

## Afdelingsbestyrelsesmøde

Tid og sted: Tor. 3. marts 2016 klokken 19:00 på beboerkontoret

### Kategorier for dagsordenspunkter

**Debat:** Det primære i dette punkt er at skabe en debat.

**Orientering:** Punktet er primært for at fremlægge informationer.

**Beslutning:** På dette punkt er det primære at der træffes en beslutning.

Til stede: MRI, CA, PTX, DRO, SK, PMJ, KDP, EL, SBS

Afbud: MB, ACP, MF

Fravær uden afbud: MKP

Gæster: TBG (inspektør), Ali (saunagruppen)

## Dagsorden

### 1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: PTX, Referent: SBS

### 2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

### 3. Godkendelse af referat fra AB-mødet d. 4. februar 2016

Godkendt.

### 4. Opfølgning fra sidste møde

**Orientering**

- a. 2 personer i 1½ værelses – Noget nyt?

Der har været styringsdialogmøde med kommunen. Der er nu indkaldt til møde i nærmeste fremtid, hvor der vil blive snakket om muligheden for at bo 2 personer i 1½ værelseslejligheder. Vi er et alment boligselskab, hvor der kun må bo én person pr. værelse. Det er dog muligt at få lavet særregler for os vedr. dette, vi skal bare først høre hvilke kommentarer og meninger Kommunen har til det.

### 5. Nyt fra:

**Orientering**

- a. Inspektøren

Har været til informationsmøde med gang 2 vedr. byggesagens forløb. Det var et meget konstruktivt møde, hvor beboerne forhåbentlig følte sig tilstrækkeligt

oplyst.

Har ligeledes haft møde med Egain. De skal ind i nogle boliger for at måle noget med varmen (de enkelte lejligheder vil få besked). Vi kan spare nogle penge på det.

b. AUB

Der har været afholdt styringsdialogmøde med Kommunen.

c. Kassereren/kontorudvalget

Er i gang med at skaffe nem-idé til DRO (medlem af kontorudvalget). Derudover snakkes der med Helle (den eksterne bogholder) om at få et månedligt regnskab for grupperne, så det kan nå at komme med i Det Sædvanlige Fis. De har også afholdt arbejdsdag, hvor der blev ryddet op i gamle papirer på beboerkontoret.

Derudover holdes der møde vedr. den nye revisor. Der er indtil videre fundet tre forskellige, som vi har interesse i. Der vil komme mere info om dette til næste møde.

d. Udvalg

Nøgledvalget: Er i gang med at undersøge, hvad det vil koste at få gjort vores nøglesystem endnu mere digitalt.

Der har været problemer med kontakt til serveren, så der ikke kunne laves nøgler, men det skulle være oppe igen nu.

Gruppeudvalget: Kunne godt tænke sig en mail [gruppe@aub.dk](mailto:gruppe@aub.dk), så de kan komme rigtigt i gang med deres arbejde. Socialudvalget vil også rigtig gerne have sådan en mail. CA kigger på det.

## 6. Post og meddelelser

## Orientering

Der er modtaget to klager over Morbærhavens facebookside. Vi har dog fundet ud af, at det er den samme person, der har skrevet begge klager. Personen har chikaneret

administratorerne af facebook siden, og har oprettet en ny profil flere gange for at fortsætte chikanen. Personen troede, at administratorerne havde adgang til lejelisterne herude, hvilket de ikke havde – så der var tale om en misforståelse.

DRO har snakket med Emil fra Motionsgruppen. Gruppen ønsker at rykke tidspunktet for et møde. Det er op til gruppen selv, hvornår de vil afholde deres møder, så længe de overholder deres egne vedtægter, og de husker at annoncere det i Det Sædvanlige Fis. Fremover bør Gruppeudvalget stå for sådanne ting.

Der kommet ny telefoni til Morbærhaven. Beboerkontoret får nyt telefonnummer, og der kommer en hotline til beboerne vedr. byggesagen, som MT Højgaard vil svare på. De nye numre sendes til Det Sædvanlige Fis. Derudover vil der komme en lille meddelelse om, hvad man må bruge vagttelefonen til.

### **Lukket punkt.**

#### **7. Evaluering af fællesmødet d. 18. februar 2016**

**Orientering**

Stille og roligt møde. Nyt medlem til AB: MRI fra beboerkontoret.

#### **8. Saunagruppen**

**Debat/Beslutning**

Ali (kontaktperson for gruppen) deltager.

Der har igen været klager over tilstanden nede i saunagruppens saunalokale. Der har bl.a. været problemer med lugt samt manglende oprydning, hvor madrasser og rengøringsklude har været opbevaret dernede.

AB går sammen med Ali ned og kigger på rummets stand. Efter denne besigtigelse af rummet kan det konstateres, at der er pænt opryddet og rengjort nede i rummet, og der er så pænt, som der efter omstændighederne kan være dernede. Der var heller ikke problemer med lugt. Rummet har tegn på skimmelsvamp lige ved udsugningen, som ser ud til at kunne fjernes nemt. Udsugningen ser også ud til at være stoppet til, hvilket skal laves. Loftet nede i rummet skal der også gøres noget ved. Rummet trænger altså til at blive vedligeholdt, men derudover ser der ikke ud til, at være noget galt.

Enighed i AB om, at rummet fremstår fint og forsvarligt, hvis det forsat holdes på den måde, som det ser ud nu. Det foreslås at AB kan gå ned og kigge til gruppen i fremtiden fx i forbindelse med afholdelse af møder, men det påpeges tillige, at AB ikke bør føre kontrol med grupperne på den måde. Det kan dog være noget, som Gruppeudvalget måske kan tage sig af fremover.

Det er et problem, at der ikke er så mange medlemmer i gruppen. Det var måske en idé at afholde et månedligt møde i gruppen, og på den måde gøre det nemmere og mere attraktivt at blive medlem af gruppen. Ali vil gerne samarbejde med AB (primært gruppeudvalget) om, at få mere gang i gruppen og gøre mere opmærksom på den. PMJ tager kontakt til Torben og finder ud af, hvad der skal gøres ved de ting, der skal laves nede i rummet. Derudover skal der en mand, som har styr på saunaer derned og kigge på den, for at se, hvad vi kan gøre bedre.

Enighed i AB om, at gruppen kan forsætte, men at der skal arbejdes for at vedligeholde rummet samt skaffe flere aktive medlemmer til gruppen.

## 9. Vaskeri - reservationer

## Debat/Beslutning

Bør vi udvide muligheden for at lave reservationer i? Kan det blive muligt at reservere tørretumblere?

SK havde en episode, hvor vaskemaskinerne og tørretumblerne i mange timer var optaget af den samme person. Men hvor stort er problemet generelt? Har der været flere af disse episoder? Problemet opleves generelt ikke, og der var tale om en særoplevelse.

Enighed i AB om, at vi skal vente og se tiden an inden vi reagere. Det kan evt. være en god idé at spørge beboerne til fællesmødet om de har oplevet lignede problemer dernede.

## 10. KKIK – Hvad bruger vi det til?

## Orientering

Det blev på sidste AB-møde besluttet at sætte dette punkt på, da der herskede tvivl om, hvordan KKIK kan bruges, og hvad AB kan og skal gøre i forbindelse med dette. PMJ fortæller.

KKIK betaler penge til os og giver os juridisk hjælp, når der er behov for det. Rent bestyrelsesmæssigt har Morbærhaven den største stemme i KKIK, hvorfor det vil være

en god idé at benytte sig af denne. Derfor er det vigtigt at folk kommer med forslag til PMJ, når de synes der er noget, som bør tages op derinde. Folk skal bare henvende sig til PMJ, som tager det videre.

Forslag fra AB vedr. ting, som bør tages op i KKIK: Studieaktivitetsundersøgelsen, den var ikke særlig godt udført. Derudover ville det være rart, hvis Morbærhaven kunne få mulighed for at læse deres beboerlister direkte i vores system, i stedet for at listerne skal sendes ud til os, og vi først derefter kan bruge dem i vores systemer. Derudover ville det være smart, hvis de inddrog Linda mere i arbejdet derude, hun er trods alt ansat af dem, og pt. ser det ud som om, at hun mangler information.

### **11. Næste møde**

*Næste møde er 17. marts 2016 klokken 19:00. Deadline for punkter til mødet er 10. marts 2016. OBS: SBS (sekretæren) kan ikke deltage på dette møde, så der skal findes en anden referent.*

### **12. Eventuelt**

Vaskeri. Pt. fratrækkes der vist ikke penge, når man fravælger sæbe? CA kigger på det.

Opdatering af udvalgslisten: Rettelser sendes til SBS, så hun sætter det på listen.

PMJ har ligeledes flere opdateringer til telefonlisten.

EL melder afbud til temadagen d. 19. marts 2016.

Deadline for artikler til Det Sædvanlige Fis er d. 29. marts. 2016, og deadline for punkter til næste fællesmøde er d. 26. marts 2016.

### **13. Evaluering**

Godt møde.