

Afdelingsbestyrelsesmøde

Tid og sted: Tor. 17. november 2011 klokken 19:15 på beboerkontoret

Til stede: BL, EO, HC, KFG, KA, EJ, MJM, KBK, KDP, LM, MM, Torben

Afbud:

Fravær: TIO

Kategorier for dagsordenspunkter

Debat: Det primære i dette punkt er at skabe en debat.

Orientering: Punktet er primært for at fremlægge informationer.

Beslutning: På dette punkt er det primære at der træffes en beslutning.

Referat

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: KA , Referent: MM

2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

3. Godkendelse af referat fra 6. oktober og 3. november

6. oktober, KFG kontakter Emanuel. 3. november godkendt

4. Opfølgning fra sidste møde

Orientering

a. Billard-lokalet er der kommet styr på det

Festaktiviteterne er vedvarende. KFG har rettet henvendelse til Mette. Vi sætter det på på næste møde.

b. Referat fra august FM (MJM og KDP)

Der bliver sendt et nyt forsøg til AB den 18.

5. Nyt fra:

Orientering

a. Inspektøren

Der er blevet samlet cykler sammen. De skal stå i 3 mdr. Der er samlet 350-370 sammen.

Der arbejdes på en løsning med nye mørklægningsgardiner i fællessalen.

b. AUB

Der er indkaldt til repræsentantskabsmøde 1. december, hvilket ligger samtidig

med bestyrelsesansvarskursus. Repræsentantskabsmødet bliver flyttet til den 8. december.

c. Kassereren

Bankskiftet fra Danske Bank til AL-bank fungerer ikke uproblematisk. Danske Bank kæmper imod. Der arbejdes på det

d. Udvalg

Fotogruppen:

Keld: Vi har fået adgang til fællessalen. Vi sætter et skab op til vores ting. Vi vil gerne have en nøgleansvarlig i gruppen, som har adgang. Må vi bruge fællessalen når den er ledig, eller skal vi reservere den i forvejen? Der bliver lavet en nøglebrik og en alarmnøgle. Man skal tjekke op på kalenderen, og man har kun adgang når ingen har reserveret.

Infoudvalget trænger til frisk blod.

6. Post og meddelelser

Orientering

Der er rundsendt en mail fra vedrørende BOXER

KBK Har også oplevet problemer med BOXER, KA har lige modtaget BOXER, og har også problemer. Det eneste AB kan, er at sørge for signalet, men det er de enkelte beboere der er kunder, vi er ikke involveret. Vi kunne evt. tage det op til diskussion. Måske skulle vi rette henvendelse til BOXER om et nyt arrangement, hvor folk kan konfrontere dem med problemerne. Vi kunne evt. få skrevet en artikel i Fiset om løsningsmuligheder. KA tager fat i Poul for at få en aftale i stand med BOXER. Poul har skrevet ud på FB

HC har været i teknikrummet ved fællessalen. Der står en masse meget gamle tekniske ting. Hvad gør vi ved dem? Lad os få skaffet os af med det, evt. til teknisk museum HC går videre med det. Lydanlæg vendes med Hønen.

7. Tagsagen (MJM)

Debat

Folk bedes læse Alectias overslag som fremsendt af Johnny i e-mail 22 okt. med titlen "Skrivelse til kommunen vedr. renovering" samt oversigten over AUBs nuværende lån som fremsendt i e-mail sammen med referatet fra repræsentantskabsmødet af Jan Nielsen (KKIK) 13. oktober.

Jeg foreslår at vi primært bruger punktet til at drøfte om der er ting, vi gerne vil have belyst yderligere i de to papirer.

MJM har en del informative spørgsmål til de rundsendte papirer.

Statslån fra 82 er formentligt en gæld, som kommunen garanterer for, uden vi behøver betale tilbage på dem.

Notatet fra Alectia viser en samlet byggeudgift på 124 mio. en stor udgift til stillads.

Prisen for Alectia i byggesagen vil komme til at ligge på ca 2 mio.

Der er kommet andre tilbud.

Så vidt huskes er alt tagbelægning med, inklusive cykelskure.

Lad os få nedsat et byggesagsudvalg.

8. Opfølgning på GF (EJ)

Debat

Præsentation for og af medlemmerne.

Besættelse af udvalgsposter

Kontorudvalg: KA, LM, EJ, KBK

Infoudvalg: MJM, KDP, KFG, HC

TV og Radio: KA, BL, Poul

Nøgleudvalg: Lægges ind under kontorudvalget.

Miljøudvalg: -

Socialudvalg: -

Haveudvalg: EJ, MJM, KFG, Torben

Økonomisk sikringsudvalg: Lægges ind under kontorudvalg.

Rengøringsudvalg: Lægges ind under kontorudvalg

Positivliste: MJM, KA, Torben

Paragrafrytteriet: MJM, EJ, BL

GF: -

Besøgsgruppe: MJM, EJ, KA, HC

Byggesagsudvalg: KA, MJM, EJ, Torben (alle er velkomne til møderne)

Kun beboere er valgbare i beboerforeningen ifølge §4. Johnny er valgt ind som netværksadministrator. Johnny ophører i posten ved fraflytning 15. december.

9. KNIU-sag (KNIU)

Beslutning

Lukket punkt

10. Valg til KNIU

Beslutning

KBK er valgt

11. Dagsorden til FM (MM)

Beslutning

Der er kommet flere forslag til ændringer i dagsordenen til FM, de seneste to nævnt her under.

MJM: "Deadline for punkter til næste fællesmøde er [lørdag før sidste tirsdag i ulige måneder] kl. 13.

Punkter sendes til sekretaeren@aub.dk eller afleveres i beboerkontorets postkasse uden på center 1.

Hvis du vil have hjælp til at formulere et forslag er du velkommen til at skrive til afdelingsbestyrelsen: ab@aub.dk - men gør det i god tid inden ovennævnte frist.

KDP: skriv en notits om at man ikke behøver at have beboerkort med for at deltage i fællesmøde.

Jeg har altid haft den holdning at jeg ikke blot løber med enkelte AB-medlemmers ideer, da ikke alle nødvendigvis er enige, og dagsordenen kunne hurtigt komme til at ligne en kaotisk opslagstavle af urelaterede beskeder og opslag. Ser dagsordenen til FM ud som den skal, eller er det tid til nogle justeringer?

MJM's formulering optages på dagsordenen. Beboerkort bør ifølge AUB's vedtægter tjekkes på FM, men der har ikke været tradition for det.

12. Planlægning af stormøde med overdækkede gange (MJM)

Beslutning

Der er omdelt invitationer til stormøde mandag den 21. november klokken 19:00

Der skal bruges en "tolk" hvis der er engelsktalende, og der er brug for en

referent/sekretær.

EO er tolk, EJ melder sig som referent/sekretær

13. Skal vi sætte beslutningspunkt om reklamefinansierede brochurer på FM-dagsordenen? (MJM) Beslutning

Se e-mail sendt af Bent Wilfarth 31. oktober med titlen "Samarbejde vedr. annoncefinansieret brochurer"

Der vil ikke være nogen deciderede udgifter involveret. Der var bred enighed om at afvise tilbudet, da vi ikke har nogen indflydelse på reklameindholdet.

14. Beslutning om anskaffelse ladestandere (MJM) Beslutning

Se tilbud fra Cleancharge som forwarded ved e-mail af Morten Juul Møller lørdag d. 5. november

Der er 3 firmaer der kan levere ladestandere pt. 2 af dem kan ikke levere til os lige nu. Cleancharge er det eneste der kan levere. Der kan ikke findes nogen løsning der lever op til de kriterier der blev besluttet. Beløbet ligger langt under det estimerede beløb fra august FM 2010.

Punktet skal på FM til godkendelse, da kriterierne ikke stemmer overens med den beslutning der er taget.

15. Planlægning af AB's julefrokost (MJM) Beslutning

Udskydes til januar, men betales af 2011-budget

EO, KA og KBK arrangerer, der er ca. 11.000 tilbage

16. Nedsættelse af udvalg til behandling af ansøgere til KNIU. (MJM) Beslutning

Der skulle indrykkes en annonce efter nye medlemmer, hvilket ikke er blevet gjort. Den gamle annonce vil blive genoptrykt, ny frist 22. december. Udvalget er KA, HC og KBK
Artiklen kommer snigende hver måned til nok har meldt sig.

17. Næste møde

Næste møde er 1. december klokken 18:15. hvilket er et bestyrelsesansvarskursus på beboerkontoret. Der skal bestilles drikkevarer hos hønen.

Næste møde med normal dagsorden bliver 5. januar klokken 19:15. Deadline for punkter

er 29. december

18.Eventuelt

Radon-måleren er udlånt til KBK

Knallertbure har været oppe og vende et par gange om året. Kan vi komme videre? Der er aldrig truffet nogen beslutninger. HC arbejder videre på sagen.

Der køres hurtigt med både biler og knallerter på stierne i morbærhaven. Tages op som et punkt på et ab-møde. Er bommene åbne kan der rettes henvendelse til aub@aub.dk

19.Evaluering

Møde påbegyndt 19:15 afsluttet 21:43