

Afdelingsbestyrelsesmøde

Tid og sted: Tor. 20. marts 2014 klokken 19:15 på beboerkontoret

Kategorier for dagsordenspunkter

Debat: Det primære i dette punkt er at skabe en debat.

Orientering: Punktet er primært for at fremlægge informationer.

Beslutning: På dette punkt er det primære at der træffes en beslutning.

Til stede: MJM, NBG, KVF, PTX, RMG, KDP, TBG, MNN, CDA, SBS

Afbud fra: KL, KG, TAV

Fravær uden afbud: KA, MIK

Gæster: To repræsentanter fra Hønen

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: RMG, Referent: SBS

2. Godkendelse af dagsorden

Punkt 15 behandles før punkt 8, af hensyn til inspektøren.

Ellers godkendt.

3. Godkendelse af referat fra AB-mødet d. 6 marts 2014

Side 3, orientering om byggesagsudvalget. Sætningen med problemer med informationssedlerne slettes, der er sket en fejl.

Ellers godkendt.

4. Opfølgning fra sidste møde

Orientering

- a. MJM: Vi skulle informere de nye beboere om, at der er en renovering i gang.
Dette er i gang med at blive ordnet.

5. Nyt fra:

Orientering

- a. Inspektøren

Vaskerier: Nye lys er sat op, det ser godt ud. Der bliver malet, og de sidste vejledningstavler er sat op. Der har længe ikke været nogen, som har manglet vaskebrikker. Vi har noteret store problemer med rotter i 6-103 og 10-21. 6-103, havde ikke været hjemme længe. MJM: Det står allerede i fiset, at man skal

henvende sig til administrationen, hvis man har rotter, kakerlakker eller lignende. Vi sætter det i fiset igen.

b. AUB

MJM: I dag har vi haft møde i forbindelse med reoveringen, det var meget konstruktivt. Vi gik og ventede på kommunen skulle komme med de spørgsmål de havde til os. Vi håber på, at få sagen på kommunens dagsorden til maj. Vi arbejder videre, og føler, at vi kan svare på alle de spørgsmål kommunen havde til os. KKIK's jurist sender et samlet svar til kommunen i næste uge.

c. Kassereren

Ikke til stede.

d. Udvalg

Kontorudvalget: Vi har holdt møde. Vi er gået i gennem utalige lister fra langt tilbage, og nogle af de ting, der mangler på kontoret, er købt ind. Vi kan ikke finde dokumentation for, hvor mange nøgler der oprindeligt har været til pengeskabet. Det er ikke okay, vi er nødt til at finde ud af hvor mange, der har nøgler dertil.

6. Post og meddelelser

Orientering

Nedrivning af det gamle Sankt Hans telt:

Christopher takkede nej til tilbuddet om 800 kr. Lad os spørge hvilket beløb han vil gøre det for.

Angående mail om uddannelsesregler:

MJM: Vi fik en mail fra Sandra om uddannelsesregler. Kommunen siger, at det er et stort problem med den måde AUB kører det på i forbindelse med studerende. De mener, at der er alt for mange der ikke er studerende i forhold til hvor mange der bor her. Paw fra kommunen har skrevet: Det, som kommunen oplever, er, at de andre kommuner bruger Morbærhaven som skraldespand. MJM: Det er selvfølgelig

problematisk, men jeg ved ikke hvad vi skal gøre ved det. Vi kunne godt smide folk der ikke studere ud, men det hjælper ikke, for det er stadig Albertslund kommune der hænger på dem. Jeg skal nok tage det op på repræsentantskabsmødet d. 29. april. Vi kunne måske finde nogle oplysninger om, hvordan det har udviklet sig, om det er blevet bedre eller værre gennem de sidste år.

KVF: Hvad er problemet? At de unge ikke gider fortsætte deres uddannelse? Det kan boligselskabet jo ikke gøre noget ved.

KDP: Man kunne gøre det, at man indfører en regel, der medfører, at folk der flytter ind efter en bestemt dato ikke kan få lov til at bo her, når de ikke er studerende længere.

TBG: Kommunen ved jo godt, at folk stopper med deres uddannelse, når de går op og beder om kontanthjælp, så det kræver bedre kommunikation med kommunen.

NBG: Det vil være uheldigt, hvis vi smider folk ud, når de stopper deres studier. Det er jo det specielle ved os.

MJM: Vi skal ikke mere end 3-4 år tilbage, før over 1/3 af Morbærhaven var fra andre lande. Det er heller ikke godt, det var en decideret ghettodannelse. Det er godt med de forhold vi har nu, for vi får færre problemer. En af de store styrker i Morbærhaven er netop, at folk kan bo her, selvom de har brug for pause fra uddannelsen osv. Vi kunne gøre det, at vi kan afvise folk fra de steder, hvor vi kan se, at vi bliver brugt som opbevaringsplads.

7. Næstkommende fællesmøde eller generalforsamling Orientering

Der er deadline på lørdag for punkter til mødet. Mødet skal flyttes til den førstkommende torsdag efterfølgende, fordi det falder på en skærtorsdag. Mødet bliver altså torsdag d. 24. april 2014.

MJM: Vil stille et forslag om knallertskuret, vi har sat en del penge af til at bygge et knallertskur. Spørgsmålet er, hvordan det her knallertskur skal bygges: skal det være en stålkonstruktion eller trækonstruktion? Jeg stiller det her forslag i eget navn. Hvis det bliver træ, så får man sin egen lille bås, og fidusen er, at vi kan bygge det ligesom de cykelskure vi har.

8. Sankt Hans Beslutning/Debat

A. Sandwich

På sidste AB-møde var det på dagsordenen at KG havde indhentet tilbud svarende til ca. 300 stk. sandwich, deriblandt ca. 20 vegetarsandwich. På mødet var der dog enighed om, at ca. 150 sandwich burde være nok. NBG kom med forslag om, at vi selv kunne lave sandwichene for at spare penge, og muligheden for at få hygiejnebevis inden Sankt Hans skulle undersøges. Hvad gør vi?

NBG: Cafégruppen vil gerne hjælpe, vi kan bare ikke nå at anskaffe hygiejnebevis inden.

KVF: Hygiejnebevis behøves ikke her, fordi der er tale om gratis mad, og det er et engangsarrangement.

MJM: Vi læser lige op på reglerne omkring dette. Er der intet problem, så giver vi cafégruppen grønt lys til at stå for sandwichene.

Begrænsningen sættes til 150 sandwich. Deriblandt 20 vegetarsandwich. Der sættes 3000 kr. af til cafégruppen, så har de også råderet til at finde på andet godt også.

B. Valg af musik

Beslutningen om fastlæggelse af budget og valg af genre blev udsat til dette møde.

Enighed om, at vi skriver til Henning Bertelsen, at vi vil sætte 10.000 kr. af til musik, og spørger ham, om han vil hjælpe os med at finde bands. Han har tilbudt at hjælpe og har stået for det i mange år.

9. Mulighed for budget til vejlednings"teamet"? (KG) Debat/beslutning

Her gør jeg mig tanker om at der evt. skal stilles aftensmad, lidt frugt og drikkevarer til rådighed for dem der donerer tid til vejledning i mbh. Vi er pt kun få vejledere der bor i Morbærhaven.

Grundet behovet for KGs tilstedeværelse tages punktet op igen på dette møde.

MNN: skal det ikke også op på fællesmøde først? Vil gerne påtage mig at tage det op på et fællesmøde.

10. Motionsgruppen indfører flere nye tiltag: (KG) Orientering

Brug af beboerkort. Lukning af nøgler (40 ud af ca 160 medlemmer står ikke opført som beboere i Morbærhaven). Øget mulighed for indmelding. Igangsættelse af betalt rengøring via forplejning.

Punktet blev udsat til dette møde, grundet enighed om behovet for, at KG var til stede.

Punktet slettes.

11. Mortens rolle i bestyrelsen fremadrettet (KG)**Orientering**

Jeg blev noget overrasket da Morten i mandags meldte ud at han ønsker at indtage pladsen som næstformand når Kate bliver formand for bestyrelsen. Ikke at det generer mig, men jeg mener ikke at det stemmer overens med tidligere udmelding fra Morten. Jeg vil derfor gerne være sikker på hvilken rolle Morten forventer at indtage efter næste repræsentantskabsmøde.

Punktet blev udskudt fra sidste AB-møde til denne gang.

MJM: Jeg kommer med et punkt om det til næste AB-møde.

12. Evaluering af den ekstraordinære generalforsamling (MJM)**Debat**

MJM: Det gik rigtig godt, vi skal være glade for at Eva sprang til som ordstyrer. Vi havde ret godt styr på tingene. Det var vellykket.

KVF: Vil gerne have at det bliver ulovligt at lave sit eget skilt, fx "kom videre" skiltet.

RMG: Kan vi forbyde folk at lave skilte? MJM: Jeg er enig i det med skiltene, vi bør have den i baghovedet.

MJM: Selvom det gik godt, har jeg dog fået en mail med brok fra en anonym person.

Det drejer sig om en bestemt episode i forbindelse med afstemningen om tagmaterialet. En beboer har sagt, at han ikke ønskede at bo i Morbærhaven længere, nu hvor beslutningen faldt på stålpladetag. Dudie skulle eftersigende have sagt "jaa" til dette. Jeg mener at vedkommende har ret, det hører sig ikke til, at et afdelingsbestyrelsesmedlem kommer med sådanne udråb. Især af hensyn til ordstyreren, da det ikke er nemt at være ordstyrer i forvejen. Mit forslag er, at vi alle her i AB skal prøve at være ordstyrer til sådan et møde, på den måde kan alle selv lære noget om, hvordan man optræder ordentligt et sådant møde.

CDA: Jeg sagde "jaaaa" til noget helt andet. Det faldt lige sammen med at der blev sagt noget andet.

Enighed om, at AB i det hele taget skal passe på med hvilke opråb vi laver. Vi skal være bedre i AB til at lade ordstyrerposten gå på omgang.

13. Indkøb af computer til kasserer (TAV)**Orientering/Beslutning**

Er det noget, som skal godkendes hos bestyrelsen eller på fællesmøde?

TAV ikke til stede.

Enighed om, at TAV skal undersøge hvor meget det vil koste, og tage det op på fællesmøde.

14. Nyt regnskabsprogram i stedet for C5 (TAV) Orientering/Debat/Beslutning

Service medarbejderne er langt fra tilfredse med C5, da programmet ofte "crasher."

Derudover er der bedre og flere muligheder, i andre regnskabsprogrammer.

Enighed om at dette også skal tages op på fællesmøde, medmindre det drejer sig om et meget billigt program. Service medarbejderne bør også være ind over her.

15. Skal administrationen stoppe med reparationer af bygningsdele, som er omfattet af reoveringen? (MJM) Beslutning

Eks. Udskiftning af punkterede termoruder? Og skal beslutningen op på et fællesmøde?

Uanset sidste spørgsmål vil jeg foreslå, at stoppet gælder med tilbagevirkende kraft fra AB-dagsordenens offentliggørelse.

MJM: Vi har et princip om, at vi selvfølgelig udskifter punkterede termoruder. Den normale procedure er, at de udskiftes på boligselskabets regning. Men det er lidt ærgerligt at bruge penge på det her nu, når vi ved, at vi snart skal i gang med en reovering. Skal vi beslutte at stoppe det nu, eller tage det op på fællesmødet? Jeg foreslår, at vi tager det op på fællesmødet, så kan vi gøre det med tilbagevirkende kraft. Det er mest sikkert for os at gøre det på fællesmødet, så har folk også mulighed for at være med til at tage beslutningen.

Vedtaget at spørgsmålet tages op på fællesmødet.

16. Opfølgende debat om afdelingsbestyrelsens rolle (MJM) Debat

Som lovet og bebudet på sidste møde. Jeg rundsender lørdag et lille kompendium via mail, til inspiration.

MJM: Det, jeg har udsendt, består af seks forskellige bilag. Vi skal vurdere hvad AB skal lave og bruge sin tid på fremover. Jeg har derfor vedhæftet eksempler fra andre AB'er, som fx Galgebakkens og Blokland. Tanken er, at vi skal kigge på hvad andre AB'er bruger deres tid på, men vi behøver ikke at gøre ligesom dem. Min egen grundholdning er: når vi kalder os en AB, så skal vi også lave en AB's arbejde. Vi kunne også vælge at nedlægge AB og kalde det ledelse eller bestyrelse for beboerforeningen i stedet.

Morbærhaven er et boligselskab med kun en afdeling, hvilket gør, at vi har mange organisationer til at styre det samme stykke "land".

MJM gennemgår bilaget "Styrer vi Morbærhaven rigtigt?", der viser, hvilke opgaver der hører under AB. Det specielle ved Morbærhaven er, at vi også stadig har en beboerforening. Det er smart at vi har en beboerforening, men det gør det også lidt svært at vide hvilke opgaver der hører til hvem.

NBG: Mange beboere føler det er svært at finde rundt i.

PTX: Der vil være problemer ligegyldigt hvilken ordning vi vælger.

MJM: Angående Paws indlæg, som er en reaktion på min artikel. Han understreger fx, at vi har et højt informationsniveau, dog har det ikke været sådan altid. Det høje informationsniveau er tilkæmpet, og vi skal være klar over, at vi skal holde det ved lige.

MNN: Angående referatet fra Askerød, deres referat var meget mere overskueligt. Jeg kan bedre lide den måde, det er sat op på. Generelt spørgsmål til referater: vores referater bliver ikke underskrevet, ville det ikke være godt? PTX: Enig. Det kunne også være godt med en skriftlig opfølgning af, hvor langt folk er med tingene.

MJM: Spørgsmålet er, om vi skal arbejde videre med at lave en separat organisering af beboerforeningen? Det vil kræve en ændring af vores vedtægter. Vi kan gøre det til august fællesmødet.

NBG: Vi kan spørge beboerne om de synes vi skal dele det op. MNN: Enig, hvis vi vil gå videre med det, skal vi lave en debatdag. PTX: Det er en god idé, så har vi også gjort vores pligt.

NBG vil gerne stå for at arrangere temadagen/debatdagen. MJM: Vi skal også have tid til at vedtage de vedtægtsændringer, som kræves. Derfor bør vi ikke holde det senere end september. Men det er en god idé at gøre det, vi har lokalet, vi skal blot skaffe lidt kage og tid til at afholde det.

Enighed om, at vi laver en temadag om, hvordan vi bør styre Morbærhaven fremover.

17. Næste møde

Næste møde er 3. april 2014 klokken 19:15. Deadline for punkter til mødet er 27. marts 2014

18. Eventuelt

Hønen: Har fået en regning på 1200 kr. for affaldssortering, det er en kommunalafgift, der dækker over et år. Er det noget vi skal betale, eller det ikke hele boligselskabet, der skal betale for det? Det har indtil nu været AUB der betalte det. MJM: Vi kan ikke give et svar lige nu, men vi kan spørge Sandra inde fra KKIK.

NBG: Da renoveringen først kommer på programmet i kommunen til maj, bliver renoveringen så udskudt? Svar: Ja, men arbejdet kan godt fortsætte om vinteren.

MNN: Har flere punkter:

1) Har AB et ansvar for at beboerne overholder den almindelige gældende lovgivning

MJM: Nej, sådanne sager skal meldes til politiet. Vi kan kun smide folk ud, hvis det er til gene for de andre beboere.

2) Angående det manglende internet her i weekenden. Er det en mulighed at oprette noget twitter til info om sådanne pludselige ting i Morbærhaven?

MJM: Det er en god ide med twitter, der kan alle læse det, det kan de ikke på facebook. Vi skal bare have en aftale om, hvem det er der må twitte. Det vil jeg gerne gå videre med.

4) Angående vaskemidlet i vaskerierne. Vi er nogen der har oplevet gener med vaskemidlet. Det klør, og vi er normalt ikke allergiske.

MJM: Har du også haft rødmende hud? Det er typisk for allergiske reaktioner. MNN: Vil holde øje med eventuelle rødmende udslæt.

NBG: Umuligt at lave en ordning der kan tilgodese alle personlige allergier.

5) Vedrørende det sidste AB-møde. Det var en uheldig situation. Enighed om, at vi skal blive bedre til at håndtere lignende situationer, og beholde den gode tone.

19. Evaluering

Konstruktivt godt møde. RMG har gjort det godt som ordstyrer i dag.