

Generalforsamling

i Beboerforeningen Morbærhaven

2009

Søndag d. 8. november kl. 11.00
i Fællessalen, Center 4, 1. sal

Alle beboere har adgang, men husk beboerkort for 2008 eller huslejekvittering for november sammen med lejekontrakt eller boligtiladelse.

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse	2
Indkaldelse	3
Dagsorden	4
Beretninger	6
Bestyrelsen for Albertslund Ungdomsboliger.....	6
Afdelingsbestyrelsen	7
Kassereren.....	8
Netværksgruppen.....	8
IT-support gruppen.....	9
Vedtægtsændringer	10
ÆF 1 – ÆF 13:	10
Beslutningsforslag	14
Nedlæggelse af telefonanlægget	14
Sammenlægning af motions- og solgruppen.....	14
Nedlæggelse af bordfodboldgruppen	15
Genoprettelse af Agilitygruppen	15
Beslutningsforslag fra Hønegruppen	15
Budget 2010	16
Gruppernes kommentarer til budget	21
Debat	22
Debatoplæg til ændringer af toiletterne i center 3, stueetagen.....	22
Tillidsposter	23
AUB's repræsentantskab	23
Afdelingsbestyrelsen (AB)	23
Kassereren for beboerforeningen.....	23
Redaktøren for Det Sædvanlige Fis	23
Regnskabsfører for Morbærtryk.....	23
Regnskabsfører for Kulturcaféen	23
Regnskabsfører for Den Våde Høne.....	23
Indkøber for Den Våde Høne	24
Bevillingsindehavere for Den Våde Høne	24
Netværksadministrator	24
Regnskabsfører for Sommerfestgruppen	24

Indkaldelse

Dato: Søndag d. 8. november 2009 kl. 11.00.

Sted: Fællessalen på 1. sal i center 4.

Indkaldte: Alle beboere i Albertslund Ungdomsboliger (AUB).
HUSK: for at deltage i generalforsamlingen skal du vise gyldig legitimation i form af *gyldigt beboerkort* eller huslejekvittering for november måned sammen med lejekontrakt/boligtilladelse.

Derudover indkaldes de eksterne medlemmer af AUB's bestyrelse, samt de ansatte i Albertslund Ungdomsboliger (AUB) til at deltage i generalforsamlingen som observatører med taleret.

Generalforsamlingen er beboerforeningens øverste myndighed. Alle beboere i Morbærhaven har adgang, tale- og stemmeret.

Formålet med generalforsamlingen er bl.a. en evaluering af årets boligpolitiske arbejde, samt at fremkomme med retningslinier for det kommende år - både for arbejdet i afdelingsbestyrelsen og i boligselskabets bestyrelse. Det er således her, at alle overordnede beslutninger for aktiviteterne i Morbærhaven tages og de økonomiske rammer for aktivitetsgrupperne fastlægges.

Der er derfor god grund til, at du som beboer møder op til årets generalforsamling, så du kan være med til at præge de beslutninger der træffes for det kommende år.

Et godt udgangspunkt for en god generalforsamling er, at du som beboer er godt forberedt når du møder op. Læs derfor dagsorden, beretninger, beslutningsforslag, budget m.m. igennem. Derved vil du få større udbytte af generalforsamlingen og blive i stand til at tage aktiv del i debatten.

Skulle du allerede inden generalforsamlingen have besluttet dig for at stille ændringsforslag til punkter på dagsordenen, opfordrer vi til at du på forhånd skriver disse ned, hvorved ordstyrerens og referentens arbejde lettes.

Der vil være mad og drikkevarer under mødet.

Vel mødt!

Afdelingsbestyrelsen.

Dagsorden

1. Valg af ordstyrer og referenter
2. Valg af stemmetællere
3. Godkendelse af dagsorden
4. Beretninger
 - a. Bestyrelsen for Albertslund Ungdomsboliger (AUB)
 - b. Afdelingsbestyrelsen (AB)
 - c. Kassereren
6. Vedtægtsændringer
 - ÆF 1. Vedtægter for Beboerforeningen Morbærhaven
 - ÆF 2. -do-
 - ÆF 3. -do-
 - ÆF 4. -do-
 - ÆF 5. -do-
 - ÆF 6. -do-
 - ÆF 7. -do-
 - ÆF 8. -do-
 - ÆF 9. -do-
 - ÆF 10. Vedtægter for Morbærhavens Netværk
 - ÆF 11. -do-
 - ÆF 12. -do-
 - ÆF 13. Vedtægter for Albertslund Ungdomsboliger
7. Beslutningsforslag
 - a. Nedlæggelse af telefonanlægget
 - b. Sammenlægning af motions- og solgruppen
 - c. Nedlæggelse af bordfodboldgruppen
 - d. Genoprettelse af agilitygruppen
 - e1. Beslutningsforslag fra hønegruppen
8. Fastsættelse af timetal og lønninger
 - a. Regnskabsfører og trykkerichef for Morbærtryk
 - b. Regnskabsfører for Den Våde Høne
 - c. Indkøber for Den Våde Høne
 - d. Kasserer for beboerforeningen
 - e. Servicemedarbejdere
 - f. Sekretær
 - g. Rengøringsmedarbejdere
 - h. Festkontrollant
9. Beboerforeningens budget – herunder fastsættelse af rammebevillinger
10. Fastsættelse af kontingent
11. Debatoplæg til ændring af toiletterne i center 3, stueetagen
12. Valg af tillidspersoner
 - a. 6 medlemmer til AUB's repræsentantskab
 - b. 6 medlemmer til afdelingsbestyrelsen
 - c. Kasserer for beboerforeningen

Beboerforeningen Morbærhaven
Generalforsamling d. 8. november 2009

- d. Redaktør for Det Sædvanlige Fis
- e. Regnskabsfører for Morbærtryk
- f. Regnskabsfører for Kulturcaféen
- g. Regnskabsfører for Den Våde Høne
- h. Indkøber for Den Våde Høne
- i. Bevillingsindehavere for Den Våde Høne
- j. Netværksadministrator
- k. Regnskabsfører for Sommerfestgruppen

13. Eventuelt og evaluering

Beretninger

Bestyrelsen for Albertslund Ungdomsboliger

Så er året ved at være slut, det er snart jul og et nyt år at er lige rundt om hjørnet. Men inden vi når så langt skal vi have afholdt generalforsamling i Morbærhaven.

Vaskerierne.

Vi har i årets løb fået nye reserveringsmaskiner til vaskerierne, da de gamle ikke kunne mere. Vi havde en tekniker fra firmaet siddende i to dage for at se om problemet kunne afhjælpes, men det kunne det desværre ikke. Vi har i Aub`s bestyrelse også talt om videoovervågning af vaskerierne, da der har været en del hærværk og da vi i bestyrelsen mener, at det ikke er rimeligt, at alle beboere skal betale for noget som andre ødelægger. Vi har sat penge af på budgettet til, at overvågning kan laves.

Tagrenovering.

Vi har flere gange i løbet af året, drøftet den forestående tagrenovering på fællesmøderne. Vi har haft møde med arkitekten, og på hans opfordring har vi fået foretaget en Tilstandsvurdering, der indebar at alt blev set igennem, lige fra fundamenter til tage og alt der imellem. Tilstandsvurderingen er at finde på Morbærhavens hjemmeside. Vi skal senere have et møde mere med arkitekten, for at få vurderingen uddybet yderligere. Næste skridt vil så være at tage kontakt til Byggelandsfonden, for at søge om et byggelån, så vi kan komme videre, da vores tage absolut ikke bliver bedre. Vi overvejer i bestyrelsen, at nedsætte arbejdsgrupper senere i forløbet, for at give beboerne mulighed for, at stille forslag til ting, der kan inkorporeres i byggeprojektet.

Bestyrelsen.

Bestyrelsen har i årets løb mistet nogle af bestyrelsesmedlemmerne, da de er fraflyttet Morbærhaven, derudover har vi lavet en ny konstituering af bestyrelsen således, at der er valgt en ny formand og den tidligere formand er nu næstformand. Derudover har en af de eksterne bestyrelsesposter (nykredit) meddelt, at de ikke længere ønsker, at være med i bestyrelsen, de er derfor udtrådt. Vi arbejder i øjeblikket på, at ændre i vedtægterne så vi kan få den ledige post besat til anden side, evt. en uddannelsesinstitution eller lignende.

*På vegne af AUB Bestyrelse.
Karsten Ankerdal*

Afdelingsbestyrelsen

Ny kasserer

Ved årsskiftet ansatte vi en ekstern kasserer for beboerforeningen, da der ikke var nogen i Morbærhaven der viste stillingen interesse. Lars har tidligere været ansat som kasserer i flere år, og opgaverne er derfor ikke fremmede for ham.

Sankt Hans

Sankt Hans var også i år en succes. Bålet brændte som sædvanlig for hurtigt, men Lottes popcorn blev vist ok. Bluesbandet spillede god musik, dog kunne man have ønsket sig, at de havde øvet sig en kende mere på Midsommervisen. Ganske underholdende og fadøllet var for en gangs skyld veltempereret.

Ny hjemmeside

Netværksgruppen har brugt meget tid og energi på at modernisere Morbærhavens hjemmeside. Det er blevet en hel del nemmere for udenforstående at oprette og redigere sider, og netværksgruppen er på denne måde blevet lettet for en del arbejde. Systemet er næsten idiotsikkert, desværre mangler der en velfångerene stavkontrol. Læs eventuelt netværksgruppens egen beretning længere henne i indkaldelsen.

TV-afstemning

Den opmærksomme beboer har nok bemærket at der mangler at blive afholdt tv-afstemning i år. Med de nye muligheder for højdefinitions-tv og digitalt tv er det måske blevet overflødigt med tv-afstemninger i fremtiden. TV-udvalget arbejder hårdt på at finde en løsning der både tilgodeser de fleste tv-seere og det eksisterende halvgamle antenneanlæg, som kun tillader beboere at vælge mellem en basis-kanalpakke eller den udvidede kanalpakke. TV-udvalget har på nuværende tidspunkt haft møder med både YouSee (TDC) og ComX. Det kan dog godt være at vi bliver nødt til at modernisere vores antenneanlæg da det vi har nu er serielt forbundet.

Den Våde Høne

Hønen skiftede regnskabsfører pr 1/1-2009, og efter nogen tid opdagede gruppen at regnskabet var mangelfuldt, hvilket vækkede deres mistanke til regnskabsføreren. Herefter blev det opdaget, at regnskabsføreren havde overført penge til egen konto. Sagen er nu politianmeldt og der er endnu ikke meldt tilbage fra Politiet. Beboerforeningens kasserer har overtaget regnskabet og har også måttet lave dette for første halvår, da den foregående regnskabsfører ikke havde gjort dette.

Aktivitetsniveau

Det generelle aktivitetsniveau i afdelingsbestyrelsen har båret præg af mangel på medlemmer og manglende tid hos samme. Derfor er der mange projekter i denne beretning, der nok virker bekendte. Disse projekter har dog også været ret tids- og ressourcekrævende og har derfor efterhånden været flere år undervejs. Må vi i den forbindelse opfordre beboere til at stille op til afdelingsbestyrelsen?

Vel mødt til generalforsamling 2009,

Afdelingsbestyrelsen

Kassereren

For dem som ikke kender mig er jeg selv tidligere beboer (1982 – 2000) og har tidligere virket som kasserer for beboerforeningen.

Beboerforeningen har, som tidligere år, været præget af et meget lavt aktivitetsniveau, Budgettet viser derimod et ønske om høj aktivitet.

Foreningen har stadig en sund økonomi, men hvis det foreslåede budget bliver vedtaget uden bemærkninger, så vil denne likviditet blive drænet, også selv om ikke alle de ansøgte penge vil blive brugt.

Med håb om at budgettet kan ordnes i god ro og orden.

Lars S. Munter
Regnskabsklinikken.

Netværksgruppen

Netværksgruppen er blevet to medlemmer fattigere. Vores netværksadministrator Martin, der har været med siden 2001, fraflyttede Morbærhaven for et par måneder siden. Derudover har vores trofaste medlem siden 2004, Anders, også fraflyttet Morbærhaven. Netværksgruppen sætter stor pris på den indsats de begge har lagt i netværksgruppen. I år har det meste af tiden gået på at vedligeholde og optimere eksisterende services. Af større projekter kan vi nævne:

- **Hjemmesiden** er efter et par års arbejde endelig kommet online. Meget af tiden er gået på at opdatere informationer. Med det nye system der administrere hjemmesiden, er det blevet meget nemmere at få andre beboere og grupper til at tilføje indhold. Pt. er der et par stykker fra AB der bidrager med indhold til hjemmesiden. Desuden har vi valgt at hjemmesideadressen fremover er morbaerhaven.dk i stedet for aub.dk. Går du ind på aub.dk i dag vil du blive videresendt til en side på morbaerhaven.dk der omhandler boligselskabet AUB. Vi fortsætter med at benytte aub.dk til beboernes mail samt til interne services.
- **Internetforbindelsen** har vi fået genforhandlet hos Telia. Nu kører vi med 1 GBit på det Primære og 400 Mbit på backup kredsløbet. Samtidig er prisen sat ned til 35 kr. pr. lejlighed om måneden.
- Netværksgruppen har brugt en del tid på at diskutere hvordan vi kommer **IP-blokering** til livs. Som det er i dag er beboerne beskyttet af en fælles IP adresse ud mod internettet, med det gode og dårlige der må følge med. En af ulemperne er bl.a. hvis en beboer ikke kan opføre sig ordentligt på en tjeneste, bliver vores IP adresse blokeret hos tjeneste udbyderen. Som igen bevirker at ingen andre beboere kan benytte sig af tjenesten. Vi har bl.a. oplevet det på Jubii, Wikipedia og Macrumors. Vi arbejder på at få flere IP adresser, så hver gang kan få sin egen IP. På den måde går det ud over færre beboere når en beboer ikke kan opføre sig ordentligt.
- Efter den tidligere administrator, Martin, er fraflyttet, har netværksgruppen udarbejdet et ændringsforslag til generalforsamlingen. Forslaget går ud på, at generalforsamlingen vælger 2 netværksadministratorer i stedet for 1. På den måde bliver ansvaret fordelt over de 2 personer. Derudover bliver administratorens magt indskrænket, så dens stemme ikke er udslagsgivende i tilfælde af stemmelighed i netværksgruppen.

Netværksgruppen

IT-support gruppen

2009 er første år, hvor IT-support gruppen har eksisteret. Det har været positivt og smertefrit at få opdelt opgaverne imellem de to grupper. IT-support gruppen har i løbet af året fået 2 nye medlemmer og er nu oppe på 5 medlemmer. Gruppen har overtaget support opgaverne til beboerne. Det er både mail supporten og vagterne på beboerkontoret, hvor man d. 2. Mandag i måneden kan møde en fra gruppen og få hjælp i beboerkontorets åbningstid. IT-support gruppen arbejder tæt sammen med netværksgruppen og afholder indtil videre møder sammen med netværksgruppen d. 2. mandag i måneden kl. 20.00 på beboerkontoret.

IT-support gruppen

Vedtægtsændringer

ÆF 1 – ÆF 13:

ÆF 1

Vedr.: Vedtægter for Beboerforeningen Morbærhaven
Kapitel 8, §17, linje 162 - 163

Forslag: Slettes
"Afdelingsbestyrelsen udsender hvert år inden udgangen af august måned en ajourført udgave af "Velkommen til Morbærhaven"."

Motivation: Velkommen til Morbærhaven produceres og benyttes ikke længere.

Stillet af: Johnny 16-76

ÆF 2

Vedr.: Vedtægter for Beboerforeningen Morbærhaven
Kapitel 8, §17, linje 148

Forslag: "6 beboervalgte afdelingsbestyrelsesmedlemmer."

Ændres til
"6 beboervalgte afdelingsbestyrelsesmedlemmer, hvoraf 1 plads er afsat til beboerbladets redaktør, 1 plads afsat til bestyreren/bevillingsindehaveren for værtshusgruppen og 1 plads afsat til en af netværksadministratorerne."

Motivation: Ved at øremærke en del af pladserne i AB til andre tillidsposter i foreningen, kan vi samle kræfterne for foreningsarbejdet og lette kommunikationen mellem de nævnte grupper.

Stillet af: Henrik Conradsen, 11-9

ÆF 3

Vedr.: Vedtægter for Beboerforeningen Morbærhaven
Kapitel 8, §17, linje 164

Forslag: Tilføjes
"Stk 1a Såfremt redaktøren, bestyreren/bevillingsindehaveren eller netværksadministratoren er valgt til AUB's repræsentantskab frigives dennes plads i afdelingsbestyrelsen."

Motivation: Ved at øremærke en del af pladserne i AB til andre tillidsposter i foreningen, kan vi samle kræfterne for foreningsarbejdet og lette kommunikationen mellem de nævnte grupper.

Stillet af: Henrik Conradsen, 11-9

ÆF 4

Vedr.: Vedtægter for Beboerforeningen Morbærhaven
Kapitel 14 §23, linje 210

Forslag: "§23 Stk. 1 Redaktøren vælges på generalforsamlingen for et år ad gangen og er ansvarlig i henhold til"

Ændres til
"§23 Redaktøren vælges på generalforsamlingen for et år ad gangen og er ansvarlig i henhold til"

Motivation:
Stillet af: Henrik Conradsen, 11-9

ÆF 5

Vedr.: Vedtægter for Beboerforeningen Morbærhaven
Kapitel 15, §24, linje 215

Forslag: "§24, Stk. 2 Bladgruppen er en åben gruppe som har til formål: "

Ændres til
"§24, Stk. 1 Bladgruppen er en åben gruppe som har til formål: "

Motivation:
Stillet af: Henrik Conradsen, 11-9

ÆF 6

Vedr.: Vedtægter for Beboerforeningen Morbærhaven
Kapitel 16, §24, linje 230

Forslag: "Stk. 3 Beboerforeningen udsender et gratis beboerblad, for hvilket der gælder: "

Ændres til
"Stk. 2 Beboerforeningen udsender et gratis beboerblad, for hvilket der gælder: "

Motivation:
Stillet af: Henrik Conradsen, 11-9

ÆF 7

Vedr.: Vedtægter for Beboerforeningen Morbærhaven
Kapitel 16, §24, linje 245

Forslag: "Stk. 4 Alle rettigheder til originalbidrag til Det Sædvanlige Fis tilhører ophavsmanden. Ved at "

Ændres til
"Stk. 3 Alle rettigheder til originalbidrag til Det Sædvanlige Fis tilhører ophavsmanden. Ved at "

Motivation:
Stillet af: Henrik Conradsen, 11-9

ÆF 8

Vedr.: Vedtægter for Beboerforeningen Morbærhaven
Kapitel 17, §25, linje 249 - 255

Forslag: "§25 Stk. 1 Generalforsamlingen vælger en netværksadministrator for ét år ad gangen. Netværksadministratoren er ansvarlig for netværket og internetopkoblingen. Netværksadministratoren samler en netværksgruppe omkring sig.
Stk. 2 Netværksgruppen træffer beslutninger ved almindeligt stemmeflertal, og netværksadministratoren indgår i netværksgruppen på lige fod med de øvrige medlemmer, bortset fra de ansvarsområder som omtales i §3 og §6. I tilfælde af stemmelighed er netværksadministratorens stemme udslagsgivende."

Ændres til

"§25 Stk. 1 Generalforsamlingen vælger op til to netværksadministratorer for ét år ad gangen. Netværksadministratorerne er ansvarlige for netværket og internetopkoblingen. Netværksadministratorerne samler en netværksgruppe omkring sig.
Stk. 2 Netværksgruppen træffer beslutninger ved almindeligt stemmeflertal, og Netværksadministratorerne indgår i netværksgruppen på lige fod med de øvrige medlemmer, bortset fra de ansvarsområder som omtales i §3 og §6. I tilfælde af stemmelighed bortfalder forslaget."

Vedtages forslaget foretages samtidig en konsekvensændring af ordet netværksadministrator til netværksadministratorerne i vedtægterne.

Motivation: Målet er, at sørge for, at der kan være op til 2 netværksadministratorer i stedet for 1. På den måde kan arbejdet fordeles ud på 2 personer.

Stillet af: Netværksgruppen

ÆF 9

Vedr.: Vedtægter for Beboerforeningen Morbærhaven
Kapitel 17, §25, linje 263

Forslag: Slettes
"yde hjælp til brugerne"

Motivation: Denne funktion er nu lagt over i IT-Support gruppen

Stillet af: Johnny Kejs, 16-76

ÆF 10

Vedr.: Vedtægter for Morbærhavens Netværk
§8, linje 21 - 22

Forslag: "§8 Brugere er personligt ansvarlige for indholdet af deres hjemmesider, deres e-mails, deres uploads til nyhedsgrupper og al anden data, de overfører via Morbærhavens Netværk."

Ændres til
§8 Brugere er personligt ansvarlige for al data, de overfører og stiller til rådighed via Morbærhavens Netværk.

Motivation: Vi simplificerer beskrivelsen, bl.a. pga. vi ikke længere tilbyder hjemmesideplads til beboerne.

Stillet af: Netværksgruppen

ÆF 11

- Vedr.: Vedtægter for Morbærhavens Netværk
§9, linje 23 - 24
- Forslag: "§9 Netværksgruppen har ret til at videregive oplysninger om en hjemmesideindehavers identitet til udenforstående i tilfælde af juridiske spørgsmål."
- Ændres til
"§9 Netværksgruppen har ret til at videregive oplysninger om en brugers identitet til udenforstående i tilfælde af juridiske spørgsmål."
- Motivation: Vi simplificerer beskrivelsen, da det ikke kun gælder hjemmesideindehavere.
Stillet af: Netværksgruppen
-

ÆF 12

- Vedr.: Vedtægter for Morbærhavens Netværk
§10, linje 25 – 28
- Forslag: Slettes
"§10 Såfremt en hjemmeside på Morbærhavens netværk genererer så meget trafik, at dette er til alvorlig gene for netværkets øvrige brugere, har netværksgruppen myndighed til at begrænse adgangen til siden eller beskære sidens indhold. Ejeren af siden skal så vidt muligt orienteres på forhånd."
- Motivation: Er ikke længere relevant, da vi ikke tilbyder hjemmesideplads mere.
Stillet af: Netværksgruppen
-

ÆF 13

- Vedr.: Vedtægter for Albertslund Ungdomsboliger
§8
- Forslag: "§8 Bestyrelsen består af 5 medlemmer inklusive formanden. Bestyrelsesmedlemmer der vælges af repræsentantskabet skal være lejere, deres ægtefæller eller dermed ligestillede. Herudover udpeges 1 medlem af Albertslund Kommunalbestyrelse samt 1 medlem af Nykredit. Samtidig med valg af medlemmer vælges suppleanter for disse."
- Ændres til:
"§8 Bestyrelsen består af 5 medlemmer inklusive formanden. Bestyrelsesmedlemmer der vælges af repræsentantskabet skal være lejere, deres ægtefæller eller dermed ligestillede. Herudover udpeges 1 medlem af Albertslund Kommunalbestyrelse samt 1 medlem efter indstilling fra repræsentantskabet. Samtidig med valg af medlemmer vælges suppleanter for disse."
- Motivation: Da Nykredit på sidste møde valgte, at udtræde af bestyrelsen, stilles ovenstående forslag til ændring af vedtægterne for bestyrelsens sammensætning. Ændringen er vedtaget af repræsentantskab og bestyrelse for Albertslund Ungdomsboliger, på ordinært repræsentantskabsmøde i september 2009.
- Stillet af: Bestyrelsen for Albertslund Ungdomsboliger
-

Beslutningsforslag

Nedlæggelse af telefonanlægget

Afdelingsbestyrelsen foreslår, at telefonanlægget i Morbærhaven nedlægges, da den fortsatte drift af anlægget i sin nuværende form, ikke længere er rentabel. Vi vil i stedet undersøge om det er muligt at etablere en form for IP-telefoni via vores eksisterende netværk.

Morbærhaven har haft eget telefonanlæg siden 1998. Vi har altså haft anlægget i godt 10 år, og ved udgangen af budgetåret 2009 vil udgifterne til det være afskrevet. Det virker derfor på sin plads at evaluere på anlægget og dets brug.

Hver lejlighed betaler hvert år 468 kroner til telefonordningen, svarende til 39 kroner om måneden. Disse penge bruges alene til at dække udgifterne forbundet med at drive anlægget, og omfatter altså ikke penge til samtaler, genanskaffelse af anlæg, reparation af kabler o. lign. Kigger man i udgifterne for 2009 vil man se, at der er brugt mange flere penge på driftsudgifter, serviceaftaler og abonnementer, end der samlet er på samtaleudgifter. Og af disse samtaleudgifter skal endog fraregnes det beløb, som AUB står for. Konklusionen er altså, at når en beboer ringer ud af Morbærhaven for 1 krone bruger vi omkring 13 kroner på drift og vedligeholdelse af telefonanlægget – og så virker en lavere minutpris til fastnetnumre ikke længere så interessant.

Oven i dette skal man lægge, at det er et fåtal, der rent faktisk benytter telefonanlægget til udgående opkald. I perioden 1. januar 2007 til 5. februar 2008 var der foretaget udgående opkald fra blot 15 % af lejlighederne, og fra blot 1,5 % af lejlighederne var der ringet for over 500 kroner. Endvidere kan man se på dataudtræk fra telefonanlægget (2007), at 56 lejligheder står for 75 % af samtaleudgifterne, og at blot 16 lejligheder står for halvdelen af alle samtaleudgifter i Morbærhaven. Dertil kommer, at der i gennemsnit bliver foretaget 3 opkald fra hver lejlighed om måneden. Det lader altså til, at anlægget ikke ligefrem bliver overbelastet af udgående opkald.

Administrationen oplever det som undtagelsen snarere end reglen, at nye beboere viser interesse for anlægget, og hovedparten af nyindflyttere i Morbærhaven er slet ikke interesserede i at få oplyst deres nye telefonnummer når de overtager lejligheden, da stort set alle allerede har en mobiltelefon.

Ovenstående beskæftiger sig udelukkende med udgående opkald, da de af tekniske årsager pt. er de eneste, der kan opgøres. Man skal derfor overveje hvilken værdi det har, at de beboere, der har tilsluttet en fastnet-telefon i deres lejlighed, kan modtage opkald udefra Morbærhaven og kan foretage gratis opkald til andre, interne telefoner.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Sammenlægning af motions- og solgruppen

Motionsgruppen foreslår en sammenlægning af motionsgruppen og solariegruppen" med begrundelse i at vi i motionsgruppen ønsker at bruge solarieerne, men er ude af stand til dette da solariegruppen er nærmest ikke-eksisterende.

Forslagsstiller: Charlotte 17-65

Nedlæggelse af bordfodboldgruppen

Jeg vil gerne indstille til GF, at vi nedlægger bordfodboldgruppen og frigiver dens ressourcer til anden side.

Gruppen har ikke været aktiv det sidste års tid og jeg ser ingen grund til, at vi besidder de lokaler, hvis andre kan benytte dem.

Tilbage i lokalet står to eller tre sofaer, et tv og to bordfodboldborde. Jeg foreslår at såfremt andre grupper kan bruge dette, så lader vi materialerne overgå til dem efter først til mølle princippet.

Forslagsstiller: Johnny Chiang Kejs, 16-76

Genoprettelse af Agilitygruppen

Efter at have snakket med en del hundeejere herude i Morbærhaven omkring agility, har vi besluttet, at vi meget gerne vil starte gruppen op igen. Tingene eksisterer stadigvæk, og er nede i det store skur ved fodboldbanerne. Derfor søger vi først om at få oprettet gruppen igen. Vi vil være to der deles om de praktiske ting, og den ene vil stå om kontaktperson for gruppen.

På vegne af den kommende agility-gruppe
Mette 6-1

Beslutningsforslag fra Hønegruppen

Hønegruppen ønsker, i samråd med afdelingsbestyrelsen, at beboerforeningen overtager enkelte store årlige finansielle forpligtelser:
Revisor: ca kr 25.000, forsikringer: ca kr 25.000 og Koda: ca kr 10.000.

Med venlig hilsen
Hønegruppen

Budget 2010

	2010		2009		2008
	<u>Budget</u>	-	<u>Budget</u>	<u>Status 30/9</u>	<u>Budget</u>
					<u>Resultat</u>
Kontingent	662.040		662.040	499.443	662.040
Salg fra kontor	6.000		6.000	3.448	5.000
Fotokopigebyr	2.000		1.200	1.925	1.200
Renteindtægter	10.000		16.000	5.356	13.000
Bøder (udlån)	200		200	0	200
Diverse	500		120	2.094	-1.200
Indtægter i alt	680.740		685.560	512.264	680.240
Administration	399.024		402.218	301.913	365.385
Grupper					
Aerobic	0		0	0	4.000
Afdelingsbestyrelsen	68.800		70.500	20.209	105.500
Aqility	1.000		0	0	0
Billard	4.000		7.000	119	0
Blad	141.000		141.000	42.335	149.200
Brygger	0		5.000	0	5.000
Fodbold	9.950		9.450	6.627	13.930
Foto	500		500	270	500
Hønen	236.649		0	0	0
Håndarbejde	500		11.500	11.441	0
It-support	4.000		4.000	170	0
Keramik	4.000		6.500	0	8.500
Kunst	0		500	0	0
Kæledyr	500		500	131	0
Motion	19.000		19.000	5.405	14.000
Musik	7.500		0	0	0
Netværk	29.000		19.000	8.592	19.000
Nyttehave	30.000		11.000	20	3.000
Sommerfest	0		0	0	50.000
Grupper i alt	556.399		305.450	95.320	372.630
FM-Pulje	50.000		50.000	0	50.000
GF-Pulje, Haver & Gange	10.000		10.000	1.304	10.000
Kulturpulje	50.000		50.000	0	50.000
Puljer i alt	110.000		110.000	1.304	110.000
Bevillinger i alt	666.399		415.450	96.624	482.630
Udgifter i alt	1.065.422		817.668	398.537	848.015
Resultat, BF	-384.682		-132.108	113.727	-167.775

Beboerforeningen Morbærhaven
Generalforsamling d. 8. november 2009

	2010	-	2009		2008	
	<u>Budget</u>		<u>Budget</u>	<u>Status 30/9</u>	<u>Budget</u>	<u>Resultat</u>
Solgruppen				125		612,5
Festlokalet, indtægter				9350		12220
Festlokalet, udgifter				-2513,62		-3543,83
Eksterne, grupper				6961,38		9288,67
Resultat, samlet	-384.682		-132.108	120.689	-167.775	86.850

Lønregnskab 2008

Timeløn er for alle ansatte 108 kr.

	<i>Timer</i>	<i>Løn</i>	<i>Løn/u. Ferie</i>	<i>Feriepenge</i>	<i>Løn i alt</i>
Kassereren	432	108	46.656	5.832	52.488
Servicemedarbejderne	528	108	57.024	7.128	64.152
Rengøring Hønen	528	108	57.024	7.128	64.152
Festkontrollant	120	108	12.960	1.620	14.580
Lønsumsbidrag (5,33%)					10.413
Sociale omkostninger					700

Løn i alt

206.485

Lønregnskab 2009

Timeløn er for alle ansatte 114 kr.

	<i>Timer</i>	<i>Løn</i>	<i>Løn/u. Ferie</i>	<i>Feriepenge</i>	<i>Løn i alt</i>
Kassereren	432	114	49.248	6.156	55.404
Servicemedarbejderne	528	114	60.192	7.524	67.716
Rengøring Hønen	528	114	60.192	7.524	67.716
Festkontrollant	120	114	13.680	1.710	15.390
Lønsumsbidrag (5,33%)					10.992
Sociale omkostninger					700

Løn i alt

217.918

Lønregnskab 2010

Timeløn er for alle ansatte 116 kr.

	<i>Timer</i>	<i>Løn</i>	<i>Løn/u. Ferie</i>	<i>Feriepenge</i>	<i>Løn i alt</i>
Kassereren	0	116	0	0	0
Servicemedarbejderne	528	116	61.248	7.656	68.904
Rengøring Hønen	528	116	61.248	7.656	68.904
Festkontrollant	120	116	13.920	1.740	15.660
Lønsumsbidrag (5,33%)					8.180
Sociale omkostninger					700

Løn i alt

162.348

Administration	2010	-	2009		2008	
	<u>Budget</u>		<u>Budget</u>	<u>Status 30/9</u>	<u>Budget</u>	<u>Resultat</u>
Løn	162.348		217.918	125.270	206.485	205.686
Multidata	0		4.000	2.512	4.000	3.786
Nøglesystem	0		0	0	0	
Revision	32.000		32.000	3.750	26.000	29.250

Beboerforeningen Morbærhaven
Generalforsamling d. 8. november 2009

	2010		2009		2008	
	Budget	-	Budget	Status 30/9	Budget	Resultat
Regnskabsassistance	56.376	-	0	41.553	0	0
Køb BF	10.000		10.000	18.204	10.000	4.206
Kopimaskine	1.200		1.200	1.071	0	1.024
Alarm	9.000		9.000	15.381	4.000	8.445
Forsikring	14.000		14.000	13.924	13.000	13.336
Kontordrift og IT	8.000		8.000	5.966	5.000	7.488
Rengøringsartikler	500		500	0	2.000	
Rengøring af centre	105.000		105.000	74.227	93.900	98.125
Diverse	600		600	56	1.000	159
Administration i alt	399.024		402.218	301.913	365.385	371.505

	2010		2009		2008	
	Budget	-	Budget	Status 30/9	Budget	Resultat
Aerobicgruppen						
Mødebevilling	0		0	0	500	
Vask/rengøring	0		0	0	1.000	203
Musik	0		0	0	0	
Diverse	0		0	0	500	
Måtter	0		0	0	2.000	
Aerobicgruppen i alt	0		0	0	4.000	203

Afdelingsbestyrelsen						
	2010		2009		2008	
	Budget	-	Budget	Status 30/9	Budget	Resultat
Kontordrift	0		0	0	0	0
Trykkeartikler	0		0	0	4.000	0
Rengøring	0		0	0	0	
Mødebevilling	14.000		14.000	7.908	14.000	8.721
FM og GF udgifter	6.000		6.000	0	5.000	5.166
Kursusweekend	15.000		15.000	0	15.000	0
Kopiudgift	800		200	815	500	6
Diverse	5.000		5.000	74	1.000	4.431
KNIU	1.000		0	1.085	0	990
Infogrupper	2.000		5.000	948	1.000	1.548
Telefon	0		300	0	0	0
Sankt Hans	15.000		15.000	9.379	15.000	10.964
Nye møbler til festlokalet	10.000		10.000	0	50.000	5.396
Afdelingsbestyrelsen i alt	68.800		70.500	20.209	105.500	37.222

Agillitygruppen						
	2010		2009		2008	
	Budget	-	Budget	Status 30/9	Budget	Resultat
Fortæring	1.000		0	0	0	0
Agillitygruppen i alt	1.000		0	0	0	0

Billardgruppen						
	2010		2009		2008	
	Budget	-	Budget	Status 30/9	Budget	Resultat
Mødebevilling	2.000		0	0	0	0
Små anskaffelser	1.000		2.000	0	0	119
Vedligeholdelse	1.000		5.000	2.273	0	0
Billardgruppen i alt	4.000		7.000	2.273	0	119

Beboerforeningen Morbærhaven
Generalforsamling d. 8. november 2009

	2010	2009		2008	
	Budget	Budget	Status 30/9	Budget	Resultat
Bladgruppen					
Trykning af blad	100.000	100.000	35.546	100.000	62.496
Små anskaffelser	8.000	8.000	572	8.000	7.881
Fortæring	20.000	20.000	4.127	20.000	13.214
Vedligeholdelse	6.000	6.000	46	6.000	234
Porto	4.000	4.000	985	4.000	1.853
Kursus	2.500	2.500	1.059	2.500	0
Telefon	500	500	0	500	0
Ny anskaffelser	0	0	0	8.200	0
Bladgruppen i alt	141.000	141.000	42.335	149.200	85.678
Bryggergruppen					
Mødebevilling	0	500	0	500	0
Materialer	0	2.500	0	2.500	0
Kursus	0	2.000	0	2.000	1.393
Bryggergruppen i alt	0	5.000	0	5.000	1.393
Fodboldgruppen					
Mødebevilling	1.000	1.000	760	1.000	496
Dommergebyr	3.000	3.000	2.912	3.500	3.034
Vedligeholdelse	4.000	3.500	1.955	3.500	3.146
Kontingent	1.950	1.950	1.000	1.950	1.000
Nyanskaffelser	0	0	0	3.980	3.980
Fodboldgruppen i alt	9.950	9.450	6.627	13.930	11.656
Fotogruppen					
Mødebevilling	500	500	270	500	30
Fotogruppen i alt	500	500	270	500	30
Hønegruppen					
Revision	25.000	0	0	0	0
Forsikringer	25.000	0	0	0	0
Koda	10.000	0	0	0	0
Gældssanering	176.649	0	0	0	0
Hønegruppen i alt	236.649	0	0	0	0
Håndarbejdsgruppen					
Mødebevilling	500	500	0	0	0
Sysæt	0	1.000	1.441	0	0
Symaskiner	0	5.000	5.000	0	0
Indretning	0	5.000	5.000	0	0
Håndarbejdsgruppen i alt	500	11.500	11.441	0	0
It-supportgruppen					
Mødebevilling	4.000	4.000	170	0	0
It-supportgruppen i alt	4.000	4.000	170	0	0

Beboerforeningen Morbærhaven
Generalforsamling d. 8. november 2009

	2010	2009		2008	
	<u>Budget</u>	<u>Budget</u>	<u>Status 30/9</u>	<u>Budget</u>	<u>Resultat</u>
Keramikgruppen					
Mødebevilling	4.000	500	0	500	0
Redskaber	0	2.500	0	2.000	0
Materialer	0	2.500	0	5.000	5.297
Vedligeholdelse	0	1.000	0	1.000	0
Kursus	0	0	0	0	0
Keramikgruppen i alt	4.000	6.500	0	8.500	5.297
Kunstgruppen					
Mødebevilling	0	500	0	0	0
Kunstgruppen i alt	0	500	0	0	0
Kæledyrgruppen					
Mødebevilling	500	500	131	0	0
Kæledyrgruppen i alt	500	500	131	0	0
Motionsgruppen					
Mødebevilling	1.500	1.500	422	1.000	130
Rengøring	2.500	2.500	0	1.000	550
Vedligeholdelse	15.000	15.000	4.984	12.000	17.973
Motionsgruppen i alt	19.000	19.000	5.405	14.000	18.653
Musikgruppen					
Mødebevilling	2.500	0	0	0	0
Vedligeholdelse	5.000	0	0	0	0
Musikgruppen i alt	7.500	0	0	0	0
Netværksgruppen					
Mødebevilling	14.000	14.000	7.815	14.000	16.787
Uddannelse	10.000	0	0	0	0
Små anskaffelser	5.000	5.000	777	5.000	2.258
Netværksgruppen i alt	29.000	19.000	8.592	19.000	19.045
Nyttehavegruppen					
Vedligeholdelse	0	0	0	3.000	3.111
Nyt tag	3.500	0	0	0	0
Drivhus	23.000	9.000	0	0	0
Redskaber + Planter	3.000	1.500	0	0	0
Mødebevilling	500	500	0	0	0
Nyttehavegruppen i alt	30.000	11.000	0	3.000	3.111
Sommerfestgruppen					
Underskudsgaranti	0	0	20	50.000	9.232
Mødebevilling	0	0	0	0	0
Arbejdsweekender	0	0	0	0	0
Indretning af container	0	0	0	0	0

Beboerforeningen Morbærhaven
Generalforsamling d. 8. november 2009

	2010		2009		2008	
	Budget	-	Budget	Status 30/9	Budget	Resultat
Små anskaffelser	0		0	0	0	0
Tryk	0		0	0	0	0
Telte	0		0	0	0	0
Sommerfestgruppen i alt	0		0	20	50.000	9.232
FM-Pulje	50.000		50.000		50.000	
Bladgruppen						8.254
Fotogruppen						1.386
Hønegruppen						40.000
Kæledyrgruppen						102
FM-Pulje - alt	50.000		50.000	0	50.000	49.741
GF-Pulje, Haver & Gange	50.000		50.000		50.000	
Bevillinger						1.304
GF-Pulje, Haver & Gange	10.000		10.000	0	10.000	1.304
Kulturpulje i alt	50.000		50.000		50.000	

Gruppernes kommentarer til budget

Agilitygruppen

Gruppen vil gerne søge om en mødebevilling på 1000 kr. Grunden til at vi søger dette beløb, er fordi der er kommet meget respons tilbage på at få gruppen oprettet igen, og vi derfor ikke ved om vi bliver 10 eller 50 medlemmer.

Mette 6-1.

Bladgruppen

Efter diskussion på deadlinemødet d. 1. oktober 2009 er bladgruppen blevet enige om, at vi på nuværende tidspunkt ikke regner med at søge hverken GF eller fællesmøderne i 2010 om større beløb.

Vi ønsker derfor blot at der budgetteres med at vores rammebevillinger fra sidste år videreføres uændret på næste års budget.

Morten 12-5.

Hønegruppen

Vi kan ikke se hvordan Hønen skal kunne betale dens gæld til beboerforeningen på i alt kr 176.648,60 og søger derfor om gældssanering.

Eva, hønegruppen.

Infogruppen

Da aktiviteten har været faldende i infogruppen, er der ikke brug for en bevilling på 5000 kr. I det kommende år, vil vi tage os mere af de ting der er brug for. Grunden til vi ikke rigtig har haft ret meget tid i dette år, er arbejde og skole i hverdagene og weekenderne har været booket af andre ting.

Mette 6-1.

IT-Support gruppen

IT-support gruppen ønsker at fortsætte med et fortæringsbudget på 4000 kr. i 2010.

Johnny 16-76.

Motionsgruppen

Motionsgruppen har besluttet at søge samme rammebevilling som sidste år på 2010 budgettet

David 16-90.

Netværksgruppen

Netværksgruppen vil gerne bibeholde de samme budgetposter som i 2008. Dertil ønsker vi at afsætte 10.000 til uddannelse, for at udvikle vores faglige færdigheder. Uddannelse kan være i form af kurser, udflugter og foredrag.

Johnny 16-76.

Debat

Debatoplæg til ændringer af toiletterne i center 3, stueetagen

Der er 2 rum med toiletter i stueetagen i center 3, som pt. næsten står urørte hen.

Håndarbejdsgruppen har et ønske om, at lave ændringer i disse rum, så det både er til gavn for bordtennisgruppen, håndarbejdsgruppen og andre der benytter stueetagen.

1) Det ene toilet renoveres, da det er meget slidt og ødelagt.

- Vaskene er i stykker, der kommer ingen vand ud.
- Der er ingen lys på toiletterne.

Toilettet ønskes lavet om til et stort toilet, magen til det på Fiset. Rengøringspersonalets artikler bliver flyttet ind på det nye toilet.

For at forbedre toiletforholdene ønsker vi:

- Ny porcelænsvask.
- Ny stålvask til rengøring.
- Nye haner.

2) Det andet rum hvor der i dag er toilet laves om til et køkken. Her ønsker vi:

- Et komfur med ovn.
- Emhætte.
- Et køleskab m. fryser.
- Stort køkkenbord.
- Stålvask med opvaske plade.
- Over og underskabe.
- Køkkendøren skal være koblet til morbærhavens nøglebrik system.

Dette er et større projekt, som umiddelbart kan være svært at udarbejde et konkret budget på, da nogle poster måske kan laves ud fra interne ressourcer i Morbærhaven. Derfor ønsker vi hermed at fortælle GF om vores idé og ønsker input til hvordan vi kommer videre i processen.

Håndarbejdsgruppen

Tillidsposter

AUB's repræsentantskab

Repræsentantskabet er boligselskabets højeste myndighed. Det består af selskabets bestyrelsesmedlemmer og yderligere tre beboere. Disse tre beboere fungerer samtidig som suppleanter til bestyrelsen. På nuværende tidspunkt er der seks beboerrepræsentanter: Johnny 16-76, David 16-90, Bille 6-31, Eva 17-36, Karsten 4-10 og Poul 4-32. Blandt medlemmerne af repræsentantskabet vælges de tre beboere til AUB's bestyrelse. (Ulønnet).

AUB's bestyrelse er boligselskabets bestyrelse, der består af 3 beboere og 2 eksterne medlemmer; én fra Nykredit og én udpeget af kommunalbestyrelsen. Bestyrelsen tilrettelægger sammen med inspektøren og administrationsselskabet (Kollegiernes Kontor I København; KKIK) den daglige drift. De beboere, der er valgt til AUB's bestyrelse, er: Karsten 4-10 (formand), Poul 4-32 og Bille 6-31. (Ulønnet).

Afdelingsbestyrelsen (AB)

AB er sammensat af de 3 beboere i AUB's bestyrelse, de 3 beboere i repræsentantskabet, yderligere 6 beboere og beboerforeningens kasserer. AB er beboernes repræsentant overfor boligselskabet og administrationen. AB fungerer samtidig som beboerforeningens forretningsudvalg - arbejdet er altså meget alsidigt. På nuværende tidspunkt er der kun valgt 4 beboere som udelukkende er medlemmer af AB. Disse er: Danni 8-94, Charlotte 17-65, Jesper 17-61, Michael 17-23. (Ulønnet).

Kassereren for beboerforeningen

Kassereren for beboerforeningen er den, der styrer beboerforeningens økonomi, dvs. aflægger regnskab i Det Sædvanlige Fis og på fællesmødet, laver budgettet, holder et vågent øje med regnskabsførerne i de andre grupper osv. Kassereren er Lars Munter (Regnskabsklinikken). Kassereren er lønnet, svarende til 36 timer pr. måned.

Redaktøren for Det Sædvanlige Fis

Redaktøren har ansvaret for at Det Sædvanlige Fis bliver udgivet til tiden og overholder loves krav mht. ophavsret, injurier m.v. Redaktøren er Ali 21-76. (Ulønnet).

Regnskabsfører for Morbærtryk

Lars Munter er regnskabsfører for Morbærtryk. Posten er lønnet, svarende til 10 timer pr. måned.

Regnskabsfører for Kulturcaféen

På nuværende tidspunkt er der ingen regnskabsfører for kulturcaféen. (Ulønnet).

Regnskabsfører for Den Våde Høne

Regnskabsfører for Den Våde Høne er Lars Munter. Posten er lønnet, svarende til 30 timer pr. måned.

Indkøber for Den Våde Høne

Indkøberen for Den Våde Høne sørger for at Den Våde Høne altid har de nødvendige varer på lager. Lotte er indkøber.
(Ulønnet).

Bevillingsindehavere for Den Våde Høne

Bevillingsindehavere for Den Våde Høne har spiritusbevillingen for Den Våde Høne. Der er i øjeblikket kun en bevillingsindehaver for Den Våde Høne og det er Eva.
(Ulønnet).

Netværksadministrator

Netværksadministratoren har ansvaret for at Morbærhavens netværk fungerer efter hensigten.
(Ulønnet).

Regnskabsfører for Sommerfestgruppen

Regnskabsførerne for grupperne arbejder under ansvar overfor beboerforeningens kasserer.
(Ulønnet).