

Afdelingsbestyrelsesmøde

Tid og sted: Tor. 15. september 2011 klokken 19:15 på beboerkontoret

Til stede: EJ, MJM, DB, HP, KDP, LM, MM

Afbud: JCK, KA, NKC, KFG, MB, EG, BL,

Fravær:

Kategorier for dagsordenspunkter

Debat: Det primære i dette punkt er at skabe en debat.

Orientering: Punktet er primært for at fremlægge informationer.

Beslutning: På dette punkt er det primære at der træffes en beslutning.

Referat

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: DB ,Referent: MM

2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

3. Godkendelse af referat fra 1. september

Godkendt

4. Opfølgning fra sidste møde

Orientering

a. Hængepartier (AB)

Paragrafdag søndag den 25/9 klokken 11

Udvalgsbeskrivelse og klage procedurebeskrivelser, mangler i KNIU HC er begyndt på dem

5. Nyt fra:

Orientering

a. Inspektøren

Der er i dag synet 12 lejligheder. 10 var flotte. De sidste to gad ikke selv gøre en indsats. Ifølge Benny har lejlighederne aldrig været flottere ved fraflytning endnu. Mindst 1/3 har modtaget forsyn.

MJM og Torben har været på sightseeing i 91 cykelskure. Der var endog rigtig mange cykler i enkelte skure. Der er uddelt ca 500 sedler i oprydningsskuren.

b. AUB

Intet nyt

c. Kassereren

Festkontrollanten har sagt op grundet sygdom.

d. Udvalg

På seneste kontorudvalgsmøde talte man om at lave en pulje af gamle ansøgninger, i stedet for at skulle søge nye hver gang en siger op.

Haveudvalget har besluttet at der på næste møde vil være en debat om "udestuer/katteskure" for at lukke ned for flere af dem. Fra dagsordenen kommer i fiset vil der være stop for dem frem til FM beslutter

Der er infomøde på onsdag klokken 19:00 MJM og DB deltager

6. Post og meddelelser

Orientering

Intet nyt

7. Daglig leder af beboerforeningen (JCK)

Debat

Se vedhæftede bilag

Overført til næste møde

8. Mødedato med AL-bank (LM)

Beslutning

Vi skal finde en dato, evt. efter GF

LM har haft kontakt, og har foreslået at vi får nogle datoer helst om torsdagene efter GF, venter at høre retur. Der laves en doodle når vi har nogle datoer.

9. Nye regler for festlokalet (MJM)

Beslutning

Er vi parate til at det kan annonceres i oktober-fiset?

Nøgleoverdragelse og reservationssystem skal være på plads, og alle implicerede skal være informeret, inden offentliggørelse. Man kunne evt. lade festlokalekontrollant funktionen overgå til servicemedarbejderne (dette tager kontorudvalget). Reglerne må gerne offentliggøres.

10. Morbærhavens paragraffer og regler på tryk (DB)

Beslutning

Jeg har et ønske om at man vender tilbage til at vedtægterne bliver trykt og omdelt til beboerne, én gang om året.

se sidste punkt under beboerforeningens vedtægter §17 stk. 1 "*Afdelingsbestyrelsen udsender senest 2 måneder efter generalforsamlingen en revideret udgave af foreningens vedtægter.*"

ordet "*udsender*" kan naturligvis forstås på flere måder, fx. at det bare bliver opdateret på hjemmesiden eller at de bliver omdelt til beboerne.

Jeg foreslår at vi efter GF hvor der plejer at være mange vedtægts ændringer, får implementeret de ændringer der måtte være og får printet en ny version ud til omdeling hos beboerne.

grunden er at der på mystisk vis af og til får sneget sig nogle § tilbage i vedtægterne der ligger online, eller ikke bliver opdateret efter en ændring er blevet besluttet.

De kan desuden også forsvinde hvis der skulle ske noget med vores hjemmeside, og så tvinger det at vi skal udgive nye vedtæger hvert år os til at få rettet dem til så de kan blive omdelt

Problemet med fejl i vedtægterne er de samme, hvad end de ligger på tryk eller på nettet. Langt de fleste beboere vil ikke bruge dem til noget. MJM mener at det er et procedureproblem, ikke et medieproblem. Det er ikke omkostningerne værd.

DB mener også at det kan løses ved at opdatere vedtægterne, og sørge for at et mindre antal udprintet eksemplarer bliver opbevaret, f.eks. på BK. En .pdf kan også lægges på hjemmesiden til udprintning. Lad os lave en versionsstyring af vedtægterne på hjemmesiden, så man også kan se de tidligere vedtægter. MJM og DB kigger på sagen og vender tilbage. Vedtægterne bliver ikke trykt til samtlige beboere.

11. GF (EJ)

Beslutning

Vigtige datoer:

MJM bekendtgør dato og deadline for GF i oktober-Fiset.

Lørdag d. 22. oktober, kl. 12: Deadline for punkter. Redigering og layout af indkaldelsen.

Indkaldelsen trykkes i uge 43.

Søndag d. 30. oktober: Uddeling af indkaldelse. (Det er vi alle med til.)

Søndag d. 13. november: Afholdelse af GF.

a) Hvem skal vi invitere som dirigent?

Christian alternativt Poul. EJ tager kontakt

b) Er der noget til budgettet?:

Penge til oversættelse af vedtægter? Forhøjelse af "Sankt Hans"-bevilling? Indkøb til beboerkontoret? (nyt el-værktøj?)

Penge til kurser/litteratur? Andre ting? (Vi diskuterer tit ting, vi kunne tænke os at have eller at gøre).

MJM kunne godt tænke sig at man, som ny beboer kan få et beboerkort på administrationskontoret, gerne det første kort gratis. Dette kræver at man kloner systemet, og sætter det op på administrationskontoret. Foreslås til budgettet
En ny sommerfestcontainer kommer til at koste minimum 15.000,- Den nuværende container tilhører AUB. Skal det egentligt på AUB's budget? KA må se på det
Der er kommet en mail fra musikgruppen hvor de søger om over 40.000,-
Skal der købes mere værktøj, skal det gøres i samarbejde med servicemedarbejderne.

c) Beretninger (AB, AUB, Kasserer):

Er der allerede nu nogen, der kunne tænke sig at starte på dem? Er sikker på, at kassereren klarer sin egen. :)

Kassereren tager LM

AUB tager JCK

AB er en fællesopgave. En liste med punkter laves af DB og EJ og udsendes på mail.

Vedtægtsændringer står paragrafrytteriet for. Udvalget tager gerne imod input og/eller flere medlemmer.

Mail: vedtaegter@aub.dk.

d) Notater fra sidste GF:

Der mangler termokander til kaffe! (Jeg har set en flok på BF)

Tænd for varmen.

Er opvaskeren funktionel til GF?

EJ tjekker opvaskeren og udluftning med adm.

Der skal tjekkes op på lyset. Det er tidligt mørkt.

Projektoren skal op og hænge, gerne inden GF

+ alt det andet..

12. Pjecer fra Boligselskabernes Landsforening (EJ)

Debat og Beslutning

Pjecerne ligger til fri afhentning på beboerkontorets runde bord og kan også læses på nettet: <http://www.bl.dk/publikationer/pjecer> under henholdsvis "Pjecer til beboerne" og "Pjecer til valgte".

Der er enkelte pjecer, vi ikke har, dem har jeg tilladt mig at bestille hjem i små antal.

Pjecerne ligger til gennemlæsning, pjecen begrænsninger at udsættelser kan kun downloades. Der kommer et punkt på næste møde. Pjecen "råderet" bør måske ikke ligge til gennemlæsning, da den kan være misvisende. Vi kunne måske se på det, og lave en beskrivelse af råderetten selv. Vi tager en endelig beslutning på næste møde. "råderetten" SKAL gennemlæses.

13. Julefrokost (MJM)

Beslutning

Vi skal snart finde en dato hvis vi skal bruge festlokalet

Sidste år foregik julefrokost i fællessalen, det ville være hyggeligere i festlokalet.

Festlokalet er pt. stadig ledigt hele december. Tidligere har det ligget sidste lørdag i november. Lørdag den 26. november er booket i kalenderen

14. TV2 (MJM)

beslutning

Er vi enige om, at TV2 forsvinder fra Morbærhavens egen del af antenne-anlægget pr.

1. januar 2012?

(for så synes jeg, at vi snart skal skrive om det i Fiset!

Der kommer en artikel i Fiset omkring ændringen. Bliver først sendt ud til godkendelse på mailen.

15. Godkendelse af haveudvalgets formålsbeskrivelse (MJM)

Beslutning

Haveudvalgets formålsbeskrivelse:

Haveudvalget er et åbent udvalg som har til opgave at

1) Tilse, at vedtægterne for haver og gange overholdes

2) Rådgive beboere, som ønsker at ændre deres have

3) Fungere som formidlere imellem AUBs ansatte og beboerne i forhold til de grønne områder

4) I samarbejde med administrationen og de berørte beboere tage initiativ til konkrete forbedringer af Morbærhavens grønne områder

Godkendt

16. Budget for haveudvalget (Haveudvalget)

Beslutning

Haveudvalget vil gerne foreslå at budgettet for haveændringer sætter op til 25.000 kr. til BF budget 2012

Der kommer en vedtægtsændring. Hvis haven godkender haveudvalgets forslag, (pkt. 15 stk. 4) betaler BF for materialet. Adm. står for anlæg.

Godkendt

17. Næste møde

Næste møde er 6. oktober klokken 19:15. Deadline for punkter til mødet er 29. september

18. Eventuelt

Styringsmøde med kommunen 13. oktober. Please svar på doodlen. EJ og HC kommer MJM kommer ikke.

Vi skal NU i gang med tagene. MJM har lavet et skriv, der kommer på mailen i morgen.

Vi skal tale med vores tømrer, og vi skal have hjælp til udbudsmateriale.

Alarmnøgle mangler til nogle AB-medlemmer. EJ har skrevet en mail til adm. De skulle gerne snart ligge der.

Boligen. Tillæg det gode boligliv har en annonce, RealDania vil gerne af med nogle penge, kunne måske være interessant i forbindelse med vores tage

19.Evaluering

Mødet påbegyndt 19:23 afsluttet 20:57