

Afdelingsbestyrelsesmøde

Tid og sted: Tor. 7. april 2016 klokken 19:00 på beboerkontoret

Kategorier for dagsordenspunkter

Debat: Det primære i dette punkt er at skabe en debat.

Orientering: Punktet er primært for at fremlægge informationer.

Beslutning: På dette punkt er det primære at der træffes en beslutning.

Til stede: DRO, CA, MF, PTX, MRI, SK, KDP, PMJ,

Afbud fra: EL, MB

Fravær uden afbud: MKP, ACP

Gæster: Torben, Natacha, Kris og Kim.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: DRO. Referent: SBS

2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

3. Godkendelse af referat fra AB-mødet d. 17. marts 2016 samt referatet fra temadagen d. 19 marts 2016.

Rettelse: Repræsentantskabsmødet er d. 25. april, og ikke d. 29. april.

4. Opfølgning fra sidste møde

Orientering

- a. Mulighed for 1 ½ værelseslejligheder (CA) – Noget nyt?

Der er ingen der ser et problem ved det. Lige nu ligger den hos kommunen, men der skulle gerne komme noget fra dem meget snart. Vi mangler bare en formel godkendelse.

- b. Ny revisor – Noget nyt?

Vi har modtaget et tilbud. Kontorudvalget sætter sig og kigger på det med Den Våde Hønes regnskabsfører.

5. Nyt fra:

Orientering

- a. Inspektøren

Beboerforeningen (BF), Beboerkontoret (BK), Afdelingsbestyrelsen (AB), Klagenævn og indstillingsudvalg (KNIU), Fællesmøde (FM), Generalforsamling (GF), Kate Dyrhøj Pedersen* (KDP), Peter Toxværd (PTX), Aslak Carl Poulsen(ACP), Christian Anderson Jørgensen (CA), Martin Kim Pedersen (MKP), Phillip Meldgaard Jørgensen* (PMJ), Stephanie Kristensen (SK), Mathias Demuth Fryd (MF), Mallica Back (MB), Dan Rose Olsen* (DRO), Emil Lund (EL), Martin Riis Illum (MRI), Kasserer: *, Sekretær: Sara Brahmer Svendsen (SBS), Medlemmer af Kontorudvalget (*)

En ansat har sagt op, så der skal søges en ny.

Byggesagen: Vi er i gang med prøveblokken, blok 2. Vi er støt ind i nogle problemer, så pt. er vi ca. 14 dage forsinket, og vi er endnu ikke færdige. Det skyldes bl.a. at der er nogle regler, der skal overholdes, så processen tager lang tid. Vi arbejder stadig på at køkkenerne ind under byggesagen.

Pt. forhandler MT Højgaard og Danacon. Der er fundet PCB og andre ting, som vores forureningstekniker er i gang med at finde en løsning på. Vi skal finde ud af hvordan køkkenerne skal håndteres, da de er fyldt med dette. Der er tale om meget små mængder, men man må ikke arbejde i det. Derfor bliver det højest sandsynligt også dyrere, også må vi finde nogle besparelser.

Blok 2 får snart en skrivelse om, at vi godt ved der har været dårlig information. Vi vil prøve at gøre det godt igen og komme med en undskyldning. Der skal også snart holdes et nyt infomøde for dem.

Lukket punkt

b. AUB

Indkaldelse til repræsentantskabsmødet d. 25. april. Vi håber og regner med at en stor del af AB vil møde op.

c. Kassereren/Kontorudvalget

Der er blevet sendt bilag til Helle (bogholderen) for marts måned, så der burde snart komme et regnskab, forhåbentlig inden Det Sædvanlig Fis' deadline.

Kontorudvalget er fortsat i gang med at få kørt DRO ind, men det tager åbenbart lang tid med banken.

Kontorudvalget er derudover begyndt at dele opgaverne op i to dele, således at nogen tager sig af økonomi, mens de andre tager sig af beboerkontoret.

d. Udvalg

Gruppeudvalget havde et kort møde i går. Udvalget er begyndt at lave en plan og nogle rammer for udvalgets arbejde. Først og fremmest vil udvalget gerne have, at de enkelte grupper får en email, så man kan komme i kontakt med dem. Helst en email, men et møde er også okay. Pointen er, at udvalget først og fremmest prøver at være behjælpelige for grupperne og snakke med dem. Fx vil vi være behjælpelige med at ligge budgetter mm. Gruppeudvalget har lavet en mappe, som står over på hylden – folk er meget velkomne til at smide en seddel i mappen, så vil den blive tjekket til møderne. Møderne afholdes d. 2. onsdag i måneden kl. 19.00. Det hele skulle gerne være oppe at køre fra maj af.

Nøgleudvalget: Der er kommet nye låse til centrene. Vi er ved at udfase alle de fysiske nøgler, så det hele bliver digitalt.

MF mangler stadig en AB nøgle. Det gøres der hurtigt noget ved.

6. Post og meddelelser

Orientering

Kris: Har sendt et billede rundt til AB. Billede af låsen nede ved udgangen. Den er aldrig låst. Kris har også snakket med Torben om det.

Lan-Party: Mangler borde til næste gang der skal afholdes et arrangement. Vil derfor gerne spørge AB om det er muligt at låne nogle borde herfra? PMJ undersøger om der er nogle borde til dem. Næste Lan-party event bliver omkring d. 3.-5. juni. Gruppen har derudover problemer med at skulle slæbe alt deres udstyr frem og tilbage hver gang. Gruppen vil derfor også høre om det er muligt at kunne opbevare udstyret deroppe i opbevaringsrummet i fællessalen. AB ser ingen problemer med dette, så længe der ikke også er andre grupper, der vil bruge rummet. AB vender tilbage til Lan-party gruppen, når de har undersøgt det nærmere.

Morbærhavens fiberkabler er alle sammen ved at stå af. I øjeblikket er CA derfor i gang med at indsamle tilbud på at få nye. Pt. er der en del blokke der slet ikke har noget internet, og det ryger hele tiden et nyt sted. Vores gangswitche skal også skiftes, da de også er ved at være færdige. Det forventes at der vil komme en stigning i prisen for

internettet herude på 50 kr. om måneden, tilgængæld vil vi så få en meget hurtigere forbindelse med 1 Gbit.

Fremover vil vi sørge for, at der bliver lagt penge til side, så det hele kan blive skiftet igen om ca. 6 år. Der var ikke lagt nok penge til side den her gang.

7. Næstkommende fællesmøde

Orientering

De enkelte opgaver skal fordeles.

Dirigent: DRO. Referent: SBS. MF og MRI sætter borde og stole op. PMJ sidder i døren.

DRO og KDP ordner indkøb (evt. hveder). SK hjælper med at rydde op. MRI tager kuglepenne og post-its med. PMJ og Natacha tager Det Sædvanlige Fis med.

CA melder afbud til mødet.

Til mødet skal vi have opstillet en plads til AB. Dette skal nævnes i starten under godkendelsen af dagsordenen.

AB's holdning til punktet vedr. bevilling til bryggergruppen: Der kan ikke gives bevillinger, når der ikke er noget budget. Det ville dog evt. være en god idé at have en slags rammebevillingspulje til opstart af grupper fremover. Dette bør evt. gøres ved en vedtægtsændring i fremtiden. Det skal generelt være nemmere for nye grupper at få midler.

8. Opsummering og evaluering af temadag (MRI)

Orientering/Debat

Resumé af temadagen af MRI:

I AB havde vi en temadag, der drejede sig som at få styr på ABs arbejde og at udarbejde en håndbog til eksisterende og fremtidige medlemmer af AB, så det bliver nemmere at indgå i arbejdet. På dagen havde vi møde med Trine Sander fra Albertslund Boligsocialt Center (ABC) som gav os nogle fif til hvad vi kunne gøre. Derudover har hun mange ideer til hvordan vi kan udvikle frivillighed herude og godt naboskab, når vi får styr på AB. Vedhæftet finder I referatet af temadagen plus en oversigt over hvordan håndbogen kommer til at blive.

Det vil nok være smart at nedsætte et udvalg eller lignende til at få skrevet denne håndbog færdig. Pt. er det blot en ramme. Der er to primære mål med denne håndbog. For det første at formulere hvad AB er, og hvad deres opgave er. For det andet at omstrukturere AB, så det bliver sjovere og mere effektivt at være med i bestyrelsen.

Nedsættelse af et håndbogsudvalg skal på som punkt til næste møde.

Der var desværre et dårligt fremmøde til temadagen.

9. Saunagruppen

Beslutning

Skal gruppen bevares eller nedlægges?

CA, PMJ og Eva har haft møde med Evas far, som er formand for Det danske saunaselskab. Han gav nogle idéer til hvordan vi kan lave saunaen igen. Hvis vi får nogen udefra til at lave den, vil det koste omkring 50.000. Hvis vi selv laver den vil det koste ca. 20.000. Han viste os derudover hvordan vi kunne lave den, så vi ikke får skimmelsvamp igen i fremtiden. Derudover anbefalede han at lave rummet lidt større, så der kan sidde flere mennesker derinde.

Han ville også meget gerne hjælpe med at lave et arrangement, så vi kan tiltrække medlemmer til gruppen.

Med hensyn til finansieringen: Vi kan snakke med AUB, men ellers er det beboerforeningen selv, som skal finansiere det.

Det er bedst, hvis dette bliver taget op på et fællesmøde, så beboerne kan tage stilling til det – kan først nås til fællesmødet i juni.

Afstemning i AB: Skal saunaen bevares?

Enstemmigt vedtaget, at saunaen skal bevares.

PMJ og CA kører den videre. DRO står også gerne til rådighed.

10. Nyt fra afdelingsbestyrelsen i Det Sædvanlige Fis

Beslutning

Hvad skal der skrives i det kommende Sædvanlige Fis under afsnittet "Nyt fra afdelingsbestyrelsen"? Deadline til Fiset er d. 26. april. Vi afholder ikke flere AB-møder inden da.

→ Sauna

→ Gruppeudvalgsmøde

Hvis der er mere som skal med, så send det inden deadline d. 26. april.

11. Næste møde

Næste møde flyttes til mandag d. 2. maj 2016 klokken 19:00, da det ellers falder sammen med Kristi Himmelfartsdag. Deadline for punkter til mødet er derfor d. 25. april 2016.

12. Eventuelt

Problemer med billardgruppens dør, som ikke låser.

Til fællesmødet d. 21. april kl. 19:00 må folk meget gerne komme allerede 18:30.

IT-hjælp: der kommer mange hjælpeløse mennesker på beboerkontoret, som slet ikke kan finde ud af det med IT. Hvad kan vi gøre ved det? Er der noget vi kan gøre? På nuværende tidspunkt er der ikke ressourcer i netværksgruppen til at hjælpe dem. Men send gerne en mail til netværksgruppen, hvis der er problemer.

CA har fået printeren og scanneren til at virke, nu kan der også scannes til mailadresser.

13. Evaluering

Godt møde.