. prislister.

Trionet vil komme og ordne det hele for os i forbindelse med opsætning osv. Alt bliver digitalt. Det vil ikke komme til at kræve yderligere udgifter for den

enkelte beboer, medmindre man har et meget gammelt fjernsyn. I så fald vil det dog kun kræve at man skaffer sig en digital modtager/en boks. AB: enighed om at det er en god idé at forsøge at forhandle et tilbud til de beboerne, der skal anskaffe sig disse digitale modtagere. TV-udvalget arbejder videre med valget af kanaler blandt beboerne.

## 5. Nyt fra:

## Orientering

### a. Inspektøren

Den lukkede gang 8 - Der har vi nu kæmpet med rotter i næsten 1 år. I dag havde vi akut adgang og fik skudt en rotte. Der sidder en rottespærre, men den har rotten bidt hul igennem. Vi har dog i forbindelse med dette fundet ud af, at køkkenerne i de lukkede gange er meget beskidte, og at det nok er årsagen til de mange rotter. For at få løst problemet beder vi først beboerne på gang 8 om at gøre rent, gør de ikke det, sender vi selv et rengøringsfirma ud, hvorefter vi spærre køkkenet af.

I lørdags fik vi stjålet flere hundrede pærer. Vi er nu i gang med at få skaffet en masse nye pærer. Pærerne er fortsat gratis for beboerne og kan hentes på beboerkontoret. ACP: Hvad kan vi fremover gøre for at undgå lignende problemer? Kan vi sikre pærerne på nogen måde? Torben: det er svært at finde en løsning som ikke vil komme til at koste mange penge. KG: den eneste løsning er, at vi opfordrer folk til at ringe til politiet hver gang de ser noget, på den måde bliver politiet opmærksom på, at der sker en masse herude.

KG gør opmærksom på, at der ligger en masse glaskår på en af stierne pga. de smadrede pærer. De blå mænd sørger for at dette bliver ordnet.

### b. AUB

Repræsentantskabsmøde på mandag kl. 16.30.

Torben og KDP har været til møde med advokatfirmaet Horten, og der var en klar holdning for afskaffelse af boligtilladelserne.

c. Kassereren

Ikke til stede.

d. Udvalg

Radio- og TV-udvalget: Næste step er, at Trionet (den nye tv-udbyder) skal til afstemning blandt beboerne.

## 6. Post og meddelelser

**Orientering**

Mail fra Pia angående rådnet mad i køleskabet: Der er sendt svar tilbage til hende om, at vi betaler for det indhold der var i køleskabet.

Mail fra en mand der gerne vil have et job: MNN svarer ham.

## 7. Næstkommende fællesmøde

**Orientering**

KG sørger for indkøb. PMJ vil gerne sidde i døren. PTX og KDP sørger for stemmekort og Det Sædvanlige Fis. KSO præsenterer punktet om eGain. Alle møder en halv time før. Punktet om køkken og kogeplader tages under "eventuelt".

## 8. Møde med fotogruppen kl. 19.00

**Orientering/Debat/Beslutning**

Tonny har henvendt sig til AB grundet manglende muligheder for at få adgang til fotogruppens lokaler.

For at være med i fotogruppen, skal man møde op til et fotogruppemøde, men Tonny har endnu ikke deltaget i et af disse møder.

Tonny vil gerne deltage til disse møder, men problemet er, at han har fået af vide, at han ikke kan få lov til at bruge lokalet alene, før han har fået sin egen nøgle. Dette er problematisk, da ikke alle Tonny's modeller ønsker at have andre uventede tilskuere, når de får taget billeder.

Fotogruppen vil gerne give Tonny adgang til fotolokalet så snart han er medlem, han kan bare tage kontakt til dem, så lukker de ham ind. Fotogruppen meddeler herudover, at Tonny gerne må låne lokalet alene, uden tilstedeværelse af de andre medlemmer af fotogruppen, han skal bare gøre dem opmærksomme på det inden. Fotogruppen kræver bare, at Tonny møder op til et fotogruppemøde og er et aktivt medlem af gruppen, da gruppen benytter sig af de samme regler som resten af Morbærhavens

grupper.

Fotogruppen har dog ikke nogen gældende vedtægter, hvorfor AB kraftigt opfordrer gruppen til at få lavet nogle vedtægter hurtigst muligt. Inden disse vedtægter er lavet, har gruppen reelt set ikke andre gældende regler end dem der gælder for beboerforeningens lokaler generelt.

#### **9. Konstituering til AUBs bestyrelse og KKIK-repræsentantskab (KDP) Beslutning**

Til sidste møde valgtes KKIK-repræsentant (KG) samt suppleant (KL), AUBs formand (KDP), næstformand (EJ) samt 1 menigt medlem (KG). Der mangler tre suppleanter. PMJ melder sig som suppleant. Der mangler fortsat to suppleanter.

MNN er utilfreds med denne indstilling til AUB's bestyrelse, og stiller spørgsmålstegn ved, om det er en god idé, at der kun er én i AUB's bestyrelse, som bor her på de nye kontrakter. Ydermere stiller hun spørgsmålstegn ved, om formanden er slagkraftig nok. Indstillingen er dog truffet ved beslutning med flertal til sidste AB-møde, hvorfor den er gældende, medmindre nogen ønsker en om-afstemning. MNN ønsker ikke en om-afstemning.

#### **10. Gennemgang af udvalg (KDP)**

#### **Orientering/Beslutning**

Kontor- og ansøgningsudvalg: KL, KDP, MB, EJ, KG og ACP stiller op.

Afstemning: EJ, MB og KL er valgt. KSO sidder der også som kasserer.

Resten af udvalgene blev gennemgået, og der sendes mail ud om diverse ændringer af medlemmer mm.

#### **11. Skrivelsen om boligtilladelser fra sidste møde**

#### **Debat/Beslutning**

KDP har skrevet under på AB's vegne, men skrivelsen har aldrig været oppe på et AB-møde, og resten af AB har ikke samtykket til den. Debatten, om hvad der skal gøres, har heller ikke været oppe i AB.

KDP anerkender at den burde have været oppe på et AB-møde først og lover at den nok skal komme det i fremtiden i lignende situationer. Der er dog i dette tilfælde blot tale om et forslag til en skrivelse, som der skulle tages en beslutning om til det kommende repræsentantskabsmøde på mandag. Spørgsmålet er dog, om tingene allerede er sat i gang og om ventelisterne allerede er blevet skrottet? KDP forsikrer om, at beslutningen ikke er blevet taget endnu, men da mailen er sendt til Linda på

administrationskontoret samt Sandra fra KKIK, kan det godt være de allerede har sat noget i gang. Det undersøges om der er sat noget i gang eller ej.

Enighed i AB om, at dette under ingen omstændigheder må ske igen i fremtiden. AB's underskrift må kun stå på noget AB sammen har besluttet.

### **Hvad er AB's holdning til boligtilladelserne?**

EJ foreslår, at AB frafalder denne skrivelse fuldstændigt og snakker med beboerne om hvad de egentlig ønsker der skal gøres.

Afstemning i AB: For: 9, Imod: 0, Blank: 2.

Punktet tages op under "Eventuelt" på det kommende fællesmøde.

## **12. Lukket punkt**

**Debat/Beslutning**

## **13. Debat om kogeplader**

**Debat**

Torben: Vi har modtaget en mail fra Henrik, som påstår at de gamle kogeplader er lovlige. Sikkerhedsstyrelsen har dog givet os et påbud og meddelt at de ikke er lovlige, så jeg har valgt ikke at reagere på denne mail. Vores jurist fra KKIK er også blevet kontaktet, og hun mener heller ikke der er andet at gøre.

KG sørger for at svare Henrik's mail.

KG: Jeg er blevet kontaktet af mange, som brokker sig. Jeg synes vi bør arbejde aktivt mod at få gjort noget ved det her snart. Mange ønsker fx bare at få lavet bordpladen, så kogepladerne i det mindste kan stå stabilt.

ACP: Vi kan altid ændre på det hele, men det vil kræve en huslejestigning. KL: Vi kunne tale med nogle håndværkere og få skaffet et tilbud, som vi kan give til de beboere, der har lyst til at få lavet deres køkken. KG: Lad os tage det op til næste fællesmøde, og spørge beboerne, hvad de er interesserede i.

Enighed i AB om, at punktet om kogeplader og køkkener tages op til næste fællesmøde for at gøre opmærksom på, at der arbejdes på at finde en løsning. Punktet tages op under enten "Nyt fra inspektøren" eller "Eventuelt", da deadline for at indsende punkter er overskredet.

## **14. Oversættelse af indkaldelser mm. til engelsk (KG)**

**Debat/Beslutning**

Vedtægter er ikke inkluderet. Det drejer sig kun om de vigtige nyheder, som berører beboerne. Kontorudvalget tager sig af det.

**15. Videoovervågning i Morbærhaven (KG)****Debat**

Hvad gør vi ved brug af videoovervågning i Morbærhaven? Tages til næste AB-møde.

**16. "Fælles front"****Debat**

Idéen med "fælles front" er, at AB står sammen om de beslutninger de træffer. Til møderne må folk diskutere alt det de vil, og komme med alle deres meninger, men når beslutningen endeligt er truffet, er det vigtigt, at AB står inde for den alle sammen.

KL: Kan godt lide idéen, men det kræver, at der bliver lavet flere kompromisser, ellers har jeg ikke tillid til det. KG: mener at tingene ikke bliver debatteret ordentligt færdigt på møderne, hvilket er nødvendigt for at kunne have "fælles front".

ACP: Det er nødvendigt at have "fælles front", ellers står vi ikke stærkt overfor beboerne. Vi bruger det på Hønen og der fungerer det fint.

EJ: Kunne godt tænke sig at beslutningspunkterne på dagsordenen fremover indeholdt lidt information om hvad punktet indeholder (fx hvad meningen med punktet er), sådan gjordes det før i tiden.

**17. Næste møde**

*Næste møde skulle have været d. 1. januar 2015, men mødet rykkes til en anden dato (KDP finder ud af hvilken). Deadline for punkter til næste møde er som udgangspunkt d. 26. december 2014.*

**18. Eventuelt**

MNN udtræder af AB øjeblikkeligt.

PMJ: Den nye ting til at lave nøgler med skulle gerne komme i morgen (fredag d. 5/12).

**19. Evaluering**

Meget langt møde. Tak for mad.