

Afdelingsbestyrelsesmøde

Tid og sted: Tor. 4. juni 2015 klokken 19:00 på beboerkontoret

Kategorier for dagsordenspunkter

Debat: Det primære i dette punkt er at skabe en debat.

Orientering: Punktet er primært for at fremlægge informationer.

Beslutning: På dette punkt er det primære at der træffes en beslutning.

Til stede: KDP, SK, KSO, PMJ, MKP, SBS

Afbud fra: EJ, HN, PTX, KG, NBG, CA

Fravær uden afbud: ACP

Gæster: Torben (inspektør)

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: KSO, Referent: SBS

2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

3. Godkendelse af referat fra AB-mødet d. 7. maj 2015 og AB-mødet d. 21. maj 2015.

Godkendt.

4. Opfølgning fra sidste møde

Orientering

- a. Intet nyt.

5. Nyt fra:

Orientering

- a. Inspektøren

Vi har indhentet tilbud på en servicekontrakt til vores vaskerier. Kontrakten vil dække alt andet end Force Majeure. Vi kan ikke umiddelbart ses, at det kan gøres på en billigere måde, og vi kan bare droppe det igen efter 2 år, hvis vi ikke er tilfredse. Det nye tilbud lyder på 49.000 og pt. Har vi 5 tromlere i tørretumblerne, som skal skiftes, hvilket vil koste omkring 55.000.

AB er enige om, at det er en god idé.

- b. AUB

Budrunde d. 16. Store firmaer har meldt sig.

c. Kassereren/Kontorudvalget

Pt. Er der problem med godkendelse af trykkergruppens regnskab. Bogholderen Helle har fået kontoudtog fra Morbærtryk nu. PMJ retter henvendelse til hende og hører, hvor langt hun er kommet med det.

d. Udvalg

Radio- og tv-udvalget: Det hele virker nu, hvis man har et TV, der kan tage det. Det har været hektisk, men kanalfstemningen burde være på trapperne nu.

Byggeudvalget: Prisudbud d. 16. juni. med de 5 firmaer vi har valgt.

6. Post og meddelelser

Orientering

Michael (revisor) har skrevet og spurgt om, hvordan det går med godkendelse af regnskaberne for beboerforeningen, Hønen og Morbærtryk.

7. Evaluering af den ekstraordinære generalforsamling

Orientering

Folks opfordres til at læse sine mails, og forberede sig godt inden deltagelse til fællesmøderne og generalforsamlinger fremover.

Mødet var meget rodet, og nogle fra bestyrelsen var i mod forslag stillet af bestyrelsen selv.

Hvis nogen i bestyrelsen har kritik og spørgsmål, skal de komme med dem til resten af bestyrelsen inden mødets afholdelse. På denne måde kan bestyrelsen lettere fremstå samlet og have styr på tingene.

8. Næstkommende fællesmøde

Orientering

Hvem gør hvad? Ordstyrer: MKP. PMJ sidder i døren. KSO og MKP sætter borde op. PMJ og KSO sørger for at ordne kaffen

Bestyrelsen sidder samlet med front ud til beboerne.

9. Ønsker til AUBs og afdelingens budget 2016 (KDP)

Beslutning

Vi skal tage en beslutning omkring hvilke ting, der er need to have og hvilke der er nice to have.

Til sidste møde havde vi en brainstorm med idéer til budgettet. I dag skal folk komme med konkrete tilbud og priser.

MKP foreslår indkøb af 10 grønne skraldespande (med et lille hul foroven) som test.

Hvis de fungerer som håbet, kan vi begynde at købe flere ind for hvert år og efterhånden få skiftet dem alle ud. Pris: 23.000 kr. for 10 stk.

Der foreslås også Offline/online døre.

Folk skal sende tilbuddene og priserne til Torben på hans mail.

Hvor mange procent skal vi forsøge at ramme i huslejestigning?

Max 2 procent (besluttet enstemmigt af AB).

10. Brev fra Albertslund Kommune (KG)

Orientering/Beslutning

Punktet udskydes til KG er til stede.

11. Proces for AB medlemmer som indtræder/udtræder. I henhold til bevillingen for Den våde Høne (PMJ)

Beslutning

AB har brug for at proceduren bliver skrevet ned (ligesom ved så mange andre uskrevne procedure og arbejdsgange, som AB har). Hvordan nedskrives denne procedure bedst?

Folk ligger hovedet i blød til næste gang, så tages punktet op igen.

12. Inhabilitet blandt stemmetællere til fællesmøde

Orientering/Debat

Punktet blev sat på pga. at et medlem fra Den Våde Høne var stemmetæller, da der blev kastet mistillid mod MKP og ACP (som også er medlemmer af Den Våde Høne).

Punktet er specifikt rettet mod skriftlige og lukkede afstemninger.

Proceduren er, at der altid skal gå et AB-medlem med ud og tælle stemmerne.

Generelt: AB bør få lavet en personalehåndbog. Dette skal på som punkt til næste møde, og det ovenfor nævnte punkt 11 skal med ind under her.

13. Indhente hjælp til AB (KG)

Orientering/Beslutning

Vi kunne indhente hjælp fra Albertslund Social Center, Landsbygefonden eller BL (almens boligernes landsorganisation).

KG er ikke til stede. Ingen ønsker at opretholde punktet. Punktet frafaldes.

14. Debat om bedre kommunikation i AB (NBG) og (HN)

Debat

Et debat-punkt om problemet med at indkaldelser ikke kommer ud og at

kommunikationen kunne fungere bedre generelt.

NBG og HN er ikke til stede. KSO opretholder punktet.

Fremover skal der være helt klare linjer inden møderne. Vi skal være bedre forberedte og havde fastlagt alt, hvad der skal ske inden fællesmøderne afholdes.

15. Håndtering af sager om aktindsigt (KG)

Debat/Beslutning

Punktet rykkes til KG er her.

16. Videregivelse af informationer i AB (ACP)

Debat/Orientering

Punktet handler om AB-medlemmers tavshedspligt.

AB medlemmerne har pligt til at henvende sig til AB, hvis de opdager, at et andet medlem har brudt sin tavshedspligt. Det er ikke nok, hvis det kun er rygter, der skal være tale om en konkret situation, hvor man er sikker på, at personen har gjort det.

Det foreslås, at man skal henvende sig til AB, og stille mistillid til medlemmet.

Vedkommende har derefter mulighed for at forsvare sig. AB må derefter samlet vurdere, om de tror på vedkommende, hvorefter de kan stille mistillid til et fællesmøde, som et samlet AB mod det pågældende medlem.

Nogle mener ikke, at proceduren er helt som den skal være ang. Mistillid til andre AB-medlemmer. Bør tages op i personalehåndbogen.

17. Dispensation ved studieavancering?

Orientering/Beslutning

Dispensation ved studieavancering, fx fra gymnasium til videregående uddannelse:

Administrationen er meget åbne/large i sådanne situationer. Dispensationer bør ofte gives i sådanne tilfælde.

Afstemning om dette forslag:

Enstemmigt vedtaget.

18. Næste møde

Næste møde er 6. august klokken 19:00. Deadline for punkter til mødet er 30. juli 2015

19. Eventuelt

20. Evaluering

Godt kort møde, med god debat. Men havde været rart hvis tingene kunne debatteres i bund.