

Afdelingsbestyrelsesmøde

Tid og sted: Tor. 5. juni 2014 klokken 19:15 på beboerkontoret

Kategorier for dagsordenspunkter

Debat: Det primære i dette punkt er at skabe en debat.

Orientering: Punktet er primært for at fremlægge informationer.

Beslutning: På dette punkt er det primære at der træffes en beslutning.

Til stede: NBG, KDP, ACP, CDA, KL, PTX, TAV, SBS, CA, KG, KVF, RMG

Afbud fra: MNN

Gæster: Martin, bestyrer på Hønen

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: NBG, Referent: SBS

2. Godkendelse af dagsorden

Tilføjelse til punkt 10: Den våde høne

Under punkt 12 eventuelt: afskaffelse af logningsbekendtgørelsen; ny advokat; lukket punkt.

3. Godkendelse af referat fra d. 15. maj 2014

Godkendt.

4. Opfølgning fra sidste møde

Orientering

- a. Intet i denne omgang.

5. Nyt fra:

Orientering

- a. Inspektøren (Ikke til stede)

KDP: I går blev der foretaget en vaskeprøve i center 3 i en af vaskemaskinerne, og vasketøjet ser rent ud. Mange penge er sparet på varmen i forbindelse med Egain. Kamera i center 1 skulle gerne virke. Festlokale: mørklægningsgardinerne skal tages ned, så de kan få sat gardiner op derover.

- b. AUB

Når nogen går ud af AUB's bestyrelse rykker de andre en rang op: Dvs. at NBG

nu er næstformand, og PTX er nu menigt bestyrelsesmedlem.

Annette og Hanne fra KKIK samt advokater fra Horten har holdt møde med KDP og TBG. Vi har en anden opfattelse af det med indstillingsreglerne end den Morten har. Vores opfattelse er; vi har fået nogle privilegier, vi er blevet behandlet bedre end loven, og nu skal vi til at følge loven.

Enighed i AB om, at reglerne på området skal undersøges nærmere, før der kan tages nærmere beslutninger herom.

c. Kassereren

PTX fra kontorudvalget har fået adgang til netbank.

Angående regnskabet: Siden TAV startede, har hun haft problemer med det. Het har ikke fungeret ordentligt og hun har selv fundet en masse fejl i det, endda fejl tilbage fra før årsskiftet, dengang hvor Munter stadig var her. Regner med at der snart kommer helt styr på det hele.

TAV vil gerne komme mere til møderne, hun har bare ikke haft mulighed for det grundet arbejde og ferie.

d. Udvalg

KVF vil gerne træde ned i KNIU. PTX tager over som kontaktperson i KNIU.

Socialudvalget vil gerne have flere deltagere. Udvalget står bl.a. for kommunikation i forhold til kommunen og kontoret, og tager sig af trivslen i morbærhaven.

Caféudvalget laver mad på vegne af AB her til Sankt Hans. Hvordan gøres det med pengene? Caféudvalget ligger ud og får pengene tilbagebetalt bagefter.

Haveudvalget består nu kun af TBG, CDA vil gerne melde sig. CA sidder alene i radio/tv udvalget.

6. Post og meddelelser **Orientering**

Intet nyt.

7. Næstkommende fællesmøde eller generalforsamling **Orientering**

Valg af ordstyrer: RMG vil gerne melde sig igen.

NBG: Vi skal lige finde ud af hvem der præsenterer hvilke punkter til fællesmødet, og vi skal være klar til at svare på spørgsmål vedrørende dem. NBG tager punktet "nyt fra AB", KDP "nyt fra AUB", KG; punktet med garagen.

ACP: Forslag om valg af en formand i AB, for at have et ansigt udadtil. Forslaget diskuteres og der henvises til at ideen kan sættes på som et beslutningspunkt til næste AB-møde.

Hvem skal fremlægge regnskaberne, nu hvor TAV ikke kan være der? Lars Munter kan gøre det, hvis han er interesseret.

ACP: Opfordring om at gøre fællesmødet i august til en ekstraordinær GF.

Forslag om stramning af indstillingsreglerne: enighed om at der afholdes et ekstra AB-møde vedrørende dette på torsdag d. 12. juni kl. 19:00, hvis der stadig er behov for det efter mødet med kommunen på onsdag.

8. Undersøgelse af beboernes brug af informationsmedier (NBG) **Debat**

Et debat-punkt angående om jeg må lave en undersøgelse blandt beboerne omkring deres brug af de forskellige informationsmedier i Morbærhaven samt hvordan denne skal laves. Det har været snakket lidt om på Fiset, dog kun i forbindelse med læsning af dette, men jeg synes det er relevant at udvide det til også at omhandle fx hjemmesiden og facebook siden og eventuelt hvis der er andet. Jeg tænker at det kan laves i samarbejde med Netværksgruppen, men det kan vi jo snakke om.

NBG: vil lave spørgsmålskategorierne først og derefter vise dem til AB. Når det er godkendt, vil jeg gå ned til netværksgruppen og bede dem om at lave noget på internettet.

Flertal for, at NBG har tilladelse til dette.

9. Sct. Hans (KDP) **Beslutning**

Hvem gør hvad og hvornår. De sidste aftaler skal på plads.

Der skal være et AB medlem i baren fra 19-22, ACP er i baren hele tiden.

Teltdugen skal måles og sættes på, dette gøres på lørdag kl. 14.00. RMG, KG, NBG og CA melder sig til at hjælpe. Opsættelse af lys og lyd: Martin fra Hønen vil gerne hjælpe.

En fra AB på plænen hele aftenen: ACP er der fra 19-22. RMG vil gerne hjælpe tidligt på aftenen. KG vil være til rådighed i sin egen have. Hønen hjælper højst sandsynligt også.

Nedtagning på dagen og dagen efter: Hønen ordner baren. AB hjælpes ad efter Sankt Hans.

10. Diskussion omkring MJMs mail af 28/5 (KDP)

Debat

a. Udvalg

Hvilke udvalg er Morten ikke længere med i? Radio/Tv, socialudvalg, haveudvalg, infoudvalget, byggesag. Nogen der vil være med i disse udvalg? CDA melder sig til haveudvalget. CA, CDA, KVF, KG og RMG melder sig til infoudvalget. KG vil gerne hjælpe CA i Radio/tv udvalget.

b. Indstillingsregler: KDP tager til møde på onsdag med dem fra KKIK og advokaterne. KG, RMG og CDA vil gerne deltage til det her møde, hvis det er muligt. Muligheden for dette undersøges.

ACP: Forslag om at ændre Morbærhavens interne særregel om, at man skal være to for at bo i en toværelseslejlighed, da denne regel skaber visse problemer for beboerne.

c. Den Våde Høne (punkt tilføjet af ACP)

Med de ting kommunen har gang i, så vil Hønen højst sandsynligt lukke i 2015. For at drive en bar, er det nødvendigt at folk sidder der flere år. Hvis Hønen bestyrelsesmedlemmer skiftes ud hele tiden, kan den ikke styres ordentligt. Det er nødvendigt at Hønen ledelse er folk med nowhow. Hønen fortsatte eksistens vil derefter kræve, at vi bruger folk udefra, som ved noget om hvordan man styrer en bar. Her tænker vi på muligheden om at lave en forening i beboerforeningen, på denne måde bliver Hønen sin egen forening og kan lave egne regler, og dermed bruge folk udenfor Morbærhaven også. Vi føler at vi er nødt til at være på forkant med situationen, derfor beder vi allerede nu om lov til dette. På baggrund af dette vil vi gerne have ændret august fællesmødet til en ekstraordinær GF, så der kan stilles forslag om dette her.

Forslag om, at der laves et ekstra møde vedrørende dette i juli måned.

Afstemning om afholdelse af møde i juli: for; 7, blank; 3.

Vedtaget, at der holdes ekstra AB-møde onsdag d. 23. juli kl. 19.00.

11. Næste møde

Næste møde er torsdag d. 12. juni 2014 klokken 19:15 (ekstraordinært AB-møde).

Deadline for punkter til mødet er torsdag d. 5. juni 2014.

12. Eventuelt

Logningsbekendtgørelsen: vi har købt masser af udstyr ind til dette, og brugt masser af penge til det. AUB ejer udstyret, og netværksgruppen vil gerne derfor gerne vide, om vi kan få lov til at bruge udstyret. Det er en AUB beslutning, det tages op på AUB møde.

Ny advokat: Vores advokat arbejder nu også for kommunen og prøver at presse deres holdning igennem. Enighed om ny advokat og afholdelse af hastemøde.

Lukket punkt.

13. Evaluering

Godt møde.