

Afdelingsbestyrelsesmøde

Tid og sted: Tor. 20. november 2014 klokken 19:00 på beboerkontoret

Kategorier for dagsordenspunkter

Debat: Det primære i dette punkt er at skabe en debat.

Orientering: Punktet er primært for at fremlægge informationer.

Beslutning: På dette punkt er det primære at der træffes en beslutning.

Til stede: KDP, KL, KSO, PTX, EJ, KG, MNN, SBS

Afbud fra: MB, MKP, CA, PMJ

Fravær uden afbud: ACP

Gæster: Torben Grosset, Jean Pierre, Per og Johan Fäldt fra Egain.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: KSO, Referent: SBS

2. Godkendelse af dagsorden

Tilføjelse af punkt: Evaluering af GF (EJ)

Tilføjelse af punkt: Er AB for eller mod Kate's skrivelse på vegne af AB? (KL)

Godkendt med disse tilføjelser.

3. Godkendelse af referat fra AB-mødet d. 6. november 2014

Godkendt.

4. Opfølgning fra sidste møde

Orientering

- a. Radio- og TV udvalget – Hvordan gik mødet med Trionet?

Tages op næste gang.

- b. Julefrokosten

KSO: vi har 1900 kr. til at holde julefrokost for lige nu. KG vil gerne sørge for indkøb. EJ har booket festlokalet og Scott vil gerne være med til at lave mad.

5. Nyt fra:

Orientering

- a. Inspektøren

Kogepladerne: Vores køleskabe stod alt for tæt på vores kogeplader, så vi fik et

Beboerforeningen (BF), Beboerkontoret (BK), Afdelingsbestyrelsen (AB), Klagenævn og indstillingsudvalg (KNIU), Fællesmøde (FM), Generalforsamling (GF), Kate Dyrhøj Pedersen (KDP), Peter Toxværd (PTX), Katja Grith (KG), Monica Naja Nicolajsen (MNN), Aslak Carl Poulsen (ACP), Christian Anderson Jørgensen (CA), Mallica Back* (MB), Eva Jensen* (EJ), Martin Kim Pedersen (MKP), Phillip Meldgaard Jørgensen (PMJ), Klaus Lundberg (KL), Kasserer: Kris Strandby Olsen* (KSO), Sekretær: Sara Brahmer Svendsen (SBS) Medlemmer af Kontorudvalget (*)*

påbud om at det skulle ordnes. Vi skulle handle med meget kort varsel, så der var ikke andet vi kunne gøre. Vi, på administrationen, blev enige om en tre-dages-varsel. Vi har prøvet at vælge den bedste og billigste løsning der findes. Prisen blev omkring 140 kr. eksklusiv moms pr. stk. Jeg kunne godt tænke mig, at vi sørger for at få lavet nyt køkken, så alle tingene kommer i morgen, det burde kunne gøres på et beløb under 8 mio.

Problemer med ulåste døre: Vi har allerede sørget for at give dem der har gjort det en ordentlig skideballe. Fremover har vi sørget for, at der står en ekstra mand og holder øje med om dørene bliver låst fra nu af. Det bør dog bemærkes, at der er en del beboere, som forlader deres lejligheder uden at låse døren, men selv disse døre låser vi fra nu af, så der ikke sker fejl igen.

Der tænkes over ideer til forbedringer til køkkenet til næste AB-møde, så der kan snakkes mere konkret om det.

KG vil fremover gerne have mere information sendt ud fra AUB angående sådanne sager.

Den lukkede gang 8: Har stadig problemer med skadedyr, da vi endnu ikke har fanget dem. Vi skal ved hjælp af kamera finde ud af, om der er tale om en mår, mus, rotte eller andet.

Enkelte lejligheder lider af fugtskader og skimmelsvamp, hvilket betyder, at vi kommer til at bruge rigtig mange penge på at ordne dette indtil renoveringen.

Lukket punkt.

b. AUB

Har været til for-styringsdialogmøde med kommunen angående boligtilladelserne og vores byggesag. Kommunen var meget samarbejdsvillig og der var god stemning til mødet. Nu på tirsdag har vi møde med vores Advokat fra Horten angående boligtilladelserne. Repræsentantskabsmødet rykkes til

16.30 i stedet for 17.00, hvis der ikke er nogen indvendinger i mod det. KDP sender en mail ud om det.

KG vil fremover meget gerne have en invitation til sådanne møder.

KKIK har generalforsamling tirsdag d. 25/11 kl. 17.00. Er der andre end KG der vil deltage? MNN og KL vil gerne med.

c. Kassereren

Er blevet færdig med at smide alle bilagene ind.

Der er nogle grupper, som ikke er særlig gode til at få fortalt hvad deres bevillinger skal gå til. Dette skal forbedres fremover. Der skal i det hele tages skærpes op omkring grupperne.

KG: Det vil kræve bedre information til grupperne om hvad de skal gøre.

KL: Hele formålet med at vi sidder her er, at sørge for at grupperne kan få et godt miljø med mulighed for at lave deres ting. Det er kontorudvalgets/kassererens opgave at komme med forslag til forbedringer af dette.

d. Udvalg

MNN vil gerne være med i positivlisten.

Kontorudvalget: En kvinde har været så uheldig at smide nøglerne til festlokalet væk, så der er hurtigt bestilt nye. Indlæg til fiset om hvordan man gør dit og dat kommer til januar.

Paragrafrytteriet: På det næste møde gennemgår vi beboerforeningens vedtægter.

6. Post og meddelelser

Orientering

Lukket punkt

7. eGain (KDP)**Beslutning**

Johan fra Egain: Der er opstået det problem, at de følere, som skulle være blevet installeret i mange af Morbærhavens lejligheder, endnu ikke er blevet sat op. Dette skyldes, at det simpelthen ikke har været muligt at få adgang til en del af lejlighederne, på trods af flere forsøg. Nogle beboere har altså ikke villet give adgang til deres lejligheder. eGain står derfor i et stort problem, da de ikke kan komme i gang med at optimere systemet, før de sidste følere er sat på plads, så de kan få ordentlig dækning. Løsningen på dette problem vil derfor være, at der sættes 10 små antenner op udenpå husene herude i Morbærhaven, disse antenner skal stå for enden af en 3 meter lang mast. Alle mulighederne for at komme ind i lejlighederne er udtømt, hvorfor der ikke er andet vi kan gøre for at fange signalet og dermed få systemet til at virke. Projektet vil i sidste ende resultere i, at vi kommer til at spare en del på varmen herude. Desværre kan denne fordel ikke indtræde før projektet herude er afsluttet. Enighed i AB om, at der bør foretages en afstemning om, hvorvidt dette skal forelægges for beboerne på fællesmøde eller ikke.

Afstemning: Skal punktet op til fællesmøde?

For: 5, Imod: 0, Blank: 2

Vedtaget at punktet tages op til fællesmødet d. 18. december 2014.

8. Næstkommende fællesmøde**Orientering**

Det skal bare være noget stille og roligt noget med småkager, the, kaffe, kakao og lignende.

9. Er AB for eller mod Kate's skrivelse på vegne af AB? (KL)**Beslutning**

KL mener, at det er problematisk, at der står AB på skrivelsen, når den ikke har været oppe og vende hos resten af AB først.

Der bliver gjort opmærksom på, at skrivelsen blot er et forslag til en formulering som skal fremlægges til repræsentantskabsmødet til december. Da der er styringsdialogmøde med borgmesteren i januar, er vi nødt til at skynde os lidt, hvilket er grunden til at denne skrivelse blev lavet så hurtigt.

AB-mødet d. 4. december afholdes kl. 18.00 i stedet for kl. 19.00, for at få tid til at snakke om dette også.

- 10. Gælds brevet på 300.000 kr., hvad skal der gøres ved det?** **Beslutning**
Punktet frafalder, men tilføjes til listen over hængepartier.
- 11. Gennemgang af udvalg (KDP)** **Orientering**
Rykkes til næste møde.
- 12. Konstituering til AUBs bestyrelse og KKIK-repræsentant (KDP)** **Beslutning**
KKIK- repræsentant: KG indstilles. KL indstilles som suppleant.
AUB's bestyrelse:
Formand: KDP indstilles.
Næstformand: Kampvalg mellem MNN og EJ. Afstemning: EJ indstilles som næstformand.
Menigt medlem: KG
Suppleanterne mangler stadig, derfor tages det hele op igen til næste AB-møde.
- 13. Oversættelse af indkaldelser mm. til engelsk (KG)** **Debat/Beslutning**
Rykkes til AB-mødet d. 4. december 2014.
- 14. Opfølgning på GF:**
AB bør allerede nu gå i gang med næste års indkaldelse. Til næste år skal der være mere "tegne og fortælle" på tavlen, da det virkede som om beboerne var glade for dette, eller fx få det hele op på projektoren (som endnu ikke er sat op). Til næste år skal der også være lidt mere styr på afstemningerne og hvordan de skal forløbe. Mængden af indkøbte varer til mødet var generelt passende og rigtig godt.
- 15. Videoovervågning i Morbærhaven (KG)** **Debat/Orientering**
Rykkes til næste møde.
- 16. Nedlæggelse af Gamergruppen** **Beslutning**
Punktet skubbes.
- 17. Nedlæggelse af Saunagruppen** **Beslutning**
Punktet skubbes.
- 18. Næste møde**
Næste møde er d. 4. december 2014 klokken 18:00. Deadline for punkter til mødet er d. 27. november 2014.
- 19. Eventuelt**

Debat om kogeplader tages op til næste møde.

Fotogruppen og Tonny inviteres til mødet d. 4. december 2014 kl. 19.00.

20. Evaluering

Godt arbejde af ordstyreren, på trods af alt for meget uro til mødet.