

Afdelingsbestyrelsesmøde

Tid og sted: Tor. 6. marts 2014 klokken 19:15 på beboerkontoret

Kategorier for dagsordenspunkter

Debat: Det primære i dette punkt er at skabe en debat.

Orientering: Punktet er primært for at fremlægge informationer.

Beslutning: På dette punkt er det primære at der træffes en beslutning.

Til stede: SBS, MJM, KDP, PTX, TAV, RMG, KVF, KG, NBG, MNN

Afbud fra: MIK, CDA, KL

Fravær uden afbud: KA

Gæster: Martin, Bestyrer på Den Våde Høne

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: PTX

Referent: SBS

2. Godkendelse af dagsorden

Tilbud om nedtagning af telt ordnes under punkt 9

Med denne ændring er dagsordenen godkendt.

3. Godkendelse af referat fra AB-mødet d. 6. februar 2014

Godkendt.

4. Opfølgning fra sidste møde

Orientering

MJM: Vi skulle holde temamøde med den overdækkede gang 4. Lige i øjeblikket er det ikke så aktuelt længere. Dengang vi snakkede om det, havde der været lidt kommunikationsproblemer med dem, men efter at have snakket med Linda, virker det ikke som om det er et aktuelt problem længere.

5. Nyt fra:

Orientering

a. Inspektøren

MJM: Torben er her ikke, er på vej til Prag.

b. AUB og Byggesagsudvalget

Angående datalogning

Vi har lige holdt et ekstraordinært bestyrelsesmøde i AUB. Vi har fået en bøde, fordi vi ikke har overholdt logningsbekendtgørelsen. Dette skyldes, at vi indtil nu ikke har haft datalogning i Morbærhaven. Netværksgruppen har dog tidligere fået rådgivning om, at det ikke skulle være et problem, men politiet mener nu, at vi har overtrådt bekendtgørelsen, og derfor har vi fået den her bøde. Vi diskuterede i AUB, om vi skulle køre en sag, men vi har vurderet, at vi står for dårligt/har en dårlig sag, og vi så ingen anden ud vej. Derfor har vi nu implementeret logningsbekendtgørelsen. KG: Der lå meget tanke i det, vi ville ikke have at Morbærhaven skulle sende et dårligt signal.

Med implementeringen af denne logningsbekendtgørelse vil alt nu blive gemt et år. Mails bliver også logget, dog ikke selve indholdet, men hvornår de er sendt osv. Informationerne må dog kun udleveres, hvis politiet har en dommerkendelse med.

Angående administrationskontoret

Linda har ofte siddet alene på kontoret i dets åbningstider. Dette hænger sammen med at der er travlt, så Torben kan ikke være der hele tiden. Vi vil gerne aflaste Torben og Kurt, da vi regner med at de vil få endnu mere travlt under reoveringen. Derfor overvejer vi at etablere en lærlingeplads, som ejendomsservicetekniker. Det er en 2,5 uddannelse, så vi kommer til at binde os lidt. Personen skal jo have lidt løn, så det betyder, at vi må kigge godt efter i budgettet. Det projekt vi vælger at udskyde er sikringen brandsikkerheden i kælderrummene, det vil give os ca. 100.000 til rådighed. Dette projekt skal alligevel godkendes af kommunen, hvilket nok kommer til at tage lang tid, så det udskydes til 2015 i stedet.

Angående solarier

Solariegruppens solarier blev ulovlige pga. EU-regler. Det ene solarie er væk.

Det andet kan ikke umiddelbart komme væk, pga. en mur, som står i vejen. Men planen er, at bruge en skærebrænder, så det andet solarie også kan komme væk.

Angående vaskerier. MJM: Jeg lovede jo at arbejde videre med vaskerierne. Sæbemærket skulle gerne sidde der nu, og de engelske brugsanvisninger skulle gerne sidde der også. Så der skulle gerne være styr på dem.

Debatdag i afdelingsbestyrelsen. Hængeparti: vi skulle snakke om hvordan andre styrer deres afdelingsbestyrelse. Vi skulle snakke hvad de andre afdelingsbestyrelser laver, og om vi skal gøre det på samme måde eller anderledes.

Byggesagsudvalget: Afstemningerne på de lukkede gange er sat i gang.

MJM: Vi har været til møde hos kommunen, det går lidt langsomt. Advokat fra Horten Andreas Christensen vil hjælpe os. Vores reovering kommer dog ikke på dagsordenen til mødet d. 11 marts, fordi kommunen skal have svar på nogle spørgsmål, som vi ikke har hørt om endnu.

c. Kassereren

Intet nyt.

d. Udvalg

Nøgleudvalget: Klaus vil gerne træde ind i stedet for Karsten.

KNIU: angående mailen vi fik for 5 uger siden og som allerede er diskuteret.

KNIUS vedtægter er noget der skal på en GF, så vi skal indkalde til ekstraordinær GF hvis det skal ændres. KNIU spørger til, om det er muligt at hæve fællesmødet lige inden sommerferien til en ekstraordinær GF. MJM: det kan godt lade sig gøre.

6. Post og meddelelser

Orientering

Lukket punkt.

7. Næstkommende fællemøde eller generalforsamling **Orientering**

Tages op på næste møde.

8. Besøg fra Aslak, Henning og Hønen **Orientering/Debat/Beslutning**

Besøg fra Martin fra hønen.

Martin: Hønen hjælper til enhver tid afdelingsbestyrelsen, så i skal bare bede om hjælp, så kommer vi. Vi hjælper rigtig gerne til Sankt Hans, hvad vil i have hjælp med?

MJM: Har fået informationer fra Henning. Han har snakket med aktive fra vores egen lille musikgruppe, det bliver et klar nej. Ingen mulighed for at få dem til at spille, de kan højst spille ca. 20 minutter. Det kræver for meget arbejde for lydmanden, hvis der skal være så mange forskellige slags bands der spiller. Men Henning vil gerne hjælpe med at hente udefrakommende bands, vi skal bare sende vores budget til ham, på mail hbs@aub.dk.

MJM: Ønske til Hønen. Når vi nu får fjernet det gamle telt, så jeg kunne godt tænke mig at vi engang i maj gik ind og undersøgte om vi har materialerne til at bygge teltet henover scenen. Afdelingsbestyrelsen vil meget gerne have hjælp fra Hønen her.

KG: Udgangspunktet er 10.000 til musik i tre timer og 10.000kr. for mad og sandwich. Men det er altså rigtig svært at få til at gå op. Martin og jeg er enige om, at det ikke skal være en kæmpe fest, for det har vi sommerfesten til. Det her skal være bålstemning og hyggestemning. Vi vil stadig bruge Henning som lydmand. Der bliver nok brug for flere penge.

Martin: Står hønen for baren? Svar: Ja.

Martin: Kan vi ændre Den våde Hønes navn som beboerværtshus til beboerbar? Og kan vi også komme til at hedde "Den Våde Høne" på engelsk?

MJM: Vi prøver at huske det til næste bladmøde.

9. Sankt Hans (KG) **Debat/Beslutning****A. Valg af catering tilbud:**

Hvilken udbyder vil vi bruge, og hvor mange gratis sandwich vil vi have til rådighed?

Jeg har indhentet tilbud svarende til ca 300 stk og har gjort opmærksom på at vi ønsker ca 20 vegetar sandwich og har fået to forslag dertil, lydende på urtedeller eller grønsagsbøffer)

MJM: Antallet af mennesker til Sankt Hans afhænger meget af vejret. Hvis vi er heldige kommer der omkring 100-120 stykker.

Robin: Spild af penge at købe så mange sandwich. 150 sandwich i stedet for.

NBG: Vi kunne alternativt selv lave sandwichene og sparer en masse penge der?

Dette kræver dog et hygiejnebevis. NBG vil prøve at skaffe et hygiejnebevis inden da, CDA og KVF vil gerne hjælpe. Denne mulighed undersøges og tages op igen til næste AB-møde.

B. Valg af musik:

Overvejelser om genre. KG har indhentet tilbud på 3 timers musik kl 19-22.

KG skal snakke med hønen om det, så det ordner hun.

MJM: Vi skal lige blive enige om et budget relativt snart.

Det vedtages, at den stadig er åben for debat, og at beslutningen tages på næste AB møde.

C. Indkøb af sofaer/bænke til arrangementer på plænen?

KG: Hønen/Aslak har fundet et tilbud på nogle solide oppustelige sofaer som kan holde til den slags. Vi har snakket et fælles indkøb af 10 stk. hvor hønen og ab deler udgiften. Får vi dem til tilbudspris er det ca 10.000kr i alt. Disse kan bruges igen og igen til udendørsarrangementer og vi (Aslak og jeg) spår at de kan være en stor hjælp til at få skabt et forum hvor folk har lyst til at blive hængende og hygge på plænen.

Indkøb af sofaer:

KG: Normalt koster de 2500 pr. stk., men lige nu er de på tilbud til 1000 kr. Hønen vil gerne ligge ud til det. Det kunne hjælpe til at skabe lidt fælleskab og få folk til at blive der.

Martin: Hønen vil komme til at slide dem i stykker. Selvom det er til udendørsarrangementer, så vil det nok blive brugt og slidt meget af hønen.

Katrine: God idé med siddepladser, men ikke så godt at det er sofaer. Ville være bedre med fx træstammer.

MJM: Vi har jo ikke de 10.000. Hvis vi bruger de 10.000 fra vores diversekonto, så har vi ikke flere penge. Vi kunne sætte det på aprilfællesmødet, men det er jo et tilbud der skal tages i mod hurtigt.

Robin: Ser ofte sofaer til 200kr. alle mulige steder, hvorfor bruger vi ikke bare det? Hvorfor skal vi bruge så mange penge på det?

NBG: Kan godt lide idéen, men synes det er dumt at bruge mange penge på. Bedre idé at købe en masse bænke.

KG: Super god ide med bænke og lignende. Men vi har slet ikke råd til bænke på vores budget. I forhold til de gamle sofaer: så findes der masser af regler for hvad vi må sætte op, det skal være brandsikre materialer.

PTX: Synes det er spild af penge at bruge det på sofaer, vi bør tage en afstemning om det.

Afstemning: At købe sofaer: For: 1, Imod: 5, blank: 2.

Forslaget om at købe sofaer er nedstemt.

D. Nedtagning af det gamle Sank Hans telt.

MJM: Christopher i 18-16 vil gerne tage teltet ned, han er smed. Han vil gerne have at vide, hvad vi vil betale ham for det.

MJM: Lad og sige til ham, at vi vil give ham 800 kr, det var det samme vi gav til engelsktocken. Disse penge vil blive taget fra afdelingsbestyrelsens diversekonto.

Afstemning: enstemmigt vedtaget, at vi tilbyder ham 800 kr.

10. Mulighed for budget til vejlednings"teamet"? (KG)

Debat/beslutning

Her gør jeg mig tanker om at der skal evt. stilles aftensmad, lidt frugt og drikkevarer til rådighed for dem der donerer tid til vejledning i mbh. Vi er pt kun få vejledere der bor i Morbærhaven.

KG har forladt mødet. Punktet tages op igen til næste AB møde.

11. TV (KG)

Orientering

Profileringen af Morbærhaven er udsat, da DR har udsat produktionen af programmet pt.

MJM: Fik en besked fra en fra DR. De var ved at lave en udsendelse om ghettoer, også ville de gerne lave noget om Morbærhaven. Der blev derfor sat en masse i gang om det. Men nu er det udsat på ubestemt tid. Så det bliver nok ikke til noget.

12. Motionsgruppen indfører flere nye tiltag: (KG)

Orientering

Brug af beboerkort. Lukning af nøgler (40 ud af ca 160 medlemmer står ikke opført som beboere i Morbærhaven). Øget mulighed for indmelding. Igangsættelse af betalt rengøring via forplejning.

KDP: Motionsgruppen skifter kontaktpersoner, Katja og nogen andre overtager den rolle fra mig. De vil gøre brugen af beboerkort mere synligt, jeg ved det ikke mere detaljeret. På torsdag er der møde, og der vil de se på hvor mange nøgler der skal lukkes. De vil forsøge at lave en ekstra dag (udover den anden torsdag i måneden) hvor man kan komme og blive meldt ind. Nogen mener, at der ikke bliver gjort ordentligt rent, så vi vil betale nogen for at gøre rent gennem forplejningskontoen.

Punktet tages op igen til næste AB møde.

13. Drøftelse af husdyr under renoveringen. (KG)

Orientering/Debat

KG har forladt mødet. KVF tager punktet op. Skal vi lave et tilbud med et dyreinternat, så det bliver billigere for hunde- og katteejerne at finde et sted, hvor de kan have deres dyr, når de ikke kan være i lejligheden?

NBG: Det egentlige problem er, hvis der er åbent i lejligheden. Har på fornemmelsen, at folk vil blive ret sure, når de finder ud af dette. Mange har ikke råd til at have deres dyr på internat.

MJM: Vi snakkede om det på byggesagsudvalget i går. Vi har sagt at der bliver nogen dage, ca. 5-6 dage, hvor man som menneske ikke skal kunne regne med at opholde sig i lejligheden. Der er stor forskel på hvilken lejlighed man bor i. Det kan blive et problem med fx hunde, fordi der ikke kun er hul, men også fordi håndværkeren skal have adgang rundt i lejligheden. Derfor må man nok regne med, at hunde ikke kan være der de samme dage som mennesket ikke kan. Med hensyn til katte, så kunne man nok lukke katten inde på toilettet nogle dage. Men nogen dage kan man blive nødt til at placere den et andet sted. Men man må selv vurdere, om ens dyr kan være der de dage man heller ikke selv kan være i lejligheden.

NBG: Det bliver et problem, hvis folk bliver meget sure. Synes måske vi kunne holde en dyrehøring, og vil gerne stå for det.

RMG mener det vil være spild af ressourcer, at arrangerer en høring. KVF mener, at det er en god idé, da folk også for mulighed for evt. at aftale pasning af dyr med hinanden

MJM: Vi må nok vente med dyrehøringen til vi har fundet entreprenøren. Men til den tid kan vi måske godt gøre det.

14. Mortens rolle i bestyrelsen fremadrettet (KG)

Orientering

Jeg blev noget overrasket da Morten i mandags meldte ud at han ønsker at indtage pladsen som næstformand når Kate bliver formand for bestyrelsen. Ikke at det generer mig, men jeg mener ikke at det stemmer overens med tidligere udmelding fra Morten.

Jeg vil derfor gerne være sikker på hvilken rolle Morten forventer at indtage efter næste repræsentantskabsmøde.

KG har forladt mødet. Punktet tages op til næste AB-møde.

15. Nyt medlem til kontorudvalget (Afstemning) (TAV)

Beslutning

Nu da Karsten er stoppet, mangler vi en 4. mand/kvinde til kontorudvalget.

I kontorudvalget kan man betale faktura, og betale løn til de ansatte. Det er mest godkendelse af betalinger det drejer sig om.

PTX stiller op, (Arbejder i øjeblikket i et boligselskab, og har erfaring med bogføring)

MNN stiller også op (Synes jeg har noget konkret at bidrage med, jeg læser HA. Jur. Jeg var uheldig at være syg da udvalgsposterne blev besat.)

Skriftlig afstemning: Peter: 6, Monica: 0

Vedtaget, at Peter er valgt som nyt medlem til kontorudvalget.

16. Evaluering af den ekstraordinære generalforsamling (MJM)

Debat

Tages op på næste møde.

17. Påskefrokost (MJM)

Beslutning

Det er på tide at lægge os fast på en dato. Jeg gør opmærksom på, at man stadig kan skrive sig på doodle'n på: <http://www.doodle.com/87rvcp6czfa9hei5>. I øjeblikket har lørdag d. 26. april og lørdag d. 10 maj flest tilmeldinger - i alt 9 personer - men der er to andre dage med 8 tilmeldinger, så kapløbet er stadig tæt...

MJM: Indtil videre er der flertal for d. 10. maj.

Enstemmigt vedtaget at det bliver d. 10. maj

18. Orienteringsskrivelse om renoveringen, til boligsøgende (MJM)

Beslutning

Jeg vil gerne have lagt vedhæftede tekst op på KKIKs hjemmeside (og Morbærhavens også) snarest muligt - også i en engelsk oversættelse. I må gerne hjælpe mig med at checke om den er forståelig. Se bilag 1.

Anette er kommet med nogle ændringer. I et af punkterne under "hvad kan du gøre", fjerner vi teksten indtil vi faktisk har nogen færdigrenoverede lejligheder. MJM: Vi bør

sende den her skrivelse ud for at informere om, at vi er i gang med en renovering i Morbærhaven. På den måde er folk klar over, hvad det går ud på, også har de en mulighed for at tage stilling til det.

KVF: Kunne man tilføje i huslejestigningen på 12,5 %, at det kun er grundhuslejen og ikke hele huslejen. Svar: god ide, er taget til efterretning, kan godt præciseres.

KVF vil gerne stå for den engelske oversættelse.

Afstemning: Enstemmigt vedtaget.

19. Næste møde

Næste møde er 20. marts 2014 klokken 19:15. Deadline for punkter til mødet er d. 13.

marts 2014

20. Eventuelt

21. Evaluering