

**ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER**

		LBF s afdelingsnr.	100
<b>Almene boligorganisationer</b>		<b>Regnskabsperiode</b>	
Regnskab for afdeling		1/1 - 31/12 2013	
		<b>4(20)</b>	

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (Ej revideret) (1.000 kr.)	Budget kommende år (Ej revideret) (1.000 kr.)
		<b>Udgifter</b>			
		<b>Ordinære udgifter</b>			
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)</b>	3.966.724	3.967	3.967
		<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>			
106		Ejendomsskatter	1.421.540	2.246	1.628
107	2	Vandafgift	2.516.007	2.804	3.023
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	3	Renovation	863.831	920	920
110		Forsikringer	236.361	290	270
111		<b>Afdelingens energiforbrug:</b>			
	4	1. Varme til fællesarealer	198.101	354	364
	5	2. El til fællesarealer	1.340.602	1.440	1.507
		3. El og varme til ungdomsboliger	0		
		4. Målerpasning m.v.	115.010	0	0
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	6	1. Administrationsbidrag	2.086.000	2.086	2.086
	7	2. Dispositionsfond, 1063 lejligheder á kr 231	245.553	246	247
113		<b>Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:</b>			
		1. A-Indskud			
		2. G-Indskud			
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>9.023.005</b>	<b>10.386</b>	<b>10.045</b>
		<b>Variable udgifter</b>			
114	8	Renholdelse	3.355.111	3.415	3.543
115	9	Almindelig vedligeholdelse	3.238.491	2.116	2.056
116	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	2.649.340	5.943	2.692
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-2.649.340	-5.943	-2.692
117	11	Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter, netto (note 11)	906.794	458	458
		2. Heraf dækkes af henlæggelser (note 30)	-906.794	-458	-458
118	12	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri m.m.	500.675	500	510
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	559.129	648	447
		3. Drift af møde- og selskabslokaler			
119	13	Diverse udgifter	226.145	350	330
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>7.879.551</b>	<b>7.029</b>	<b>6.886</b>

**ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER**

		LBF s afdelingsnr.	100
<b>Almene boligorganisationer</b>		<b>Regnskabsperiode</b>	<b>5(20)</b>
<b>Regnskab for afdeling</b>		<b>1/1 - 31/12 2013</b>	

**Resultatopgørelse - fortsat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (Ej revideret) (1.000 kr.)	Budget kommende år (Ej revideret) (1.000 kr.)
		<b>Henlæggelser</b>			
120	14	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.510.000	3.510	3.810
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	360.000	360	460
122	*	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning: 1. Fælleskonto (konto 403) 2. Indvendig vedligeholdelse (konto 404)			
123	15	Tab ved lejeledighed og fraflytninger (konto 405)	1.050.000	1.200	1.200
124		Andre henlæggelser (konto 406)			
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>4.920.000</b>	<b>5.070</b>	<b>5.470</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>25.789.280</b>	<b>26.452</b>	<b>26.368</b>
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	0		
		2. Renter m.v.	0		
	÷	3. Heraf dækket ved løbende offentlige tilskud	0		
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. (konto 303.1)	0		
		Overført fra antenneregnskab	0		
127	1	Ydelse vedr. lån til bygningskader:		5.463	5.429
		1. Afdrag (konto 303.2)	6.385.777		
		2. Renter m.v.	4.442.561		
	÷	3. Ydelsesstøtte	-5.376.039		
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	177.377	0	0
	÷	2. Dækket af dispositionsfonden	-177.377	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	285.046		
	÷	2. Dækket af tidligere henlæggelser	-285.046		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld, boligorganisationen	0		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	0		
		3. Diverse renter (kurtage)	0	0	0
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	16	1. Driftstabslån	0	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	92	0
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0		
134	17	Korrektion vedr. tidligere år	0		
136		Beboerrådgivere m.v.			
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>5.452.299</b>	<b>5.555</b>	<b>5.429</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>31.241.579</b>	<b>32.007</b>	<b>31.797</b>

**ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER**

<b>Almene boligorganisationer</b> Regnskab for afdeling	LBF s afdelingsnr. 100	<b>Regnskabsperiode</b> <b>1/1 - 31/12 2013</b>	<b>6(20)</b>
--	------------------------	--	--------------

**Resultatopgørelse - fortsat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (Ej revideret) (1.000 kr.)	Budget kommende år (Ej revideret) (1.000 kr.)
<b>140</b>		<b>Årets overskud,</b> <u>der anvendes til:</u>  1. Afvikling af opsamlet underskud og underfinansiering 2. Overført til opsamlet resultat 3. overført til medarbejdere kurser 4. Henlagt til istandsættelse ved fraflytning 5. Henlagt til tab på debitorer	<b>422.824</b>  0 224.990 0 197.834 0		
<b>150</b>		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>31.664.403</b>	<b>32.007</b>	<b>31.797</b>

**ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER**

LBF s afdelingsnr. 100		<b>Regnskabsperiode</b>	<b>7(20)</b>
<b>Almene boligorganisationer</b>		<b>1/1 - 31/12 2013</b>	
<b>Regnskab for afdeling</b>			

**Resultatopgørelse - fortsat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (Ej revideret) (1.000 kr.)	Budget kommende år (Ej revideret) (1.000 kr.)
		<b>Indtægter</b>			
		<b>Ordinære indtægter</b>			
201	18	Boligafgifter og leje: 2. Almene ungdomsboliger	28.540.452	27.959	29.300
202	19	Renter	200.227	650	230
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen		850	820
		2. Drift af fællesvaskeri (indtægter)	822.552		
	20	3. Andel af fællesfaciliteters drift (indtægter, specifikation vedlagt)	613.124	648	447
		4. Rykkergebyrer/andre indtægter	0	0	0
		5. Diverse indtægter	576.000	0	0
203.9		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>30.752.355</b>	<b>30.107</b>	<b>30.797</b>
		<b>Ekstraordinære indtægter</b>			
204	21	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	912.048	1.900	1.000
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån			
206	22	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejerforbedret lejemål	0	0	0
208		<b>Ekstraordinære indtægter</b>	<b>912.048</b>	<b>1.900</b>	<b>1.000</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b>31.664.403</b>	<b>32.007</b>	<b>31.797</b>
210		Årets underskud overført (konto 407.1)	0		
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>31.664.403</b>	<b>32.007</b>	<b>31.797</b>

**ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER**

		LBF s afdelingsnr.	100
<b>Almene boligorganisationer</b>		<b>Regnskabsperiode</b>	<b>8(20)</b>
<b>Regnskab for afdeling</b>		<b>1/1 - 31/12 2013</b>	

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr.)
		<b>Aktiver</b>		
		<b>Anlægsaktiver</b>		
301	23	Ejendommens anskaffelsessum	109.668.944	109.669
		1. kontantværdi pr. 1/10 2012	318.000.000	
		2. heraf grundværdi	59.335.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
303		Forbedringsarbejder		
	24	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.199.500	5.200
		1. Afskrivning, antenneanlæg	0	0
	25	2. Bygningsskaderenoveringer m.v.	166.035.628	166.036
		2. Bygningsskaderenovering m.v., 1997-1999	21.191.039	21.191
		Omprioritering 2011	2.630.462	2.630
		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	63.344.488	60.851
304	26	Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabslån	5.032.132	5.032
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>373.102.193</b>	<b>370.609</b>
		<b>Omsætningsaktiver</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	235.326	359
		2. Beboerindskud		
	34	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber, antenne	171.205	451
	*	4. Fraflytninger, heraf til incasso	6.466.555	5.995
		4a. Afdragsordninger fraflytter/boende	473.681	682
	*	5a. Afsluttede forbrugsregnskaber, leverandører af el, vand og varme	0	0
		5b. Afsluttede forbrugsregnskaber, beboerne	0	0
	27	6. Andre debitorer	6.397.194	1.567
		7. Forudbetalte udgifter	44.630	12
306	28	Værdipapirer, obligationsbeholdning	181.218	266
307		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdninger	3.000	3
		2. Bankbeholdninger	23.004.721	6.048
		3. Bankbeholdninger på aftalekonti	12.773.706	30.685
		4. Tilgodehavende hos boligorganisationen	0	
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>49.751.236</b>	<b>46.068</b>
310		<b>Aktiver i alt</b>	<b>422.853.429</b>	<b>416.677</b>

**ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER**

		LBF s afdelingsnr.	100
<b>Almene boligorganisationer</b>		<b>Regnskabsperiode</b>	<b>9(20)</b>
<b>Regnskab for afdeling</b>		<b>1/1 - 31/12 2013</b>	

**Balance - fortsat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr.)
		<b>Passiver</b>		
		<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>		
401	29	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	24.153.305	23.293
402	30	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	112.108	461
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	31	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	5.608.433	4.843
406	32	Andre hensættelser	250.000	370
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>30.123.846</b>	<b>28.967</b>
407	33	Opsamlet resultat	624.832	400
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser ÷ underskud +/-</b>	<b>30.748.678</b>	<b>29.367</b>
		<b>Langfristet gæld</b>		
		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>		
408	23	Oprindelig prioritetsgæld:	59.193.729	62.291
409		Beboerindskud		
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411	23	Afskrivningskonto for ejendommen	50.475.215	47.378
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>		
413		Andre lån:		
	24	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.199.500	5.200
	25	2. Bygningsskader m.v.	148.315.601	152.208
		3. Ombygning		
	25	4. Amortiseringskonto (afdrag prioritetsgæld)	104.886.016	98.500
		5. Andre afdrag og afskrivninger	138.545	139
414		Andre beboerindskud	11.515.375	10.862
415	26	Driftstabslån	5.032.132	5.032
416	*	<b>Anden langfristet gæld</b>		
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>384.756.113</b>	<b>381.610</b>

**ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER**

		LBF s afdelingsnr.	100
<b>Almene boligorganisationer</b>		<b>Regnskabsperiode</b>	<b>10(20)</b>
<b>Regnskab for afdeling</b>		<b>1/1 - 31/12 2013</b>	

**Balance - fortsat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr.)
		<b>Kortfristet gæld</b>		
418		Gæld til boligorganisationen	2.264.334	2.179
419	*	Uafsluttede forbrugerregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelsler		
421	34	Skyldige omkostninger	4.070.655	1.935
422		Mellemregning med fraflyttere	10.645	0
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	205.985	260
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	35	3. Afsluttede forbrugsregnskaber, antenne	0	0
		3. Afsluttede forbrugsregnskaber, varme og el	0	756
		4. Kursreguleringskonto	12.822	19
	36	5. Anden gæld	784.197	551
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>7.348.638</b>	<b>5.700</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>422.853.429</b>	<b>416.677</b>

Eventualforpligtelser:

**ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER**

Almene boligorganisationer		LBF s afdelingsnr.	100
Regnskab for afdeling		Regnskabsperiode	11(20)
		1/1 - 31/12 2013	

**Noter**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (Ej revideret) (1.000 kr.)	Budget kommende år (Ej revideret) (1.000 kr.)
		<b>Nettokapitaludgifter</b>			
		<b>Prioritering ved nominallån:</b>			
101.1	1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 og 412)	3.097.578	2.600	2.600
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	869.146	1.367	1.367
102.1	÷				
102.2	÷	Ydelsessikring fra staten			
102.3	÷	Ydelsesstøtte fra staten			
102.4	÷	Ungdomsboligbidrag			
103	÷	Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld (er indeholdt i konto 101)			
105.1-3		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter m.v.</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
<b>105.9</b>		<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)</b>	<b>3.966.724</b>	<b>3.967</b>	<b>3.967</b>
		<b>Prioritering ved indekslån:</b>			
127.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 og 412)	6.385.777		
127.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	4.442.561		
127.3	÷	Afdragsbidrag	-933.478		
127.3	÷	Rentebidrag	-4.442.561		
	÷	Ydelsesstøtte			
	÷	Ungdomsboligbidrag			
		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
		Andel til Landsbyggefonden			
<b>127.3</b>		<b>Nettokapitaludg. (Beboerbetalning)</b>	<b>5.452.299</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>9.419.023</b>	<b>3.967</b>	<b>3.967</b>
107	2	<b>Vandafgift</b> Forbrug 2012			
		Målerleje: (8*1.000 kr. + 3*75 kr.)	8.225		
		Vandforbrug: 44.415 m <sup>3</sup> á 23,60 kr. 50.749 m <sup>3</sup>	1.048.194	2.804	3.023
		Kloakafgifter: 44.415 m <sup>3</sup> á 32,86 kr. 50.749 m <sup>3</sup>	1.459.588		
<b>107</b>		<b>Vandafgift</b>	<b>2.516.007</b>	<b>2.804</b>	<b>3.023</b>



**ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER**

Almene boligorganisationer		LBF s afdelingsnr.	100
Regnskab for afdeling		<b>Regnskabsperiode</b>	<b>12(20)</b>
		<b>1/1 - 31/12 2013</b>	

**Noter**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (Ej revideret) (1.000 kr.)	Budget kommende år (Ej revideret) (1.000 kr.)
109	3	<b>Renovation</b>	863.831	920	920
<b>109</b>		<b>Renovation</b>	<b>863.831</b>	<b>920</b>	<b>920</b>
	4	<b>Varme til fællesarealer</b> 244,17 MWh Skønnet andel, foreløbigt	<b>Enhedspris</b> kr 811,32 198.101	354	364
<b>111</b>		<b>Varme til fællesarealer</b>	<b>198.101</b>	<b>354</b>	<b>364</b>
	5	<b>El til fællesarealer</b> 677.114 kWh Skønnet andel, foreløbigt	<b>Enhedspris</b> kr 1,9799 1.340.602	1.440	1.507
<b>111</b>		<b>El til fællesarealer</b>	<b>1.340.602</b>	<b>1.440</b>	<b>1.507</b>
112.1	6	<b>Administrationsbidrag</b> 1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt Lønudgifter overført fra selskabet 1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt 1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt 1.4 Tillægsydelse, i alt	1.962,37 2.086.000 0	2.086	2.086
<b>112.1</b>		<b>Administrationsbidrag</b>	<b>2.086.000</b>	<b>2.086</b>	<b>2.086</b>
112.2	7	Dispositionsfond, bidrag pr lejemål Antal lejligheder	231,00 1.063 245.553	246	247
<b>112.2</b>		<b>Dispositionsfond</b>	<b>245.553</b>	<b>246</b>	<b>247</b>
114	8	<b>Renholdelse</b> Ejendomsfunktionærer Rengøringsartikler Arbejdstøj m.m. Forsikringer m.m. Overført til almindelig vedligeholdelse	8 ansatte pr. 31. december 2013 3.210.836 47.414 30.229 43.202 3.331.681 23.430	3.415	3.543
<b>114</b>		<b>Renholdelse</b>	<b>3.355.111</b>	<b>3.415</b>	<b>3.543</b>
115	9	<b>Almindelig vedligeholdelse</b> Terræn Bygning klimaskærm Bygning, bolig Bygning, tekniske installationer Materiel Budget	450.591 147.772 878.508 1.531.824 229.796	2.116	2.056
<b>115</b>		<b>Almindelig vedligeholdelse</b>	<b>3.238.491</b>	<b>2.116</b>	<b>2.056</b>

## ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER

Almene boligorganisationer		LBF s afdelingsnr.	100
Regnskab for afdeling		Regnskabsperiode	13(20)
		1/1 - 31/12 2013	

## Noter

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (Ej revideret) (1.000 kr.)	Budget kommende år (Ej revideret) (1.000 kr.)
116	10	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:</b>			
		Terræn	233.985		
		Bygning klimaskærm	357.748		
		Bygning, bolig	106.076		
		Bygning, fælles indvendigt	89.950		
		Bygning, tekniske installationer	1.820.081		
		Materiel	41.500		
			0		
			0		
		Budget		5.943	2.692
<b>116</b>		<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>	<b>2.649.340</b>	<b>5.943</b>	<b>2.692</b>
117	11	<b>Istandsættelse ved fraflytning m.v.:</b>			
		Afholdte udgifter	2.934.754	458	458
		Fraflytternes andele	-2.027.960		
		Anvendt af henlæggelser	-906.794	-458	-458
		Overført til almindelig vedligeholdelse	0		
<b>117</b>		<b>Istandsættelse ved fraflytning m.v.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
118	12	<b>Driftsudgifter fællesvaskeri m.m.</b>			
		Reparation af maskiner	138.879		
		Renholdelse	332.420	500	510
		Vaskekort	22.750		
		Rengøring af mødelokaler	0		
		Diverse	6.626		
		<b>Driftsudgifter fællesvaskeri</b>	<b>500.675</b>	<b>500</b>	<b>510</b>
		<b>Driftsudgifter telefonanlæg og internet</b>			
		Driftsudgifter, serviceaftale m.m.	112.669	201	0
		Abonnementer m.m.	0		
		Samtaleudgifter	0		
		Udgifter internet	446.460	447	447
		<b>Driftsudgifter telefonanlæg</b>	<b>559.129</b>	<b>648</b>	<b>447</b>
119	13	<b>Diverse udgifter</b>			
		BL og Boligen	125.668		
		PBS-gebyrer	73.123		
		Diverse	16.729	350	330
		Advokatomkostninger	10.625	0	0
		<b>Diverse udgifter i alt</b>	<b>226.145</b>	<b>350</b>	<b>330</b>
120	14	<b>Henlæggelser</b>	<u>pr. kvm</u>	<u>pr. kvm</u>	<u>pr. kvm</u>
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	107,04	107,04	116,19
		Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	10,98	10,98	14,03
		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
		1. Fælleskonto (konto 403)	0,00	0,00	0,00
		2. Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	0,00	0,00	0,00
	15	Tab ved lejeledighed og fraflytninger (konto 405)	32,02	36,60	36,60

**ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER**

		LBF s afdelingsnr.	100
<b>Almene boligorganisationer</b>		<b>Regnskabsperiode</b>	<b>14(20)</b>
<b>Regnskab for afdeling</b>		<b>1/1 - 31/12 2013</b>	

**Noter**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (Ej revideret) (1.000 kr.)	Budget kommende år (Ej revideret) (1.000 kr.)
132	16	<b>Ydelser vedr. driftstabslån</b> Afdrag	0	0	0
<b>132</b>		<b>Ydelser vedr. driftstabslån</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
134	17	<b>Korrektioner vedr. tidligere år</b>	0		
<b>134</b>		<b>Korrektioner vedr. tidligere år, i alt</b>	<b>0</b>		
201	18	<b>Leje, ungdomsboliger</b> <b>1/1 - 31/12 2013</b>		29.859	30.300
		Mdl. leje			
		744 Lejligheder med 1 værelse	1.912	17.070.336	
		222 Lejligheder med 1½ værelse	3.151	8.394.264	
		3 Lejligheder med 1½ værelse	3.754	135.144	
		94 Lejligheder med 2 værelser	3.775	4.258.200	
			29.857.944	29.859	30.300
		Huslejetilskud til uddannelsessøgende	-1.317.492	-1.900	-1.000
<b>201</b>			<b>28.540.452</b>	<b>27.959</b>	<b>29.300</b>
202	19	<b>Renter</b> Bank Andre renter Obligationer Obligationer, realiserede kursgevinster	188.215 2.916 7.780 1.316	650	230
<b>202</b>		<b>Renteindtægter</b>	<b>200.227</b>	<b>650</b>	<b>230</b>
203	20	<b>Indtægter telefondrift og internet m.m</b> Samtaleafgifter Fast bidrag Internet	0 169.096 444.028	0 201 447	0 0 447
<b>203</b>		<b>Telefondrift indtægter</b>	<b>613.124</b>	<b>648</b>	<b>447</b>
204	21	<b>Driftssikring, huslejesikring og anden løbende drifts støtte</b> Divese indtægter Driftssikring Tilskud ejendomsskat	0 52.301 859.747	0 100 1.800	70 930
<b>204</b>		<b>Driftssikring, huslejesikring og anden løbende drifts støtte</b>	<b>912.048</b>	<b>1.900</b>	<b>1.000</b>
206	22	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b> Øvrige	0		0
<b>206</b>		<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER**

		LBF s afdelingsnr.	100
<b>Almene boligorganisationer</b>		<b>Regnskabsperiode</b>	<b>15(20)</b>
<b>Regnskab for afdeling</b>		<b>1/1 - 31/12 2013</b>	

**Noter**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr.)
301	23	<b>Ejendommens anskaffelsessum og finansiering</b> <span style="float:right"><u>Hovedstol</u></span>		
		<u>Ejendommens anskaffelsessum:</u>	109.668.944	109.669
		Nykredit <span style="float:right">50.000.000</span>	7.380.812	10.047
		Nykredit <span style="float:right">10.978.000</span>	3.130.955	3.562
		Statslån <span style="float:right">48.681.962</span>	48.681.962	48.682
			59.193.729	62.291
		Afskrivningskonto	50.475.215	47.378
			109.668.944	109.669
303,1	24	<u>Forbedringsarbejder:</u>		
		Forbedringer	5.199.500	5.200
		Fællesantenneanlæg	0	0
		Årets afskrivning via antenneregnskabet	0	0
			5.199.500	5.200
		Engangsstøttelån	5.064.500	5.064
		Kommunelån	135.000	135
			5.199.500	5.199
	25	Renoveringsarbejder 1992-94	166.035.628	166.036
		Renoveringsarbejder 1997-99	21.191.039	21.191
		Omprioritering 2011	2.630.462	2.630
		Indeksregulering af prioritetsgæld	63.344.488	60.851
			253.201.617	250.708
		Albertslund Kommune		
		Nykredit	130.167.454	133.301
		Nykredit	18.148.147	18.907
		Nykredit	0	0
			148.315.601	152.208
		Afdragskonto	104.886.016	98.500
			253.201.617	250.708
		Overfinansiering	0	0
			253.201.617	250.708
		Den samlede pant i ejendommen til sikkerhed for lån udgør kr. 329.871.594		

**ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER**

		LBF s afdelingsnr.	100
<b>Almene boligorganisationer</b>		<b>Regnskabsperiode</b>	<b>16(20)</b>
<b>Regnskab for afdeling</b>		<b>1/1 - 31/12 2013</b>	

**Noter**

Kontonr.	Note	Specifikation			Indeværende år	Sidste år (1.000 kr.)
304.1	26	<b>Driftstabslån</b>		<u>Hovedstol</u>		
		Albertslund Kommune			1.700.000	1.700
		Huslejelån			958.590	959
		Udligningslån			161.950	162
		Andre statslån			911.592	911
		Boligselskabernes Landsforening			1.300.000	1.300
		<b>Underskud dækket ved driftstabslån</b>			<b>5.032.132</b>	<b>5.032</b>
305	27	<b>Andre debitorer</b>				
		Mellemregning, byggesag			3.951.669	776
		Renter, obligationer, bank			18.909	58
		Hofor			355.206	0
		Øvrige			48.763	90
		Albertslund Forsyning			1.393.043	0
		Mellemregning, forsikring			53.604	23
		Albertslund Kommune			576.000	620
		<b>Andre debitorer</b>			<b>6.397.194</b>	<b>1.567</b>
306	28	<b>Værdipapirer</b>	<u>Nom.</u>	<u>Kurs</u>		
		Beholdning ved regnskabsårets begyndelse	251.561	105,750	266.026	12.656
		Tilgang ved køb	0	0,000	0	0
		Afgang ved salg og udtrækninger	-80.359	0,000	-80.359	-12.558
		Kursreguleringer			-4.449	168
			<u>171.202</u>		<u>181.218</u>	<u>266</u>
		4% NK O5D 2020	171.202	105,850	181.218	266
			<u>171.202</u>		<u>181.218</u>	<u>266</u>
					<b>181.218</b>	<b>266</b>

**ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER**

		LBF s afdelingsnr.	100
<b>Almene boligorganisationer</b>		<b>Regnskabsperiode</b>	<b>17(20)</b>
<b>Regnskab for afdeling</b>		<b>1/1 - 31/12 2013</b>	

**Noter**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr.)
401	29	<b>Planlagt periodisk vedligehold</b>		
		Henlæggelser ved årets begyndelse	983.643	-319
		Årets henlæggelser	1.100.000	872
		Henlægelse af årets overskud	0	300
		Årets forbrug af henlæggelser	-830.277	131
			1.253.366	984
		<b>Fornyelser</b>		
		Henlæggelser ved årets begyndelse	22.309.002	21.315
		Årets henlæggelser (inkl. henl. vedr. telefonanlæg, note 12)	2.410.000	2.410
		Årets forbrug af henlæggelser	-1.819.063	-1.416
		Henlægelse til antenneanlæg	0	0
			22.899.939	22.309
<b>401</b>		<b>Henlagt til vedligehold og fornyelser i alt</b>	<b>24.153.305</b>	<b>23.293</b>
402	30	<b>Istandsættelse ved fraflytning</b>		
		Henlæggelser ved årets begyndelse	461.068	666
		Årets henlæggelser	360.000	0
		Henlægelse af årets overskud	197.834	0
		Årets forbrug af henlæggelser	-906.794	-205
<b>402</b>		<b>Henlagt til fælleskonto</b>	<b>112.108</b>	<b>461</b>
405	31	<b>Henlæggelser til lejetab og tab på debitorer</b>		
		Henlæggelser ved årets begyndelse	4.843.479	4.184
		Årets henlæggelser (ekstr. ord. vedr. gamle fraflyttere)	1.050.000	1.200
		Henlægelse af årets overskud	0	300
		Årets forbrug af henlæggelser	-285.046	-841
<b>405</b>		<b>Henlæggelser til lejetab og tab på debitorer</b>	<b>5.608.433</b>	<b>4.843</b>
406	32	<b>Andre henlæggelser</b>		
		Henlæggelser ved årets begyndelse	370.000	250
		Henlægelse af årets overskud	0	120
		Årets forbrug af henlæggelser (kursus medarbejdere)	-120.000	0
<b>405</b>		<b>Henlæggelser til lejetab og tab på debitorer</b>	<b>250.000</b>	<b>370</b>
407	33	<b>Resultatkonto</b>		
		Saldo primo	399.842	-273
		÷ Årets underskud (konto 210)	0	0
		+ Årets overskud (konto 140)	224.990	673
		÷ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	0
<b>407</b>		<b>Underskud/Overskud m.v.</b>	<b>624.832</b>	<b>400</b>
		2. a Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er nedskrevet på konto 407.1 og posteret på konto 304)	5.032.132	5.032
		b Driftstabslån (konto 415) ydet af:	-5.032.132	-5.032
		Den udskilte del af underskuddet, der er inddækket ved driftstabslån, afvikles i takt med afdrag på de respektive driftstabslån (jf. konto 132.1.).		
			<b>0</b>	<b>0</b>



**ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER**

		LBF s afdelingsnr.	100
<b>Almene boligorganisationer</b>		<b>Regnskabsperiode</b>	<b>18(20)</b>
<b>Regnskab for afdeling</b>		<b>1/1 - 31/12 2013</b>	

**Noter**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr.)
421	34	<b>Skyldige omkostninger</b>		
		Dong	669.823	668
		smørum vaskeriteknik	0	38
		Warburg VVS	0	52
		Egain	355.429	0
		JP Malerfirma	0	105
		Rasmussen gulvservice	2.310	61
		NL Byg	102.038	14
		Danakon	500.000	0
		Vognmandsfirmaet Carsten B. Hansen	52.690	36
		Albertslund Byggeentreprise	14.599	20
		Kommunekreditorer	584.727	799
		Afsat til fælles Varme og el	1.531.357	0
		Øvrige leverandørregninger/skyldige omkostninger	231.047	112
		Anders Andersen's rengøring	26.335	24
		Kreditorer	300	5
		Leasingforpligtelser:		
		Forpligtelse	1889	
		Periode	2 mdr.	
<b>421</b>		<b>Skyldige omkostninger</b>	<b>4.070.655</b>	<b>1.935</b>
425	35	<b>Antenneregnskab</b>		
		Saldo ved årets begyndelse	450.667	546
		Årets udgifter	1.637.616	1.589
		Årets henlæggelse på antenneanlæg (afskrives over antennebudgettet)	0	0
		Årets indbetalinger, grundpakke	-608.952	-597
		Årets indbetalinger, betalingskanaler	-1.308.126	-1.087
		<b>Saldo ved årets afslutning, overføres til næste antennebudget, (+ tilgode; -skyldig)</b>	<b>171.205</b>	<b>451</b>
425	36	<b>Anden kortfristet gæld</b>		
		Feriepengeforpligtelser	327.667	351
		5-års eftersyn	165.615	165
		A-skat m.m.	37.623	35
		Forbrugsregnskaber (el/varme) beboere	253.292	0
		Diverse	0	0
		<b>Anden kortfristet gæld</b>	<b>784.197</b>	<b>551</b>



**ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER**

	LBF s afdelingsnr.	100
<b>Almene boligorganisationer</b>	<b>Regnskabsperiode</b>	<b>19(20)</b>
<b>Regnskab for afdeling</b>	<b>1/1 - 31/12 2013</b>	

**Forretningsførers påtegning:**

By København Dato 28. april 2014

---

**Revisors påtegning:**

Der henvises til den særskilte revisionspåtegning.

By Dato 28. april 2014

---

**Afdelingsmødets/afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

By Dato

---

**Bestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

By Dato 28. april 2014

---

**Øverste myndigheds påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

By Dato

---

**ALBERTSLUND UNGDOMS BOLIGER**

	LBF s afdelingsnr.	100
<b>Almene boligorganisationer</b>	<b>Regnskabsperiode</b>	<b>20(20)</b>
<b>Regnskab for afdeling</b>	<b>1/1 - 31/12 2013</b>	

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET****Til repræsentantskabet og afdelingsbestyrelsen**

Vi har revideret årsregnskabet for Albertslund Ungdomsboliger (AUB), afdeling 1, Morbærhaven, for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar og den udførte revision**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsetik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

**Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

København, den 28. april 2014

**Ernst & Young**

Godkendt Revisionspartnerselskab

Brian Stubtoft  
statsautoriseret revisor

Peter Jensen  
statsautoriseret revisor