

Afdelingsbestyrelsesmøde

Tid og sted: Tor. 4. august 2011 klokken 19:15 på beboerkontoret

Til stede: EJ, KDP, MJM, DB, KA, JCK, MM

Afbud: LM, EO, KFG, BL,

Fravær: NKC

Kategorier for dagsordenspunkter

Debat: Det primære i dette punkt er at skabe en debat.

Orientering: Punktet er primært for at fremlægge informationer.

Beslutning: På dette punkt er det primære at der træffes en beslutning.

Referat

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: KA Referent: MM

2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

3. Godkendelse af referat fra 9. juni

Pkt. 16 Det blev besluttet at sætte ovenlysvinduer i et enkelt skur. KA mener at det burde have været forbi AUB/Repræsentantskabet

4. Opfølgning fra sidste møde

Orientering

a. Alarm i center 1 og 4 (EJ)

Kontrakten er underskrevet, vil blive etableret i det nye år

b. Status på udvalgsbeskrivelser (MM)

Nye: INGEN

Godkendte: Infoudvalg, Økonomisk sikringsudvalg og Kontorudvalg

Mangler: KNIU, TV udvalget, Miljø, Nøgle, Have, Social, Ind- og udflytning,

Rengøring, Positivlisteudvalg og Paragrafrytteriet

MM foreslår at man sløjfer at lave udvalgsbeskrivelser.

Tanken var at man skulle kunne sætte sig ind i udvalgene. Punktet vil komme på næste AB-møde.

5. Nyt fra:

Orientering

a. Inspektøren

Intet nyt

b. AUB

Telefonsystemet er så småt i gang med at blive sat op, og er snart færdigt. Der er sat en stor kasse foran sikringsrummet, vil blive fjernet.

c. Kassereren

LM Kan ikke være til stede til mødet, men har sendt tre punkter på mailen.

1. Der er sat advokat på sagen mod Katja - Advodan der ligger ved Glostrup Centeret.

2. Der er taget skridt til at skifte til AL-bank.

3. Jeg har sendt en mail til Erol fra AL-bank vedr. bestyrelsesansvarskursus

d. Udvalg

Haveudvalget: Torben har inviteret MJM til en haverundgang.

KNIU Der er en der er leveret en del klager over, punktet skal på til et ekstraordinært AB-møde torsdag den 11 August klokken 19:15, med det ene punkt på dagsordenen.

Netværksgruppen: Der er igen kommet vand i serverrummet, AUB er kontaktet.

6. Post og meddelelser

Orientering

Hvor mange afdelingsbestyrelsesmedlemmer har læst deres mail, og hvor mange svarer? KA er ikke tilfreds med at folk ikke svarer på sin mail i forbindelse med teltnedtagning, og kun 3 møder op til nedtagning, heraf 1 AB-medlem. Fremover foreslår KA at teltopsætning og nedtagning bliver lagt på et AB-møde.

Adm. har modtaget en ansøgning om brug af et eller to værelser ved moskeen fra kontaktpersonen fra moskeen. Lokalerne er ledige, og skal tildeles på et FM. Brevet kommer på på oktober FM

LM har foreslået at vi suspenderer dagsordenen til et par AB-møder. JCK har talt med LM, og har efterfølgende overvejet om man ikke kunne bruge en lørdag til at diskutere vores struktur, og hvordan vi vil have tingene til at fungere fremover. Paragrafrytteriet har kigget lidt på vedtægterne, og har forsøgt at rydde lidt op, men der er luftet ideer om en større ændring af strukturen. En dag findes over mail, JCK udsender en mail

7. Elektronisk klageformular til KNIU (NKC+EJ) Debat og beslutning

Beboerne skal have mulighed for at hente en elektronisk klageformular som de enten kan sende via mail eller snailmail.

Det virker som om NKC ikke har vendt den med KNIU, da de allerede for lang tid siden har afvist ideen. Det er alt for nemt blot at trykke send. Man kan evt. lave en PDF der kan udfyldes, printes og afleveres på BK. DB mener at han gerne vil høre fra NKC selv. Punktet har hængt siden 17. marts. Punktet lukkes, så må NKC tage det op når han selv er klar til at møde op.

8. Evaluering af udlånsvaskekort (AB) Debat og beslutning

Det er tid til at evaluere ordningen med udlånsvaskekort. Bliver de brugt? Bliver de afleveret til tiden? Hvordan fungerer det? Er der noget der skal justeres?

Kathrine Tuska oplyste at, kortene bliver brugt meget lidt, primært af fodboldgruppen, men det fungerer fint for de der bruger det. Grupperne er oplyst om ordningen på et FM og i fiset. Lad os genoptrykke artiklen i Fiset, MJM ordner det, og JCK ligger det på netfiset

9. Hængepartier (EJ) Debat og beslutning

Se vedhæftede bilag

EJ uddelte en liste med opfølgning, vedhæftet til referatet, udfyldt med de beslutninger og kontaktpersoner. Vi skal være bedre til at prioritere punkterne mellem "need to have" og "nice to have," og ikke involvere os i mere end vi kan overskue.

Det udfyldte skema er vedhæftet som billag

10. KNIU (EJ) Debat og beslutning

KNIU har ikke fungeret optimalt hen over sommeren. Der har været 2 mislykkede

hvervekampagner. Hvad gør vi?

NCK holdt i sin valgtale et indlæg om at han ville effektivisere KNIU, men hans indsats har ind til videre været minimal. JCK har overtaget KNIU i sommeren, da NKC ikke har tid, og syntes at KNIU pt. fungerer glimrende. At JCK overtager udenom AB er ikke helt ifølge paragrafferne. JCK mente at det var helt i orden. JCK har overtaget i sin egenskab som formand i AUB hvilket JCK godt var klar over ikke var rigtigt, han har ingen beslutningskompetence i den sammenhæng som formand i AUB. AB er informeret om mødedatoerne, og er velkomne til at deltage. I forbindelse med at BL blev udskiftet var der en del ballade, og at hun blev udskiftet i KNIU, var i forbindelse med den ballade. JCK mener at sagerne var urelaterede, og at hans valg af repræsentant blev begrundet. MJM har deltaget i et par KNIU-møder, og mener at vi har et problem med at vi ikke kan hverve de nødvendige mængder medlemmer til KNIU, vi skulle måske gå tilbage til at få folk valgt på FM, måske med en nødstop i vedtægterne, så man kan skaffe sig af med medlemmer der "hypper egne kartofler". KNIU fungerede, næsten uden afbud, og møderne blev afholdt. Efter NKC har overtaget kan møderne ikke gennemføres uden supplerende fra AB.

JCK har undersøgt hvordan man gør andre steder. Nogle steder er det hele AB der tager sagerne hvis det ikke er formsager, andre steder er det et AB-medlem og en ansat der tager sagerne. Hvad gør vi fremadrettet?

11. Generalforsamling (EJ)

Debat og beslutning

Vi skal til og i gang med at planlægge GF 2011, hvis det skal gøres ordentligt. Jeg tænker her på budgetlægning, beretninger, vedtægtsændringer mm. Vi kan jo starte med at finde deadlines

Overgår til næste møde.

12. Gennemgang af eksempler på store fraflytter-regninger (MJM)

Debat

Store fraflytter-regninger som ikke bliver betalt er et stort - og tilsyneladende stigende - problem. Hvad gør vi?

Bilag til dette punkt er udsendt som e-mail d. 21. juni med titlen "lidt læsestof om overdaekkede gange og folk der sikkert skylder os penge" med mig som afsender.

Overgår til næste møde.

13. Cykelskurenes fremtid (MJM)

Debat

Jeg har til FM foreslået en årlig oprydningsuge i cykelskurene, men dermed er debatten om cykelskurene ikke slut. Hvordan håndhæver vi ordensreglen om at cykelskurene kun er til cykler? Skal vi gøre noget særligt for scooter- knallert og motorcyklejerne? Er cykelskurenes nuværende indretning hensigtsmæssig?

Overgår til næste møde.

14. Evaluering af skt. Hans Festen (MJM)

Debat

Jeg ved ikke, om der er tradition for noget sådan i AB, men efter min mening er det altid en god ide at lave en evaluering efter et større arrangement: Hvad gik godt, hvad gik skidt, hvad kan vi gøre bedre næste gang?

Overgår til næste møde.

15. Anlæg til festlokalet (KA)

Beslutning

Overgår til næste møde.

16. Oprettelse af ny googlekalender (KA)

Beslutning

Det ville være hjælpsomt med en kalender udelukkende til fiset. Denne kunne indeholde diverse deadlines og dato for hvornår fiset udkommer.

Overgår til næste møde.

17. Nedlæggelse af ind/udflytnings udvalget (EO)

Beslutning

Grundet manglende aktivitet.

Overgår til næste møde.

18. Daglig leder i beboerforeningen (JCK)

Debat

Se vedhæftede bilag

Overgår til næste møde.

19. Næste møde

Ekstraordinært møde 11 august klokken 19:15

Næste møde er 1. september klokken 19:15. Deadline for punkter til mødet er 25. august

20. Eventuelt

JCK skal til at studere fra september. Genopstiller ikke til formandsposten efter GF.

Fortsætter umiddelbart i AB, muligvis for nedsat kraft.

AUB's budget er sat på næste FM, MJM havde håbet at der kunne være penge til haveforbedringer. På FM kommer der et udkast, her kan vi så komme med vores indput.

Indkaldelse til haveudvalgsmøde foregår på mailen, står på telefonlisten

21. Evaluering

KA tak for et godt møde

Mødet påbegyndt 19:20. Afsluttet 22:00