

Referat

1) Valg af ordstyrer og 2 referenter

2) Valg af 4 personer til stemmeudvalg

Katrine 19-44, Monika 5-89, Martin 5-90, Tanja 5-83

3) Godkendelse af dagsorden

Martin: Underskudsgaranti for kulturfesten på 100.000. Der blev også søgt 150.000? Er i budgettet.

Neglegruppen vil ikke oprettes.

Aslak, Hønen: Der skal kun vælges 1 menigt medlem og 1 kulturansvarlig

Monika 5-89: Havde enkelte punkter hun ville have på. Vidste ikke hun skulle skrive det.

Kan vente til FM December

Stephanie 19-16: Fejltrykt tillidsposter for Hønen. Martin: Det er rigtigt det der står i indkaldelsen.

4) Beretninger

a. Bestyrelsen for Albertslund Ungdomsboliger

MJM: Der er igen nogle rotter i Morbærhaven. Vi er ved at have styr på dem i kloakerne, men der var stadig en blok hvor der var rotter, en enkelt lejlighed med en hamster under gulvet.

b. Afdelingsbestyrelsen

Vi slap generelt rimelig heldigt fra stormen. Festteltet er ødelagt – vi tror ikke det kan reddes. Vi har ekstra teltstænger og teltduge, for vi tror der er nok af de ekstra ovre i containeren. Skal først bruges igen til sankt hans.

Martin (ikke hønen): Kan vi ikke bruge det som kunst?

Klaus: Hvad med forsikringen? Den dækker ikke.

c. Kassereren

De 10.000 fra Campus til kulturfesten er gået ind. Nu er kulturfesten for i år økonomisk afsluttet, kostede 94.000kr.

5) Beslutningsforslag

a. Ændring af "Beslutning B: Tage" fra den ekstraordinære generalforsamling 19/2/2012

Tidl. Beslutning var tagpap. Danacon og Arkitema har regnet på det, og ønsker at åbne for muligheden for at arbejde med andre tagmaterialer end tagpap.

Jens W. Ø Larsen fra Arkitema og Peter fra Danacon:

Tingene er ikke færdigplanlagte endnu, så det er ikke helt sikkert at det bliver lige sådanne – det er work in progress.

- Facader mod haven skal skiftes og gøres tykkere så de isolerer bedre. Der udviddes udad.

Aslak, 3-10: I tilfælde med obligatoriske gardiner skal beboerforeningen betale?

Ja. Problem med ryrggardiner... Dyrt at udskifte gardiner.

Martin: Hvad med persiener der er indbygget i vinduet? Det er dyrt.

Tanker om skodder foran oplukkeligt vindue: I så fald skulle vinduet være indadgående.

Stephanie 19-16: Er man bevidst om at man skal ned under jorden og lukke facaden af? Der er pt. Nogle steder åbent fra radiatorbænken og ud. Det er pointen med at udskifte facaden, at der bliver lukket helt af, og efterisoleret af soklen.

Wenkina: Der er andre steder hvor vinduer er gået i stykker fordi folk sidder op af dem. Det skal man lige være opmærksom på.

Stephanie 19-16: Er det mindre brandsikkert med skodderne foran det lille vindue? Skulle der gå brand i køkkenet og man skal ud af vinduet...

Brandsikkerheden skal kigges på, det kan ikke være en lås men noget der nemt kan slås fra.

Morten 18-45: har hems, hvor vinduerne går indad. Foretrækker at vinduer åbnes udad, det andet tager meget plads.

Emilie 16-80: Vinduer der åbner indad tager meget plads. Foretrækker vindue der går udad pga. plads, men ideen er god.

Martin, hønen: Kunne skodderne sidde på indersiden og køre hen foran, så vinduet kan åbnes udad. Svar: Det kommer til at fylde indendørs – men de vil kigge på det. Skodden kom ind i billedet for at få lidt mere indbrudssikkert.

Nicklas: har i tænkt på skydevinduer? Ja, men det gør det væsentligt dyrere og det er meget krævende, for det skal justeres hele tiden. Samt ikke så indbrudssikkert.

Man kan få forskellige typer af indbrudssikring. Alene et nyt vindue vil være mere indbrudssikkert end det vi har nu.

Selve vinduesmæssigt vil der komme en lidt større karm rundt om vinduet, så der kommer en smule mindre lys.

Hvis vinduet åbner indad kommer det til at tage ca 40cm.

Mailka 5-90: Har pt en stor reol boret fast i væggen som sidder så tæt på vinduet at hvis de åbner indad, ville de ikke kunne åbne vinduet.

Malika 5-90: vi vil gerne beholde skabet. Kunne man lave et vindue ovenpå skabet, så der stadig er lys, men beholder skabet.

Ville man kunne åbne vinduerene i køkkenet? Alt dugger til når man laver mad.

Den skrå løsning ville nok ikke kunne åbnes, men man kunne lave et hvor toppen kan åbnes.

Katrine: bliver det dyrere? Det skrå vindue er dyrere, men vil tilføje lidt et andet look til vores lejligheder på gangene.

Morten: Kunne man bare mattere det glas der er der i forvejen?

Det hjælper ikke på isoleringen. Myndighederne skal godkende noget nyt der laves – fx et køkken uden vinduer.

Karsten 4-53: hvor langt dår vinduet ud på gangen? Det vides ikke endnu, men stikker ikke længere ud en de renovations-skabe vi har i dag. De blå mænd, når de kører med deres fejmaskine, vil de skrå vinduer blive smadret hele tiden.

Martin: man kan feje fra den anden side. Foretrækker det lige vindue, evt. hvor den større matterede falde kan åbnes.

Katja: Tror ikke at der vil komme indbrud fra gang-siden. Der er så meget liv.

Stephanie 19-16: vi kører i ring. Foretrækker personligt det flade vindue.

Monika: Hvad er prisforskellen på et skråt vindue og et "almindeligt" vindue? Vides ikke.

Man kunne fjerne søjlerne der går hen over gangene, vil føles mere åbent. Nogle steder bliver de brugt til fx at have en presenning over.

Stephanie 19-16: Fokuserer på pladen over døren og bedre lys omkring døren.

Martin: Fjernelse af bjælkerne vil gøre det mere indbrudssikkert ifht. at det er den vej nogle indbrudstyre kommer ind.

Bliver der gjort noget ved vinduerne på badeværelset? Nej.

Bliver der gjort noget ved hoveddøren? Det bliver foretaget i 2015.

Katja: Indbrudsrisiko ved badeværelsesvindue. Bedre lukkemekanisme.

Ventillationen: Lige nu fyrer vi for gråspurvvene. I moderne boliger bruger man den varme luft der er i rummet til at varme den nye luft udefra, op.

Der arbejdes på en mulighed hvor der placeres ventilationsanlæg i bjælkerne hen over gangene. Der er udfordringer ved det, men fordelene er at apparatet ikke skal være inde i boligen. Primære udfordring ved at have dem indendørs vil være vedligeholdelse – at De blå mænd skal ind i hver lejlighed.

Emilie 16-80: Vil emhætten i køkkenet blive koblet på, så der kommer bedre udsug?

Katja 9-8: Skal vi fraflytte? Nej vi skal ikke fraflytte, men de skal ind et par gange. Hvor meget varmespild vil der være på at lave ventillationen i baldakinen? Ikke særlig meget, kassen bliver isoleret.

For enden af alle hemsrækkerne er der et rum med ventillationen – dette rum kommer man ind til ved at gå igennem den sidste lejlighed. Kunne man flytte døren til facaden?

Hvis det bliver varmegenanvendelse bliver der bedre udsugning på 1. Salen i hems også.

Loft i badeværelset: kigger på at lave det som et fast gipsloft. Et skab med et ekstra stik og lys.

Chris 16-27: Kan der være problemet i gipsloft hvis det bliver ødelagt? Hvis du laver hul i det skal det jo skiftes.

Tage: Larm: Det vil larme mere udenfor, men ikke sandsynligt at vi vil høre mere larm indenfor i de flade boliger.

I hems: der er ikke noget gammelt tag til at fjerne lyden, og derfor kan det være det vil larme lidt mere.

CDA: Kunne man lave en kombi, så 1 ½ værelses får tagpap på det øverste tag. En smule varmere end vi har det i dag, men helt sikkert ikke mere varmt end tagpap.

Tagene er ikke til at færdes på – ståltage vil dog være mere stabile hvis nogle skulle finde på at gå derpå.

Ståltag: ikke mange alger.

Stephanie: ang. farver, er det ikke smartest at vælge et mørkt tag så det ikke giver genskin?

Vi må ikke vælge et skindende materiale.

MJM: skal der være farve på tagene (samme farve på alle tagene)?

Hvad er levetiden på ståltag vs tagpap? En anelse bedre levetid på ståltaget, er billigere og der er mindre vedligehold.

Høring for alle beboere formentligt den 19/1 hvor vi beslutter endeligt på tagene.

Nicklas: Har i overvejet skum eller andet under tagene så det ikke larmer så meget?

Klaus 5-80: i og med at tagene er lidt tykkere og afstanden imellem dem større mindskes vibrationerne og han mener ikke lyden er et problem.

Der stemmes – må byggesagsudvalget arbejde videre med at undersøge andre muligheder:

For: 35

Imod: 0

Blank: 2

b. Forberedelse af overgang til fuld digitalisering af antenneanlægget

For: 26

Imod: 3

Blank: 3

c. Opsætning af container til genbrugstøj

Var tænkt som en container til Røde kors. Snak om hvorvidt vi skulle have container til intern genbrug herude i stedet for. Røde kors står selv for opsætning, tæmning, vedligehold etc.

Wenkina, genbrugsgruppen: for opsætning af container af Røde Kors container.

Opsætning af Røde kors container:

For: 25

Imod: 3

Blank: 3

d. Opsætning af hjertestarter i Morbærhaven

Der er langt til den nærmeste, men ved det koster penge.

Snak evt. med hjerteforeningen.

Bekymring om hvorvidt de kan være i fred i det offentlige rum.

Kunne evt. hænge imellem indgangsdøren og vaskeriet i gangen der ikke er låst.

For: 12

Imod: 12

Bortfalder.

e. Ændring af oktober-fællesmødets beslutning om depositum på nøglebrikker

For: 27

Imod: 0

Blank: 6

f. Oprettelse af Neglegruppe

bortfalder

g. Tilladelse til af Neglegruppen bruger AB's mødelokale

bortfalder

h. Underskudsgaranti for kulturfesten på 100.000kr

Kulturfesten ønsker at trække forslaget

6) Vedtægtsændringer og forretningsordner

a. Forslag om ændring af vedtægter for AUB (om urafstemning)

For: 25

Imod: 0

Blank: 7

b. Forslag 1 om ændring af beboerforeningens vedtægter (om udsmidning fra gruppe)

For: 30

Imod:

Blank: 2

c. Forslag 2 om ændring af beboerforeningens vedtægter (om lønregulering)

For: 30

Imod: 0

Blank:1

d. Forslag om ændringer af Den Våde Hønes vedtægter (om ekstern bogholder)

For: 28

Imod: 0

Blank: 5

e. Forslag om ændring af Kulturfestgruppens vedtægter

frafaldt

f. Forslag om ændring af Musikgruppens vedtægter

Der er paragraffer der mangler, nogle der ikke har fået nummer og nogle der er 2 af.

Frafalder

g. Forslag til forretningsorden for Den Våde Høne

Normalt er vedtægter højere end forretningsordnen. Vedtægterne kan godt ændres på FM, det kan forretningsordnen ikke – det passer ikke helt sammen.

Sætning 2: ændringer stilles af Hønegruppen. Det lyder forkert – som om det kun er hønegruppen der kan komme med ændringsforslag.

Hønegruppen vil gerne have vedtægterne låst så de kun kan ændres på generalforsamlingen. Der kommer vedtægtsændring til FM.

Hele forretningsordnene frafalder, Hønegruppen tager den op på FM, om at vedtægter efterfølgende kun kan ændres på GF.

For: 34

Imod: 0

Blank: 1

7) Fastsættelse af timetal for lønnede tillidspersoner og servicepersoner

- a. Regnskabsfører for Den Våde Høne (Tillidspost)
Skal ikke med da hønen ikke får løn
- b. Regnskabsfører for Morbærtryk (Tillidspost)
- c. Indkøber for Den Våde Høne (Tillidspost)
- d. Kasserer for beboerforeningen (Tillidspost)
- e. Servicemedarbejdere (Ansæt)
- f. Sekretær (Ansæt)
- g. Rengøringsmedarbejdere i beboerforeningen (Ansæt)
- h. Rengøringsmedarbejdere på Den Våde Høne (Ansæt)
- i. Festkontrollant (Ansæt)

Vedtaget.

8) Fastsættelse af lønninger for beboerværtshuset Den Våde Høne

Frafalder

9) Beboerforeningens budget – herunder fastansættelse af rammebeløb

- **KNIU**, infoudvalg er lagt ind under den almindelige mødebevilling som er hævet lidt.

- **Agilitygruppen**: Ændringsforslag 1000kr fortæring, 4000kr rep/ småanskaffelser: For 3. Imod: 17. Blank: 8

Ændringsforslag 2000kr fortæring, 3000kr rep/ småanskaffelser. For: 24. Imod: 2. Blank: 9

- **Bladgruppen**: i 2012 var der kun 3, og nu er der flere i gruppen. Der er heller endnu ikke afholdt julefrokost.

ændringsforslag på 8000kr på fortæring: for: 3. Imod: 29. Blank: 1. bortfalder

- **Kreagruppen**: ændringsforslag om at sætte mødebevilling ned til 1000kr (Dudie)
Natasja: 1000kr er ikke nok. stemmes 1000kr: for 1, imod 28, blank: 2. Stemmes om 4000kr: for: 10. Imod 18. blank: 4.

- **Motionsgruppen**: Katja: Ændringsforslag - mødebevilling omprioriteres til enten rengøring eller nyt nøglesystem. Er ikke vedtaget i gruppen. Tobias synes det er fair med de 5000kr til mødebevilling/ fortæring. Uenighed i motionsgruppen.

Stemmes om omprioritering af 5000kr. For: 3 imod: 23, blank 5.

Kulturfestgruppen: Martin 5-90: gruppen er død. Ændringsforslag til at Hønegruppen overtager kulturgruppen og omdøber den til "sommerfest". Kan dog ikke vedtages her da det ikke var på dagsorden.

MJM: Skal der stadig være billetsalg over billetnet, stadig 2-dages arrangement? Holdes den 7/9 fast? Hønen: ved ikke om det skal være 2-dages. Billetnet: formentligt. Datoen er ikke fastsat endnu.

Husk at vi bygger om i haven i næste år, det har 1. Prioritet. Det vil være gratis for dem med beboerkort.

Ændringsforslag: flytte budgetansøgning til december: for: 0. Imod: 29. Blank: 0.

Bevilling sættes ned til 70.000kr: for: 4. Imod: 21 blank: 3.

Bevilling på 80.000kr og 20.000 i underskudsgaranti. For: 6. Imod: 22. Blank: 3.

Bevilling på 100.000kr: for: 11. Imod: 14. Blank: 6.

- **Kulturpuljen**: ændringsforslag – sættes til 0kr. For: 5. Imod: 15. Blank: 7.

- **Hønen** vil gerne ændre deres udgifter til regnskabsfører, revision og forsikring til 0kr. KODA sættes op til 33.000, men de har fået lov til at forhøje fordi de har formindsket andre steder. De holder sig under deres oprindelige budget. For: 28. Imod: 0. Blank: 1

10) Fastsættelse af kontingent

I år har den været 60kr. Hvis vi bibeholder den så bliver underskuddet ca. 148.000kr. Med det i mente at vi godt ved at pengene ikke bliver brugt så kan vi sagtens bibeholde den på 60kr. Der står 300.000 på en konto som kan dække det.

11) Valg af tillidspersoner

a. 12 medlemmer til AUB's repræsentantskab/ Afdelingsbestyrelsen

Natasja, Michala 20-72 og Monika tiltræder. Martin fratræder.

b. Kasserer for beboerforeningen

Tanja opstiller. Laver regnskaber for Q8. Har tidl. Været i bank, skal snart starte som økonomi-elev.

c. Redaktør for Det Sædvanlige Fis

MJM valgt

d. 2 netværksadministratorer

Tonny og Anders Groos Mikkelsen

e. Regnskabsfører for Morbærtryk

Tanja Vildershøj

f. Tillidsposter for Den Våde Høne

i. Bestyrer: Martin (KP) 5-90

ii. Regnskabsfører: Aslak 3-10.

iii. Indkøber: Malika

iv. Kulturansvarlig: Majbrit genopstiller skriftligt. Valgt.

v. 1 menigt medlem: Stephanie 19-16.

vi. 2 suppleanter: Jimmy 5-72, Nicklas

vii. Stedfortræder for regnskabsføreren i bestyrelsen

(bortfalder hvis ændringsforslaget til hønens vedtægter vedtages)

Bortfalder

g. Tillidsposter til Kulturfestgruppens styringsgruppe

i. Formand: Martin 5-90

ii. Næstformand: Aslak 3-10

- iii. *Gruppeansvarlig (bortfalder hvis de nye vedtægter vedtages): Malika 5-90*
- iv. *PR-ansvarlig (bortfalder hvis de nye vedtægter vedtages): Sabrina 6-20.*
- v. *Et menigt medlem: Jimmy 5-72*

12) Eventuelt

Katja: Lukning af net ved manglende husleje-betaling. Det juridiske er undersøgt, og det må man gerne. Ombygning af køkken, må man kun det i 1 ½ værelses? Nej, også i 1-værelses, dog under visse begrænsninger.

Dudie: Vil gerne starte en Morbærhaven café/ madgruppe. Lave mad 1 gang om ugen, betale 20kr 1/uge. Kontakt Dudie.

MJM: Det er rart at se at der er gamle grupper er dukket op igen. Tak til alle.