

Afdelingsbestyrelsesmøde

Tid og sted: Tor. 3. november 2011 klokken 19:15 på beboerkontoret

Til stede: BL, KA, EJ, MJM, HP, DB, KDP, LM, MM

Afbud: KFG, JCK, MB

Fravær: NKC, EG

Kategorier for dagsordenspunkter

Debat: Det primære i dette punkt er at skabe en debat.

Orientering: Punktet er primært for at fremlægge informationer.

Beslutning: På dette punkt er det primære at der træffes en beslutning.

Referat

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: DB Referent: MM

2. Godkendelse af dagsorden

Der er punkter der er overført fra seneste møde, men da der ikke er kommet et referat er de ikke overført.

MM har skrevet pkt. 7 men det er AB der står på

Godkendt

3. Godkendelse af referat fra 6. november

Ingen udsendt!

4. Opfølgning fra sidste møde

Orientering

Da der ved dagsordenens deadline ikke er kommet noget referat fra mødet den 6. oktober, må dette punkt stå tomt!

5. Nyt fra:

Orientering

a. Inspektøren

Der har været møde med en der ønsker at trykke reklamefoldere for Morbærhaven. Den vil være reklamefinansieret, hvilket vi så ikke har kontrol over. Vil blive taget op på et senere møde.

Cykeloprydningen påbegyndes i næste uge.

b. AUB

Der er KKIK generalforsamling mandag den 14. KA har skrevet rundt, men ingen har meldt sig. Stemmer kan evt gøres via fuldmagt. KA deltager, BL muligvis. SU senest søndag aften.

c. Kassereren

Deadlines til GF blev igen ikke overholdt. Punkter kom på alligevel. Tidligere er proceduren fulgt, hvor deadlien var en garanti for at man fik sit punkt på, mens der ikke blev givet nogen garanti efter deadline. Denne procedure er også blevet fulgt på Fiset. Man kunne vel sende en mail ud til at minde grupperne om deadline.

LM har holdt møde med Kathrine Tuska, ang hendes frustrationer. AB-medlemmer låner på beboerkontoret igen og igen uden at ligge en seddel, og uden at ligge tingene tilbage. Det er ikke i orden. Routeren forsvinder så de ikke kan komme på nettet, og ikke kan printe. Ikke i orden. Udlånsnøglen til fællessalen forsvandt uden seddel, og er aldrig kommet tilbage. De er vist nok udlånt til Christian.

Der må indkøbes en ny router DB står for indkøbet. MB har hijacket nøglerne til festkontrollantjobbet på administrationen. Det var et uheld, som Linda er meget ked af er sket. Hun er ikke festlokalekontrollant. Morten (rengøring) vil gerne overtage jobbet.

Der er blevet fundet cigaretskodder på BK, hvor der ikke må ryges. Der er formentligt blevet røget i forbindelse med at det er blevet brugt som backstage for hønen.

Der er kommet et fint skilt til opvaskemaskinen.

d. Udvalg

Infoudvalget er lidt kede af at vise billard-lokalet frem. Der må ikke drikkes alkohol, men lokalet er fyldt af ølflasker og dåser. Der er ikke styr på lokalet.

6. Post og meddelelser**Orientering**

Der skulle være annonceret efter nye medlemmer til KNIU, men intet er blevet gjort.

KNIU må køre videre med de regler der er, og der må komme et indlæg i December-fiset. Der har været rettet uopfordret henvendelse, uden svar fra KNIU.

KNIU efterlader åbne dokumenter på computeren til fri gennemlæsning efter møderne.

Nikolaj skal rette henvendelse til Kathrine og skrive annonce til fiset. MJM retter henvendelse til NKC

En beboer har fået brev om at han manglede at registrere sin hund. Det var gjort. Hele systemet sejler, da man venter på den digitale registrering.

Der er indenfor en uge sket to ting på hønen til politianmelding. Indbrudsforsøg via bagdøren. Omsætningen i fredags er forsvundet, og der er blevet givet frit lejde til søndag til at bringe pengene tilbage. Det drejer sig om 5113 kr. Man har en kraftig formodning om hvem det er.

7. Referat fra august FM (AB)**Beslutning**

Den specielle situation er opstået, at referatet fra august FM blev forkastet.

Klagepunkterne lød delvist på at der var adskillige fejl, men primært på at det på ingen måde var beskrivende af hvad der var foregået på mødet.

Hvad gør vi nu? Kan der produceres et referat der kan godkendes? Hvor robuste er de beslutninger der er taget, når referatet er forkastet?

Beslutningen burde vel tages på mødet, da flere gruppebevillinger allerede. Man kan evt afholde et ekstraordinært FM, hvilket ikke alle er enige i. Er det rimeligt at beslutningerne er gyldige når referatet er godkendt. Man skulle måske fremover kun stemme om beslutningsreferaterne. Lad os sætte os sammen og forsøge at skrive et referat der kan godkendes ud fra hukommelsen på december-FM. KDP og MJM arbejder på sagen.

8. Tagsagen (MJM)**Debat**

Drøftelse af indkommet prisoverslag.

Alectia har givet et tilbud på jobbet som byggerådgiver, hvor der skal nedsættes en samarbejdsgruppe. Der er leveret et forslag om tagpap, tidligere har de hældt til ståltage. Hvorfor? Der mangler nogle detaljer om facaderenovering. Der har tidligere været problemer med tagpaptage. Vi mangler Torbens indput. Punktet kommer på næste møde

Der er udsendt en lån-oversigt. Det er lidt svært at danne sig en oversigt. MJM retter henvendelse til KKIK

9. Ladestandere (MJM)

Beslutning

Yderligere info fremsendes pr. e-mail lige så snart jeg har det.

Der er ikke kommet noget tilbud endnu.

FM-august 2010 besluttede at der skulle være ladestandere. Der er 4 firmaer der kan levere. Der har været et møde med en leverandør, men de der deltog til mødet er ikke lægere i firmaet. Der er ikke længere tillid til at de kan levere det lovede. Der har efterfølgende været besøg fra et mindre firma, der ønsker at sælge en ladestander. Man er blevet enige om et stik, men man er ikke blevet enige om den datatrafik der skal leveres til bilen. Vi er blevet anbefalet at købe en boks der ikke har et sådant system, men der imod en enklere løsning, hvor man mod et fast gebyr køber adgang til et stik med en nøgle. Der findes et tilbud på vej, uden individuel afregning.

10. Stormøde med de overdækkede gange (MJM)

Beslutning

På sidste AB-møde blev det aftalt at holde stormøde med de overdækkede gange, da der er problemer med det sociale på gangene, og der er meget stor udskiftning.

Mødet blev ikke afholdt, da EG ikke havde omdelt invitationer.

Et nyt møde arrangeres til mandag den 21. november klokken 19 i fællessalen, hvor der vil være en snak med beboerne. MJM laver et åbningsoplæg, og uddeler invitationen.

Der tages imod indlæg fra beboere der er forhindret, og det er en god ide med et referat.

11. Planlægning af GF (MJM)

Beslutning

Rekvirering af beboerlister, indkøb af mad og drikke, uddeling af opgaver:

Indgangsvagt, ordstyrer-bisidder (mere?)

Beboerlister tager BL og hun tager indgangen og køber kuglepæne

Indkaldelse er uddelt, Vedtægter er trykt til at ligge på bordene, stemmesedler er trykt, blanketter til ændringsforslag er trykt

Ordstyrer er Christian, backup er EJ

Referent er MM, backup der bliver spurgt på ab-mail

Mad BL tager bestik af det på dagen, og løber i Fakta for at købe ind efter behov, sodavand. Kaffe frugt og småkager EJ

MJM tjekker op på hvor mange termokander

Projektør KA vender tilbage på mandag

12. Næste møde

Næste møde er 17. november klokken 19:15. Deadline for punkter til mødet er 10. november

13. Eventuelt

På side 11 i GF-indkaldelsen var der noget HC ikke forstod. Forklaring kom.

Grupper holder møder om torsdagen samtidig med FM eller AB. Det er ok, men ved en snak med grupperne kan man nok påvirke mødedagen hvis man vil

AB-dagsordenen bliver sendt på nettet når AB får den tilsendt.

14. Evaluering

Møde påbegyndt 19:15 afsluttet 21:06