

## Afdelingsbestyrelsesmøde

Tid og sted: Tor. 6. november 2014 klokken 19:15 på beboerkontoret

### Kategorier for dagsordenspunkter

**Debat:** Det primære i dette punkt er at skabe en debat.

**Orientering:** Punktet er primært for at fremlægge informationer.

**Beslutning:** På dette punkt er det primære at der træffes en beslutning.

Til stede: EJ, CA, PTX, MB, KSO, KDP, PMJ, MKP, MNN, ACP, SBS.

Afbud fra: KVF (har meldt sig ud af AB)

Fravær uden afbud: KG, RMG,

Gæster: Torben Grosset (inspektøren), Helene 21-11

## Dagsorden

### 1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: PTX, Referent: SBS

### 2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

### 3. Godkendelse af referat fra det ordinære AB-møde d. 2. oktober 2014 samt referater fra temamøderne d. 11. oktober 2014 og 1. november 2014.

MNN's fravær fra de to temamøder skyldtes, at begge møderne lå på lørdage, og dermed faldt oveni Shabbat.

Ellers godkendt.

### 4. Opfølgning fra sidste møde

**Orientering**

- a. Containerne og centralafdelingerne – noget nyt? (KDP)

Har kontaktet et firma, der arbejdes videre med det.

- b. Undersøgelse af mulighed for afholdelse af kursusweekend – noget nyt? (EJ)

Ingen interesse i AB for at gå videre med det.

- c. Mødernes start er fremover kl. 19.00. Tidspunktet fremgår nu også af kalenderen i fiset.

### 5. Nyt fra:

**Orientering**

## a. Inspektøren

Vi troede der var rotter omkring blok 8, men vi har ikke kunne fange en eneste rotte. Nu tror vi der måske er tale om en ilder eller en mår. Vi havde pligt til at skaffe dem et nyt sted at bo, hvis der var tale om rotter, men sådan er lovgivningen ikke i tilfælde af ilder eller mår. Der sættes kamera op på loftet, så vi kan se, hvad det er for et dyr.

Byggesagen: Vi skal til et møde med kommunen på tirsdag.

## b. AUB

Se under punktet "nyt fra inspektøren" ovenfor.

## c. Kassereren

Er nu ved at være færdig med mit nye system til regnskab og bogholderi. Er også ved at have styr på de regninger, som der er sendt rykkere på, så det hele skulle snart være i orden.

## d. Udvalg

Radio- og TV udvalget: Holder møde på tirsdag med Trionet. Vi skal bl.a. snakke om hvad de kan tilbyde og hvilket udstyr de har.

**6. Post og meddelelser****Orientering**

Debatarrangementer i forbindelse med det kommende folketingsvalg? Ingen interesse. KSO er blevet kontaktet af nogen jurastuderende, som var interesserede i at købe et gældsbrief. Har vi stadig vores gældsbrief på 300.000 kr.? Punktet sættes på som beslutningspunkt til næste møde, så der kan træffes beslutning om det.

**7. Næstkommende generalforsamling****Orientering**

MNN er bisidder til SBS som referent. CA hjælper i døren.

**8. Lukning af beboerkort og eller nøglebrik ved restance (CA/PMJ)****Beslutning**

Ideen er at lukke beboerkortet, hvis folk ikke har betalt deres husleje. Vi vil ikke udelukke dem fra FM eller GF, men kun fra vores faciliteter. Vi mangler bare at finde ud

af, hvordan det skal fungere i forhold til Den Våde Høne, vi kan gå ind og sørge for, at det kun gælder for nogle bestemte faciliteter.

EJ: Det kan godt stride i mod vedtægterne, hvis vi lukker for en tillidspersons nøglebrik. CA og PMJ: dette problem kan løses ved at sørge for at bestemte personer ikke får lukket deres kort.

Enighed om, at det er vigtigt at sørge for, at vi får vores huslejeindtægt, og at der derfor må der gøres noget.

Afstemning: Lukning af beboerkort med Hønen omfattet også.

For: 4

Imod: 1

Blank: 3

Vedtaget med flertal, at beboerkortet fremover lukkes ved huslejerestance, dette kommer også til at gælde for adgangen til Hønen. Personer med tillidsposter er dog undtaget.

Beslutningen tages op igen, i tilfælde af, at det ikke fungerer ordentligt.

#### **9. BeboerSystem 2. fase ( Digital underskrivning, Husdyr m.m. )                      Beslutning**

CA og PMJ

Dette er for at gøre det hele lettere. For at lette presset for de ansatte på beboerkontoret og for KNIU, og så vi bedre kan føre statistik. Vi kan vælge mellem en underskrifts-pad eller digital signatur. Underskrifts-pad'en er den klart billigste løsning. Enighed i AB om, at dette er en god ide og at det bør sættes i gang.

Afstemning om løsningen med Nem-ide:

For: 1, Imod: 8, Blank: 1. Nedstemt.

Afstemning om indkøb af en underskriftsscanner til dette system: Enstemmigt vedtaget, at der skal indkøbes en underskriftsscanner.

CA og PMJ finder ud af det.

#### **10. Ny nøgleprogrammer og ny dørprogrammer til beboerkontoret                      Beslutning**

CA og PMJ. Dette skyldes, at administrationen gerne vil have deres programmere tilbage. Beboerforeningen er derfor nødt til at købe deres egen, hvis de vil have dem hernede på beboerkontoret også. Det drejer sig om to bokse: en til at

programmere/lave en ny nøgle, og en anden til at registrere nye nøgler til dørene.

Afstemning: Vedtaget med flertal, at beboerforeningen indkøber disse to.

### **11. Lukket punkt**

**Debat**

### **12. Videoovervågning - Datatilsynet (CA /PMJ)**

**Orientering**

Torben og Linda fra administrationen ville meget gerne have udvidet tiden for hvor længe videoovervågningen gemmes inden den optager nyt. Men ifølge loven, må vi ikke gemme mere end 30 dage, og vi kan derfor ikke gøre noget ved det, da vi ikke må udvide udover de 30 dage vi allerede gemmer.

### **13. Yubikey digitalnøgle (CA/PMJ)**

**Orientering**

Dette er i anledning af, at vi er ved at lave et mere udvidet beboersystem. Fremover skal man udover sit brugernavn og sin kode også have en personlig nøgle, før man kan logge på vores systemer indenfor beboerforeningen. Derudover vil det også blive muligt at gå ind og ordne tingene hjemmefra. Dette skulle være med til at give øget datasikkerhed og en større fleksibilitet.

### **14. Køb af elektronik (kabler og stik mm.) fra sommerfesten**

**Beslutning**

Sommerfestgruppen købte nogen kabler, som der nu er kommet en regning på.

KSO foreslår, at beboerforeningen køber kablerne, og derefter kan låne kablerne til Hønen. Beløbet er på ca. 22.000 kr.

Afstemning: Skal beboerforeningen købe kablerne? Flertal i AB for, at beboerforeningen køber kablerne.

### **15. Næste møde**

*Næste møde er d. 20. november 2014 klokken 19:00. Deadline for punkter til mødet er 13. november 2014.*

### **16. Eventuelt**

Torben Grosset: I forbindelse med Egain, er der sat en masse antenner op, men de virker ikke ordentligt. Dette er vi i gang med at få orden på.

Torben Grosset: Lopper: Har været inde i en lejlighed, hvor tre mænd har været voldsomt plaget af loppebid, så vi har altså problemer med lopper herude.

### **17. Evaluering**

Godt møde.