

Afdelingsbestyrelsesmøde

Tid og sted: Tor. 19. maj 2011 klokken 19:15 på beboerkontoret

Kategorier for dagsordenspunkter

Debat: Det primære i dette punkt er at skabe en debat.

Orientering: Punktet er primært for at fremlægge informationer.

Beslutning: På dette punkt er det primære at der træffes en beslutning.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent

2. Godkendelse af dagsorden

3. Nabomægling (NKC)

Debat

Mæglingsmøde mellem Morten Simon 6-6 og Andreas Christiansen 6-4

4. Godkendelse af referat fra 17. marts og referater fra 5. maj

5. Opfølgning fra sidste møde

Orientering

a. Status på udvalgsbeskrivelser (MM)

Nye: INGEN

Godkendte: Infoudvalg, Økonomisk sikringsudvalg og Kontorudvalg

Mangler: KNIU, TV udvalget, Miljø, Nøgle, Have, Social, Ind- og udflytning,

Rengøring, Positivlisteudvalg og Paragrafrytteriet

b. Alarm i center 1 og 4 (EJ)

6. Nyt fra:

Orientering

a. Inspektøren

b. AUB

c. Kassereren

d. Udvalg

7. Post og meddelelser

Orientering

8. Eftersnak om mødet med de to fra e-gain (MJM)

Debat

Dette punkt kan evt. udskydes til et senere møde hvis tiden bliver knap, men jeg føler

et behov for lige at få evalueret de oplysninger, som eGain folkene kom med. Det er ikke fordi jeg synes at eGain-løsningen er en dårlig ide, men jeg mener at vi lige skal se det i et større perspektiv.

9. Forslag fra e-gain (JCK)

Beslutning

e-Gain tilbyder at vi allerede nu kan gå i gang med projektet, og udskyde betalingen til næste år, så vi allerede i dag vil kunne komme i gang med energiforbedringerne.

10. Referattype til AB-møder (MM)

Debat og beslutning

Vi har nu fungeret med "opsummeringsreferater" fra AB-møderne siden december måned 2010, og nu er tiden måske moden til en evaluering.

Til sammenligning med referaterne fra FM og ikke mindst GF, er disse referater lettere at læse, og reflekterer de stadig hvad der er foregået på det afholdte møde? Hvis vi skal fortsætte med denne referattype, skal der så justeres i detaljeringsgraden, eller skal vi vende tilbage til at nedskrive diskussionen udsagn for udsagn? Skal vi overveje at benytte referatypen til FM og evt. GF 2011?

11. Rengøring i centrene (MJM)

Beslutning

Annonce efter rengøringspersonale i centrene samt ansøgning til juni-FM om indkøb af evt. nødvendige rengøringsremedier.

Baggrund: Vi besluttede i januar at kontrakten med det nuværende rengøringsfirma skulle opsiges. Der er 4 mds. opsigelse. Jeg antager at kontrakten er opsagt fra 1. februar og formelt set står vi uden rengøring i centrene fra 1. juni. Noget skal gøres snart.

12. Eftersnak om AUBs regnskab. (MJM)

Debat

Overgår til næste møde

13. Festlokalet kontra genbrugsgruppen (EJ)

Debat og beslutning

Genbrugsgruppen holder åbent hus om lørdagen mellem 14-16, men er som regel først færdige med at rydde op sent om aftenen.

Jeg synes det er et problem, i forhold til hvis ansvar det er at få gjort rent, hvem der skal betale for evt. hævværk, og jeg vil tro at det er et irritationsmoment for dem der holder fest, at der er "uindbudte gæster". Jeg ved godt, at der er offentlig adgang til

entréen og toiletterne og at de ikke hører til festlokalet, men prøv at få festlokalelejerne til at forstå det.

Forslag: Gi' genbrugsgruppen et andet lokale og luk adgangen for grupper i weekenden.

14. VoIP udbud (JCK)

Beslutning

VoIP udbuddet er sat i gang. Vi arbejder efter at en endelig etablering skal ske 31. juli 2011. I forbindelse med udvælgelsen af udbuddene foreslår jeg, at vi afholder et AB møde d. 31. maj kl 19.00, med den ene ting på dagsordenen at beslutte os for hvilket udbud vi skal gå videre med. Til mødet vil jeg foreslå, at vi også invitere VoIP udvalget, som har taleret men ikke stemmeret.

15. Genansøgning til projektor indkøb (JCK og KA)

Beslutning

Det var planen, at vi skulle have projekteren i Fællessalen op at hænge. Vi fik bevilget penge til hele projektet i 2010. Desværre mangler den endelige installation af projektoren. Karsten og Johnny har fået sat gang i 2. halvleg af projektor projektet og vil på mødet præsentere et budget, som vi foreslår AB ansøger om til juni FM, så vi kan få afsluttet projektet.

16. Vandsparer perlatorer (JCK og DB)

Debat

Albertslund kommune har en målsætning om, at hver beboer i Albertslund maks bruger 100 liter vand om dagen i 2012. I 2009 var Morbærhavens forbrug steget til 112 liter pr. dag/beboer. David og jeg var til grøn dag i Albertslund d. 30. april. Her mødte vi agendacentret som havde fokus på vandsparing og solgte perlatorer. Vi fik en god snak med dem og fik gratis et par stykker med hjem til test. Vores tests viste, at vi kunne spare 50-70% i hanens vandflows. Agendacentret har meddelt, at de vil hjælpe med noget finansiering af nye perlatorer. Derudover kan boligområder der har kollektiv afregning af vandforbruget søge om tilskud til opsætning af individuelle vandmålere.

17. Formulering af forslag til FM ang. de nye åbningstider (MJM)

Beslutning

Skal vi blot foreslå de tider som gælder nu, eller skal vi også stille et alternativt forslag som hedder torsdag: 11-18 i stedet for 10-17?

18. Finansiering af reklame-folder "En lejlighed under uddannelsen?" og**introduktionshæftet "Velkommen til Morbærhaven" (MJM)****Beslutning**

Skal disse tryksager trykkes på Morbærtryk eller ude i byen, og hvem skal betale: BF eller AUB? Hvis BF skal betale og vi ikke kan finde pengene på en konto ser jeg helst at beløbene søges på juni-FM.

(jeg prøver at se om jeg kan nå at fremsende nogle budgetter nogle dage inden mødet).

19. Næste møde

Næste møde er ifølge planen 2. juni klokken 19:15. Deadline for punkter til mødet er 26. maj.

2. juni er kr. himmelfarts dag! Skal mødet flyttes?

20. Eventuelt**21. Evaluering**