

## Ekstraordinært afdelingsbestyrelsesmøde

Tid og sted: Ons. 23. juli 2014 klokken 19:15 på beboerkontoret

### Kategorier for dagsordenspunkter

**Debat:** Det primære i dette punkt er at skabe en debat.

**Orientering:** Punktet er primært for at fremlægge informationer.

**Beslutning:** På dette punkt er det primære at der træffes en beslutning.

AB-medlemmer der ønsker mødet: Kate 3-28, Peter 17-47, Natacha 16-18, Robin 4-13, Katrine 19-44, Katja 9-8, Dudie 12-10, Christian 6-89, Aslak 3-10.

Til stede: KDP, PTX, NBG, RMG, KVF, KG, CDA, ACP, MB, SBS

Gæster: Martin fra Den Våde Høne

Afbud fra: CA

## Dagsorden

### 1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: RMG, Referent: SBS

### 2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

### 3. Godkendelse af referat fra ordinært møde d. 5. juni 2014 samt fra ekstraordinært møde d. 12. juni 2014.

Begge referater er godkendt.

### 4. Ekstraordinær generalforsamling (ACP)

**Debat**

#### Regler og procedurer samt indkaldelse

ACP: Overvejelse til fremtiden. Vi bør måske ikke indkalde vores fremtidige ekstraordinære generalforsamlinger sammen med de ordinære fællesmøder. Det står i vedtægterne, at der skal være fællesmøde hver 3. torsdag i lige måneder.

#### - mulighed for at bo op til 2 i 2 værelses og 1½ værelses

ACP: Dette drejer sig om de nye indstillingsregler og huslejestigningerne som kommer. Det vil specielt være et problem ved udlejningen af 1½ værelses lejligheder, da disse er meget dyre, hvis man kun bor en enkelt person med SU. Desuden er reglen om, at man skal bo 2 personer i toværelses lejligheder blot AUB's egne regler. Der er ikke noget i vejen for, at man kan få lov til at bo op til 2 ifølge loven.

KG: Tror stadig der vil være mange alene-ansøgere til disse 1½værelses, mener at de

nye regler bare vil tilgodese de gamle beboere og ikke de nye.

PTX: Som et boligselskab har vi et økonomisk ansvar. Vi skal sørge for at leje lejlighederne ud så godt som muligt, derfor er ACP's forslag nok noget vi bør gøre.

Enighed om, at der snakkes med Sandra fra KKIK samt Linda fra administrationskontoret. Emnet tages op på næste repræsentantskabsmøde.

#### **- ændringer til BF vedtægter (sendt af hønen)**

Martin og ACP: Vi er nødt til at oprette en forening i foreningen og have egne vedtægter, ellers risikerer Hønen at dø helt ud. For at kunne beholde Hønen fremover med de nye regler, kræver det, at vi kan skaffe folk med erfaring og overskud til at styre den, hvorfor vi kan blive nødt til at bruge folk udenfor Morbærhaven.

Feedback på vedtægterne: PTX: Angående reglen om at Hønen kun er for beboere i Morbærhaven bortset fra til kulturelle arrangementer; det er vigtigt at det ikke pludselig bliver alle slags arrangementer, der kan kaldes "kulturelle", der bør være en definition på det. KVF: Rækkefølgen på nogen af bestemmelserne bør byttes rundt.

#### **- ændre i BF vedtægter, med hensigt på at genoprette en AB formand**

ACP: Vi bør have en formand, der kan være beboernes ansigt udadtil. Vi har brug for en formand der fx kan tage sig af de mange grupper vi har, samt alt det AB laver. ACP indsender dette som et punkt til den kommende ekstraordinære generalforsamling. Enighed i AB om, at dette er en god idé.

### **5. Debat om hønenes nye regler og forslag til klausuler (ACP)**

**Debat**

Vedrørende oprettelse af en forening i forening. Vi skal snakke klausuler.

ACP: Hvis vi får oprettet en forening i foreningen med Hønen, er det vigtigt, at vi har nogle klausuler der fastlægger, hvad Hønen skal leve op til samt hvad AB forventer af Hønen.

PTX: Det er bekymrende at beboerforeningens bestemmelse over Hønen vil blive indskrænket, da dette kan gå ud over beboerne i Morbærhaven. Vi burde måske lave en regel om, at i hvert fald halvdelen af folkene på Hønen skal være beboere i Morbærhaven.

ACP og MB: Det bliver svært at skaffe beboere fra Morbærhaven til Hønen, når de nye regler træder i kraft, fordi folk næsten når at flytte ud igen, inden de er blevet rigtigt

etableret i gruppen. Vi kunne muligvis lave om på stemmefordelingen, således at uanset hvor mange beboere fra Morbærhaven der er, så skal deres stemmer tælle for halvdelen.

Hønen har en forretningsorden, der fx fastlægger alkoholpolitikken samt hvordan Hønen skal drives. Det er en mulighed at lave en klausul om, at denne forretningsorden skal godkendes af AB.

Klausul om, at møderne på Hønen skal forblive åbne for Morbærhavens beboere.

Klausul om, at der skal være en kontaktperson i Hønen til AB, samt at beboere i Morbærhaven skal have førsteret til denne post.

**Opsamling af forslag til klausuler:** Stemmfordelingsklausul (altid 50% stemmer til Morbærhaven uanset medlemmer). Formuleringsfejl (særlige arrangementer ændres til kulturelle arrangementer). Forretningsordenens godkendelse (den vil Hønen gerne have ind som en del af klausulen). Mødeåbenhed (en klausul der dikterer, at møderne altid skal være åbne for beboerne). Kontaktperson til AB (førsteret til en person fra Morbærhaven)

## 6. Næste møde

*Næste møde er d. 7. august 2014 klokken 19:15. Deadline for punkter til mødet er d. 31. juli 2014*

## 7. Eventuelt

CDA: Træder ud af AB, når mistillidsvotummet mod KG er klaret.

PTX: Der er trådt et medlem ud af KNIU, så vi har brug for en ny. PTX og KL er trådt ud af kontorudvalget, så der mangler også nogen.

MNN: Glasskår foran Hønen. ACP: Sig endelig til, hvis nogen oplever flere problemer med det. KG: Askebægere skal hænges op, nogen skal gøre det. ACP: Teltet skal tages ned. Vi giver en kasse øl for at hjælpe.

## 8. Evaluering

KG: RMG har gjort det godt som ordstyrer, men under debatpunkter skal der være plads til at snakke. ACP: Lad os lave en struktur over hvordan punkterne skal debatteres.

RMG: Folk skal respektere hinanden og lade være med at tale i munden på hinanden.