

## Afdelingsbestyrelsesmøde

Tid og sted: Tor. 1. september 2011 klokken 19:15 på beboerkontoret

Til stede: DB, EJ, KFG, BL, KA, LM, HP, MJM, MM, NKC, Torben

Afbud: JCK, EG, KDP

Fravær: MB

### Kategorier for dagsordenspunkter

**Debat:** Det primære i dette punkt er at skabe en debat.

**Orientering:** Punktet er primært for at fremlægge informationer.

**Beslutning:** På dette punkt er det primære at der træffes en beslutning.

## Dagsorden

### 1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: DB, Referant: MM

### 2. Godkendelse af dagsorden

EJ ville gerne have haft en opfølgning fra FM

DB syntes at pkt 17 er skrevet på en nedladende måde.

### 3. Godkendelse af referat fra 4 august og lukket referat fra 11. august

Godkendt og godkendt

### 4. Opfølgning fra sidste møde

**Orientering**

#### a. Hængepartier (EJ)

Hvad er status!

Pkt om boligtilladelser kan slettes

Pkt om paragrafsøndag er afholdt

#### b. Status på udvalgsbeskrivelser (MM)

Nye: INGEN

Godkendte: Infoudvalg, Økonomisk sikringsudvalg og Kontorudvalg

Mangler: KNIU, TV udvalget, Miljø, Nøgle, Have, Social, Ind- og udflytning,

Rengøring, Positivlisteudvalg og Paragrafrytteriet

Intet nyt

### 5. Nyt fra:

**Orientering**

#### a. Inspektøren

Der er synet 9 lejligheder i dag, har været opmærksom om at informere beboerne, og lejlighederne var overvejende i god kvalitet.

Brandtilsyn, især i C4 tager administrationen sig af.

b. AUB

Der er indkaldt til møde næste torsdag

c. Kassereren

Der ligger papirer til underskrift til kontorudvalget fra Arbejdernes Landsbank.

Har haft kontakt ang en mødedato, en ny skal findes, men der har ikke været noget respons fra AB. Skubbes evt. til efter GF

**Punkt til næste møde**

d. Udvalg

Infoudvalget holder infomøder med en stor succes. Pt. Er det udelukkende JCK og MJM, der skal nye kræfter til!

Der er indkaldt til haveudvalgsmøde på mandag på BK

## 6. Post og meddelelser

## Orientering

Det er besluttet at der skal sættes ladestandere op i Morbærhaven. De muligheder vi har giver problemer i forhold til det mandat vi har fra FM. Der er fundet en ny leverandør, og der arbejdes på det.

På seneste FM blev der taget en beslutning om ændring af udlejningsreglerne af festlokalet, der kommer et punkt til næste AB.

## 7. Generalforsamling (EJ)

## Debat og beslutning

Vi skal til og i gang med at planlægge GF 2011, hvis det skal gøres ordentligt. Jeg tænker her på budgetlægning, beretninger, vedtægtsændringer mm. Vi kan jo starte med at finde deadlines

MJM sørger for varsling i oktober Fiset. Foreslår at generalforsamling indkaldelsen bliver i to hæfter en på A3 og en på A4 papir for at spare penge

Et udvalg nedsættes EJ og DB melder sig

**8. Gennemgang af eksempler på store fraflytter-regninger (MJM)****Debat**

Store fraflytter-regninger som ikke bliver betalt er et stort - og tilsyneladende stigende - problem. Hvad gør vi?

Bilagene til dette punkt er udsendt som e-mail d. 21. juni med titlen "lidt læsestof om overdækkede gange og folk der sikkert skylder os penge" med mig som afsender.

En række regninger blev gennemgået, der sammenlagt giver en meget stor regning. Er der noget vi kan gøre? Skal vi nedsætte en "besøgstjeneste" der tager en samtale med de der skylder penge? Det er gjort i andre beboerforeninger, men ikke alle er begejstret for idéen.

Vi kan evt. lave en folder der beskriver fraflytningsreglerne, eller hvordan man evt kan få hjælp til at få orden på sin økonomi. Dele kan kopieres fra forlæderen Velkommen til Morbærhaven

Vi har tidligere haft en socialrådgiver tilknyttet, kan evt gøres igen.

Besøgsgruppe nedsat ind til videre i 3 måneder EJ, KA og MJM melder sig.

Besøgsgruppen tager kontakt til kommunen ang en socialrådgiver

**9. Planlægning af cykelskursoprydningsaktionen (MJM)****Beslutning**

Som vedtaget på FM. Se vedhæftet pdf-fil

Planen er pt at alle cykellignende skal fjernes, også på gangene. Lig mærkes med sedler, og hvis seddelen ikke fjernes fjernes cyklerne i november, 3 måneder senere smider cyklerne ud. Der står andre ting i skurene, disse fjernes senere. Man kan inddrage den ene tennisbane til opmagasinering af de fjernede cykler. Der skal bruges wire til at fastlåse cyklerne. Man kan også bruge basketbanen, den er mindre, og kan aflåses.

Torben arbejder på sagen. Den første varsling bliver omdelt i weekenden.

**10. Cykelskurenes fremtid (MJM)****Debat**

Efter vedtagelse på FM

Hvad skal reglerne være fremadrettet, og hvordan skal vi håndhæve dem, hvad skal vi tillade i skurene. Man kunne evt lave aflåste "åbne" bure til parkering af knallerter og motorcykler. Et skud lyder på at et sådant kan opsættes for ca 50.000,- Det kan være dyrt hvis ingen vil bruge det.

Debatten har været oppe før ang knallertskure. Dengang ønskede man skurene overvåget. Dette er muligvis ikke nødvendigt mere. Skurene kunne evt placeres sammen med ladestanderene, så har men strøm samtidigt. Kan så samtidigt køre på nøglebriksystemet. Planen er langsigtet. Kan man, når man gennemgår skurene, varsle folk om at andet vil blive smidt ud, hvis der er noget i skurene der ikke må være der? Lige nu fokuseres der på cyklerne, da men ikke ved hvor lang tid manøvren tager. Cykler kan man sætte sig op på og køre, alle løsdele er ikke cykler, og må derfor ikke være der. Er der tid til en general oprydning holdes linjen hårdt. Der arbejdes videre på bure til knallerter og motorcykler.

### **11. Evaluering af skt. Hans Festen (MJM)**

**Debat**

Jeg ved ikke, om der er tradition for noget sådan i AB, men efter min mening er det altid en god ide at lave en evaluering efter et større arrangement: Hvad gik godt, hvad gik skidt, hvad kan vi gøre bedre næste gang?

Det ser ud til at der ikke har været en speciel stor omsætning. Der er kun kommet en regning på det der er fortæret, det der er sendt retur er modregnet.

Det var lidt kompliceret med spiritusbevillingen, men det gik rimeligt nemt på politistationen i Rødovre, da det kom til stykket. Der skal forsikring til, og det skal man huske i forbindelse med sommerfesten og andre arrangementer. Der var et sørgeligt fremmøde ved teltop sætning, nedtagning og på dagen fra AB. Sankthans festen skal på dagsordenen allerede i januar, hvis vi skal bruge et liveband, da de skal bookes i meget god tid. Annoncering skal meget gerne ud på to sprog.

Resultatet er på 11.500,- i underskud med en omsætning på 1875,-

Det foreslås at man fremover bruger AB-møder på opsætning og nedtagning af teltet, hvor der er fremmødepligt!

### **12. Anlæg til festlokalet (KA)**

**Beslutning**

Der er indhentet et tilbud på et nyt anlæg. AB skal godkende indkøbet, hvilket ikke behøver godkendes på FM, da festlokalet har egen økonomi. Tilbudet er ikke blevet udleveret, og punktet overgår til kontorudvalget, der efterfølgende kan informere AB

### **13. Oprettelse af ny googlekalender (KA)**

**Beslutning**

Det ville være hjælpsomt med en kalender udelukkende til fiset. Denne kunne indeholde diverse deadlines og dato for hvornår fiset udkommer.

Der blev arbejdet med deadlines til vedtægtssøndagen. Deadlines til fiset står på AB-kalenderen.

#### **14. Nedlæggelse af ind/udflytnings udvalget (EO)**

**Beslutning**

Grundet manglende aktivitet.

Nedlagt

Det kan anbefales folk fra AB går med på syn

#### **15. Daglig leder i beboerforeningen (JCK)**

**Debat**

Se vedhæftede bilag

Overgår til næste møde

#### **16. KNIU vedtægter (DB)**

**Debat**

Skal AB lave et ændringsforslag til vedtægterne på GF for KNIU så vi kan komme tilbage til de gamle regler hvor det er nemmere at optage medlemmer i KNIU?

MJM vil ikke skrive flere annoncer til fiset for at søge om nye medlemmer, en anden skal til. Enten går vi tilbage til gammel metode, med modifikationer, ellers lader vi den nye metode køre et år til.

Nogle har måske været afskrækket af at stå frem på et FM. Det var aldrig tænkt at det skulle fremstå som en ansøgning, mere en 3 linjer tekst om hvorfor men vil være med.

Der kunne være flere måder at melde sig.

Der mangler både en udvalgsbeskrivelse og en intern procedurebeskrivelse, det ville måske gøre det nemmere for folk at beslutte sig om de vil melde sig.

Vi lader det være op til NKC og KNIU om hvordan det skal fungere fremover.

#### **17. Afskaffelse af udvalgsbeskrivelser (MM)**

**Beslutning**

AB besluttede at lave udvalgsbeskrivelser jvf. referat fra 4. november 2010. Siden dette møde er der indkommet og godkendt 3 ud af 13 udvalgsbeskrivelser, og deadline den 1. marts er grotesk overskredet efterfølgende afskaffet. Det lader ikke til at AB evner/ har interesse for at lave beskrivelserne. Holder den nuværende frekvens for aflevering bør den sidste udvalgsbeskrivelse komme på til godkendelse i juni 2014, hvilket er

decideret pinligt!

Hvad har egentligt forhindret folk i at skrive beskrivelserne? Det kunne måske være en ide at få beskrivelserne fra KNIU og stillingsbeskrivelserne på nettet

Vedtaget

### **18. Næste møde**

*Næste møde er 15. september klokken 19:15. Deadline for punkter til mødet er 8.*

*september*

*NCK og KA afbud*

### **19. Eventuelt**

FM referat stod der noget om

På sidste FM havde vi det problem at der blev stemt en for meget ind i AB, da EO trak sig for sent i forhold til godkendelse af dagsordenen. En af de nye må genvælges på næste FM, vi må have en samtale med dem. Vedtægterne skal overholdes, og at nogen syntes at det er firkantet er uden betydning.

NCK vil gerne beklage at en udsnidning ikke blev behandlet i AB som det står i vedtægterne. NKC havde ikke fået sat sig ind i vedtægterne.

HC Har set på tale og mødeteknik og overvejer at sætte et kursus sammen, så folk kan være bedre forberedt i forbindelse med FM og GF

### **20. Evaluering**

Der har været afholdt en fornuftig disciplin

Der skal bestilles nye drikkevarer

Mødet påbegyndt 19:15 afsluttet 21:22