

## Afdelingsbestyrelsesmøde

Tid og sted: Tor. 15. maj 2014 klokken 19:15 på beboerkontoret

### Kategorier for dagsordenspunkter

**Debat:** Det primære i dette punkt er at skabe en debat.

**Orientering:** Punktet er primært for at fremlægge informationer.

**Beslutning:** På dette punkt er det primære at der træffes en beslutning.

Til stede: MJM, PTX, KVF, NBG, RMG, CA, KL, KDP, ACP, SBS

Afbud fra: TAV, KG, CDA, MNN

Fravær uden afbud:

Gæst: Helle Mathiasen 5-55

## Dagsorden

### 1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: KVF, Referent: SBS

### 2. Godkendelse af dagsorden

Punkt 19 vedrørende indstillingsreglerne hæves til et beslutningspunkt. Dette skyldes pres fra kommunens side, hvorfor vi er nødt til at træffe en beslutning om, hvad vi vil foreslå til fællesmødet hurtigt.

Punkt 21, Eventuelt: Gang 4 information samt information om beboerkort tilføjes.

Godkendt med disse ændringer.

### 3. Godkendelse af referat fra d. 30. april 2014

Referatet sendes fremover til TBG også.

TBG skal fremover noteres som gæst til AB-møderne.

S. 4 angående Sankt Hans: en person fra AB skal være til stede hele tiden, ikke en fra AUB.

Et udvalg mangler på listen over udvalg.

Godkendt med disse ændringer.

### 4. Opfølgning fra sidste møde

**Orientering**

- a. Mødet med den overdækkede gang 8 gik godt og de virkede positive.

### 5. Nyt fra:

**Orientering**

## a. Inspektøren

Ikke til stede.

## b. AUB

Problemer med rotter i den overdækkede gang 8. Der står rottefælder klar til dem oppe hos administrationen.

Byggesagen: KDP og MJM har været til møde hos kommunen, tre fra KKIK og nogen fra Danecon var også med. Vi fik et løfte om, at vores byggesag kommer på kommunalbestyrelsens dagsorden tirsdag d. 24. juni. Carsten Blume nævnte dog udenfor mødet, at en betingelse for overhovedet at kunne komme videre med byggesagen er, at vi strammer op omkring vores indstillingsregler.

## c. Kassereren

Ikke til stede.

## d. Udvalg

Kontorudvalget: Opsigelse fra rengøringsmedarbejderen Hanne. Vi går i gang med at søge efter en ny, og sender et jobopslag til fiset.

**6. Post og meddelelser****Orientering**

Helle Mathiasen 5-55 vil gerne have udskiftet vaskemidlet. Hendes vasketøj bliver ikke rent, hun har prøvet det hele og intet virker.

Andre erfaringer med vaskerierne: RMG og CA har også store problemer. NBG har ikke haft problemer. ACP: Ingen problemer så længe det vaskes på 40 grader.

MJM snakker med TBG om, at det skal undersøges, om det skyldes problemer med temperaturen, derefter får vi en tilbagemelding, også kan de folk der bagefter har lyst til det eksperimentere videre.

Invitation til en affaldsworkshop tirsdag d. 27. maj fra kl. 18.00-20.00, om affaldssortering. Der skal deltage to fra Morbærhaven: MJM, RMG, KL og NBG vil gerne deltage. MJM undersøger om alle fire må deltage.

- 7. Næstkommende fællesmøde eller generalforsamling** **Orientering**  
Beboerforeningens regnskaber skal godkendes. Sankt Hans garagen skal på som punkt.
- 8. Opgradering af FM til Ekstraordinær GF (KVF)** **Beslutning**  
At opgradere FM til Ekstraordinær GF, da KNIU ønsker at tilføje i deres vedtægter inden sommersæsonen. Her er den ønskede tilføjelse: §7 stk.2 En klage bliver kun betragtet som fyldestgørende, hvis den er afleveret på AUB's klageformular.  
Afstemning: For: 0, Imod: 4, Blank: 4.  
Nedstemt. Det må vente til den ordinære generalforsamling.
- 9. Lukket punkt (KVF)** **Beslutning**
- 10. De reoverede nuværende overdækkede gange (KVF)** **Debat**  
Vi har endnu ikke afsat penge til hvordan det skal se ud. Pt har vi ingen konkrete planer for, hvad der skal ske med indretningen inden i lokalerne.
- 11. Evaluering af sidste FM (KVF)** **Debat**  
RMG gjorde det godt som ordstyrer.  
ACP: Meget dårligt at AB's vedtægter ikke blev overholdt, da vi ikke fik godkendt beboerforeningens regnskab. Derudover var det dog et godt møde. MJM: Dette skyldes at regnskaberne kom efter fisets deadline, og det var for sent. Derudover var kasserer ude og rejse, teknisk set er det hendes ansvar.  
Enighed i AB om, at vi bør opfordre kasserer til at komme til flere møder, vi har ikke set hende i lang tid.  
Enighed i AB om, at det vil være en god idé med "Evaluering af sidste FM" som et fast tilbagevendende punkt på AB-mødet efter fællesmødet.
- 12. Personaleansvar (KDP/Kontorudvalget)** **Beslutning**  
Angående personalet er kontorudvalget i tvivl om hvilket ansvar og hvilke beføjelser vi har. I personalehåndbogen er det kontorudvalget der er personaleansvarlige, mens det er blevet besluttet på et tidligere AB møde, at det er AB, der har personaleansvaret. Da kontorudvalget lige nu fungerer rigtig godt, ønsker kontorudvalget derfor at vi følger de beføjelser og ansvar der står beskrevet i personalehåndbogen.  
Afstemning: Enstemmigt vedtaget, at kontorudvalget er personaleansvarlige fremover.
- 13. Offentliggørelse af beboerforeningens regnskaber (MJM)** **Beslutning**

De skal godkendes på næste fællesmøde. Er det OK at vi på FM-dagsordenen blot henviser til regnskaberne som offentliggjort på hjemmesiden (i stedet for at trykke og omdele dem i 1063 eksemplarer)?

Afstemning: For: 7, I mod: 1, Blank: 1. Vedtaget at beboerforeningens regnskaber gerne må nøjes med at blive offentliggjort på hjemmesiden.

#### 14. Skt. Hans (MJM)

#### Beslutning

Fortsættelse af checklisten. De ting, der skal annonceres i Fiset, skal klares på dette møde.

MJM: Jeg er bekymret for, om vi har et bagtæppe, der kan bruges. Det vil være rigtig godt, hvis vi kan aftale et tidspunkt, hvor vi kan teste det, hvor vi måler det op og ser om det rent faktisk passer. Derudover mangler der en bjælke, som skal sidde på tværs, så der kan hænge lamper i, den skal vi finde.

ACP: Derudover skal vi huske at købe et reb til at sætte teltduen på med.

Test på søndag kl. 14.00: MJM, KDP og RMG hjælper.

Priser hos Hønen: 20 kr. for øl og sodavand. Sandwich serveres fra kl. 19.00 ca.

#### 15. eGain (MJM)

#### Beslutning

Skal vi sige ja til eGains nye tilbud om mere detaljeret varmestyring? Tilbuddet er vedlagt som PDF-fil.

MJM: Om varmesystemet i Morbærhaven: Varmen styres på den måde, at når vi har mildt vejr, så vil den varme, der bliver sendt ud, værre mildere, for at der ikke bruges for meget varme. CTS anlæg kaldes det. Nu er der kommet et nyt tilbud fra eGain med detaljeret varmestyring, hvor de vil kunne forudse, hvornår der er brug for varme. På den måde kan de gøre det parat til når folk skruer op. Med Egains målesystem har vi fået nogen redskaber der gør, at vi kan styre vores varme bedre. eGain foreslår nu at vi udbygger systemet, så der kommer to målere i hver blok, på den måde kan vi styre individuelt både efter hemslejligheder og almindelige lejligheder.

Gatewaysne er gratis, men vi skal betale for senderne/følere. Enten kan vi leje disse sendere/følere eller købe dem. Vi er blevet garanteret, at de vil holde i hvert fald i 10 år, men hvis vi køber dem, er det os selv der hæfter for dem, hvis de går i stykker før.

Afstemning: Enstemmigt vedtaget, at et af tilbuddene skal tages.

Afstemning vedrørende tilbud nr. 1 om leje. Enstemmigt vedtaget, at vi tager i mod tilbud nr. 1 om leje.

### **16. Placering af "Skt. Hans garage" (MJM)**

### **Beslutning**

Hvad er vores anbefaling af placering af "Skt. Hans garagen" til juni-fællesmødet? Se vedlagte, reviderede kort. Bemærk at jeg nu går ud fra en 7 meter lang garage. De to placeringer er afmærket med pæle.

Afstande til beplantningen har gjort at vi skal tænke over belægningen, derfor kan vi ikke placere garagen inde mellem træerne og buskene.

KL: Imod det. Men har snakket med nogen som bor tæt på den røde, de er meget i mod at skulle have udsigt til sådan en garage. ACP: Den røde placering er et problem for traileren til sommerfesten. NBG: Den blå generer færrest mennesker.

Afstemning om, at fremsætte begge forslag: For: 1, I mod: 6, Blank: 1. Nedstemt.

Afstemning om, at fremsætte den røde eller den blå placering: For den røde:1, For den blå: 6, Blank: 1.

Vedtaget at AB anbefaler den blå placering til fællesmødet.

### **17. AUB-Budget, part two (MJM)**

### **Beslutning**

Nu skal vi konkretisere, hvad vi vil foreslå til 2015-budgettet. Skal der sættes loft for huslejestigningen? Se vedlagte forsøg på en opsummering af brainstorm.

AUB's budget for 2015:

Brandsikring af fællesrum i kælderen omkring 75.000 kr., dette skubbede vi til 2015.

Skilte under lamper og store vejvisningsskilte; omkring 40.000 kr. for det hele.

Voksen lærlingeplads som ejendomsservicetekniker på administrationskontoret;

150.000 kr. for et helt år, men vi forpligter os dermed også til at gøre det i 2016 og

2017. Fuglesikrede skraldespande; udgår. Ny AUB- traktor; 438.000 kr., der er allerede sat penge af til denne i langtidsbudgettet, dog for 2016. Nye gangswitche; 36.000 kr.

Bord/bænkesæt; udgår. Fast grill/bålplads; udgår. Brandalarmer; udgår. Hønsegård og pony; udgår. Svømmepol; udgår til efter renoveringen. Overvågningskamera foran center 1; CA undersøger med netgruppen. Udendørs bordtennisbord; udgår.

Hvidmaling af tunellen; det må vi ikke, udgår.

Skilte ved tennisbanen, blomster på højen og evt. genetablering af petanquebanen; det

kan vi bare gøre, vi behøver ikke at budgettere med det, da det koster meget lidt.  
Aftale om maksloft på huslejestigning; sidste år var det 1,75%, i år går vi efter 0,8%.  
Det ovenfor nævnte er det, som anbefales til næste fællesmøde.

### 18. Interne flytninger (MJM)

**Beslutning**

Fra repræsentantskabsmødet: Der er for mange, der misligholder afdragsordninger for deposita ved interne flytninger. Hvad gør vi?

MJM: Problemet er, hvis man ikke kan ordne dette over betalingservice. Mit forslag er, at vi i stedet for at give folk de tre girokort med det samme, deler girokortene ud, og giver folk dem lige inden de skal betales. Selve afdragsordningen bør ikke afskaffes, den er en god mulighed.

Afstemning om dette forslag: For: 7, I mod: 0, Blank: 1. Vedtaget.

### 19. Indstillingsregler (MJM)

**Debat**

Fra repræsentantskabsmødet: Kommunen har udtrykt utilfredshed med Morbærhavens store antal modtagere af overførselsindkomster. Skal vi ændre indstillingsreglerne? Se bilagene, som blev udsendt sammen med indkaldelsen til repræsentantskabsmødet.

Morbærhaven bruges som en social skraldespand. Folk indskrives på en uddannelse, som de ikke har tænkt sig at fuldføre, for derefter at kunne blive boende her.

Forslag om, at folk der flytter ind fremover vil blive smidt ud, hvis de dropper ud af uddannelsen indenfor 1 år. Her bør det være 12 måneder der tæller, og ikke et skoleår.

Forslag om tilføjelse af en undtagelse ved særlige sociale forhold.

Afstemning om kravet med 12 måneders fuldført uddannelse, dog med undtagelser ved særlige sociale forhold: For: 7, I mod: 0, Blank: 1

Vedtaget.

### 20. Næste møde

*Næste møde er 5. juni 2014 klokken 19:15. Deadline for punkter til mødet er 29. maj 2014*

### 21. Eventuelt

Gang 4: RMG: Dårlige forhold. Det drypper ned i vores sofaer, gulv med hul i, skimmelsvamp. Det er vi meget træt af, og vi har snakket med administrationen, men der er stadig ikke gjort noget ved det. MJM: Lav en liste med problemerne, så snakker

jeg med TBG om det. RMG laver en liste.

CA: Der er indført et nyt beboerkortsystem i dag. Jeg Sørger for at informere folk om det.

## **22. Evaluering**

RMG: Et godt møde, men det har taget lang tid. KVF har gjort det godt som ordstyrer, men skal være bedre til at stoppe samtalerne.