

## Afdelingsbestyrelsesmøde

Tid og sted: Tor. 15. maj 2014 klokken 19:15 på beboerkontoret

### Kategorier for dagsordenspunkter

**Debat:** Det primære i dette punkt er at skabe en debat.

**Orientering:** Punktet er primært for at fremlægge informationer.

**Beslutning:** På dette punkt er det primære at der træffes en beslutning.

## Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra d. 30. april 2014
4. Opfølgning fra sidste møde Orientering
  - a.
5. Nyt fra: Orientering
  - a. Inspektøren
  - b. AUB
  - c. Kassereren
  - d. Udvalg
6. Post og meddelelser Orientering
7. Næstkommende fællesmøde eller generalforsamling Orientering
8. Opgradering af FM til Ekstraordinær GF (KVF) Beslutning

At opgradere FM til Ekstraordinær GF, da KNIU ønsker at tilføje i deres vedtægter inden sommersæsonen. Her er den ønskede tilføjelse: §7 stk.2 En klage bliver kun betragtet som fyldestgørende, hvis den er afleveret på AUB's klageformular.
9. Lukket punkt (KVF) Beslutning
10. De reoverede nuværende overdækkede gange (KVF) Debat

Hvordan konverteres de? Skal de være "et blankt lærred" eller kan man inden/under renovationen beslutte hvordan de kommer til at se ud?
11. Evaluering af sidste FM (KVF) Debat

**12. Personaleansvar (KDP/Kontorudvalget) Beslutning**

Angående personalet er kontorudvalget i tvivl om hvilket ansvar og hvilke beføjelser vi har. I personalehåndbogen er det kontorudvalget der er personaleansvarlige, mens det er blevet besluttet på et tidligere AB møde, at det er AB, der har personaleansvaret. Da kontorudvalget lige nu fungerer rigtig godt, ønsker kontorudvalget derfor at vi følger de beføjelser og ansvar der står beskrevet i personalehåndbogen.

**13. Offentliggørelse af beboerforeningens regnskaber (MJM) Beslutning**

De skal godkendes på næste fællesmøde. Er det OK at vi på FM-dagsordenen blot henviser til regnskaberne som offentliggjort på hjemmesiden (i stedet for at trykke og omdele dem i 1063 eksemplarer)?

**14. Skt. Hans (MJM) Beslutning**

Fortsættelse af checklisten. De ting, der skal annonceres i Fiset, skal klares på dette møde.

**15. eGain (MJM) Beslutning**

Skal vi sige ja til eGains nye tilbud om mere detaljeret varmestyring? Tilbuddet er vedlagt som PDF-fil.

**16. Placering af "Skt. Hans garage" (MJM) Beslutning**

Hvad er vores anbefaling af placering af "Skt. Hans garagen" til juni-fællesmødet? Se vedlagte, reviderede kort. Bemærk at jeg nu går ud fra en 7 meter lang garage. Hvis jeg får tid, vil jeg afmærke de to placeringer med pæle, når vi alligevel mødes derude på søndag.

**17. AUB-Budget, part two (MJM) Beslutning**

Nu skal vi konkretisere, hvad vi vil foreslå til 2015-budgettet. Skal der sættes loft for huslejestigningen? Se vedlagte forsøg på en opsummering af brainstorm.

**18. Interne flytninger (MJM) Beslutning**

Fra repræsentantskabsmødet: Der er for mange, der misligholder afdragsordninger for deposita ved interne flytninger. Hvad gør vi?

**19. Indstillingsregler (MJM) Debat**

Fra repræsentantskabsmødet: Kommunen har udtrykt utilfredshed med Morbærhavens store antal modtagere af overførselsindkomster. Skal vi ændre

indstillingsreglerne? Se bilagene, som blev udsendt sammen med indkaldelsen til repræsentantskabsmødet.

## **20. Næste møde**

*Næste møde er 5. juni 2014 klokken 19:15. Deadline for punkter til mødet er 29. maj 2014*

## **21. Eventuelt**

## **22. Evaluering**