

## Afdelingsbestyrelsesmøde

Tid og sted: Tor. 2. maj 2015 klokken 19:00 på beboerkontoret

### Kategorier for dagsordenspunkter

**Debat:** Det primære i dette punkt er at skabe en debat.

**Orientering:** Punktet er primært for at fremlægge informationer.

**Beslutning:** På dette punkt er det primære at der træffes en beslutning.

Til stede: MRI, ACP, PTX, DRO, KDP, CA, SK, PMJ, SBS

Afbud fra: MF, NBG, EL

Fravær uden afbud: MKP

Gæster: TBG (inspektør)

## Dagsorden

### 1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: DRO. Referent: SBS.

### 2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

### 3. Godkendelse af referat fra AB-mødet d. 7. april 2016

Godkendt.

### 4. Opfølgning fra sidste møde

**Orientering**

#### a. Sankt Hans – noget nyt?

Det var MF der skulle stå for det, men vi ved ikke om der er sket noget. ACP vil gerne gå videre med det, og finde ud af noget. Tager den op med Den Våde Høne.

#### b. Mulighed for 1½ værelseslejligheder – noget nyt?

Vi har fået lov til det af kommunen, så det næste skridt bliver, at få det stemt ind på en Generalforsamling. Så snart dette er sket, vil det blive effektiviseret af KKIK. Paragrafrytteriet vil prøve at kigge nærmere på det, og se om der evt. er flere ting vi skal have taget op til GF, således at vi kan lave en ekstraordinær GF.

#### c. Ny revisor – noget nyt?

ACP har snakket med en bank, men har ikke pt. noget nyt at videregive. Der diskuteres priser senere, når der er fundet ud af mere.

## 5. Nyt fra:

## Orientering

### a. Inspektøren

Byggesagen: Der skal tages nogle flere prøver på skimmelsvamp i lejlighederne. Derudover er renoveringen i Blok 2 pt. forsinket med ca. 23 dage. Der er dog ikke forsinkelse endnu for resten af renoveringen.

Afstemning vedr. de lukkede gange: Vi har fået i alt tre stemmesedler tilbage fra de lukkede gange. To af dem vil fortsætte som nu, og den sidste har stemt blankt.

Der har været en klage over det beløb, vi tager som depositum herude.

### b. AUB

Repræsentantskabsmøde blev afholdt mandag d. 25. april. Regnskaberne blev godkendt her, så vi håber nu, at de kan nå at blive godkendt af beboerne til næste fællesmøde.

KKIK vil gerne opdele KKIK's arbejde i henholdsvis bestyrelsesarbejde/politisk arbejde og økonomiarbejde (i dag er dette blandet sammen). Derudover er de i gang med at samle viden ind fra de forskellige kollegier, og på sigt vil de med dette gerne kunne hjælpe de forskellige kollegier med at forstå hvad en bestyrelse er, og hvilke opgaver der er i en beboerforening. Dette går rigtig godt i tråd med vores nye AB-håndbog.

Der var rigtig dårligt fremmøde til repræsentantskabsmødet igen. AB-medlemmer må fremover meget gerne huske at melde afbud, hvis de ikke kommer. I det hele taget fremstår AB ikke samlet til mødet. Det ville være godt hvis AB kunne mødes inden repræsentantskabsmødet og få snakket om tingene – på den måde ville vi fremstå stærkere overfor KKIK.

Det foreslås ligeledes, at AB og AUB kunne blive opdelt igen. Det er ikke alle AB-medlemmer der ønsker at have med AUB ting og sager at gøre. Dette kunne måske endda medvirke til, at folk ville blive mere engagerede i deres opgaver.

c. Kassereren/Kontorudvalget

I fredags blev der startet en renovering af beboerkontoret. PMJ og DRO har arbejdet næsten uafbrudt med det siden da. Vi regner med at være færdig med det i løbet af denne uge. Når arbejdet er færdiggjort vil der blive afholdt en reception.

TBG (Inspektør): Administrationen vil gerne holde lukket fremover på Kristi himmelfartsdag.

d. Udvalg

Gruppeudvalget holder møde på næste onsdag, og det bliver også meldt ud i Det Sædvanlige Fis. Mødet afholdes mens beboerkontoret har åbent, på den måde kan beboerne komme og stille spørgsmål til os. Udvalget har en mappe stående oppe på hylden, og folk må meget gerne putte beskeder i den, da mappen vil blive tjekket på mødet. Møderne vil blive afholdt fast den 2. onsdag i måneden.

## 6. Post og meddelelser

## Orientering

Netværksgruppen har fået lavet alle fibrene. Det hele skulle gerne køre stabilt nu.

Derudover har CA skaffet tilbud på det nye beboerkort/nøglekort/vaskekort, samt tilbud på en printer der kan ordne det.

Der bliver gjort opmærksom på, at alt skal være i orden denne gang. Tingene skal gerne være mulige at videregivere engang i fremtiden hvis PMJ og CA fx vælger at flytte, så andre kan tage over.

Der bør laves en ændring i Bryggergruppens nye vedtægter. Ordet "fraråder" bør fjernes.

Vi har fået en henvendelse om mulighed for salg af tøj på græsplænen. Det foreslås, at vi giver ham lov på betingelse af, at han indhenter en event tilladelse, samt at han ikke

må bruge Morbærhavens navn som brand.

**Afstemning:** Skal han have lov med de ovennævnte betingelser?

Enstemmigt vedtaget.

MRI skriver mailen til ham, men sender den først til godkendelse i AB.

#### **7. Evaluering af fællesmødet d. 21. april 2016**

**Orientering**

Der var meget få fremmødte. Kun 4 AB-medlemmer og ca. 3 beboere.

Kan vi gøre noget ved det, når folk ikke melder afbud? Automatisk udmeldelse eller mistillidsvotum?

Det foreslås, at der skal laves en gennemgang og rettelse af AB's forretningsorden. CA vil gerne lave et punkt om det til et kommende møde.

#### **8. Nedsættelse af håndbogsudvalg**

**Beslutning**

Det blev besluttet på sidste møde, at der skal nedsættes et udvalg til at tage sig af AB-håndbogen. Håndbogen skal hjælpe til at slå fast, hvad AB kan og hvad AB skal. Den skal forme AB's Strategi. MRI, KDP, CA, PTX og SK vil gerne melde sig til udvalget. Det vil være et lukket udvalg.

MRI vil tage sig af indkaldelse til møde mm.

#### **9. Affaldssortering i hjemmet (KDP)**

**Beslutning**

I forbindelse med at vi skal sortere vores affald i flere fraktioner har AUB fået et tilbud på en sorteringspose.

Jeg har modtaget en sorteringspose fra Eurogroup, som jeg tager med. Det er denne jeg indstiller til at vi skal have at sortere vores affald i når vi skal sortere i 7 fraktioner. Der er papir, plastik, metal og glas i posen. Hvilket betyder at vi skal sortere restaffald, bioaffald og pap i andre beholdere. Jeg har pt en beholder til pap, som jeg er rigtig glad for. Det koster 38 kr. pr. pose.

Enighed i AB om, at Kate skal undersøge mere om posen og hvor længe den holder.

Det kunne måske være en idé at indkøbe et begrænset antal, og se hvordan det fungerer og om der overhovedet er interesse i det? Skal det være en selvbetalingsløsning, eller skal den udleveres gratis til beboerne?

#### **10. Inddragelse af moskéens rum**

**Beslutning**

Punktet er sendt ind på vegne af AUB. På repræsentantskabsmødet d. 25. april blev det

besluttet, at moskeens rum skal inddrages.

Rummet bliver i øjeblikket kun brugt af én beboer herude i Morbærhaven, de resterende brugere er alle udefra. AB kan frit inddrage rummet, hvis der er andre der har behov for rummet. Rummet bør bruges til det, som der er interesse for blandt beboerne her i Morbærhaven. Vi har ikke tænkt os at lukke selve gruppen, men derimod blot tage rummet fra dem. Pt. er der én nøgleperson til gruppen, som også er den eneste bruger af rummet, som bor herude i Morbærhaven. Dette er problematisk, da alle de eksterne brugere slider på rummet og faciliteterne, men ikke betaler for det, da de ikke bor her. Derudover har gruppen ingen vedtægter, som siger, at de må have eksterne medlemmer.

Det foreslås, at AB kunne bede dem om at lave nogle vedtægter i stedet for at tage rummet fra dem.

Det foreslås, at det vi kan give dem en frist indtil d. 28. maj til at lave nogle vedtægter (samme dag, som der er deadline for punkter til fællesmødet).

Mange mener, at det umiddelbart ikke vil være smart at tage rummet fra dem uden videre, da der ikke pt. er nogen, der har sagt, at de ønsker at bruge rummet i stedet for.

**Afstemning:** Skal vi inddrage moskeens rum med tre måneders varsel, med den begrundelse, at de ikke har vedtægter, der tillader eksterne medlemmer at bruge lokalet?

For: 2. Imod: 4. Blank: 2. Forslaget er nedstemt.

**Afstemning:** Skal vi give dem en frist til d. 28. maj til at udarbejde vedtægter? Hvis ikke vi modtager disse vedtægter, inddrages rummet med det samme.

Enstemmigt vedtaget.

## 11. Næste møde

Næste møde er 19. maj 2016 klokken 19:00. Deadline for punkter til mødet er 12. maj

## 12. Eventuelt

Intet.

## 13. Evaluering

Godt møde.