

## Ekstraordinært afdelingsbestyrelsesmøde

Tid og sted: Tor. 12. juni 2014 klokken 19:00 på beboerkontoret

### Kategorier for dagsordenspunkter

**Debat:** Det primære i dette punkt er at skabe en debat.

**Orientering:** Punktet er primært for at fremlægge informationer.

**Beslutning:** På dette punkt er det primære at der træffes en beslutning.

AB-medlemmer der ønsker mødet: Kate 3-28, Peter 17-47, Natacha 16-18, Klaus 5-39, Robin 4-13, Katrine 19-44, Katja 9-8, Dudie 12-10, Christian 6-89, Aslak 3-10

Til stede: TAV, SBS, RMG, PTX, MNN, KDP, NBG, KG, CDA, KVF

Afbud fra: KL, CA

Fravær uden afbud: ACP

Gæster: Hanne fra KKIK

## Dagsorden

### 1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: PTX, Referent: SBS

### 2. Godkendelse af dagsorden

Enkelte tilføjelser under punktet eventuelt.

Ellers godkendt.

### 3. Indstillingsregler

### Debat/Beslutning

Opdatering fra mødet med kommunen. Hvad skal der gøres fremadrettet, og hvad gør vi til det kommende fællesmøde?

Hanne fra KKIK: Vi har forsøgt at være i dialog med kommunen. Vi var til møde i går med de to advokater fra Horten. Herude i Morbærhaven hører vi under almenboligloven. Jf. § 53 i almenboligloven fremgår det, at det er bestyrelsen for den almene boligorganisation, der skal sikre, at almene ungdomsboliger til stadighed bebos af den berettigede personkreds, herunder studieaktive uddannelsessøgende. Hvis boligen ikke kan tilbydes til studerende, kan den dernæst tilbydes til andre unge med særlige behov.

Kan man ikke leje ud til dem der er umiddelbart berettigede, så må man leje ud på bedste vis til andre. Det er derfor Morbærhaven er kommet i denne situation nu; der

har længe ikke været nok ansøgere, hvorfor Morbærhaven har beholdt de gamle beboere. Nu er vi i en situation, hvor der er lange ventelister til lejligheder, hvilket medfører, at vi er nødt til at ændre praksis, for at kunne overholde loven.

Med hensyn til de nuværende beboere bliver det således, at deres kontrakt bliver ved med at være efter de gamle vilkår, også når de skal foretage interne flytninger. Dette betyder, at intet vil være ændret for de gamle beboere, reglerne er dermed kun ændrede for fremtidige beboere.

Resultatet til mødet blev således:

Tildeling af boliger i Morbærhaven:

*Ved fremtidige udlejninger af boliger i Morbærhaven, vil boliger i første omgang blive tilbudt til studerende. Såfremt det ikke er muligt at udleje en bolig til studerende, vil Morbærhaven tilbyde boligen til andre unge med særlige behov.*

*De personer, som bor i Morbærhaven i dag, vil fortsat kunne bo i Morbærhaven på de eksisterende vilkår. Dette betyder, at disse beboere har mulighed for at foretage interne flytninger.*

Kommunen ser meget gerne at det er os i Morbærhaven, der gøre noget ved det. Det er bestyrelsens ansvar at sikre, at det er de rigtige der bor her.

Hvad gør vi fremadrettet? NBG: Lad os imødekomme kommunens forslag og berolige vores beboere, det ser ikke ud til, at det er et særlig stort problem for morbærhaven.

PTX og KG: Vi bør lade beboerne bestemme, vi har et godt beboerdemokrati herude, så beboerne skal være med i beslutningen. Derudover er det vigtigt at få det fastlagt på skrift, at de gamle beboere, der flytter internt, beholder de gamle kontraktforhold.

Punktet er allerede sat på til næste fællesmøde som et beslutningspunkt, vi skal derfor blot lave en indledning og informerer beboerne om, hvordan det hele forholder sig nu.

Afdelingsbestyrelsen skal dog følge reglerne også selvom det bliver stemt ned af beboerne, da det er bestyrelsens ansvar at sørge for, at det er de rigtige, der bor her. Derfor gælder det om at gøre situationen klar for beboerne, så de forstår, hvorfor det er en fordel for dem at stemme ja til det.

#### **4. Næste møde**

*Næste møde er onsdag d. 23. juli 2014 klokken 19:15. Deadline for punkter til mødet er 16. juli 2014*

#### **5. Eventuelt**

TAV op siger stillingen som kasserer.

RMG trækker sig fra ordstyrerposten til fællesmødet (NBG og KG vil gerne tage den)

Mistillidsvotum til KDP fra KG. Mistillidsvotum til KG fra MNN.

PTX trækker sig fra AUB's bestyrelse.

Måske nyt AB-møde (hastemøde) tirsdag kl. 20.00

#### **6. Evaluering**

Fint og kort møde ☺