

## Afdelingsbestyrelsesmøde

Tid og sted: Tor. 6. februar 2014 klokken 19:15 på beboerkontoret

### Kategorier for dagsordenspunkter

**Debat:** Det primære i dette punkt er at skabe en debat.

**Orientering:** Punktet er primært for at fremlægge informationer.

**Beslutning:** På dette punkt er det primære at der træffes en beslutning.

Til stede: TBG, PTX, MJM, NBG, CDA, KVF, KG, KDP, MIK, TAV, MNN, SBS

Afbud fra: KL

Fravær uden afbud: KA, LM

Gæster: Iben, Martin

## Dagsorden

### 1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: PTX, Referent: SBS

### 2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

### 3. Godkendelse af referat fra 01-16-2014

Godkendt.

### 4. Opfølgning fra sidste møde

**Orientering**

#### a. Nedtagning af teltstativ, noget nyt? (KG)

Her i april måned bruger vi en af endagsforsikringerne og får teltet ned. KA vil tage sig af det, så der går et stykke tid endnu.

#### b. Ny garage, noget nyt? (MJM)

6000 kr. om året for containeren. Jeg husker at sende mere ud om det, billede osv.

### 5. Nyt fra:

**Orientering**

#### a. Inspektøren

Vi er ved at være færdige med vaskerierne, der er indvielse på mandag. Beklager at alle ikke kan den dag, vi finder en ny dag, det bliver meldt ud.

Problemer med brikker til vaskeriet, folk siger de ikke har fået dem. Det er umuligt, de kan ikke mangle. Jeg har indtil videre sagt, at de får nye. Vi mangler at lave fradrag fra sæbe, men gør det snart. Der er målere på to vaskemaskiner, og en tørretumbler. Der skulle ikke blive så beskidt i vaskerierne, så vi har sat udgifterne til rengøring af vaskerierne ned, så her sparer vi.

CDA (Dudie): Hvilken sæbe bliver brugt? TBG: Det er svanemærket sæbe, mere præcist kan jeg ikke sige lige nu.

KG: Kan nogen af jer huske noget med et skilt, som vi ville sætte på, så folk kan se hvilken sæbe/skyllemiddel der bruges i vaskemaskinerne?

MJM: Arbejder på sagen, for at finde ud af det med sæben mere præcist og priserne.

## b. AUB

### Byggesagen

MJM: Byggesagsudvalget havde et langt møde. Rådgiver har udarbejdet et projektforslag nu. Men der er enkelte løse ender tilbage. Ventilationen er ikke afklaret endnu. Vi er i gang med at lave den der lovede mock-up, den er forhåbentlig færdig til d. 20. Man kommer til at kunne se udefra hvordan det ser ud.

KG: Angående larmdiskussionen, kan vi nå at lave målinger på larmen? MJM: Der er ikke lavet målinger endnu. Problemet er, at vi ikke rigtig kan måle det. Og vi taler om forskellige lydpåvirkninger.

### Angående internet

MJM: Skrevet under på ny kontrakt med vores internetleverandør. Vi får en ny 5 Gbit for samme pris som vores gamle 1 Gbit.

Angående telefontid hos administrationen.

MJM: Hvor mange har behov for den telefontid som vi har om torsdagen? NBG: En del skriver på facebook at de har brug for det. MJM: Den bliver ikke brugt særlig meget. Men problemet er, at den binder Linda til at sidde klar ved telefonen. MNN: Mener at det er en vigtig telefontid at have. CDA: Mener at telefontiden om torsdagen skal droppes

MJM tager det op til overvejelse, om den skal droppes.

c. Kassereren

Har nogle ting der skal skrives under, det gør vi under punkt 9.

d. Udvalg

Festudvalg: Hvornår skal vi holde påskefrokost? Der sendes en mail ud med mulige datoer, så kan folk vende tilbage.

## 6. Post og meddelelser

## Orientering

Brev fra KA. Brevet fra KA er sendt til afdelingsbestyrelsen. Men vi skal høre med KNIU først.

KVF: KNIU mener at det er vigtigt med udfyldningen af blanketten/klagesedlen, fordi der skal være underskrift på og visse andre kriterier skal være opfyldt, før klagen kan godkendes.

MNN: Mener ikke at KNIU kan afvise den selvom den ikke er sendt med den rigtige klageseddel, hvis der er underskrift på.

KVF og NBG: Det er vigtigt med en rigtig klageseddel, fordi vi ellers får for mange ubrugelige ting. Det skal heller ikke være for nemt at klage, vi foretrækker at folk henvender sig til hinanden først.

PTX: Hvis klagen har alle formalia i orden, så skal den behandles.

MJM: Han skal have et svar. Vi bør tage højde for, hvad vores eget klagenævn kan håndtere. Det er meget vigtige informationer man får fra blanketten, og de informationer kommer ofte ikke med, når folk ikke udfylder denne seddel. Vi bør holde

fast ved at vi sender den til KNIU, også må de tage stilling til det.

MJM er bortrejst d. 7. marts til og med d. 18. marts i Strasbourg. I denne periode er det KDP der er formand.

TAV: er væk fra d. 8 til d. 29. april.

## **7. Næstkommende fællemøde eller generalforsamling**

## **Orientering**

MJM: Vi skal gøre lidt ekstra ud af den, da der nok kommer en del. Dvs. der skal sidde en i indgangen, vi skal på forhånd have fundet en ordstyrer og der bør nok købes lidt frugt/kiks el. lign.

Eva tilbyder sig som ordstyrer. Der skal også sidde en i indgangen. KG vil gerne stå for snacks og forfriskninger. Er det muligt at KG kan få et udlæg? TAV: Ja.

NBG og CDA hjælper KG med forfriskninger.

Linda kan sidde i indgangen. Stemmetællere kan melde sig til GF.

MJM: Jeg vil opfordre til at man kommer og hjælper mig en halv time før.

## **8. Personsag – behandling af indsigelse.**

## **Beslutning**

Lukket punkt.

## **9. Tiltrædelse af kasserer.**

## **Beslutning**

Jf. beboerforeningens vedtægter § 12 stk. 3 skal afdelingsbestyrelsen "tiltræde" en ny kasserer når en sådan er blevet valgt på enten fællesmøde eller generalforsamling. Så det må vi jo hellere få gjort.

TAV: Lars Munter er her overhovedet ikke mere. Tanja har nogle papirer som skal underskrives.

MJM: rent teknisk skal vi også tiltræde kasserer.

Afdelingsbestyrelsen vedtager enstemmigt at de tiltræder den nye kassere Tanja (TAV).

## **10. Forberedelse af Skt. Hans**

## **Debat**

Erfaringen viser, at hvis vi skal nå at finde et band, skal vi snart til at reservere et. Alternativt kan vi tørre opgaven af på Hønen, - de vil gerne (siger Aslak).

Vi skal overveje om vi vil have hjælp af Henning Bertelsen. Eller om vi lader Hønen om det hele, og giver dem penge til det. Den tredje mulighed er, at vi laver en eller anden kombiløsning med Hønen.

NBG: Vi bør lave en kombiløsning. Skal jeg snakke med Aslak og Henning igen? Svar: Ja. CDA snakker med musikgruppen, og hører om der er nogen, der kan byde med noget musik og udstyr. Men man skal nok ikke regne med noget.

MJM: Hvor mange er til stede i Morbærhaven d. 23. juni? Svar: Ca. 3 stykker.

MJM: Men der skal også laves forberedelse som fx rejsning af teltet og ordning af bål. Vi plejer at sætte to weekender af inden, er folk hjemme der? Svar: Ja det er de.

Vi beder hønen om hjælp med teltet, men ellers kan vi godt ordne de andre forberedelsesting.

KG: Det kunne være godt at få små upcoming musikkere til at spille, i stedet for at bruge masser af penge på musikkere. Det er smartere at bruge penge på noget ordentligt mad.

CDA: Enig med at vi prøver at finde små mindre kendte kunstnere.

MJM: Vi nedtoner det økonomiske aspekt ved musikken, og bruger i stedet pengene på noget mad eller lignende.

## 11. Temamøde med beboerne på gang 4?

## Debat/Beslutning

MJM: De har deres egne indstillingsregler. Der står tre tomme lejligheder. Man kan ikke komme i kontakt med dem, og Linda er frustreret over ikke at have kontakt med dem. Skal vi gå over og holde møde med dem, eller indkalde dem til noget temamøde her?

Enighed om at afdelingsbestyrelsen skal indkalde til møde over hos gang 4. CDA tager kontakt til dem og hører hvornår de har tid til det. Der laves en skriftlig erklæring sammen med indkaldelsen til mødet, som bliver sat op på opslagstavlen efter at CDA har talt med dem.

**12. Skal vi lave to hæfter?****Debat**

Hæfte 1: "Sådan flytter du fra Morbærhaven"

Hæfte 2: "Hvis du ikke betaler huslejen..."

Tanken er, at de skal husstandsomdeles og der så i øvrigt skal trykkes et lidt større oplag som kan ligge på kontorerne. Trykkepris for de to hæfter samlet: 2-3000 kr. Se i øvrigt vedlagte forklaring, som skyldige beboere nu får på nettet. Den er lidt presset, fordi det hele af tekniske årsager skal være på en side. I den trykte udgave vil jeg tage udgangspunkt i den tekst, men supplere den med flere informationer.

MJM: Teksten er godkendt af Linda, Torben mfl. og den bliver sendt ud til de beboere der er havnet i disse situationer. Men jeg kunne godt tænke mig at lave det som et hæfte til alle beboere. Det ville være godt hvis hæftet fremstår som skrevet af beboere, så virker den som værende i øjenhøjde. Jeg vil gerne nå beboerne inden de kommer bagud med deres husleje. Bør jeg arbejde videre med det og er vi parate til betale omkostningerne?

MJM: Vi bør måske også lave et andet separat hæfte om hvordan man flytter fra morbærhaven. Det hæfte kunne vi henvise til, at man skal huske at hente, når man skal flytte.

Enighed om at det er en god ide, og at MJM skal arbejde videre med det.

**13. Hængepartier****Debat/Beslutning**

Her er en -formentlig ufuldstændig - liste over ting, som jeg tror er hængepartier:

a) Nye højttalere i festlokalet, samt fiks af elkontakter

Vi skal holde KA fast på at dette skal ordnes, og vi bør få nogen til at gøre noget ved det.

b) Projektor ophængning i fællessalen

KA har engang lovet at dette skal gøres. Vi har en stålbjælke og projekteren, men der mangler noget så den kan hænge.

c) Skilte på tennis-banen

Tennisbanen er blevet aflåst. KA (Vi) har lovet at sætte skilte op, så man ved hvorfor at den er blevet aflåst. Det skal vi have ordnet. KG tager sig af det.

d) Tilbud om tyveri-alarmer til beboerne

Vi har engang fået et tilbud fra vores alarmsystem. Det var meningen af der skulle deles

løbesedler ud om tilbuddet. KA har tilbuddet, NBG samler op på det.

e) Ophængning af udendørs askebægre

For at undgå skoder udendørs. Vi har askebægrene, men nogen skal hænge dem op.

MIK tager sig af det.

f) Oprydning af kabler i agility-skur

Hvad skal vi gøre ved det? KA skulle have ordnet det, men det er ikke gjort.

g) Fjernelse af sommerfesttelt

Udsat

h) Evalueringsmøde af kulturfesten

Det er blevet meget forsinket. Er det stadig relevant?

i) Nye kanaler på antenneanlægget

KG skulle have kigget på det sammen med KA. MJM melder sig til at kigge på det sammen med KG.

j) Revidering af råderetsregler

MJM: De gamle råderetsregler var ulovlige. De angår hvad beboerne må lave i deres lejligheder. Jeg har valgt at lade dem ligge lidt, det er et hængeparti med vilje, for ikke at presse TBG for meget. Det venter til TBG har mere tid.

MJM: Foruden renoveringssagen arbejder jeg selv på:

a) Indhentning af tilbud på knallertskur

Er i gang med dette. Der kommer flere informationer.

b) Nødudgange i centrenes kældre

Vi skal lave et hul i midterrummene i kældrene, så man kan komme ud i tilfælde af brand. Men vi skal have tilladelse af kommunen først, så det tager nok lidt tid.

c) Nyt lys i cykelskurene

Vi har en aftale om at vi erstatter den nuværende ene lampe med to andre lamper med bevægelsescencer, så de kun tænder når der er bevægelse.

d) Udskiftning af defekte døre i centrene

Jeg arbejder til gengæld IKKE på anlæggelsen af en Beach-volleyballbane

Fællesmødet har besluttet at den skal anlægges, men det bliver ikke mig.

**14. Næste møde**

*Næste møde er d. 6. marts 2014 klokken 19:15. Deadline for punkter til mødet er d. 27 februar 2014.*

**15. Eventuelt****16. Evaluering**