

Afdelingsbestyrelsesmøde

Tid og sted: Tor. 19. maj 2016 klokken 19:00 på beboerkontoret

Kategorier for dagsordenspunkter

Debat: Det primære i dette punkt er at skabe en debat.

Orientering: Punktet er primært for at fremlægge informationer.

Beslutning: På dette punkt er det primære at der træffes en beslutning.

Til stede: PTX, SK, KDP, MRI, CA, DRO, NBG, MF, MKP, SBS

Afbud fra: PMJ

Fravær uden afbud: ACP, EL

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: DRO. Referent: SBS

2. Godkendelse af dagsorden

Punkt nr. 9 rykkes til næste gang.

3. Godkendelse af referat fra AB-mødet d. 2. maj 2016

Godkendt.

4. Opfølgning fra sidste møde

Orientering

a. Sankt Hans – Noget nyt? (ACP)

Hønegruppen har besluttet, at de gerne vil afholde Sankt Hans. Jannik og ACP står for det.

b. Revisor – Noget nyt?

Har haft kontakt med vores bogholder Helle omkring det. Hun er kommet med et tilbud. ACP ville gerne undersøge et andet firma nærmere først. Vi afventer pt. hans tilbagemelding.

c. Affaldssorteringsposen – Er det undersøgt nærmere? (KDP)

KDP har tjekket – Posen kan holde ca. 2-3 år. Koster 38 kr. pr. pose. Spørgsmålet er, om vi skal gøre noget? Måske købe et begrænset antal og se hvordan det bliver taget imod? Vi går videre med det efter reoveringen, da det først er til

den tid, vi kan sortere ordentligt herude. Punktet burde komme på 3-årsplanen. MRI printer en kalender ud og noterer det på, så vi husker det. Det er måske også en opgave for håndbogsudvalget, at tage sig af planlægning mv. af sådanne ting? CA vil gerne lave en google kalender til formålet.

5. Nyt fra:

Orientering

a. Inspektøren

Ikke til stede i dag. Tages samlet under AUB punktet.

b. AUB

Der er blevet ansat en ny medarbejder med start d. 30. maj. Han skal have fokus på de grønne områder.

Byggesagen: Der har været styregruppemøde i dag. Vi har fået en melding om, at prøveblokken er 95 % færdig. Der er også blevet foretaget nogle undersøgelser for skimmelsvamp, som vi nu har fået resultatet for. Der er fundet skimmelsvamp rundt omkring, men det er i tagkonstruktionen og ikke i indeklimaet. Der bliver sendt noget information ud vedr. det i Det Sædvanlige Fis (beboerbladet).

Skimmelsvamp på badeværelserne? Er det noget der er undersøgt nærmere? KDP undersøger det nærmere til det næste møde.

Byggeudvalgs møder afholdes normalt kl. 16.00

c. Kassereren/Kontorudvalget

DRO arbejder stadig på at få netbank adgang.

Renoveringen af beboerkontoret er stadig i fuld gang, og kontoret er nu færdigmalet Der skal lige handles nogle flere ting ind fra Ikea.

AB synes generelt at det ser rigtig godt ud indtil videre – det er meget godt at der er kommet en skranke, så beboerne ikke bare vader ind.

d. Udvalg

Gruppeudvalget: Fik ikke afholdt møde sidste onsdag, men PTX sad og var til rådighed for grupperne på beboerkontoret. PTX er begyndt at snakke med de forskellige grupper om, hvilke ting de har svært ved herude, og det er primært vedtægterne, der skaber problemer. Der er mange grupper herude som har eksterne medlemmer, men som ikke har vedtægter der angiver det – og det skal der virkelig gøres noget ved.

Gruppeudvalget har derudover fået deres egen mailadresse.

NBG melder sig til håndbogsudvalget og gruppeudvalget.

Bryggergruppen havde genopstartsmøde i går. Det første officielle møde bliver d. 6. juni og fremover første mandag i hver måned.

6. Post og meddelelser

Orientering

Saunaen: Der er nu taget mål og vi er i gang med at lave et prisoverslag over hvad det vil koste. Vil også gerne prøve at vise et billede af, hvordan det kommer til at se ud. Det bliver sat på som punkt til FM

KKIK har spurgt om de kunne få lov til at sætte nogle plakater op på nogle plastikstandere herude (hvis vi har sådan noget?). Det skal være noget uddannelsesrelevant. Enighed i AB om, at de i hvert fald skal betale for det, da det er reklamer. KDP skriver tilbage til dem og spørger, hvad de vil give for det. Hvis de giver en god pris, kan vi tage det op til møde igen.

Katja har spurgt indtil om vi ikke burde have en hjertestarter oppe på Den Våde Høne. Det er lang tid siden punktet blev nedstemt, så det kan være fint nok at tage det op igen. Katja er velkommen til selv stille forslaget, hvis hun er interesseret i det.

Gør vi nok for at hjælpe beboere herude, som har det svært? Det foreslås, at vi fx kan have nogle foldere liggende på beboerkontoret. SK vil gerne undersøge det.

Administrationen er dog allerede opmærksomme på de beboere, som har nogle problemer.

Misiu-dag: Morbærhaven har deres egen delekat, som ofte er oppe på administrationen. På denne dag kan man komme op på administrationen og spise kage. Der bliver sendt noget information ud omkring det.

Konkurrence i Det Sædvanlige Fis (beboerbladet): Konkurrencen hedder "Månedens kæledyr". Folk må meget gerne sende billeder ind til Fiset af deres kæledyr med en kort beskrivelse af, hvorfor deres kæledyr er det bedste. Så udvælger vi den bedste til månedens kæledyr. I slutningen af året vil der være præmier.

7. Næstkommende fællesmøde

Orientering

Deadline for punkter til fællesmødet d. 16. juni er d. 28. maj 2016. Hvis der er punkter som skal på til mødet, skal folk huske at sende dem til AB/sekretæren SBS inden deadline.

Keramikgruppen: NBG er lige blevet kontaktperson for gruppen. Der er i mellemtiden blevet købt et apparat (som gruppen havde brug for), uden at spørge NBG først. Det er ikke godt nok. Der er nu kommet en regning på det. Spørgsmålet er dog, om det overhovedet er noget der er købt? Eller om den måske bare er lånt, hvorefter man har glemt at levere det tilbage? Som det første skal NBG ringe og snakke med dem, der har sendt regningen og hører om produktet oprindeligt er købt eller lånt. NBG undersøger det nærmere, og skriver derefter en mail ud til AB omkring det.

AB støtter dog, at der søges om penge til det, da det er et produkt som gruppen har brug for. Det skal dog gøres klart for medlemmerne af gruppen, at de ikke må købe noget for gruppens regning, uden først at vende det med kontaktpersonen (NBG)

Moskégruppen kommer måske til at stille op med alle deres medlemmer til mødet. Det er vigtigt at vi får informeret dem om, at det kun er beboere i Morbærhaven som må deltage til mødet (de må dog gerne have en tolk med). Derfor er det vigtigt, at der

sidder nogen i døren og tjekker.

Uddelegeringen af de enkelte opgaver tages til næste AB møde.

8. Moskéens rum

Orientering/Debat/Beslutning

KDP blev ringet op i tirsdag pga. det brev vi havde sendt. De ville gerne have hjælp til at lave deres vedtægter. KDP har derefter siddet og hjulpet dem med at udarbejde de vedtægter, som vi har fået tilsendt inden mødet i dag.

AB ser stadig nogle svagheder ved vedtægterne, bl.a. mangler der bestemmelser om, hvordan man melder sig ind i gruppen.

Derudover det problematisk, at der kun er et enkelt af medlemmerne, som bor herude i Morbærhaven (resten er eksterne medlemmer). Der bør være en eller anden form for balance, så andre ikke slider på vores lokaler og faciliteter, der jo er til for beboerne herude.

Der er generelt enighed i AB om, at AB bør kigge på deres egne vedtægter og måske sørge for at få indført en bestemmelse om, at grupperne skal have et vist antal interne medlemmer, før de kan få tildelt et lokale herude. Det vil være et fornuftigt krav at stille til grupperne.

AB skriver til dem og informere dem om, at der skal være en repræsentant til mødet, ellers frafalder deres punkt om godkendelse af vedtægter. Derudover bør AB tage kontakt til dem og rådgive dem til at gøre vedtægterne bedre. KDP skriver et udkast til et brev/mail til kontaktpersonen, og sender det ud til godkendelse i AB inden det sendes afsted.

Til årsskiftet bør AB selv have formuleret deres egne vedtægter, således at der kan stilles nogle krav til grupperne.

9. Håndtering af høj musik fra Den Våde Høne (PMJ)

Debat/Beslutning

Der har været en del episoder, hvor der har været beboere som har følt sig chikaneret af basmusik, og der har ikke været meldt ud hvornår de spiller.

Punktet rykkes til næste gang.

10. Næste møde

Næste møde er d. 2. juni 2016 klokken 19:00. Deadline for punkter til mødet er 26. maj 2016

11. Eventuelt

Intet.

12. Evaluering

Godt møde. Stille og roligt møde, med god stemning.