

Afdelingsbestyrelsesmøde

Tid og sted: Tor. 3. april 2014 klokken 19:15 på beboerkontoret

Kategorier for dagsordenspunkter

Debat: Det primære i dette punkt er at skabe en debat.

Orientering: Punktet er primært for at fremlægge informationer.

Beslutning: På dette punkt er det primære at der træffes en beslutning.

Til stede: SBS, KG, TBG, PTX, KVF, RMG, NBG, KDP, MJM,

Afbud fra: CDA, KL, MNN

Fravær uden afbud: MIK, TAV, KA,

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: RMG; Referent: SBS

2. Godkendelse af dagsorden

Tilføjelse: Udvidelse af punkt 8 til at omfatte Sankt Hans forberedelse generelt.

Godkendt med denne ændring.

3. Godkendelse af referat fra d. 20. marts 2014

Godkendt.

4. Opfølgning fra sidste møde

Orientering

MJM: Oprettelse af Twitter-konto er gjort. Det er smart at bruge Twitter til små opdateringer om nyheder i Morbærhaven, da alle kan få adgang til det. Det er dog ikke egnet til at flere skal bruge det. Jeg har dog fundet en løsning, hvor vi kan være flere brugere, det koster omkring 8 dollar om måneden, men det er til at klare.

Netværksgruppen var også positive overfor ideen.

NBG: Man kan tilkoble sin Twitterkonto til også at uploade på Facebook. NBG vil gerne være en af dem der varetager det. MJM: Vi kan i hvert fald prøve at oprette den her gruppekonto, så kan vi se, om det kan bruges.

5. Nyt fra:

Orientering

a. Inspektøren

Jeg gik rigtig meget rundt i går pga. tordenvejret, de fleste gange var det en

sikring, der var sprunget. Mange sagde, at det var helt "overhængende" nødvendigt, og jeg kunne godt tænke mig, at jeg ikke skal løbe sådan rundt en anden gang. Det koster mange penge at sende folk herud udenfor arbejdstid.

I forbindelse med lynnedslaget, er 6 enheder i vores CTS-system gået i stykker. Jeg prøver at ringe til forsikringen på mandag, og se om de dækker det.

Vi er blevet pålagt af kommunen at lave en vaskeplads. Her har jeg lavet en fejl: der skal overdækkes for elektronik også, men det har jeg ikke taget højde for. Det bliver meget dyrere, og jeg ved ikke om vi har penge til det i år, men ellers skal det laves næste år. MJM: Vær opmærksom på, at der måske også kræves byggetilladelse, hvis det skal overdækkes.

Vi har fået en uopfordret ansøgning fra en, som kommer til samtale i næste uge.

b. AUB

Byggesagen: trækker igen i langdrag. Vi har som nævnt tidligere fået 20 spørgsmål fra kommunen, hvoraf nogen af dem er deciderede misforståelser. Disse spørgsmål er vi ved at svare på, og få sendt afsted. Vi presser på, for at få et nyt møde sat i stand, for at høre om vores svar er OK. Dernæst venter vi på at komme på kommunalbestyrelsens dagsorden, i hvert fald inden sommerferien.

De overdækkede gange: Afstemningen på de overdækkede gange i forbindelse med renoveringen er klaret: 2 overdækkede gange fortsætter med at være overdækkede. 7 overdækkede gange bliver lavet om til åbne. Ved stemmelighed laver vi om til åbne gange. TBG: talte med en som ville sende en mail i dag, og hører om det kunne nås at laves om. MJM: De har ikke kun fået stemmesedlen, de har fået to A4 sider på dansk og engelsk, og det er forklaret rigtig tydeligt, hvad deres valg vil indebærer. Men de er velkomne til at skrive til os. Vi holder fast på dette stemmeresultat, så de skal tage initiativet, hvis der er noget. Vi skal finde ud af hvordan overgangsperioden skal være, det skal vi have snakket om, men det bliver nok først efter påske.

Repræsentantskabsmøde: I har modtaget en invitation hertil. Det er d. 28. april en mandag kl. 17.00. Hvis nogen vil have et punkt på dagsordenen, så send det til MJM. Vi skal have en debat om indstillingsreglerne, dog kun en debat, vi er ikke parate til at træffe en beslutning endnu. Godkendelse af byggeprojektet er også på dagsordenen.

c. Kassereren

Ikke til stede.

d. Udvalg

Infoudvalget: Vi skal holde infomøde for nye beboere d. 23. april. Derfor skulle der gerne deles invitationer ud til det her informationsmøde onsdag d. 16. april. NBG overlades opgaven.

Socialudvalget: ønske om at få aftalt et møde, når MJM har tid. Tidspunkt aftales i pausen.

6. Post og meddelelser

Orientering

Vi har fået en mail, hvor nogen understreger, at der nok ikke er hjemmel i lejeloven til at stoppe reparationer. Men da det kun er de mere æstetiske ting, vi vil stoppe med at reparere, så er spørgsmålet: om det overhovedet kan anses for at være en mangel ved det lejede?

KG: Men nogen har allerede fået besked om, at tingene vil blive lavet, nogen skal måske vente op til 2,5 år. MJM: Derfor tages det op som et beslutningspunkt på fællesmødet.

7. Næstkommende fællesmøde eller generalforsamling

Orientering

MJM: Vi skal finde en kandidat til ordstyrerposten. RMG stiller op til ordstyrerposten.

KG: vil gerne have lidt hjælp ude i køkkenet, folk må gerne komme derop ca. 45 min. før mødet starter. KG køber ind.

8. Valg af musik til Skt. Hans (MJM)

Beslutning

MJM: Henning har allerede foreslået følgende muligheder: Evolution Duo, en fyr der hedder John Smith og Linnea. Jeg har sendt et link ud med deres musik. De har været

her før i Morbærhaven, og dengang var det populært. De skulle eftersigende være kendt af flere. Derudover vil Henning og Majbrit kunne tage det ene sæt. Dette kan vi klare for i alt 7000 kr., for 3 timers musik.

KG har to alternativer til musik: Louise fra X-factor, og en anden gruppe. Det bliver dog væsentlig dyrere, men er et rigtig godt tilbud.

MJM: Vi kan risikere at skulle bruge penge på nye presninger til teltet, hvis dem vi har nu ikke kan bruges. Derfor bør vi ikke bruge vores budget op. Derudover falder Sankt Hans også på en mandag, hvor vi skal være heldige, hvis der kommer mere end 150.

Afstemning: Tot og Linnea/Henning og Majbrit: 5, Blank: 2

Tot og Linnea/Henning og Majbrit er valgt.

9. Hvad gør vi med det gamle Skt. Hans telt-stillads? (MJM) Beslutning

MJM: Ham der ville ordne det, skulle have 5000 kr. for det. Synes ikke vi skal bruge 5000 kr. på det. Oppe i fællesalen har vi nogle meget solide wienerstiger. Jeg vil gerne kigge på det på søndag d. 6. april. Jeg vil prøve med en topnøgle og se, hvad vi kan gøre. RMG vil gerne hjælpe, og mødes med MJM ved gang 4 kl. 16.00 søndag d. 6. april.

MJM: Hvis vi ikke får det ned, så skal vi snakke med AUB folkene, og de skal nok have lidt for det, men ikke særlige meget.

10. Nedlæggelse af Rally-Klikker gruppen (MJM) Beslutning

Den skal nedlægges på et fællesmøde, da den er oprettet på et sådant. MJM har skrevet til Caroline, og hun har ikke svaret.

Enighed om at gruppen skal nedlægges. Nedlæggelsen tages op på næste fællesmøde.

11. AUBs bestyrelse efter næste repræsentantskabsmøde (MJM) Beslutning

Hvem indstiller vi?

Det er smart, hvis AB kommer med en indstilling.

MJM vil træde tilbage som bestyrelsesformand, men vil til gengæld stille op som næstformand.

AUB's bestyrelse: Kate som bestyrelsesformand, og Morten som næstformand.

Et menigt bestyrelsesmedlem: KG og NBG er kandidater.

NBG valgtale: Har været en del af bestyrelser før, samt andre politiske organisationer

Har hele tiden gerne ville være med i AUB's bestyrelse, men skulle lige falde til. Er også

med i mange grupper. Mærkesager: vil kæmpe for det sociale, og få det til at fungere bedre. Byggesagen interesserer mig også ret meget.

KG: Har siddet i elevrådsudvalg osv. på HF samt andre udvalg. Jeg står som regel for at være holdvejleder ude på vores skole. Vil gerne deltage i sådanne ting i en beboerforening, vil gerne se hvordan det fungerer herude.

MJM pointerer, at det er en god idé, at man kan læse et regnskab. Både KG og NBG har erfaringer med dette.

Afstemning: NBG: 4, KG: 2, Blank: 1

NBG er valgt som menigt bestyrelsesmedlem.

Suppleanter: PTX fortsætter, RMG og KG vil også gerne.

Repræsentant til KKIK: KG er valgt, og RMG er suppleant.

12. Næste møde

Næste møde er 30. april 2014 klokken 19:15. Deadline for punkter til mødet er 23. april 2014

Mødet blev rykket fra torsdag 1. maj 2014 til onsdag 30. april 2014.

13. Eventuelt

KG: Har spørgsmål i forhold til vores tavshedspligt. Hvor meget må vi dele?

Svar: Tavshedspligten dækker vores personsager. Personsager og handlinger udført af medlemmer herinde til mødet. Fremadrettet bør vi være mere opmærksomme på dette.

KDP: Tilbud om kursus i konflikthåndtering. Kontoret tilbyder det og betaler.

NBG: Påtog mig at finde ud af det med tyverialarmerne som Karsten havde gang i. Men jeg kan ikke få fat på Karsten. MJM: Ring til g4s, angående tyverialarmerne. KG: mener det er en god ide med at samle op på begge dele, både tyverialarm og røgalarm.

NBG: Indboforsikring. Kan man lave et godt tilbud for mange beboere? Vil gerne undersøge dette.

14. Evaluering

Godt møde med god stemning.