

## Afdelingsbestyrelsesmøde

Tid og sted: Tor. 5. februar 2015 klokken 19:00 på beboerkontoret

### Kategorier for dagsordenspunkter

**Debat:** Det primære i dette punkt er at skabe en debat.

**Orientering:** Punktet er primært for at fremlægge informationer.

**Beslutning:** På dette punkt er det primære at der træffes en beslutning.

Til stede: PMJ, PTX, KG, KDP, HN, MKP, SBS

Afbud fra: SK, KL, CA, EJ

Fravær uden afbud: ACP

Gæster: Torben Groset (inspektør), Jimmi og medarbejder fra G4S.

## Dagsorden

### 1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: PTX, referent: SBS

### 2. Godkendelse af dagsorden

G4S punkt tilføjes.

Tavshedspligt under eventuelt (PMJ)

### 3. Godkendelse af referatet fra AB-mødet d. 15. januar 2015 samt referaterne fra hastemøderne d. 19. januar 2015 og d. 26. januar 2015.

Alle referaterne er godkendt.

### 4. Nyt fra:

### Orientering

#### a. Inspektøren

Vi har fået bygget en traktorvaskegård, men den er blevet en del dyrere end vi regnede med, og jeg skal derfor have KDP til at skrive under på det.

Kommunen ønsker, at der skal nyt affaldssystem i hele Albertslund. Her i Morbærhaven har vi tænkt os, at man kan sætte nogle nedgravede beholdere nede i jorden. Vi er tvunget til at gøre noget, vi kan ikke bare vælge at lade være. Vi er meget åbne for idéer og forslag til, hvor disse beholdere skal placeres henne i Morbærhaven. Der er endnu ikke talt om priser, men det bliver en del af helhedsplanen, så det kommer ikke til at koste beboerne noget.

Byggesagen (gode nyheder): Kommunen vil have at vi afleverer skema B så hurtigt som overhovedet muligt, helst d. 1. april allerede. Det er dog ikke sikkert, at det kan lade sig gøre at have det klart så hurtigt. Det betyder, at der arbejdes meget kraftigt på, at vi får dette i orden så hurtigt som muligt. Renoveringen er nu meget nært forestående, da byggeprocessen kan startes 3 måneder efter at vi får godkendt skema B. Vi skal huske at informere beboerne om det mindst 3 måneder før.

b. AUB

Styringsdialogmøde: her blev der snakket om problematikken med vores moske. Vi snakkede om, at der måske var mulighed for at få den fjernet, hvis den skaber trafikale problemer herude. Kommunen har derfor bedt os om at aflevere noget til dem om det.

KG har snakket med kommunen om, at der skal være noget mere kultur herude. MKP synes det er en god idé, og vil meget gerne være med til det.

c. Kassereren

PMJ: Nyt om den eksterne bogholder og regnskabet for 2014: Vi har fået en samarbejdsaftale og har fået den første faktura, som er sendt videre til kontorudvalget. Den eksterne bogholder (Helle) skal have udskrifterne fra Danske Bank så hurtigt som muligt, så hun kan komme i gang med regnskabet. PMJ tager kontakt med Danske Bank og finder en løsning.

d. Udvalg

Intet nyt.

## 5. Opfølgning fra sidste møde

**Orientering**

- a. Tyverialarmer (som CA skulle indhente tilbud på), noget nyt? Ikke til stede.

## 6. Post og meddelelser

**Orientering**

Angående en gammel klage fra Mathias Gammelby: Det er en klage, som Natacha

(daværende AB-medlem) ville tage sig af, men den blev aldrig ordnet. For god ordens skyld skal AB nok til at få besvaret klagen. KG vil gerne tage sig af det.

## 7. G4S alarmer

Jimmi (beboer i Morbærhaven): Lagde mærke til, at der var et gammelt punkt om alarmer på et af møderne. Han har selv kontaktet Tom fra G4S, som lavede et sikkerhedstjek af hans lejlighed, og hjalp ham i gang med at få alarmer i lejligheden. G4S er meget interesseret i at lave et tilbud til beboerne i Morbærhaven, hvor prisen vil afhænge af, hvor stor interessen er.

KG: Kan du sige noget om hvad et abonnement ca. vil koste?

Tom (sælger fra G4S): Det abonnement som de fleste vælger koster 289 om måneden, og hvis der er mange interesseret herude, bliver installationen gratis for hver enkelt beboer, så der kun skal betales abonnement. I tilfælde af, at der er utroligt mange beboere som melder sig, så kan det også være at prisen i abonnementet skal skæres ned.

Tom er interesseret i at finde ud af, hvordan det skal gøres i praksis. Det bliver højst sandsynligt sådan, at han skal ud til hver enkelt beboer og finde en løsning, som passer til dem.

Tom fremviser et allerede udarbejdet forslag til tilbud til beboerne i Morbærhaven, men dette kan selvfølgelig blive anderledes afhængigt af, hvor mange der melder sig. Tom nævner forskellige ting, som G4S sørger for, når de rykker ud. De sørger bl.a. for vedligeholdelse af alle alarmer og sørger for at det hele er sikret igen efter der har været indbrud. Derudover kan de ved hjælp af deres nøgleboks også komme ud og ordne tingene selvom folk er på ferie. Han påpeger til sidst, at deres arbejde virker, det er meget få af deres kunder som rent faktisk har fået stjålet noget, når der har været indbrud (kun 100 ud af 500 indbrud har rent faktisk fået stjålet noget). Gennemsnits udrykningstiden for dem er 30 minutter, men han gør opmærksom på, at det vil være hurtigere i Morbærhaven, da vi er lige ved siden af, og dermed trækker gennemsnittet ned.

Tom kan ikke sige noget om, hvordan det præcist bliver for hver enkelt lejlighed, da det afhænger af mange forskellige ting, bl.a. husdyr mm. Derfor er det vigtigt, at han

kommer ud og ser lejlighederne selv, og hjælper folks med at finde en løsning der passer dem.

KG foreslår, at Tom udarbejder nogle forskellige tilbud, så beboerne kan se hvad det vil koste afhængigt af, hvor mange der melder sig til, da det er vigtigt vi har noget vi kan vise til beboerne. Tom går med til at lave et tilbud til hvis der er 100, 200, 500 og 1063 beboere som melder sig.

Tom nævner også, at der vil være mulighed for, at man kan koble nogle af sine naboer og venner på sin alarm, så de kan se, hvis der sker noget mærkeligt.

KG: Kan vi få månedsvi betaling? I stedet for betaling hver 3. måned? Tom vil undersøge dette.

Vi skal derudover også have fastlagt, hvad vi gør med eventuelle ejerskifter. Torben (inspektør) siger, at de på administrationen gerne vil tilbyde at sige noget til den nye beboer om, at de skal tage kontakt til G4S.

KG og Jimmi melder sig som kontaktpersoner i forbindelse med dette projekt.

KG sørger for at sende mail til Tom, og fortælle ham om, hvad han skal præsentere for beboerne og hvornår.

#### **8. Næstkommende fællesmøde**

**Orientering**

Det meste er besluttet til sidste AB-møde. KG finder ud af det med kontorudvalget, hvad der skal gøres med hensyn til indkøb og udlæg.

#### **9. Årsplan (3 eller 5 år) (PMJ og KL)**

**Beslutning/Debat**

Flyttes til næste møde.

#### **10. Lukket punkt**

**Beslutning**

#### **11. Lukket punkt**

**Beslutning**

#### **12. Lukket punkt**

**Debat/Orientering**

#### **13. Volleyballbane (KG)**

**Beslutning**

Beboerne skal tage en beslutning om dette igen, da pengene allerede er brugt til noget andet. Vi må som bestyrelse fortælle dem, at det ikke kan ske før efter renoveringen.

#### **14. Næste møde**

*Næste møde er 5. marts 2015 klokken 19:00. Deadline for punkter til mødet er 26. februar 2015*

**15. Eventuelt**

Punkt om tavshedspligt: PMJ har hørt, at der bliver snakket om AB ting oppe på Hønen, men det vides ikke helt præcist hvad det drejer sig om.

MKP vil gerne samle dem fra Hønen og gøre dem opmærksomme på, hvor vigtigt det er, at de ikke taler om personsagerne.

PMJ prøver at finde ud af mere om, hvad det er, der er blevet snakket om.

**16. Evaluering**

Udmærket møde.