

Afdelingsbestyrelsesmøde

Tid og sted: Tor. 4. februar 2016 klokken 19:00 på beboerkontoret

Kategorier for dagsordenspunkter

Debat: Det primære i dette punkt er at skabe en debat.

Orientering: Punktet er primært for at fremlægge informationer.

Beslutning: På dette punkt er det primære at der træffes en beslutning.

Til stede: KDP, PMJ, ACP, MKP, DRO, MB, PTX, CA, EL, SK, SBS

Fravær uden afbud: MF

Gæster: Torben (inspektør)

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: MKP. Referent: SBS

2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

3. Godkendelse af referat fra AB-mødet d. 21. januar 2016

Godkendt.

4. Opfølgning fra sidste møde

Orientering

- a. Problemet med reklameposer smidt ved parkeringspladsen – CA ville tage kontakt til dem – noget nyt?

CA har snakket med dem. Hvis vi oplever det igen, skal vi tage billede af dem, og meget gerne af deres labels med nummer på. Billedet skal derefter sendes til CA, som har en direkte kontakt til dem og vil gå videre med det.

- b. Landbyggefonden ansøgning – KDP skulle undersøge det nærmere – noget nyt?

KDP har undersøgt det (snakket med nogen fra ABC) og fundet ud af, at vi desværre ikke kan gå med ind under ansøgningen. Men når vi holder temamøde, vil de gerne komme og snakke med os om, hvad vi kan gøre. De inviteres til temamødet d. 19. marts 2016.

5. Nyt fra:

Orientering

Beboerforeningen (BF), Beboerkontoret (BK), Afdelingsbestyrelsen (AB), Klagenævn og indstillingsudvalg (KNIU), Fællesmøde (FM), Generalforsamling (GF), Kate Dyrhøj Pedersen* (KDP), Peter Toxværd (PTX), Aslak Carl Poulsen(ACP), Christian Anderson Jørgensen (CA), Martin Kim Pedersen (MKP), Phillip Meldgaard Jørgensen* (PMJ), Stephanie Kristensen (SK), Mathias Demuth Fryd (MF), Mallica Back (MB), Dan Rose Olsen* (DRO), Emil Lund (EL), Kasserer: *, Sekretær: Sara Brahmer Svendsen (SBS), Medlemmer af Kontorudvalget (*)

a. Inspektøren

Den 22. februar går de i gang med renoveringen. De har fået varsel, og vil få endnu en varsel i morgen. Der startes ved blok 2 og sluttet ved blok 5. Det vil tage 2 år i alt, men det kan sagtens gå væsentligt hurtigere.

Vedrørende henvendelsen om museproblemerne har vi været oppe og sætte nogle musefælder op, og vi har fanget nogle mus.

Vi har fået en ny nøgleleverandør/låsesmed – som er billigere end den gamle.

b. AUB

Intet nyt.

c. Kassereren/kontorudvalget

Er i øjeblikket i gang med at planlægge et møde med regnskabsføreren for Den Våde Høne. Der kommer snart en dato.

PTX har et problem vedr. bladgruppen: I gruppen findes der en printer, som der nogle gange tages private print på. Hver gang der tages prints til private forhold putter folk penge i en lille bønne til formålet. Men spørgsmålet er så, hvad skal gruppen gøre med disse penge? Det er beboerforeningen der betaler tonerne til printeren, så pengene skal vel tilbage dertil igen? Det foreslås, at man kan lave en ordning, hvor der betales månedsvis tilbage. Derudover foreslås det, at gruppen kan købe toner for egne penge, efterhånden som pengene løber op. PTX går videre med dette til bladgruppen.

Lukket punkt

d. Udvalg

Nøgleudvalget: EL's nøglebrik virker ikke som den skal. Nøgleudvalget kigger på det.

Infoudvalget – MKP efterspørger kommunikation. Vil gerne have information, når der sker noget i udvalget. Der er ikke afholdt møder i lang tid.

6. Post og meddelelser

Orientering

Internetudstyret i centrene skal snart udskiftes, da det er meget gammelt. Der er indhentet tilbud på 400.000 kr. Der forsøges at lave en ordning som gør, at beløbet kan afskrives i stedet for at skulle henlægges.

Spørgsmål vedr. hvor meget et AB-medlem må drikke oppe på Den Våde Høne efter et møde (som ikke er på egen regning). Der er ingen regler for det, men kun en norm for det. AB laver en aftale om, at man må tage 1 ting (dvs. fx 1 øl eller 1 sodavand), dog maksimum en genstand.

DRO har snakket med Emil fra motionsgruppen vedr. deres rengøring og betaling til dem, der gør rent dernede i gruppen. Pt. bruges mødebevillingen, når der gøres rent. Emil vil gerne have det op til møde i AB. Emil er velkommen til at komme til AB med det, så vil de tage sig af det derefter.

Brug af have som hundegård: Det må man ikke. Man kan klage og i yderste konsekvens kan vedkommende blive smidt ud af Morbærhaven, hvis der foreligger beviser for det.

Sagen vedr. indbrud i bordtennisrummet er taget videre til en jurist, så sagen ligger i øjeblikket hos hende.

SK har lavet en artikel om storvask i Det Sædvanlige Fis. SK vil gerne høre hvad AB siger til at komme med et forslag om, at der skal være en begrænsning for, hvor mange maskiner man må bruge på én gang. Flere i AB mener, at der allerede er en løsning på dette problem, da man bare kan reservere vaskemaskiner, hvis man har behov for det. Det påpeges dog, at det ikke er muligt at reservere tørretumblerne. Dette tages op som punkt til næste AB møde. CA vil undersøge, hvad systemet kan i forhold til muligheden for at reservere tørretumblere.

Morbærhaven har fået ny hjemmeside, som bliver opdateret løbende.

7. Næstkommende fællesmøde **Orientering**

Fællesmødet afholdes d. 18. februar 2016 kl. 19.00. De enkelte opgaver skal fordeles.

MKP er dirigent. CA og MB ordner borde og stole. PTX laver kaffe. PMJ køber ind. CA tager Det Sædvanlige Fis med.

8. Priser for tørring af tøj (CA) **Debat/Beslutning**

Se vedhæftet PDF-fil for uddybende forklaring (**kun det nederste afsnit**). Rykket fra sidste møde, da tallene skulle undersøges nærmere.

CA har brugt lang tid på at undersøge det. Det foreslås, at vi bare fremover kører på ECO programmet som standard, så folk selv skal indstille det, hvis de vil have kvick program i stedet for.

Afstemning: ECO som standard: Enstemmigt vedtaget.

9. Lukket punkt **Debat/Beslutning**

10.2 personer i en 1½ værelses (CA) **Beslutning**

Vi havde en rundspørge på et fællesmøde sidste år, om de kunne tænke sig at der måtte bo op til 2 personer i en 1½ værelses, og der var stemning for, at vi gik videre til kommunen med dette.

Er det noget vi skal følge op på og hvis, hvem vil tage kontakten til kommunen og forhøre os, omkring vores muligheder?

PMJ foreslår, at der bør være muligt for at dem på gammel kontrakt kan bo sammen med en, der ikke er under uddannelse. Det undersøges, om dette vil være muligt.

Afstemning: Enstemmigt vedtaget. CA tager den videre med kommunen.

11. Ny afstemning omkring Lukkede gange skal forblive lukkede (CA) **Beslutning**

Da alle de personer der har ønsket at gang 8, skal forblive lukket er flyttet ud, foreslår jeg, at man laver en ny afstemning omkring de lukkede gange (4 og 8).

Grunden til det, er at det kan være svært for de lukkede gange at fylde dem op med beboere, og giver nogle gange nogle problemer.

Hvis vi ønsker ny afstemning tænkte jeg 3 måder:

1. Gangene får mulighed for at stemme indbyrdes. Dem der ikke stemmer er et

automatisk Ja til at gangen skal åbnes.

2. Gangene får mulighed for at stemme indbyrdes. Dem der ikke stemmer er et automatisk Nej til at gangen skal åbnes.

3. Næste Fællesmøde bliver en ekstraordinær GF og vi laver en afstemning deroppe omkring de to gange skal være lukket eller åbne.

Afstemning for, at der skal foretages afstemning: Enstemmigt vedtaget.

Afstemning for hvilket én af mulighederne: Flertal for valgmulighed nr. 1.

12. Kulturgruppen nedlægges og oprettes som udvalg (ACP) Beslutning

Kulturgruppen vil gerne laves om til et udvalg i stedet for en gruppe.

Afstemning: Enstemmigt vedtaget, at kulturgruppen nedlægges og oprettes som et udvalg.

ACP meldte sig inhabil i forbindelse med afstemningen, og deltog derfor ikke.

13. Nedlæggelse af miljøudvalget og andre inaktive udvalg Beslutning

Til sidste AB-møde var der enighed om, at inaktive udvalg skal nedlægges på dette møde. Der var enighed om, at miljøudvalget i hvert fald skal nedlægges.

Afstemning:

Miljøudvalget: Enstemmigt vedtaget, at det nedlægges.

Besøgsgruppe: Enstemmigt vedtaget, at det nedlægges.

GF udvalg: Enstemmigt vedtaget, at det nedlægges.

PTX vil gerne melde sig ind i gruppeudvalget.

14. Nyt fra afdelingsbestyrelsen i Det Sædvanlige Fis Beslutning

Hvad skal der skrives i det kommende Sædvanlige Fis under afsnittet "Nyt fra afdelingsbestyrelsen"? Deadline til Fiset er d. 23. februar. Vi afholder ikke flere AB-møder inden da.

Der skal stå noget om følgende punkter:

Tørretumblerne.

At der arbejdes på mulighed for op til 2 personer i 1½ værelseslejligheder.

Udvalgsoprydning.

Ny afstemning for de lukkede gange.

15. Næste møde

Næste møde er d. 3. marts 2016 klokken 19:00. Deadline for punkter til mødet er d. 25. februar 2016.

16. Eventuelt

Hvordan er mulighederne for at opgradere et FM til et GF? Det er AB der bestemmer det.

Der ønskes flere medlemmer til socialudvalget.

EL melder sig til gruppeudvalget og haveudvalget.

PMJ skal til KKIK møde d. 8. marts. Kom gerne med input, hvis I har nogle eller noget i ønsker, der skal tages op.

Til næste møde ønskes et punkt om KKIK og hvad det kan bruges til.

17. Evaluering

Tak for et godt møde.