

## Afdelingsbestyrelsesmøde

Tid og sted: Tor. 7. maj 2015 klokken 19:00 på beboerkontoret

### Kategorier for dagsordenspunkter

**Debat:** Det primære i dette punkt er at skabe en debat.

**Orientering:** Punktet er primært for at fremlægge informationer.

**Beslutning:** På dette punkt er det primære at der træffes en beslutning.

Til stede: KSO, KDP, MKP, ACP, PTX, PMJ, EJ, HN, KG, CA, SBS

Afbud fra: NBG, SK

Gæster: Ayo og Eva

## Dagsorden

### 1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: KSO, Referent: SBS

### 2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

### 3. Godkendelse af referat fra AB-møde d. 6. april 2015, ekstraordinært AB-møde d. 15. april 2015 og ekstraordinært AB-møde d. 30. april 2015.

Referat fra AB-mødet d. 6. april 2015: Godkendt.

Referat fra ekstraordinært AB-møde d. 15. april 2015: Godkendt.

Referat fra ekstraordinært AB-møde d. 30. april 2015: Rykkes til næste møde.

### 4. Opfølgning fra sidste møde

**Orientering**

- a. G4S Tyverialarmer, noget nyt?

Beboerne vil blive informeret om det, bl.a. gennem Det Sædvanlige Fis. Derefter er det op til dem selv, om de vil tage i mod tilbuddet. Det foreslås, at der noteres noget på forsiden af Det Sædvanlige Fis eller lign., så beboerne opdager det. KSO bringer idéen videre til Jimmi.

### 5. Nyt fra:

**Orientering/Beslutning**

- a. Inspektøren

Har sendt mail med spørgsmål og information:

TBG skal have et OK til at sætte prisen på tørretumblerne op til 65 øre pr. minut. AB synes det er OK. Derudover skal det lige besluttes, hvor lang tid man skal have fra man åbner døren til ens tid bliver stoppet. Dette skyldes, at der har været et tilfælde, hvor en beboer nåede at putte sit tøj hurtigt ind i maskinen og vaske tøjet på den anden persons regning. Der foreslås 0 sekunder og 30 sekunder.

**Afstemning om 0 sekunder:** Nedstemt.

**Afstemning om 30 sek.:** Vedtaget. 9 for, 1 blank.

Skal vi tegne et serviceabonnement til maskinerne i vaskerierne? AB vil gerne have mere fakta, før de kan tage beslutningen. EJ sørger for at spørge Torben om, hvor meget vores maskinerne går i stykker, og om det vil kunne betale sig.

KG vil derudover gerne gøre opmærksom på, at der stadig er problemer med vaskemaskinerne i center 2. Sæbedispenseren har ikke virket i et stykke tid. Vil meget gerne have at kontoret drøfter dette, og finder ud af, hvordan vi undgår sådan noget en anden gang.

Anden information:

Pr. 1. juli skal der gås over til at lave indflytningssyn. Dvs. at vi går ned og syner lejligheden samtidig med at nøglerne udleveres. AB synes det er en god idé, og foreslår derudover, at der laves en liste til indflyttere om, hvad de skal være særligt opmærksomme på, når de flytter ind i en ny lejlighed.

KG gør derudover opmærksom på, at rengøringen ikke er god nok. Vil gerne have administrationen undersøge, om det ikke er på tide vi skal have et andet rengøringsselskab.

b. AUB

Der har været repræsentantskabsmøde. Her blev regnskaberne gennemgået, og de er nu også blevet delt ud med Det Sædvanlige Fis. KSO og PMJ blev

suppleanter til AUB. Nogen har tænkt sig at indhente tilbud på en ny revisor, da det har gået for langsomt med den gamle. Når det er sket, vil der blive informeret nærmere.

c. Kassereren/Kontorudvalget:

Beboerforeningens regnskaber skulle gerne ligge hos revisoren. Processen er forsinket pga. lang ventetid hos Danske Bank, hvor vi har afventet fuldmagter, så bogholderen kan få nogle kontoudskrifter og komme videre i processen. Målet er at få det godkendt til juni-fællesmødet.

d. Udvalg

Intet nyt.

## 6. Post og meddelelser

## Orientering

KSO har taget i mod Robins nøgle.

KSO stiller spørgsmålstejn ved festkontrollantens løn. EJ forklarer, at han får løn for at kontrollere lokalet, og ekstra for at gøre rent.

Mener at det er problematisk, at det ikke står helt konkret, at rengøring af et toilet kan koste op til 200 kr., hvis det er rigtig slemt.

Det foreslås, at festkontrollanten skal tage billeder af tilstandene deroppe, så han kan dokumentere, når det har været ekstra slemt.

Det fremhæves, at det kan være problematisk at festkontrollanten både har timeløn og akkordordning. Kontorudvalget bør måske spørge ham om, hvad han helst vil.

## 7. Evaluering af sidste fællesmøde d. 16. april 2015

## Orientering

Det var en påmindelse om, at vi skal til at kigge på vores procedure, fx ved mistillidsvotum, som vi ikke er forberedt på.

KG foreslår, at vi kan få Albertslund Social Center eller Landsbyggefonden til at hjælpe os med, hvordan vi får lidt mere styr på tingene, bl.a. i forbindelse med hvordan tingene og vedtægter skal forstås i bestyrelsen. Kunne også bruge BL, Almen Boligers Landsorganisation.

## 8. Ansøgning om aktindsigt

## Beslutning

Lukket punkt.

**9. Rettelse af fejl i referatet d. 19. marts 2015 (CA)**

**Beslutning**

Lukket punkt.

**10. Den kommende ekstraordinære generalforsamling**

**Orientering**

KG spørger om, hvorfor der ikke er sat et punkt på dagsordenen angående køkkenerne? Mener at dette punkt burde have været med, da folk skal leve med disse kogeplader i meget lang tid. Beboerne bør få mulighed for at beslutte, om de vil have en yderligere huslejestigning med nye kogeplader, eller om de vil vente indtil reoveringen.

Det foreslås, at der kan laves en ny dagsorden med et punkt om køkkenerne på.

KDP påpeger, at hun sendte dagsordenen ud til godkendelse, hvori hun skrev i mailen, at den der tiede ville samtykke. Der kom ingen indvendinger til dagsordenen. EJ: Hvis der skal laves en ny dagsorden skal den være beboerne i hænde om senest en uge.

PTX foreslår, at punktet kan klares som en orientering til mødet, så beboerne kan se hvad vi har nået indtil videre.

Flere i AB mener, at vi på nuværende tidspunkt ikke er klar til at tage en afstemning om det.

**Afstemning:** Skal der laves en ny dagsorden?

For: 2, I mod: 5, Blank: 3. Nedstemt.

Beboerne vil dog blive orienteret om, hvor langt vi er kommet med indhentning af tilbud, under punktet eventuelt. PMJ melder sig til dette.

KG står ikke for indkøb.

**11. Lukket punkt**

**Beslutning**

**12. Indhentning af tilbud om flere online/offline nøgler specielt nede til**

**Musiklokalet (PMJ)**

**Orientering**

Grunden er, at vi har problemer med, at der florerer fysiske nøgler rundt uden om nøgleudvalget. Vi har ikke styr på hvem det er, der har adgang til lokalet.

AB mener, at det er en god idé, og vil gerne høre mere fra PMJ, når han har fået indhentet tilbuddene.

KSO og KG påpeger, at det måske var på tide, at musikgruppen fik nogle konsekvenser.

Det er ikke længe siden vi havde krisemøde med dem.

Det foreslås at AB indkalder nøglepersonerne i musikgruppen til næste AB-møde.

Enighed om dette i AB. KSO sørger for at få dem indkaldt.

### **13. Budgettering af indkøb af underskrift udstyr til administration og**

**beboerkontoret (PMJ)**

**Beslutning**

Da tingene ikke blev indkøbt i tide af 2014 budget. Vi ønsker at foresætte med at udbygge vor beboersystem.

**Afstemning:** Enstemmigt vedtaget.

### **14. Opstramning af proces i henhold til brikker og fysiske nøgler. Og indfasning af digitalt system (PMJ)**

**Orientering**

Dette gøres pga. der er en let omgang blandt visse grupper og deres nøgler bare bliver videregivet uden vor gehør.

Er allerede taget under punkt 12.

### **15. Proces for AB medlemmer som indtræder/udtræder. I henhold til bevillingen for**

**Den våde Høne (PMJ)**

**Beslutning**

Tages til næste møde. MKP og PMJ udarbejder i samarbejde noget konkret.

### **16. Behandling af Eva's mistillid som blev stillet til sidste fællesmøde med krav at det blev behandlet på AB møde (PMJ)**

**Debat/Beslutning**

På sidste fællesmøde ville Eva gerne stille et mistillidsvotum til bestyrelsen på Den Våde Høne.

Hun kan ikke stille mistillid til Hønenes bestyrelse, da Hønen ikke er tillidsvalgte af beboerne i Morbærhaven.

Beboernes mulighed for at klage over Hønenes bestyrelse, vil være ved at klage til AB, der derefter kan tage sagen op med Hønen eller stille mistillid til bestyreren.

Som nævnt på sidste møde vil AB også fremover have mulighed for at se referaterne fra Hønenes møder, på denne måde vil de nemmere kunne føre kontrol.

KG vil gerne have punktet ført videre til næste møde.

### **17. Stemmeoptælling til fællesmødet d. 16. april 2015 (Ayo)**

**Debat/Beslutning**

Krav om forklaring på stemmeoptællingen og redegørelse for antallet af

stemmeberettigede deltagere – da dette antal ikke stemmer. Der kan være tale om grov

nepotisme.

Det er differencen mellem mistillidsafstemningen og den efterfølgende afstemning der hentydes til.

AB forklarer, at dette ofte sker, og normalt blot er udtryk for, at folk går ind og ud af lokalet undervejs i mødet, som det passer dem.

Ayo påpeger dog, at det undrer hende, at Annika kan være stemmetæller i en mistillidssag mod Den Våde Hønes bestyrelse, da Annika er med i Hønens bestyrelse.

AB er enige om, at der skal være styr på sådan noget fremover, og sætter et punkt om inhabilitet hos stemmetællere på til næste AB-møde.

### **18. Debat om bedre kommunikation i AB (NBG) og (HN)**

**Debat**

Et debat-punkt om problemet med at indkaldelser ikke kommer ud og at kommunikationen kunne fungere bedre generelt.

Punktet tages til næste møde.

### **19. Videregivelse af informationer i AB (ACP)**

**Debat/Orientering/Beslutning**

Punktet tages til næste møde.

### **20. Næste møde**

*Næste møde er 21. maj 2015 klokken 19:00. Deadline for punkter til mødet er 14. maj 2015.*

### **21. Eventuelt**

EJ: påpeger endnu engang, at der i forbindelse med beslutningspunkter fremover skal være en uddybende tekst til punktet, så folk har mulighed for at kunne forberede sig til punktet.

Motionsgruppen er blevet tildelt et kamera til, men det er ikke sat op endnu.

Motionsgruppen vil gerne ansøge politiet om, at få lov til at sætte kamera op inde i lokalet.

### **22. Evaluering**

Der skal være mere respekt for ordstyreren, specielt når han beder folk om at stoppe med at tale.