

Formøde

Tid og sted: Tor. 5. maj 2011 klokken 18:00 udenfor beboerkontoret

Rundvisning og gennemgang af synsproces med Torben (inspektør)

Afdelingsbestyrelsesmøde

Tid og sted: Tor. 5. maj 2011 klokken 19:15 på beboerkontoret

Til stede: EJ, NKC, JCK, EO, LM, KA, DB, MJM, KFG, KDP, MM

Afbud: BL

Fravær: BMH

Kategorier for dagsordenspunkter

Debat: Det primære i dette punkt er at skabe en debat.

Orientering: Punktet er primært for at fremlægge informationer.

Beslutning: På dette punkt er det primære at der træffes en beslutning.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent KA, Referent MM

2. Godkendelse af dagsorden

Nyt underpunkt til pkt 10 Lukket punkt

Nyt pkt 13 Festlokale

Kommentar slettes fra pkt. 3

Godkendt

3. Godkendelse af referat fra 17. marts og 7. april

17. marts stadig ikke kommet

7. april Godkendt

4. Opfølgning fra sidste møde

Orientering

a. Status på udvalgsbeskrivelser (MM)

Nye: INGEN

Godkendte: Infoudvalg, Økonomisk sikringsudvalg og Kontorudvalg

Mangler: KNIU, TV udvalget, Miljø, Kommunikation, Nøgle, Have, Social, Ind- og udflytning, Rengøring, Positivlisteudvalg og Paragrafrytteriet

(holder i nuværende frekvens for indleveringer af udvalgsbeskrivelser, vil

sidste beskrivelse blive sat til godkendelse i februar 2013!)

Kommunikationsudvalg overvejes nedlagt eller slået sammen.

Kommunikationsudvalget er lagt sammen med infoudvalget.

b. IP-telefoni udbud (VoIP-udvalget)

Torben har et møde med Johnny så han kan blive ført ind i sagen. Der er lavet nogle målinger ang nødstrøm, der arbejdes på sagen.

c. Alarm i center 1 og 4 (EJ)

Der er taget forholdsregler i C4 for at undgå fejlalarmer. De kostbare fejlalarmer har primært været i C1. Formuleringen i fiset kan misforstås.

Der skal tages en beslutning om alarmerne skal bestilles eller ej.

Vi binder foreningen for 3 år, så alarmerne skal måske op på FM. Vi har allerede bundet foreningen til den alarm vi har i forvejen, denne kunne så opsiges. Vi venter med at udskifte alarmerne til årsskiftet, på den måde kommer vi ikke til at betale dobbelt, og det kan komme på budgettet til GF. Vi tager punktet på næste FM. EJ tager kontakt til G4S for at høre hvor hurtigt de har lyst til at sætte deres anlæg op, men vi først betaler fra 1/1. KA tager kontakt til Siemens. KA og EJ skriver en tekst til FM.

5. Nyt fra:

Orientering

a. AUB

Torben deltager i begyndelsen af AB-møderne fremover. Nyt punkt 5a "nyt fra inspektøren"

b. Kassereren

Festkontrollanten har sagt op. Festkontrollanten har bedt om 4000,- a konto til indkøb. JCK har talt med dem, de vil gerne gøre det klar så alt er på plads inden en ny overtager det. Der laves en liste af festkontrollanterne, og AB sørger for indkøbet.

c. Udvalg

Informationsudvalget har mistet et aktivt udvalg, da Christian er fraflyttet, så der er brug for mere arbejdskraft. JCK vil gerne lejlighedsvist hoppe med, men vil ikke være fast på. KA vil gerne, men kan ikke onsdag. Næste infomøde er 18. maj.

Radio-tv udvalg møde på onsdag er flyttet til 20:00.

Kontorudvalget har mistet et medlem (Christian). KA melder sig, og er valgt.

Haveudvalg, det er ved at være tid til en rundtur. Der skal laves en diskussion om udvalgets formål. Torben vil gerne have en fod indenfor i haveudvalget. Der var en diskussion ang en voliere/tilbygning i en af fælleshaverne. Denne er, som reglerne ser ud lige pt. Ikke lovlig. Inspektørkontoret henholder sig til reglerne, som de ser ud i dag KGF melder sig i haveudvalget.

Rengøringsudvalget. Er rengøringskompagniet opsagt? Kommer senere!

6. Post og meddelelser

Orientering

3 klager lå i postkassen, KNIU skal bruge en nøgle.

MM havde et brev han læste højt.

Der var en del diskussion som referenten ikke kunne føre detaljeret referat, da han selv var involveret i diskussionen. Der var ingen egentlig konklusion, hvilket der heller ikke var lagt op til, men en del stof til eftertanke.

MJM har været med i et destruktivt indgreb i en lejlighed, hvor man også så på mængden af isolering. Der er meget stor forskel på badeværelserne i morbærhaven. Klaplag og andet under lejlighederne smuldrer, og MJM har fået nogle interessante indput.

Spørgeskemaer til fraflyttere er sat i gang, og MJM vender tilbage med besvarelserne.

Det er i orden at MJM skriver at det er lavet i overensstemmelse med AB.

Artikler ang beboerkort, KNIU og andet efterlyses til Fiset. Deadline 31 marts.

Reklamefolder for Morbærhaven er skrevet af MJM, den overgår til Infoudvalget, efterfølgende til godkendelse i AB og Adm.

Agilitygruppen er kede af at der står en masse rod i skuret. Dette fjernes efter Skt.hansfesten. Der er en vandhane der ikke fungerer. Kunne man få nogle hundekroge på stolperne. Skal søges på FM. Der er en del rod foran skuret (storskrald) Adm. har sagt at det var genbrugsgruppens, men gruppen kender ikke noget til det. Genbrugsgruppen kan ikke administrere det, men vil gerne formidle kontakt. For mange år siden blev området oprettet til genbrugsplads, men det menes nedlagt igen, da det ender med at blive storskrald. Er pladsen nedlagt opretter MJM et skilt til pladsen, og informationen bliver bragt i fiset.

Radonmåler er kommet retur, den bliver hivet frem igen når vi når næste fyringssæson på igen.

Jan Jensen har skrevet en mail, KA har svaret på vegne af nøgleudvalget.

Skt.hansfest er på vej, band er booket. Der kommer et indlæg i juni-Fiset.

KA er begyndt at blive spurgt om han har en eks. Der har taget af kassen. Det skulle være noget personen har hørt på et infomøde. Ka har intet med det at gøre, og vil gerne være fri for det. Det er ikke officielt sagt på et infomøde, måske sagt i en diskussion på Hønen efter mødet, ikke af infogruppe-medlemmerne.

7. Eftersnak om mødet med de to fra e-gain (MJM)

Debat

Dette punkt kan evt. udskydes til et senere møde hvis tiden bliver knap, men jeg føler et behov for lige at få evalueret de oplysninger, som eGain folkene kom med. Det er

ikke fordi jeg synes at eGain-løsningen er en dårlig ide, men jeg mener at vi lige skal se det i et større perspektiv.

Overgår til næste møde

8. Forslag fra e-gain (JCK)

Beslutning

e-Gain tilbyder at vi allerede nu kan gå i gang med projektet, og udskyde betalingen til næste år, så vi allerede i dag vil kunne komme i gang med energiforbedringerne.

Overgår til næste møde

9. Referattype til AB-møder (MM)

Debat og beslutning

Vi har nu fungeret med "opsummeringsreferater" fra AB-møderne siden december måned 2010, og nu er tiden måske moden til en evaluering.

Til sammenligning med referaterne fra FM og ikke mindst GF, er disse referater lettere at læse, og reflekterer de stadig hvad der er foregået på det afholdte møde? Hvis vi skal fortsætte med denne referattype, skal der så justeres i detaljeringsgraden, eller skal vi vende tilbage til at nedskrive diskussionen udsagn for udsagn? Skal vi overveje at benytte referatypen til FM og evt. GF 2011?

Overgår til næste møde

10. Medlemskab af KNIU (MJM)

Beslutning

- a. Nedsættelse af midlertidigt udvalg til behandling af ansøgninger om medlemskab i KNIU

Vi nedsætter et udvalg bestående af KA, JCK, NKC, ansøgninger går til udvalget

- b. Lukket punkt

11. Rengøring i centrene (MJM)

Beslutning

Annonce efter rengøringspersonale i centrene samt ansøgning til juni-FM om indkøb af evt. nødvendige rengøringsremedier.

Baggrund: Vi besluttede i januar at kontrakten med det nuværende rengøringsfirma skulle opsiges. Der er 4 mds. opsigelse. Jeg antager at kontrakten er opsagt fra 1. februar og formelt set står vi uden rengøring i centrene fra 1. juni. Noget skal gøres snart.

JCK har mørt at BMH har opsagt rengøringsfirmaet. JCK tager kontakt til BMH, så tager vi den derfra. Vi tager det på på næste AB-møde (jobbeskrivelse og indkøb)

12. Eftersnak om AUBs regnskab. (MJM)

Debat

Overgår til næste møde

13. Næste møde

Næste møde er 19. maj klokken 19:15. Deadline for punkter til mødet er 12. maj

14. Eventuelt

15. Evaluering

Mødet påbegyndt 19:15 Afsluttet 22:00