

## Afdelingsbestyrelsesmøde

Tid og sted: Tor. 21. maj 2015 klokken 19:00 på beboerkontoret

### Kategorier for dagsordenspunkter

**Debat:** Det primære i dette punkt er at skabe en debat.

**Orientering:** Punktet er primært for at fremlægge informationer.

**Beslutning:** På dette punkt er det primære at der træffes en beslutning.

Til stedet: NBG, KDP, MKP, ACP, SBS, PTX, PMJ, KG, HN, SK

Afbud fra: CA, EJ, KSO

Fravær uden afbud:

Gæster: Torben Groset (Inspektør), Daniel og Emil (begge fra motionsgruppen)

## Dagsorden

### 1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: PTX, Referent: SBS

### 2. Godkendelse af dagsorden

Punkter, hvor Torbens deltagelse kræves, tages først.

PMJ tager punkt 9 om motionsgruppen i stedet for CA.

### 3. Godkendelse af referat fra det ekstraordinære AB-møde d. 30. april 2015

Godkendt.

### 4. Opfølgning fra sidste møde

**Orientering**

- a. Intet nyt.

### 5. Nyt fra:

**Orientering**

- a. Inspektøren

Har nu fået sat sedler op med info om, at prisen på tørretumblere sættes op til 65 øre.

Varme- og el-regnskaberne er sendt ud i dag. De fleste skal have penge tilbage.

Pr. d. 1. juli indføres en ny lov, der medfører, at vi bliver forpligtede til at lave et indflyttersyn. Vi skal fremover gennemgå lejlighederne med ny-indflytterne.

Dette vil være meget arbejdskrævende i forhold til den måde vi hidtil har gjort

det på.

Tv skulle være sat op og klar til at kunne køre pr. 1. juni. De snupper først det gamle udstyr, når det nye virker. Der vil derfor ikke være periode uden Tv.

Kanalerne vil indtil videre fortsat være dem, som vi har nu. Når vi har fået afholdt kanalafstemningen vil dette blive ændret, så folk kan tilkøbe de kanaler de ønsker. Dette vil blive ordnet, når vi har fået ændret vores vedtægter til den ekstraordinære generalforsamling d. 28. maj.

b. AUB

Vi havde i dag en gennemgang af mock-uppen hos Tobias i nr. 6-97. Det var positivt og så rigtig godt ud. Lejlighederne vil komme til at se nogenlunde sådan ud. Det køkken, der er i lejligheden, er det vi forestiller os at bruge. Mulighed for at komme og se mock-uppen var i dag, men vi taler om måske at arrangere en ny dag.

Under renoveringen skal ventilationen laves, hvilket betyder, at vi er nødt til at tage køkkenet ud. I den forbindelse overvejer vi at sætte et nyt køkken ind, i stedet for det gamle. Vi vil undersøge priserne for dette. Umiddelbart vil det være en smart måde at få et næsten nyt køkken på for næsten ingen penge.

c. Kassereren/Kontorudvalget

Kontorudvalget er i gang med få kørt Helle (den nyansatte bogholder) i stilling i forhold til løn. Fremover slipper kontorudvalget for at ordne dette.

Kontorudvalget arbejder derudover på at gøre processen med bl.a. dyreregistrering og udlejning af festlokale mere digitalt.

Den Våde Høne: Hønsens regnskab vil blive sendt til AB's mail.

d. Udvalg

Nøgleudvalget: Der er kommet nogle få tilbagemeldinger på opstramningen af

nøgleprocessen. Disse grupper har meldt tilbage: Bordtennis, Sauna, Hønen, Foto og Agility. Alle disse vil få lavet nøgler fremadrettet, resten får ikke nøgler før PMJ har hørt fra dem.

PMJ har fundet tilbud på en onlinedør, tilbuddet sendes videre til AB med kommentarer på.

## **6. Post og meddelelser** **Orientering**

KDP snakkede med Sandra fra KKIK i dag. Hun ville høre om vi havde noget til kommunen angående de her 20 lejemaal – ellers ville hun bare sende det afsted. Michael (kontaktperson i billiardgruppen) vil gerne være med i haveudvalget.

## **7. Den kommende ekstraordinære generalforsamling** **Orientering**

Uddelegering af opgaver:

Kaffe og frugt: KG står gerne for det, hvis hun får hjælp, og hvis der bliver overført penge til hende. PTX vil gerne hjælpe med at gøre klart. PMJ kommer også. NBG og PTX hjælper gerne til med oprydning bagefter.

Karklude og viskestykker mangler: der tages kontakt til festlokale Morten.

PMJ sidder i døren. MKP er ordstyrer.

Hvem fremlægger punkterne? Paragrafrytteriet sørger for at fremlægge deres punkter med vedtægtsændringer. PMJ tager sig af Tv. KDP står for boligselskabets og afdelingens regnskaber. PMJ sørger for at opdatere folk vedrørende køkkenerne.

Der gøres opmærksom på, at ingen AB-medlemmer bør sidde med kom-videre skilte, dette må være op til beboerne, da andet vil være for useriøst.

Det foreslås at AB sætter sig samlet, som før i tiden. På den måde vil det være nemmere for AB at fremstå som samlet gruppe. Enighed om, at dette er en god idé, AB vil placere sig samlet med fronten ud til beboerne.

## **8. Indkaldelse af musikgruppens nøglepersoner** **Orientering/Beslutning**

Punktet slettes.

## **9. "Motionsgruppens lokaler bliver vandaliseret - hvad gør vi?" (CA)** **Beslutning**

I Dialog med motionsgruppens formænd, for at finde en løsning.

Motionsgruppens kontaktpersoner foreslår, at alle nøglerne lukkes i første omgang,

hvorefter de kan åbnes igen for de medlemmer, der rent faktisk er aktive i gruppen.

Pt er der mange medlemmer, som ikke overholder deres mødepligt, og dermed ikke længere har ret til at have en nøgle til lokalet dernede.

Det er derudover problematisk, at døren ofte står åben ned til lokalet. Motionsgruppen gør alt, hvad de kan, for at fortælle folk, at de skal huske at lukke døren.

Motionsgruppen regner med at alle problemer vil blive afhjulpet i meget høj grad, hvis der kommer videoovervågning dernede.

Hvordan kontrollere motionsgruppen de folk, som træner dernede? Personen som låner nøglen ud burde modtage personens beboerkort, men på denne måde er det ikke muligt for os at tjekke folks beboerkort nede i træningslokalet.

Sanktionen for at begå regelbrud er, at man bliver smidt ud af gruppen.

Der er et problem med, at folk låner deres nøgler ud til beboere i haven, som ikke er medlem af gruppen. Nøgler må kun lånes ud til medlemmer af gruppen, dvs. beboere, der har været til et motionsgruppemøde.

Motionsgruppen opfordres til generelt at få deres medlemmer til at deltage i kontrollen nede i lokalet, på den måde vil det være nemmere at holde øje med, om der kommer uvedkommende dernede.

Løsningens på problemerne er umiddelbart, at lukke alle nøglerne, og få sørget for, at der kommer overvågning dernede.

PMJ vil sørge for at få nøglerne lukket. PMJ vil stå til rådighed for motionsgruppen og åbne nøglerne igen, efterhånden som kontaktpersonerne meddeler det til PMJ.

Motionsgruppen sørger for at få sendt meddelelser ud til medlemmerne af gruppen om, at nøglerne lukkes fra en fastlagt dato. Medlemmerne har så derefter en periode, hvor de kan henvende sig og få åbnet deres nøgler igen.

Fremover vil der blive gjort mere ud af at få døren lukket dernede, man vil fx kunne få en 14 dages karantæne eller blive smidt ud af gruppen, hvis man ikke lukker døren.

Angående videoovervågningen er der et stort flertal for dette i motionsgruppen.

## **10. Ønsker til AUBs og afdelingens budget 2016 (KDP)**

**Debat**

Vi skal debattere hvilke ønsker vi som beboere har til AUBs budget.

Det er her folk skal komme med en masse idéer til, hvad vi vil have, der skal ske herude:

KG: Skraldespande med træplade over.

HN: Bord- og bænkesæt til alle. Flere holdere med hundeposer.

PTX: Huslejenedsættelse.

ACP: Hippie-plads, foreslår at udvide arealet ude ved "kattebakken", den gamle petanguebane. Arealet kunne bruges til en bålplads, så folk har et fællessted, hvor man kan sidde og hygge.

KG: Grill, som er fastsat i jorden.

PMJ: Flere blomster.

ACP: Reparation af hegn. Torben gør dog opmærksom på, at der vil blive sat nye hegn op efter reoveringen, hvis det tidligere hegn ser rimeligt ud.

KG: Har snakket med vores to lokalbetjente. De foreslår, at der laves nogle fællespladser herude, og bedre belysning.

KG: I det hele taget bør det være nemmere for folk at få lavet nye ting ved deres haver.

Til næste møde skal folk have sørget for at få indhentet tilbud eller konkrete priser på de ovenstående idéer, så de kan blive drøftet og prioriteret.

**11. Brev fra Albertslund Kommune (KG) Orientering/Beslutning**

Angående kriminalpræventiv indsats. Rykkes til næste gang.

**12. Proces for AB medlemmer som indtræder/udtræder. I henhold til bevillingen for Den våde Høne (PMJ) Beslutning**

Rykkes til næste gang.

**13. Inhabilitet blandt stemmetællere til fællesmøde Beslutning**

Rykkes til næste gang.

**14. Indhente hjælp til AB (KG) Orientering/Beslutning**

Vi kunne indhente hjælp fra Albertslund Social Center, Landsbyggefonden eller BL (almens boligers landsorganisation).

Rykkes til næste gang.

**15. Håndtering af sager om aktindsigt (KG) Debat/Beslutning**

Rykkes til næste gang.

**16. Lukket punkt****Debat/Beslutning****17. Debat om bedre kommunikation i AB (NBG) og (HN)****Debat**

Et debat-punkt om problemet med at indkaldelser ikke kommer ud og at kommunikationen kunne fungere bedre generelt.

Rykkes til næste gang.

**18. Videregivelse af informationer i AB (ACP)****Debat/Orientering/Beslutning**

Rykkes til næste gang.

**19. Næste møde**

*Næste møde er 4. juni 2015 klokken 19:00. Deadline for punkter til mødet er 28. maj 2015.*

**20. Eventuelt**

Fremover vil det være en god idé at lave en prioritering over vigtige punkter, når vi godkender dagsordenen.

**21. Evaluering**