

Afdelingsbestyrelsesmøde

Tid og sted: Tor. 17. marts 2016 klokken 19:00 på beboerkontoret

Kategorier for dagsordenspunkter

Debat: Det primære i dette punkt er at skabe en debat.

Orientering: Punktet er primært for at fremlægge informationer.

Beslutning: På dette punkt er det primære at der træffes en beslutning.

Til stede: MRI, DRO, MKP, KDP, EL, MF, SK, PMJ, CA, PTX,

Afbud fra: ACP, MB

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: DRO, Referent: MRI

2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

3. Godkendelse af referat fra AB-mødet d. 3. marts 2016

Godkendt.

4. Opfølgning fra sidste møde

Orientering

- a. 2 personer i 1½ værelseslejligheder – Noget nyt?

Undersøges stadig, så rykkes til næste møde.

- b. Ny revisor – Noget nyt?

Stadig i gang med at undersøge det.

5. Nyt fra:

Orientering

- a. Inspektøren

Inspektøren var ikke til stede. **Lukket punkt.**

- b. AUB

Repræsentantskabsmøde d. 29. april 2016. Hvis nogen vil have noget på dagsordenen, så send det til KDP, der sender det videre til Jan. Deadline er d. 15. april 2016.

c. Kassereren/Kontorudvalget

PTX på vegne af Fiset: Det ville være godt, hvis vi kunne få regnskabet i god tid.

CA: til kontorudvalget; spørg om I ikke kan få adgang til at trække data fra Economics.

DRO: Der skal sendes sygesikring og kørekort til banken, så der kan laves nem-id.

d. Udvalg

Gruppeudvalget tænker på at starte noget op. Mailadresserne oprettes snart, jo før jo bedre, så vi kan komme i gang med gruppeaktiviteterne. Det foreslås, at private mailadresser kan bruges internt indtil anden mail er lavet. EL meddeler at han ikke kan deltage i gruppeudvalget i nogen uger.

Nøgleudvalget har fået serveren op at køre. MRI får AB adgang på sin nøgle.

Motionsgruppedøren er ødelagt grundet slitage, så der kommer en ny dør snart. CA har fikset døren midlertidigt og motionsgruppen har orienteret folk om, at der ikke må smækkes med døren. Fremover er det en god idé, at sige at rummet er lukket fordi man vil beskytte tingene og ikke fordi der er begået hærværk, da folk er gode til at sætte fokus på negative ting herude, derfor er det en god idé at tage nogle forbehold inden man melder noget ud.

PMJ har snakket med banken om at gøre det lettere som udbetalingsgivere. Det kan ikke lade sig gøre at have et kort. Der skal være to til at godkende. Banken vil have os til at kigge vores regler igennem på området. Grupper skal selv lægge ud og pengene refunderes bagefter. Enkelte personer med adgang til mange penge kan få et problem. Beboerforeningen har ikke businesskonto før alle CVR-numrene laves om.

6. Post og meddelelser**Orientering**

Byggesagen: Testblokken: Hul til ventilation laves nu før stilladset kommer op, da det

runger for meget i blokken med stillads. Man kan snart gå over og se de nye facader, nok efter påske. Blok 2 er færdig om 14 dage efter påske. Derefter starter de med centrene. Der har ikke været nogen problemer under tagene, hvilket er rigtig positivt. Kommer dette til at påvirke grupperne? Nej det gør det ikke.

Hvordan har beboerne det? Der er blandede følelser. Der laves et møde med beboerne i blok 2. Der tages hånd om både de døde, som får tolke, derudover får de socialt udsatte også hjælp, så de kan oprette en normal dagligdag.

Hvordan ser køkkenet ud nu i blok 2? De får nye. Vand trækkes på toilettet. Der opstilles fælleskøkkener.

Kan byggeudvalget ikke holde os opdateret om hvad der findes på tagene? Svar: De skal holde os opdaterede om evt. problemer.

Den Våde Høne: der sidder en veksler, der suger luft ind og opvarmer det. Den er nu blevet fjernet, da den tog luft ind det forkerte sted og puster forkert ud. Airmaster har en plan for det.

Hvad ville det kræve at få strøm til nyttehaverne? Meget af udstyret man bruger kræver strøm. Det vil kræve penge og et kabel der krydser kommunens grund. Billigste løsning er at få trukket strøm fra en boks og putte måler på. Der er strøm i et tidligere cykelværksstedskur tæt på, måske kunne der godt laves en ladestation.

7. Næstkommende fællesmøde

Orientering

Deadline for punkter til mødet er d. 26. marts 2016.

De enkelte opgaver skal fordeles. Opgaverne fordeles på AB-mødet d. 7. april.

8. Saunagruppen (CA)

Orientering/Debat/Beslutning

Mail udsendt fredag d. 11. marts 2016 vedr. skimmelsvamp i saunaen. Der skal enten investeres i nyt inventar eller gruppen skal lukkes.

Saunaen er nu fuldstændig ryddet. Der er intet tilbage udover beton. Problemet blev opdaget, da CA fik en allergisk reaktion efter at have været nede og kigge på saunaen, hvorefter fagmanden blev tilkaldt. Der var meget skimmelsvamp dernede. Hvad skal vi

nu gøre?

Hvad vil det koste at bygge den op igen? Nok omkring 50.000-100.000, men det bør undersøges nærmere.

DRO: Måske er der flere der ønsker at benytte saunaen, hvis den bliver lavet i stand igen. Det er muligt at gøre gruppen mere attraktiv via en ny kontaktperson, som også vil bruge facebook. Motionsgruppen har interesse i den.

PMJ: Det er vigtigt at bevare diversiteten herude, så det vil ikke være en god idé bare at lukke gruppen. Der bør kigges på priser inden noget besluttet. Der skal være økonomisk belæg for at lukke den.

EL: Det ville være en god idé at høre beboerne, om de har interesse i en ny sauna, derudover ville det være en god idé at finde en ny kontaktperson. Kunne også være en god idé at slå motionsgruppen og saunen sammen. MKP gør opmærksom på, at pointen med beboerforeningen ikke er, at AB sammenlægger grupper mod deres vilje.

Afstemning: Skal der findes priser på saunaen inden der vurderes nedlæggelse?

Enstemmigt vedtaget, at der først skal findes priser inden beslutningen tages.

Punktet rykkes derfor til næste møde, hvor der er fundet priser. Derudover skal AUB inddrages, vi skal vide, hvor meget de vil bidrage.

9. Sankt Hans (KDP)

Debat/Beslutning

AB plejer at være arrangør. Sidste år gjorde folk ikke det de skulle, så der blev oprettet et udvalg til formålet. I år er sommerfesten aflyst pga. økonomi, så måske vil der være lidt ekstra til Sankt Hans? MF vil gerne lavet noget i samarbejde med kulturgruppen, Den Våde Høne og musikgruppen.

10. Temamøde d. 19. marts 2016 kl. 12.00

Orientering/Debat/Beslutning

Hvilke emner skal tages op til mødet?

Emner der skal op til mødet:

Driftplan (3-års-planen)

Trine fra Albertslund Boligsocialt Center (ABC) kan bookes til at komme til mødet.

Netværksprojektet bør diskuteres og evalueres i forhold til, hvad der skal gøres.

MRI: Temadagen bør bruges på noget mere organisatorisk, 3-årsplan, netværksprojekt, hvad der skal gøres, hvem der skal gøre det, hvornår det skal gøres osv.

EL: AUB bør diskuteres i forhold til bedre brugbarhed.

MF: Ved vi noget om kommunen og hvor meget de egentlig vil netværksprojektet? MRI:

Kommunen er meget interesseret i det de kalder netværksstrukturen.

PMJ: Vi skal have basis i orden. Vi skal definere AB's arbejdsopgaver.

MF: Vi skal arbejde med AB's kerneværdier, GÅS fx og mere.

SK: Vi skal have lavet en arbejdsplan til AB med oversigt over arbejdsopgaver mv.

Der laves en dagsorden til temadagen.

TEMADAG:

- a. AB – håndbog; hvad er vi, hvad kan vi, hvilke forpligtelser har vi
- b. Årsplan – heriblandt 3 årsplanen. Men i det hele taget planlagt drift. AB's overordnede fremtidsplaner med Morbærhaven. Heriblandt også Netværksprojektet.

11. Nyt fra afdelingsbestyrelsen i Det Sædvanlige Fis

Beslutning

Hvad skal der skrives i det kommende Sædvanlige Fis under afsnittet "Nyt fra afdelingsbestyrelsen"? Deadline til Fiset er d. 29. marts. Vi afholder ikke flere AB-møder inden da.

- a. Hvad skal der stå i Fiset?
- b. Saunagruppen skal der info om
- c. Temadagen skal der info om
- d. Afsluttende om netværksprojektet

12. Næste møde

Næste møde er torsdag d. 7. april 2016 klokken 19:00. Deadline for punkter til mødet er torsdag d. 31. marts 2016.

Punkter til næste møde:

- a. Opsummering og evaluering af temadag
- b. Opdatering om sauna, pris, lukkelse?

13. Eventuelt

DRO: Vi har ryddet op i gamle arkiver. Der blev smidt 1,4 ton papir ud. Det kostede 3500 kr. PMJ: Det bliver en årlig/hver andet årlig ting at de kommer ud og markulerer.

CA: Netgruppen kommer næste gang og foreslår at der købes nye switches. De gamle

står af, de er købt sammen med core-enhederne. Vi kan godt varsle med 3 måneder, at der sker en stigning i internetpris, så det er lovligt.

25. april er der repræsentantskabsmøde i AUB – alle AB-medlemmer har stemmeret.

14. Evaluering

Tak for et godt møde.