

Afdelingsbestyrelsesmøde

Tid og sted: Tor. 7. april 2011 klokken 18:30 på beboerkontoret

Til stede: MM, BL, EJ, MJM, JCK, CH, KA, DB, LM

Afbud: NCK

Fravær: EO, BMH

Kategorier for dagsordenspunkter

Debat: Det primære i dette punkt er at skabe en debat.

Orientering: Punktet er primært for at fremlægge informationer.

Beslutning: På dette punkt er det primære at der træffes en beslutning.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: KA Referent: MM

2. Godkendelse af dagsorden

Pkt 3, 9, 10 og 13 udskudt til næste møde

3. Godkendelse af referat fra 17. marts

Der foreligger, nu 14 dage efter deadline, stadig ikke noget referat. Punktet udskudt til næste møde.

4. Alarm i C1 og C4

Orientering og debat

Alarmerne i C1 og C4 er ved at stå af. Hønen har allerede besluttet at skifte, spørgsmålet er nu om BF er med på vognen.

Anders fra G4S kommer og fortæller om deres løsningsforslag og jeg tager nogle tal med til mødet.

(5 bilag: 1 tilbud på alarm til C4, og 3 forskellige tilbud til C1 alt efter sammensætning: Hønen alene, BF alene hvis vi joiner engang efter Hønen og et samlet tilbud, samt betingelser.)

Punktet blev afholdt inden mødestart. Ikke ført til referat.

G4S var de eneste der reagerede da Hønen tog kontakt til 3 forskellige alarmselskaber.

Skift af alarmselskab skal op på et FM. Hønen ønsker en ny alarm, da den nuværende har problemer.

Alarmen går på juni-FM EJ og KA sørger for punktet. EJ undersøger forhold for opsigelse af Siemens og tilbud fra G4S.

Festlokalet skal på som punkt til næste AB-møde, hvor vi gennemgår festlokalets økonomi og drift.

5. Opfølgning fra sidste møde

Orientering

a. Status på udvalgsbeskrivelser (MM)

Nye: Kontorudvalg (Bilag)

Godkendte: Infoudvalg, Økonomisk sikringsudvalg

Mangler: KNIU, TV udvalget, Miljø, Kommunikation, Nøgle, Have, Social, Ind- og udflytningsudvalg, Rengøringsudvalg, Paragrafrytteriet, Positivlisteudvalg

Kontorudvalg:

Antallet i kontorudvalget er holdt lavt, for at sikre fleksibilitet.

Godkendt

b. Radonmåler (MJM)

Der er indkøbt en måler, som har vist gode resultater på trykkeriet, men knapt så gode resultater i MJM's egen lejlighed. Måleren er til udlån, med medfølgende skema til udfyldelse.

6. Nyt fra:

Orientering

a. AUB

Ny inspektør startede i mandags. Lader til at have styr på tingene

Repræsentantskabsmøde 28. apr. Klokkeren 16 Der har været tradition for at der var middag efter mødet, det er afskaffet, men der vil være en let forfriskning, da der er FM umiddelbart efter.

b. Kassereren

Nye beboerkort er i gang, der skal i den anledning ompostteres nogle ting på beboerkontoret. Der skal laves en ny tekst til Fiset. Kortet koster 10 kr. og har en varighed på 2 år

c. Udvalg

Radio-tv Der er udarbejdet et forslag til en ny måde at køre antenneanlægget på
Punkt er sat på FM

Sekretæren er markant utilfreds med at punktet er blevet sat på FM ved at gå til
Fisets redaktion, efter dagsordenen er sendt dertil, og havde følgende at sige: AB
og andre har i forretningsordener og vedtægter sat en række deadlines, dette
for at muliggøre en fornuftig arbejdsgang!

Siden min hjemkomst fra Cameroun 27/3 har der været to alvorlige
overskridelser af deadlines, den ene besværliggør mit arbejde (manglende
referat), den anden umuliggør potentielt mit arbejde fremadrettet. Hvordan
skal jeg kunne afslutte fremtidige dagsordener? JCK kan som formand for AUB,
medlem af AB og kontorudvalget tilsidesætte deadlines, og gå til bladudvalget
efter deres deadline for at få punkter tilføjet dagsordenen til FM. Med
argumentet "JCK kan, hvorfor kan jeg så ikke?" kan jeg ikke længere afvise
punkter efter deadline. Om accepten af at JCK går bag om sekretærens ryg til
Fiset skaber en juridisk præcedens kan diskuteres, men det skaber en afgjort
moralsk præcedens!

Der var almen enighed om at det var en uheldig fremgangsmåde når et punkt
skal hastes på FM, og JCK lovede at det ikke sker igen! Hvordan sekretæren
fremover skal forholde sig er uafklaret.

Haveudvalg, er det et lukket udvalg? (MJM) Ja, udvalget er pt. lukket. Det kan der
evt. laves om på, afhængigt af hvad udvalgets opgaver skal være fremadrettet.
Der mangler stadig en udvalgsbeskrivelse. Vil udvalget have input kan det
afholde et åbent møde, det er gjort med stor succes i infoudvaglet.

Kontorudvalget har valgt at ting der kan købes i administrationskontoret og
beboerkontoret kan købes med faktura.

Hønegruppen. Skal der holdes infomøder på hønen, må man gerne sende en mail til hønen, så man kan sikre sig at vagten er besat.

Netværksgruppen har opdateret mailinglister

7. Post og meddelelser

Orientering

BL KNIU fungerer ikke pt. Der bliver ikke holdt de møder der skal, ikke alle får de beskeder der skal uddeles, og indkaldelserne kommer lidt flydende. Folk henvender sig til BL og det er enormt frustrerende. BL har givet tilsagn til at ville indføre NKC i forretningsordenen, men han har ikke henvendt sig. Der mangler kommunikation mellem KKIK, adm, og de individuelle medlemmer.

Lige nu hænger det hele på NKC, man kunne måske overveje et medlem mere fra AB i KNIU, så man kunne bakke hinanden op.

At få KNIU til at fungere er en AB-opgave. Lad os lave et forventningsafstemningsmøde hurtigst muligt, mellem AB, KNIU, og de personer der havde forslag ang KNIU til GF (BL og Poul) møde indkaldes til torsdag den 14/4 klokken 19:00 JCK indkalder. DB tager kontakt til NKC. På mødet behandles klager samt kriterierne for KNIU-medlemmer.

CH har været i kontakt med kommunen, da han skal være far, og derfor ikke kan blive boende i Morbærhaven. Han flytter ultimo april.

8. Uvildig energisamarbejde (JCK)

Beslutning

På baggrund af min mail d. 26. marts 2011, er der kommet en forespørgsel fra en gruppe, som ønsker at indgå et samarbejde med Morbærhaven vedr. energirådgivning på non-profit basis.

Glimrende ide, skulle måske også ind under helhedsplanen (måske også eGain). JCK tager kontakt, for at involvere dem. Skal koordineres med administrationen, for ikke at pålægge dem arbejde.

9. Eftersnak om mødet med de to fra e-gain (MJM)

Debat

Dette punkt kan evt. udskydes til et senere møde hvis tiden bliver knap, men jeg føler et behov for lige at få evalueret de oplysninger, som eGain folkene kom med. Det er

ikke fordi jeg synes at eGain-løsningen er en dårlig ide, men jeg mener at vi lige skal se det i et større perspektiv.

Udskudt til næste møde

10. Forslag fra e-gain (JCK)

Beslutning

e-Gain tilbyder at vi allerede nu kan gå i gang med projektet, og udskyde betalingen til næste år, så vi allerede i dag vil kunne komme i gang med energiforbedringerne.

Udskudt til næste møde

11. IP-telefoni udbud (VoIP-udvalget)

Beslutning

På et fællesmøde blev det besluttet, at vi skulle opgradere vores telefoni anlæg til et tidssvarende. I den forbindelse blev det også besluttet, at AB skulle sætte det i udbud. Udbudsmaterialet er hermed færdigt, efter det har været i behandling i VoIP udvalget samt forbi en kommunal indkøber. Det indstilles fra VoIP udvalgets side til, at AB godkender udbudsmaterialet og sender det i udbud. (billag)

Kontakt til alarmcentraler uden penge på kontoen skal med. Batteri, så man kan ringe under strømafbrydelse skal være muligt. Det skal betinges at folk kan beholde deres nummer. Adaptere til telefonstikket, findes på administrationen.

Ang telefonnumre, er det gamle system meget dårligt dokumenteret, så der er problemer vi skal have løst i den sammenhæng.

Nyt udkast udsendes, og beslutning tages via mail.

12. Trådløst netværk WiFi (Netværksgruppen)

Beslutning

Et tidligere beboermøde besluttede, at vi skal opsætte WiFi i centrene, hvor der er ønsker og behov. Vi skal så småt igang med at planlægge hvor dette ønskes.

Netværksgruppen tager kontakt til de grupper der har lokaler og som ønsker etablering af WiFi. De lokaler der ikke rådes over af en gruppe, beder vi AB beslutte hvorvidt der skal etableres WiFi eller ej. Her tænkes specifikt på: Fællessalen, festlokalet og beboerkontoret.

Der arbejdes på at koden er ens egen aub-kode

Café-en er ikke oprettet endnu, men der ønsker man formentlig også WiFi

Fællessalen, festlokalet og beboerkontoret vedtaget

13. Nye medlemmer til KNIU (MJM)**Beslutning**

Endelig vedtagelse af kriterier, indrykkelse af annonce for nye KNIU-medlemmer i maj-fiset og nedsættelse af "ansættelsesudvalg" for nye KNIU-medlemmer. Unskyld at jeg trykker lidt på speederen m.h.t. dette emne, men vi har kun dette ene AB-møde inden Maj-fisets deadline, såeh...

Flyttes til mødet 14/4

14. Næste møde

Næste møde er 5. maj klokken 19:15. Deadline for punkter til mødet er 28. april

15. Eventuelt

MJM Håber at bladgruppen bliver informeret når lejligheder skal splittes ad i forbindelse med byggesagen, da man ønsker at lave en artikel.

MJM syntes at en FTP-server eller lignende ville være en god ide til AB-dokumenter.

EJ Er der sket noget med skt. hans fest?

Der har været et møde i infoudvalget, hvor flere har vist interesse for at arrangere en sommer-event, muligvis skt.hans.

KA Vi skal holde sammen på beboerne i Morbærhaven, og det er en sk... dårlig ide at AB har fraskrevet sig skt. hans festen.

Lige pt har vi ikke ressourcer til afholdelsen, hvilket er ærgerligt.

KA og BL har dannet et uofficielt skt. hans udvalg. Planlægningen begynder

16. Evaluering

Mødet påbegyndt 19:47 - Afsluttet 21:53