

Generalforsamling 14. november 2010

Referat

1. Valg af ordstyrer og 2 referenter

Ordstyrer: Poul 4-32, 1. referent: Martin 10-7, 2. referent: Johnny 16-76

Ordstyrer konstaterer at generalforsamlingen er korrekt indkaldt

2. Valg af 4 personer til stemmeudvalg

Mette 6-1, Lotte 4-32, Nicolai 5-88

Vi nøjjes med 3

3. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

4. Beretninger

a. Bestyrelsen for Albertslund Ungdomsboliger (AUB)

Karsten 4-53 Vi har tidligere haft leveringstid på vaskekort, vi har nu fået egen printer, så nu er ventetiden 5 min.

b. Afdelingsbestyrelsen (AB)

Johnny 16-76 Der er kommet mange nye medlemmer i AB, deraf også meget ny aktivitet.

De nye beboerkort er lige på trapperne.

Der er stort fokus på problemer i forbindelse med fraflytning. Der er en folder på vej, men oplysninger om regler og forskellige fagudtryk, vi ved har skabt misforståelser.

c. Kassereren

Lars Munter fremlægger

5. Debat om TV anlæggets fremtid

Johnny 16-76 Fremlægger

pt. Har vi et anlæg der kun giver mulighed for to TV-pakker, med eller uden betalingskanaler. Kanalerne bestemt ved afstemning mellem beboerne i Morbærhaven, der bliver en afstemning i 1. kvartal 2011.

Nyt anlæg: der er indhentet et tilbud på et nyt anlæg, hvor hver lejlighed har sit eget signal, dette er dyrere end det nuværende, men giver også mange nye muligheder, samt langt større fleksibilitet.

Erling 21-9 Er det ikke lidt naivt at sige at vi ikke for brug for nyt tv-anlæg indenfor 25 år. Er der mulighed for at fravælge tv. Kan vi få en evt. rabat ved at sammenlægge tv telefon og internet

Johnny 16-76 Det er op til os at bestemme om der er pakker hvor man kan fravælge tv. Vi har på et FM valgt at holde igen med internet, da det var markant dyrere, og vi skulle give slip på vores kontrol over vores eget netværk

Poul 4-32 Finansiering af anlægget er vi fælles om, så den del kan man ikke komme udenom, men man kan evt. fravælge kanalpakkerne

Bo 6-59 Som udgangspunkt skal vi fokusere på at der er studerende her, og jeg syntes at vi er ved at sprænge rammen for prisen på TV.

Poul 4-32 De priser på kanalpakker vi har fået er højere end dem vi har i dag, men det nye anlæg vil give nye muligheder.

Morten 12-5 Kan man fravælge basispakken

Johnny 16-76 Vi kan selv bestemme reglerne

Morten 15-5 var det ikke meningen at vi skulle helt selv vælge sammensætningen af kanaler.

Poul 4-32 Det er der ikke nogen der må levere til os
Christian 8-90 I forhold til de integrerede løsninger hvor man har tv internet osv. med i en pakke, var de ikke relativt meget dyrere?
Johnny 16-76 Jo
Poul 4-32 så er det også udbyderen der ejer anlægget, og det er dyrt.
Christian 8-90 I forhold til om vi kan vælge ting fra eller til, det kan man så, hvis man lader en udbyder tage over.
Poul 4-32 det har været med i overvejelserne.
Lotte 4-32 Hvad blev der af IP-tv
Johnny 16-76 ComX vil kun køre IP-tv hvis vi vil give slip på vores internet
Thomas 20-100 ComX har ikke TV3, kig evt. på en anden udbyder. Det er en dårlig ide at få tingene lagt sammen.
Poul 4-32 Der er en Viasat-pakke
Bo 6-59 Hvor meget koster det så ekstra
Poul 4-32 vides ikke
Bo 6-59 vi skal passe på prisen
Casper 13-10 Pt virker det, men ikke meget mere, udgifterne til nedgravning, er det så en ekstraudgift, eller er det så med i prisen. Kan det betale sig at vi gør os klar, og får anlægget senere, eller indgår det i prisen.
Poul 4-32 Anlægget bliver vores. En stor del af prisen er at grave kablerne ned.
Henrik 20-8 Har i fået andre tilbud, hvis ikke så få dem
Poul 4-32 har prøvet, men har endnu ikke fået nogle tilbagemeldinger.
Erling 21-9 kan vi dele det op i flere netværk, og så lave en aftale med BOXER
Poul 4-32 nej
Christian 8-90 Har man overvejet hvordan man vil finde pengene til anlægget.
Poul 4-32 Vi kan ikke hente 1.4 mil hos beboerne på en gang, vi skal formentligt optage et lån, og det i sig selv kan blive svært lige nu.
Bo 6-59 Vi skal snart stemme om kanaler, da kunne det være en god ide at få ført ind hvad kanaler folk under ingen omstændigheder vil miste, i forbindelse med et nyt anlæg. Jeg vil gerne være med i udvalget.
Poul 4-32 Vi er glade for de indlæg der er kommet i dag. Der er mindst en horisont på 1 år før anlægget bliver aktuelt. Vi siger tak for debatten, og arbejder videre

6. Vedtægtsændringer

ÆF1-4

Johnny 16-76 Strukturen AUB-Morbærhaven er en kompliceret struktur. Vi vil med ÆF1-4 forsøge at samle kræfterne, og simplificere administrationen.
Lotte 4-32 Hvad var motivationen
Johnny 16-76 at samle kræfterne udvide demokratiet og simplificere
Lotte 4-32 Skal der ikke være vandtætte skodder?
Poul 4-32 dette overholder formelt loven
Erling 21-9 vi har ofte diskussioner i AB hvor vi forsøger at finde ud af hvem der har ansvar for hvad.
Bo 6-59 Med mindre der er en grund til ikke at simplificere det. Er der andre involverede der har en holdning
Poul 4-32 Vi har den struktur vi har, da der blev lavet en lovændring, vi måtte rette ind efter
Christian 8-90 Det hele er en praktisk forenkling af bestyrelsernes arbejde. Vi slipper for at operere med en "rigtig" og en "forkert" bestyrelse. Observer at bestyrelsen i AUB stadig er en selvstændig enhed, præcist som i dag.
Lotte 4-32 Det er jer tre som beboere der stiller forslaget, er der nogen i afdelingsbestyrelsen der ikke er enige
Thomas 20-100 Vi sidder pt. med et problem om hvem der skal betale et nyt gulvtæppe i musiklokalet, en simplificering vil være dejligt.
Christian 8-90 Helt enig
Poul 4-32 Problemet med hvem der skal betale, er ikke løst i dette tilfælde, der er stadig to kasser.
Karsten 34-50 har ikke hørt om forslaget før. Det undrer mig at i taler om rigtig og forkert, det er to separate ting
Poul 4-32 Som det ser ud nu ligger afdelingsbestyrelsens magt i repræsentantskabet,

så lige pt har vi tre enheder.

Erling 21-9 Vi har da diskuteret det

Karsten 34-50 Vi har ikke diskuteret forslagene, og det mener jeg at vi skulle have haft oppe.

Erling 21-9 Jeg mener at tingene skulle ændres, da vi ofte støder ind i problemet.

Nicolai 5-88 Jeg syntes der bør bakked op om forslagen

David 16-90 det står alle frit for at lave et forslag, vi har gjort det, da vi mener at det bør ændres

Bo 6-59 er der nogen der har noget konkret imod forslaget. Kan vi ændre det næste år.

Er der nogen der vil løse problemet med penge-kasserne

Lotte 4-32 For mig at se handler det om signalværdi. Det er uheldigt at forslaget er stillet af separate personer i afdelingsbestyrelsen.

Bille 6-91 Har heller ikke hørt om det på AB-møder.

Johnny 16-76 Jeg mener at det er nemmere at beboerne kun skal henvende sig et sted.

Lad os fremover få lavet et AB-møde efter deadline hvor AB gennemdiskuterer alle forslag

Poul 4-32 Har ikke hørt om forslagene tidligere, men har ikke noget som sådan noget imod forslagene. Der er mange ting der trænger til en forsimpning, og mange ting i forslagene der kunne være mere gennemarbejdede.

Henrik 20-8 Er der nogen der føler sig mindreværdige fordi de ikke er med alle steder

Christian 8-90 Vi som beboervalgte har en forpligtigelse til at sørge for at beboerne har størst mulig indflydelse. Selvfølgelig kan nogle ting altid blive bedre, lad os gennemgå tingene under et, og lad os arbejde videre til næste gang, men der er intet til hinder for at dette ikke kunne være et første skridt

Erling 21-9 Lad os prøve at få det løst

Karsten 34-50 Vi har måske nogle kommunikationsproblemer. Vi afskaffer afdelingsbestyrelsen?

Johnny 16-76 Vi slår det sammen, og alle er med til samme møder, således at intet skal kommunikeres videre og alle kan følge med.

Bo 6-59 Det der undrer mig, er hvis det er så principielt, så undrer det mig at man ikke har grebet fat i det før

Thomas 20-100 hvorfor er det ikke taget op i en af bestyrelserne?

Henrik 11-9 Jeg ved ikke hvorfor det ikke har været oppe, men der har været en hel del lange møder på det seneste, og der har været mangel på tid.

Christian 8-90 I forhold til hvornår ændringsforslagene har været inde, har AB haft en måned til at reagere, så intet er forsøgt sneget under nogen radar. Det tager rigtigt langt tid at gennemgå paragrafferne i AB-regi, punktet her havde taget rigtigt mange lange møder. Der er ingen mindreværds-komplekser i forhold til hvem der er med hvor.

Lotte 4-32 Jeg har svært ved at se hvordan det kommer mig som beboer til gode.

Poul 4-32 Dette ændrer ikke ved noget som helst. At vi har haft meget i AB er noget sludder. At vi har haft forslagene dumpet ind i en måned er ikke ensbetydende med at vi kan indgå i en dialog

Bo 6-59 Er det reelt ikke stridspunktet at AB nu kan blive medlem af AUB's bestyrelse.

Erling 21-9 Fordelen er at vi slipper for tvetydigheder og rod. Ang. magtfordeling, så sidder to af forslagstillere i begge instanser, så de vinder intet.

David 16-90 Der kommer flere i repræsentantskabet, det ser jeg ikke som et problem. Kommunikation vil også forbedres.

Thomas 20-100 skal vi ikke snart lukke debatten, og komme videre. Vedtage det eller vente til næste gang

Lotte 4-32 Jeg syntes at det er problematisk at slå tingene sammen når i i forvejen har lange møder.

Bo 6-59 Alle møder holdes altså sammen.

David 16-90 Alle i repræsentantskabet er også med i AB

Christian 8-90 Jeg syntes ikke det er fair at kalde forslaget som u gennemarbejdet. Vi har arbejdet meget med det, og jeg mener ikke at der er noget galt med at vi tager det som et første skridt. Jeg vil gerne arbejde videre frem mod næste år.

Erling 21-9 vedtægterne som de er i dag trænger til en opdatering, lad os starte her.

Poul 4-32 Lad os sætte alle fire forslag til afstemning under et.

For:18
Imod:3
Blank:3
Vedtaget

ÆF5

Johnny 16-76 Jeg sidder i kontorudvalget, og vil gerne bakke op om forslaget.

David 16-90 hæfter jeg som kontorudvalgsmedlem økonomisk for kassen

Lars Munther Det gør du formelt også nu, men man vil altid gå efter den person der har tømt kassen.

Poul 4-32 At tegne for økonomien gør blot at

Lotte 4-32 Betyder det at det kun er kontorudvalget du skal have fat i hvis du f.eks. skal bruge et dankort

Lars Munter Ja

Henrik 11-9 Hvem sidder i kontorudvalget, og hvem kan vælges

David 16-90 Johnny, David, Christian, Lars Munther, AB medlemmer kan vælges. Hvad gør man uden et kontorudvalg?

Poul 4-32 Uden kontorudvalg, er det AB der overtager arbejdsområdet.

For:24
Imod:0
Blank:2
Vedtaget

ÆF6

Poul 4-32 har fået et ændringsforslag.

David 19-90 Syntes at ændringsforslaget er enklere

Christian 8-90 Forslaget er fra afdelingsbestyrelsen, i motivationen står der jeg, hvem er det?

Lars Munter Motivationen går på at alle skal have samme løn.

Poul 4-32 Det var også for at få skrevet ind i vedtægterne hvornår lønnen skulle ændres og hvor meget den er.

Bo 6-59 Det har altså ingen indvirkning på lønnen.

Poul 4-32 Nej. Ændringsforslaget indeholder blot hvor satserne findes.

Karsten 34-50 Forretningsordenen er formelt ikke godkendt, så vi behøver ikke følge den.

Poul 4-32 Lad os stemme om det oprindelige forslag først, vedtages det falder det indleverede ændringsforslag.

For:1
Imod: 9
Blankt: 11 ca.
Falder

Ændringsforslaget

For:22
Imod:0
Blankt: 1
Vedtaget

ÆF7

Thomas 20-100 Gælder det alle lokaler

Poul 4-32 ja

For:19
Imod: 3
Undlader: 1
Vedtaget

ÆF8-9

Poul 4-32 Forslaget handler om valgproceduren for udvalget

Johnny16-76 Hvis afdelingsbestyrelsen skal bestemme hvem der skal sidde i udvalget, hvad

kriterier skal AB så bruge?

Bille 6-31 Jeg er udpeget af bestyrelsen, og kriterier bliver på deres motivation.

Bo 6-59 Skal du Bille vurdere

Bille 6-31 vi skal slå "stillingen" op og så tage en samtale

David 16-90 Hvis der er 4 pladser og kun en ansøgning, er personen så sikret.

Poul 4-32 Det handler om at sortere efter folks motivation. Ingen er sikret en plads blot fordi de søger.

Bo 6-59 vil man tage folk af nød

Poul 4-32 det kan jeg ikke vurdere

Henrik 11-9 Det burde være tilføjet i forslaget at man kan afslå en ansøgning

Johnny 16-76 Det er en god ide med en ansøgningsprocedure, men forslaget er ikke godt nok gennemarbejdet. Hvorfor har AB f.eks. adgang til sagerne.

Lotte 4-32 Er der ikke nok til møderne, kan KNIU trække på AB, derfor har AB adgang til sagerne. Folk melder sig baseret på verserende sager, og det er uheldigt.

Bo 6-59 Skal der ikke en særlig grund til at AB får adgang til sagerne.

Poul 4-32 AB har pt ikke bare adgang til sagerne, er KNIU ikke enige kan AB blande sig. Dette forslag ændrer alene på valgproceduren.

Christian 8-90 Hvorfor har AB adgang til KNIU's papirer og under hvad omstændigheder

Poul 4-32 Det er AB der har ansvaret.

Johnny 16-76 Det kunne også være nogle ansatte der så på sagerne, hvis man ikke ønsker det er beboere der har adgang. AB har adgang til papirerne, så ønsker man at snage kan det lade sig gøre

Bille 6-31 AB har aktindsigt, men KNIU arbejder selvstændigt.

Henrik 11-9 Der står ikke at man skal søge

Poul 4-32 Der står "efter ansøgning", så det mener jeg at der gør. Jeg syntes at vi debatterer ting der ikke ændres ved. Forslaget får udelukkende på valgproceduren.

Christian 8-90 Principielt har KNIU pligt til at informere fuldt hvis AB spørger

David 16-90 Valgperiode hvorfor er den som den er

Poul 4-32 Valgperioden følger AB's valgperiode.

Johnny 16-76 Hvad skal man vælge folk på baggrund af, anciennitet...

Poul 4-32 Betragt det som en ansættelsessamtale og lav en samlet vurdering.

Henrik 11-9 Lad os se det som et første skridt, og så rette til.

Johnny 16-76 Kan vi så også fyre folk fra KNIU

Poul 4-32 Det er der ikke taget stilling til, det er der heller ikke under de nuværende regler

David 16-90 Er alle i KNIU enige om forslaget.

Bille 6-31 Ja

Bo 6-59 Lad os gå videre med det, og så rette til hen ad vejen.

Christian 8-90 Ændringsforslag. 4 AB beslutter selv kriterierne for ansættelsen i KNIU

Karsten34-50 Lad os også få KNIU med ind over kriterierne.

Christian 8-90 jeg mener at det det ikke giver mening at inddrage KNIU, da de skal gå af, og genansøge.

Poul 4-32 Vedtægtsmæssigt giver det ingen mening at indføje KNIU i disse vedtægter. ÆF 9 er også påvirket af dette forslag, så lad os tage det med samtidigt. Vi stemmer om

For:19

Imod: 1

Blank: 4

Vedtaget med Christian 8-90's ændring

ÆF10

Martin 10-7 Grunden til forslaget er grundlæggende at reglerne skal rettes til i forberedelse på en kommende digital kæledyrsregistrering, ved samme lejlighed har vi benyttet os af lejligheden til at rette et par uhensigtsmæssigheder i de gældende regler til. I samarbejde med Hundeudvalget har vi udarbejdet to ændringsforslag til ÆF10. 1. forslag er for at fjerne rettelsen af vaccineres længde, da ikke alle dyrlæger noterer hvornår hunden skal genvaccineres, og vaccinenes gyldighed derfor ikke altid fremgår af hundens papirer. 2. forslag er et resultat af at det, i Morbærhaven, ikke er tilladt at have muskelhunde, men at racerne ikke er defineret og er næsten umulige at definere. I hundeloven er en 13 racer defineret, og i hundeudvalget finder vi det hensigtsmæssigt at ligge os op ad denne liste i vores forbud.

David 16-90 Har kigget en del i paragrafferne det er farligt at nævne antal de det kan fejltolkes
Erling 21-9 vi har valgt et antal da det skal kunne administreres
Bo 6-59 Lad os vedtage det
Mette 6-1 Lad os få indføjet at folk skal opgive hvad deres hund er en blanding af.
Bo 6-59 Hvordan skal man holde styr på hvad hunden er
Martin 7-10 Folks hunde er registreret i Dansk Hunderegister, og registreringen skal medbringes ved registrering
Mette 6-1 Der er folk der ikke har deres hund fra en opdrætter skal selv registrere deres hund.
Bo 6-59 Hvis min hund får hvalpe skal jeg så skrive ind.
Mette 6-1 Ja
Karsten 34-50 Lad os have de 13 billeder liggende og så gå ud fra det
Martin 10-7 Ved blandinger er det ikke altid helt så simpelt
Poul 4-32 Lad os tage det hele under et, og så skride til afstemning.

For: 23

Imod: 0

Blank: 0

Vedttaget med ændringer fra hundeudvalget

ÆF11

Lotte 4-32 Dengang Hønegruppen fik løn var den væsentlig mindre end alle andre, nu skal vi have potentiel samme løn som alle andre
Bo 6-59 Hvad bruger man pengene tjent på
Lotte 4-32 hønen
Johnny 16-76 Der er ingen mindsteløn
Lotte 4-32 med hønen nuværende økonomi er det ikke aktuel.
Kasper 13-11 Lad os bare sætte en øvre grænse
Poul 4-32 Det er interessant at vi er ved at sætte en lønsats, uden skelen til om Hønen har råd.
Lars Munter Jeg mener at vi skal fastsætte en løn, og så må man diskutere om man har råd

For: 2

Imod: 8

Blank: 14

Forslaget er faldet

7. **Beslutningsforslag**

BF1

Morten 12-5 fremlægger

Erling 21-9 Der var ikke mulighed for at fravælge garager

Bo 6-59 Jeg kan ikke huske at have modtaget et spørgeskema

Diego 16-10 Har ikke set muligheden for at fravælge garager. Derfor valgte jeg ikke at aflevere

Morten 12-5 Det var en spørgeskemaundersøgelse, ikke en afstemning, derfor ikke fravalg. Det fremgik af spørgeskemaet at der ville komme en afstemning

Susanne 21-9 Spørgeskemaet tog ikke højde for om der var et behov, i gik ud fra at det var der

Morten 12-5 Ikke enig.

Poul 4-32 Jeg ville godt have haft muligheden for at meddele at jeg på intet tidspunkt kunne have nogen interesse i en garage. Jeg syntes ikke det var objektivt nok

Henrik 11-9 Hvornår blev skemaet uddelt

Morten 12-5 maj-juni

Bo 6-59 Jeg syntes ikke behovet er ordentligt afdækket

David 16-90 var med til at lave spørgeskemaet, syntes at vi sad længe og forsøgte at få alle eventualiteter ind. Vi fokuserede måske på hvor mange der var interesseret.

Henrik 11-3 Hænger det ikke på finansieringen.

Bo 6-59 Selvfølgelig hænger det på finansieringen. Var udlejningen garanteret var det ikke noget problem.

Økonomi

Poul 4-32 Præciser, garagerne betales af brugerne. Hvis nogle garager står tomme, hvem skal så betale dem, de resterende lejere?

Morten 12-5 Det vil ikke være holdbart, det bliver AUB

Poul 4-32 Altså mig, der ikke har haft mulighed for at gøre opmærksom på at jeg ikke ønsker dem.

Bo 6-59 Har et evt. lån nogen indflydelse på hvad vi ellers skal låne til.

Poul 4-32 Det kan være svært at svare på, men jeg vil tro det.

Bo 6-59 Så syntes jeg at det er farligt, for der er andre ting vi skal prioritere.

Karsten34-50 Har ikke afleveret spørgeskema, da jeg også var imod. Vi er i fare for at det kan komme til at koste huslejestigninger.

Morten 12-5 Tror du at der er fare for at folk ikke vil have garagen efter de havde bestilt dem

Karsten 34-50 Vi har en meget stor udskiftning, så ja.

Kasper 13-11 Jeg syntes at der er for mange garager, og de ligger forkert. Mest af alt mangler jeg nogle priser.

Morten 12-5 vi har ikke måtte indhente tilbud, men et overslag på 65 garager er på 2,8 mil

Henrik 11-9 Der er noget byfornyelse under vej, og vi er på i køen.

Christian 8-90 Har AUB andre renoveringer end tage under vejs, vi har andre problemer, bla. Isolering

Poul 4-32 Der er snak om en helhedsplan, vinduer, isolering osv. men det er ikke noget der er lige op over. Det er et spørgsmål om penge.

Wenkina 19-45 Der er også mange andre steder man kan have en interesse i at leje en garage, man kunne evt. også rette henvendelse til andre boligselskaber.

Morten 12-5 Jeg tror ikke at vi må udleje til folk udenfor Morbærhaven. Jeg ser intet problem i at vores projekt bliver indarbejdet i en helhedsplan.

Henrik 20-8 Jeg har fornemmelsen af at folk mere ønsker et hobbyrum end en reel garage.

Erling 21-9 Man kan også stemme nej til begge forslag.

Christian 8-90 Der var tale om at starte med et pilotprojekt, er det stadig i overvejelserne.

Poul 4-32 mener det var på overvågning.

Thomas 20-100 Kan vi ikke fokusere på garager, og gå bort fra isolering og alt muligt andet

Wenkina 19-45 Jeg kender nogle stykker der ønsker en garage, for at kunne beskytte deres biler.

Johnny 16-76 Vi frigiver ikke nogle penge, ved at fravælge projektet. Det er ikke penge vi har stående.

Erling 21-9 Det står i forslaget at det delvist er dækket over huslejen, så vi kommer til at hæfte for det uanset hvad.

Regler

Henrik 20-8 Lad os fortsætte hele vejen, så kan vi tage spørgsmål til sidst.

Morten 12-5 det gør vi så.

Karsten 34-50 Hvorfor har i valgt at placere garagerne hvor folk helst vil parkere?

Morten 12-5 Vi har vurderet at det var mest hensigtsmæssigt at ligge dem hvor vi har gjort det.

Erling 21-9 Helt flade tage er en dårlig ide. Har man talt med brugerne af basketbanen.

Morten 12-5 Vi har ikke talt med basketfolket.

Bo 6-59 Er det et fast forslag, eller vil i arbejde videre med placeringen.

Morten 12-5 vi har stillet forslaget, fordi vi mener at det er den optimale løsning, og vil arbejde videre der ud fra.

Henrik 20-8 Jeg mangler en mere detaljeret økonomisk oversigt.

Poul 4-32 Selv om vi stemmer for, er det ikke ens betydende med at garagerne bliver bygget i morgen

Henrik 20-8 Jeg syntes at det er et problem at der ikke er en stopklods mellem i dag, og byggeprojektet

Diego 16-10 Jeg er kommet med et ændringsforslag
Poul 4-32 Der er stillet et forslag om at der ikke automatisk skal anlægges basketbane på de grønne områder hvis forslaget vedtaget
Christian 8-90 Hvad kommer garagerne til at bestå af
Morten 12-5 En eller anden form for beton eller cementblokke
Poul 4-32 Har man overvejet en urafstemning
Morten 12-5 Nej
Diego 16-10 Det er også en stor æstetisk forandring
Erling 21-9 Vi skal passe på med at gøre det dyrere at bo her
Susanne 21-9 Jeg syntes at det er ved at være dyrt nok at bo her
Christian 8-90 Er garagerne brugerbetalt, så har det ingen indflydelse på huslejen. Skal vi få et ja, kommer det nok til at kræve et mere præcist budget.
Bo 6-59 Jeg kender nogle der har haft indbrud i deres bil, og de har gjort andre tiltag, det kan lade sig gøre at beskytte bilerne på andre måder end med en garage.
Karsten 34-50 Har man forhørt sig om indbrudsfrekvensen hos politiet.
Morten 12-5 Nej
Poul 4-32 Det er AUB der kommer til at hæfte for gælden, altså os alle.
Christian 8-90 Der bliver lavet meget hærværk, og det er nok mere det der er et problem end indbrud.
Wenkina 19-45 Forsikringsselskaberne vil ikke forsikre biler her ude pga. indbrud.
Karsten 34-50 Jeg har en firmabil stående i morbærhaven, og har aldrig haft indbrud.
Poul 4-32 Det er irriterende med indbrud, men jeg tror at det er afgørende hvor man parkerer. Jeg tror at mange af dem der ønsker garage er folk der bor her efter endt uddannelse. Kommunen er ikke glade for at folk kan blive boende.
David 16-90 har fået stjålet en bil, og vil meget gerne have en garage til beskyttelse af bilen.
Christian 8-90 Der er ikke nogen der vil have en garage som ikke har behov for det.
Henrik 20-8 Jeg syntes at det er overkill at bygge garager i ungdomsboliger, kan der ikke gøres andet.
Bo 6-59 Mangler en mere præcis økonomisk plan. Der kan ske meget i løbet af de kommende år, og vi ender pludselig med mange tomme garager.
Lotte 4-32 Der er 90 ud af 1200 beboere der har ytret ønske om garage. Jeg syntes at det er rigtigt mange penge at skyde efter så få mennesker.
Morten 12-5 vi kan ikke komme med en mere præcis økonomisk plan før vi har et tilbud, og det må vi ikke indhente før vi har en godkendelse.
Bo 6-59 Har svært ved at sige ja, når jeg ikke har mere præcise priser.
Morten 12-5 Foreslår at vi nedsætter et udvalg til at udarbejde en plan over basketbanen. Man kunne spare nogle penge ved at lave det med det same.
Wenkina 19-45 Har boet her i en del år, og der er en stigning i antallet af biler.
Karsten 34-50 Hvor mange af de fremmødte er interesseret i garager, for de burde være mødt op.
Bo 6-59 Der er tæt på os blevet anlagt en bane for 300.000
Mette 6-1 Ønsker en garage med henblik på opbevaring, men mener at 90 er meget få.
Mener at det ikke er hensigtsmæssigt at flytte basketbanen ind midt i morbærhaven.
Christian 8-90 Der er intet problem i at rydde banen, da der ikke er nogen gruppe i morbærhaven der er aktiv.
Henrik 20-8 Lad os komme til en afstemning.
Poul 4-32 Diego har fremsat et ændringsforslag.
Diego 16-10 Jeg mener ikke vi behøver binde os på at anlægge en basketbane hvis vi vedtager at bygge garager.
Lotte 4-32 Hvad med at ligge basketbanen ved den parkeringsplads der er ved blok 8
Mette 6-1 Parkeringspladserne ved blok 8 er meget lidt brugt, så det er ikke nogen dårlig ide.
Poul 4-32 Vi låser os så ikke fast på placering af basketbanen
Christian 8-90 Vi skulle måske ikke genere vores naboer alt for meget
Poul 4-32 Ændringsforslag falder, og

For: 4

Imod: 14

Blank: 3
Nedstemt

BF2

For: 5
Imod: 12
Blank: 4
Nedstemt

Henrik 11-9 Kunne godt se garager som en del af helhedsplanen

BF3

Karsten 34-50 Man kan altid låne fællessalen
Mette 6-1 Det var også planen
13-10 Man kan også mødes i en lejlighed, hvad skal pengene bruges til
Mette 6-1 Kaffe og kage til planlægning
Henrik 11-9 Historisk har man altid kunne få 500 kr. til møder
Lotte 4-32 Det er altså kun til planlægningsmøder, var det ikke en ide at bruge penge til når der bliver gamet.
Mette 6-1 Tanken var lidt at der skulle være brugerbetaling til festerne, ind til videre nøjes vi med de 500 kr.
David 16-90 hvor mange er interesseret
Mette 6-1 15-20 muligvis flere
Poul 4-32 Vi stemmer

For:18
Imod:0
Blank:4
Vedtaget

BF4

Eva 17-36 Økonomien er meget stram på hønen
David 16-90 Hvis man begynder at tjene penge, hvad bliver så prioriteret.
Lotte 4-32 Så vil man påbegynde afbetaling af gæld

For: 14
Imod: 0
Blank: 6
Vedtaget

8. Fastsættelse af timetal for lønnede tillidspersoner og servicepersoner

- a. Regnskabsfører og trykkerichef for Morbærtryk (Tillidspost)
- b. Regnskabsfører for Den Våde Høne (Tillidspost)
- c. Indkøber for Den Våde Høne (Tillidspost)
- d. Kasserer for beboerforeningen (Tillidspost)
- e. Servicemedarbejdere (Ansæt)
- f. Sekretær (Ansæt)
- g. Rengøringsmedarbejdere for Den Våde Høne (Ansæt)
- h. Festkontrollant (Ansæt)

Morten 12-5 Trykkerichef er afskaffet så vi nøjes med regnskabsfører i punkt a.

Poul 4-32 Forslag om at regnskabsfører pkt b bliver sat op til 30 timer

Christian 8-90 timelønnen i 2011 er uændret i forhold til 2010

Poul 4-32 Ja

For:19

Imod: 0

Blank: 2

9. **Fastsættelse af lønninger for beboerværtshuset Den Våde Høne**

Falder ud som konsekvens af BF4

10. **Beboerforeningens budget – herunder fastsættelse af rammebeløb**

Poul 4-32 Foreslår at vi gennemgår budgettet, og så stemmer om det som en helhed.

Bladgruppe

Eva 17-36 Mener at opvaskemaskine er under AUB

Poul 4-32 Er man opmærksomme på at portoen stiger

Henrik 11-9 Vi klarer den nok

Lotte 4-32 Udgiften til opvaskemaskine virker høj

David 16-90 Det er inklusive installation, el, vand, osv.

Fodboldgruppe:

Martin 10-7 Kontingent?

Poul 4-32 De deltager i en turnering, hvor der skal betales kontingent.

Genbrugsgruppe

Bo 6-59 Hvad laver gruppen?

Wenkina 19-45 Genbrug af tøj, gardiner, osv. Vi starter først alvorligt op i år

Karsten 34-50 Hvad er div.

Wenkina 19-45 Maniquin, tøjstativ og andet

Lotte 4-32 4000 er meget til mødebevilling i en gruppe på 2 personer

Wenkina 19-45 Vi vil gerne være flere i i gruppen, og forsøger at tiltrække folk ved at forkæle dem lidt

???Foreslår at vi skærer mødebevillingen ned til 1000,- og så kan de genansøge.

Wenkina 19-45 Så hellere 2000,- Skal jeg bruge en hel dag på at få den her gruppe op at stå, syntes jeg det er i orden at jeg spiser en pizza en gang imellem

Torben 5-113 Vi får en butik for pengene

Poul 4-32 Det hører under frivilligt arbejde, så spørgsmålet er hvad vi skal finansiere

Henrik 11-9 Foreslår 2000 kr.

Poul 4-32 Det mest omfattende forslag er 1000 kr, det tager vi først

Forslag er faldet

Mødebevilling 2000,-

For 10

Imod 4

Blank resten

Vedtaget

Hønen

Henrik 11-9 Hvad dækker elinstallationer over.

Lotte 4-32 Der er kommet vand ind, der skaber kortslutninger

David XX Videoovervågning, hvad går det ud på

Lotte 4-32 Det er vi blevet opfordret til af politiet.

Lars Munter Der har været problemer, og bevillingen kan indreges

Lotte 4-32 Vil kunne etableres på hønen for det bevilgede beløb.

Johnny 16-76 Der kan laves et lukket netværk til videofeedet

Christian 8-90 Der er nogle datasikkerhedsmæssige ting i skal tage med i overvejelserne, måske skulle kun bevillingshaveren der har adgang til videoen.

Poul 4-32 Vi kan også i særlige situationer akut have brug for adgang til videoen.

Johnny 16-76 Pengene, er det en ansøgning eller en del af lånet.

Lotte 4-32 Det er en ansøgning.
Bo 6-59 må man få sponsoreret tøj når man arbejder på hønen
Lotte 4-32 Det er der tradition for.

IT-support

Lotte 4-32 Laver i support på Windowsmaskiner
Johnny 16-76 Efter bedste evne
Karsten 34-50 foreslår at vi halverer mødebevillingen, især da der ikke er brugt mere end 1000 kr i år
Johnny 16-76 Vi er 6-7 medlemmer, de er en flydende del af netværksgruppen også (10-12 medlemmer af netværksgruppen)
Poul 4-32 Det er foreslået at sætte beløbet til 2000kr.
For 8
Imod 8
Blank 4
Ændringsforslaget er ikke vedtaget

Keramik

Henrik 11-9 Vi hører ikke så meget fra jer
Lotte 4-32 Der er ikke så meget at sige. Der har ikke været de store aktiviteter, pga travlhed.

Motion

Bo 6-59 Fungerer det.
Mette 6-1 Ja
Henrik 11-9 Små og genanskaffelser, hvad er det.
Mette 6-1 Boksehandsker, sjippetov osv.

Netværksgruppe

Bo 6-59 Hvor tit mødes de
Johnny 16-76 2 gange om måneden
Poul 4-32 Uddannelse?
Johnny 16-76 Messer, kurser osv.

Nyttehave

Bo 6-59 Afdækningsplast, hvad bruges det til.
Erling 21-9 Til at begrænse ukrudt i ubrugte haver

Kulturpulje

Bo 6-59 Hvad er det
Poul 4-32 Til kulturelle arrangementer.

Poul 4-32 Et budget med et samlet underskud på lige over 300.000 kan vi dårligt godkende.

Lotte 4-32 Hvor meget ligger der i beboerforeningen lige nu?

Lars Munter Ca 400.000 ved udgangen af august.

Bo 6-59 Er det fornuftigt med et underskud på ca 200.000

Lars Munter Det går an

Henrik 11-9 Vi skal stadig være opmærksom på at det er studerende der er her, vi skal ikke hæve prisen for meget.

Lotte 4-32 Så må man være deltagende.

Bo 6-59 Jeg syntes at jeg tænker meget på de studerende, men det er ikke 15 kr her, der er afgørende.

Christian 8-90 det er ikke her folk er meget utilfredse

Erling 21-9 vil godt fastholde en kontingentforhøjelse med kun 15 kr.

For 14

Imod 4

Blank 1

Vedtaget

11. Fastsættelse af kontingent

Forslag om 55 kr giver et underskud på 220000

Forslag om 60 giver underskud på 140000

Mette 6-1 Er studerende på SU med arbejde, vil ikke have noget problem på 60 kr.

Lars Munter Der er ikke mange steder man kan lave så meget for kun 60 kr om måneden.

Erling 21-9 Man kan ikke vælge fra her. Normal sport skal man vælge til.

Johnny 16-76 Der er foreningsfrihed, men kan melde sig ud

Lars Munter så skal du flytte, her er det tvunget

Christian 8-90 Der er en infogruppe der arbejder på at kommunikere ud hvad man kan gøre i Morbærhaven.

Wenkina 19-45 Nogle bor her for aktiviteterne

Poul 4-32 Vi stemmer om 60 kr først

For 15

Imod 4

Undlader 1

Vedtaget

12. Valg af tillidspersoner

- a. Redaktør for Det Sædvanlige Fis
Morten 12-5 valgt
- b. Bevillingsindehavere for Den Våde Høne
Eva 17-36 valgt
- c. Netværksadministratorer
Johnny 16-76 og David 16-90 valgt
- d. 6 medlemmer til AUB's repræsentantskab
Poul 4-32 Som resultat af ÆF 1-4 skal der nu vælges 9
Johnny 16-76
Bo 6-59
Karsten 4-53
Nicolai 5-88
Erling 21-9
Bille 6-31
Danni 8-94
Christian 8-90
- e. 6 medlemmer til afdelingsbestyrelsen
Udgår som resultat af ÆF1-4
- f. Kasserer for beboerforeningen
Lars Munter Genvalgt
- g. Regnskabsfører for Morbærtryk
Lars Munter Genvalgt
- h. Regnskabsfører for Den Våde Høne
Lars Munter Genvalgt

- i. Indkøber for Den Våde Høne
Lotte 4-32 Genvælt
- j. Regnskabsfører for Sommerfestgruppen
Ingen vælt

13. **Eventuelt**

Poul 4-32 Tak for et godt møde, med nogenlunde ro og orden.

Johnny 16-76 Tak for et godt møde, tak til de tillidsvælte.

Wenkina 19-45 hvem betaler for hærværk, gør vi, eller forsøger man at indkræve pengene fra udførere

Karsten 4-53 I tilfældet af den hærværk der er lavet i bordtennislokalet betaler vi, ellers forsøger vi at indkræve det hos de der begår hærværket, hvis vi ved hvem det er.

Susanne 21-9 er der sat penge af til forskønnelse af højen

Poul 4-32 Der er i hvert fald ikke gjort noget nu, og der er ikke sat penge af til det i næste års budget.

Ændringsforslag

Indstiller:

Navn på beboer/gruppe/udvalg: David Berkan

Blok-Husnr: 16-90

Ændring

Tilføjelse

Sletning

Papir (ÆF# / BF# /Budgetpost): ÆF6 Linie nr. 1

Forslag:

Forslaget ændres til hele denne ordlyd:

Lønnen til ansatte i beboerforeningen reguleres årligt d. 1. januar, så den svarer til timelønnen for ufaglærte ansatte i kommuner og regioner (løntrin 9 på FTF gældende lønkort).

Ændringsforslag

Indstiller:

Navn på beboer/gruppe/udvalg: Christian

Blok-Husnr: 8-90

- Ændring
- Tilføjelse
- Sletning

Papir (ÆF# / BF# /Budgetpost): ÆF8 Linie nr.

Forslag:

Tilføjes:

Stk. 4: Afdelingsbestyrelsen vedtager selv kriterierne for optagelse i KNIU.

Ændringsforslag #1 til ÆF10

Indstiller:

Navn på beboer/gruppe/udvalg: Hundeudvalget

Blok-Husnr: 5-37, stuen

- Ændring
- Tilføjelse
- Sletning

Papir (ÆF# / BF# /Budgetpost): ÆF10 Linie nr. 3-4 og 20-21

Forslag:

Hunden skal genvaccineres ifølge anvisningen fra producenten af den brugte vaccine

Katten skal genvaccineres ifølge anvisningen fra producenten af den brugte vaccine

Ændres til:

hunden skal genvaccineres minimum hvert andet år

katten skal genvaccineres minimum hvert andet år

Motivation:

Ikke alle dyrlæger udfylder en genvaccinationsdato på vaccinationspapirerne.

Ændringsforslag #2 til ÆF10

Indstiller:

Navn på beboer/gruppe/udvalg: Hundeudvalget

Blok-Husnr: 5-37, stuen

- Ændring
 Tilføjelse
 Sletning

Papir (ÆF# / BF# /Budgetpost): ÆF10 Linie nr. 10-11

Forslag:

Hunde af muskel og kamphundetypen er ikke tilladt at anskaffe pr. 01.01.09

Ændres til:

Indflytning med de 13 hunderacer eller blandinger heraf, nævnt i lov nr. 717 af 25/6/2010 er ikke tilladt pr. 01.01.11

Motivation:

Til generalforsamlingen for to år siden blev muskel og kamphunde forbudt i Morbærhaven. Efterfølgende opstår så spørgsmålet; hvad er en muskel eller kamphund? Dette spørgsmål kan selv eksperterne på området ikke blive enige om. Der er flere forskellige definitioner. I år er der vedtaget en ny hundelov, hvori en række hunderacer er blevet forbudt i Danmark, og vi mener at det vil være nemmest administrativt og juridisk hvis vi definerer os mere konkret, og i denne sammenhæng ligger os op ad gældende lovgivning.

Info:

Hunderacerne nævnt i lov nr. 717 af 25/6/2010 er:

Pitbull terrier

Tosa inu

Amerikansk staffordshire terrier

Fila brasileiro

Dogo argentino

Amerikansk bulldog

Boerboel

Kangal

Centralasiatisk ovtcharka

Kaukasisk ovtcharka

Sydrussisk ovtcharka

Tornjak

Sarplaninac

Ændringsforslag

Indstiller:

Navn på beboer/gruppe/udvalg: Diego K

Blok-Husnr: 16-10

Ændring

Tilføjelse

Sletning

Papir (ÆF# / BF# / Budgetpost): BF1 Linie nr.

Forslag:

At etablering af garager ikke afhænger af basketballbanen etableres midt på græsarealerne.

Ændringsforslag

Indstiller:

Navn på beboer/gruppe/udvalg: Lotte P

Blok-Husnr: 4-32



Ændring



Tilføjelse



Sletning

Papir (ÆF# / BF# /Budgetpost): 8c Linie nr.

Forslag:

Timetallet ændres fra 20 til 30 timer, da vi igen er begyndt at handle i Metro, og ikke bestiller hos INCO.

	2011 Budget	2010 Budget	2010 Status 30/9	2009 Budget	2009 Resultat
Kontingent	882.720	662.040	496.260	662.040	664.750
Salg fra kontor	5.000	6.000	3.771	5.000	5.250
Fotokopigebyr	2.000	2.000	1.926	1.200	2.894
Renteindtægter	4.500	10.000	279	13.000	5.625
Bøder (udlån)	0	200	20	200	40
Diverse	2.000	500	-583	-1.200	2.132
Indtægter i alt	896.220	680.740	501.673	680.240	680.690
Administration	560.593	459.024	370.620	402.218	419.729
Grupper					
Afdelingsbestyrelsen	84.000	68.800	34.434	70.500	48.217
Aqillity	0	1.000	447	0	0
Billard	0	4.000	0	7.000	699
Blad	146.250	141.000	87.283	141.000	84.440
Brygger	0	0	0	5.000	0
Fodbold	18.450	9.950	8.829	9.450	7.706
Foto	500	500	0	500	270
Gamergruppen	500	0	0	0	0
Genbrug	5.000	0	0	0	0
Hønen	30.000	0	0	0	0
Krea	0	500	1.274	26.000	27.157
It-support	4.000	4.000	949	4.000	3.879
Keramik	0	4.000	0	6.500	0
Kunstgruppen	0	0	0	500	0
Kæledyr	0	500	0	500	131
Motion	19.000	19.000	7.517	19.000	5.769
Musik	19.600	7.500	2.692	0	3.900
Netværk	29.000	29.000	9.852	19.000	18.187
Nyttehave	13.600	30.000	1.956	11.000	520
Grupper i alt	369.900	319.750	155.232	319.950	200.875
FM-Pulje	50.000	50.000	19.932	50.000	9.773
GF-Pulje, Haver & Gange	10.000	10.000	856	10.000	1.304
Kulturpulje	50.000	50.000	16.000	50.000	13.000
Puljer i alt	110.000	110.000	36.788	110.000	24.077
Bevillinger i alt	479.900	429.750	192.019	429.950	224.952
Udgifter i alt	1.040.493	888.774	562.639	832.168	644.681
Resultat, BF	-144.273	-208.034	-60.966	-151.928	36.010