

Afdelingsbestyrelsesmøde

Tid og sted: Tor. 9. juni 2011 klokken 19:15 på beboerkontoret

Kategorier for dagsordenspunkter

Debat: Det primære i dette punkt er at skabe en debat.

Orientering: Punktet er primært for at fremlægge informationer.

Beslutning: På dette punkt er det primære at der træffes en beslutning.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent

2. Godkendelse af dagsorden

3. Godkendelse af referat fra 19 maj

4. Opfølgning fra sidste møde

Orientering

- a. Alarm i center 1 og 4 (EJ)
- b. Bestyrelseskursus (JCK og EJ)
- c. Nøgler og nøgleansvarlige til bordtennisgruppen (EJ)
- d. Status på udvalgsbeskrivelser (MM)

Nye: INGEN

Godkendte: Infoudvalg, Økonomisk sikringsudvalg og Kontorudvalg

Mangler: KNIU, TV udvalget, Miljø, Nøgle, Have, Social, Ind- og udflytning,

Rengøring, Positivlisteudvalg og Paragrafrytteriet

5. Nyt fra:

Orientering

- a. Inspektøren
- b. AUB
- c. Kassereren
- d. Udvalg

6. Post og meddelelser

Orientering

7. Elektronisk klageformular til KNIU (NKC)

Debat og beslutning

Beboerne skal have mulighed for at hente en elektronisk klageformular som de enten kan sende via mail eller snailmail.

8. Vandsparer perlatorer (JCK og DB)

Debat

Albertslund kommune har en målsætning om, at hver beboer i Albertslund maks bruger 100 liter vand om dagen i 2012. I 2009 var Morbærhavens forbrug steget til 112 liter pr. dag/beboer. David og jeg var til grøn dag i Albertslund d. 30. april. Her mødte vi agendacentret som havde fokus på vandsparring og solgte perlatorer. Vi fik en god snak med dem og fik gratis et par stykker med hjem til test. Vores tests viste, at vi kunne spare 50-70% i hanens vandflows. Agendacentret har meddelt, at de vil hjælpe med noget finansiering af nye perlatorer. Derudover kan boligområder der har kollektiv afregning af vandforbruget søge om tilskud til opsætning af individuelle vandmålere.

9. Bankskifte (JCK)

Beslutning

Vi har umiddelbart inden mødet haft besøg af Erol og Jesper fra AL-Bank og fået et indtryk af, hvad de kan tilbyde os som forening. Lad os tage en snak om fordele/ulemper og om hvorvidt vi ønsker, at skifte bank fra Danske Bank til AL-Bank.

10. Kursus (JCK)

Beslutning

Såfremt vi vælger at indgå et samarbejde med AL-Bank synes jeg vi skal finde en dato for et bestyrelsesansvarskursus, som AL-Bank udbyder. Derudover har vi 10.000 yderligere til kursus. Jeg har undersøgt flere udbydere af kurser i mediation, som på godt dansk er mægling/konflikthåndtering. Jeg foreslår, at vi benytter den pulje, til at uddanne AB og interesserede fra KNIU. Dels fordi jeg gerne vil styrke KNIU medlemmernes mæglingskompetencer, som de kan bruge i forbindelse med mægling imellem beboere. Derudover er der også en gulerod til KNIU medlemmer, at de kan få et sådan kursus.

Priserne er umiddelbart meget pebrede. Et to dages kursus koster typisk 13.000 kr. pr. person. Jeg har dog en kontakt til en underviser, som gerne vil give AB og KNIU et dagkursus en lørdag fra 9-16 for 8000 kr. Så er der også lidt til forplejning.

Da vi jo faktisk har fine mødefaciliter i Fællessalen, kan vi afholde det her i

Morbærhaven. Der vil han dog gerne have dækket transporten som er ca. 700 kr.

Kurset vil ligne en barberet version af dette:

http://www.konfliktloesning.dk/side/14/praktisk_konflikth_ndtering_og_m_gling

Underviseren har reserveret to lørdage som er 3. og 10. september 2011. Ønsker vi at tage imod dette tilbud, og hvilken dato skal det i så fald være?

11. Rengøring (Rengøringsudvalget)

Orientering

Vi har betragtet os som et hurtigtarbejdende udvalg og har siden sidste AB møde fået klaret følgende:

- ✧ Gennemgået lokalerne i centrene med tidligere AB medlem Bo og udarbejdet arbejdsplaner for rengøringen, samt udarbejdet plan for egenkontrol. De er vedhæftet som bilag og er åben for kommentarer.
- ✧ Lavet et budget til FM på en løsning som vi mener er holdbar og er med til, at opretholde et bedre rengøringsniveau.
- ✧ Gennemgået områderne med Torben for småreparationer - primært lofter, lamper og wc.
- ✧ Sammen med kontorudvalget udarbejdet en jobannonce, hvor vi søger to rengøringsmedarbejdere.

12. Forslag om at haveudvalget gøres til et åbent udvalg, og dets arbejdsområde udvides (MJM)

Beslutning

I vidste jo, at det måtte komme før eller siden og nu sker det altså... Min tanke er, at haveudvalget skal forberede vedtægtsændringsforslag til næste GF og beregne priser på forbedringer i haverne så vi kan få det med på AUBs budget 2012. Jvf. min artikel i April-fiset. Hvis forslaget vedtages melder jeg mig selv under fanerne.

13. Hvordan skal AUBs regnskaber offentliggøres? (MJM)

Beslutning

(Se e-mail korrespondance imellem Johnny og undertegnede fredag d. 24. maj)

14. Forslag om reklame-folder "en lejlighed under uddannelsen" (MJM)

Beslutning

(Se mail fra torsdag d. 2. juni.)

15. Forslag om at brusehovederne medtages i AUB's syning af fraflytter-lejligheder, og forslag om en "fritlejde-aktion" for udskiftning af brusehoveder. (MJM)**Beslutning**

Jeg har ved selvsyn konstateret, at AUB i nogle år har godkendt lejligheder selvom der sad et "fremmed" brusehovede i brusenichen. Det originale brusehovede er imidlertid ekstremt vandbesparende og vi bør derfor tilstræbe at de sidder i alle lejligheder. Jeg foreslår derfor en "fritlejde aktion" hvor folk gratis kan få et vandbesparende brusehovede mod at de afleverer deres gamle.

16. Cykkelskure og depotrum (MJM)**Debat og beslutning**

Det roder i cykkelskurene og depotrummene og ordensreglerne bliver ikke overholdt. Dette ønsker jeg en generel debat om.

Samtidig skal vi "snart" have skiftet tagene og folk har i årevis klaget over at der er mørkt i cykkelskurene. Jeg foreslår derfor, at nogle af pladerne udskiftes med transparente plader. En e-mail med billeder af ideen følger en af de nærmeste dage.

17. Udvælgelseskriterier for nyansættelse i KNIU (NKC)**Debat og beslutning**

Vi skal have debateret udvælgelseskriterier for nye medlemmer af KNIU. Nu har alle relevante parter fået mulighed for at give input. Hvis du alligevel har et ændringsforslag eller lignende er det muligt at forhandle om det på mødet før der skrives til afstemning. Godt arbejde Morten!

Kriterier for udvælgelse til KNIU:

- 1. Ud fra samtale med ansøgeren og KNIUs hidtidige medlemmer søges afdækket, om ansøgeren søger ind i KNIU for at pleje særinteresser. I modsætning til de følgende kriterier forbeholder afdelingsbestyrelsen sig retten til at afvise ansøgere ud fra dette kriterium selv hvis det måtte betyde, at pladser i KNIU forbliver ledige.*
- 2. Er der herefter flere ansøgere end pladser har genopstillinger fortrinsret. Dette gælder dog ikke hvis ansøgeren hidtil har haft en høj fraværelsesprocent.*
- 3. Er der herefter flere ansøgere end pladser vurderes ansøgningerne individuelt idet*

der dog lægges særligt vægt på følgende:

- Tidligere medlemsskab af KNIU*
- Ansøgerens aktivitetsniveau i øvrige beboerforeningsaktiviteter*
- Hvor lang tid ansøgeren har boet i Morbærhaven*
- Ansøgerens erfaring med lignende arbejde i andet boligselskab eller arbejde/uddannelse som giver vedkommende særlig kvalifikation til arbejdet i KNIU.*

18. Næste møde

FM 16. juni

Næste AB-møde er 4. august klokken 19:15. Deadline for punkter til mødet er 28. juli

19. Eventuelt

20. Evaluering