

Generalforsamling

i Beboerforeningen Morbærhaven

2012

Søndag d. 11. november kl. 11.00
i Fællessalen, Center 4, 1. sal

Alle beboere har adgang, men husk gyldigt beboerkort eller huslejekvittering for november sammen med lejekontrakt eller boligtillædelse.



Beboerkortet ser således ud hvis du skulle være i tvivl. Hvis du endnu ikke har fået lavet et beboerkort, kan dette gøres på beboerkontoret i åbningstiden (center 1) medbring 10 kr. og seneste husleje kvittering.

INDHOLDSFORTEGNELSE

Indholdsfortegnelse.....	2
Indkaldelse	4
Dagsorden	5
Beretninger.....	6
Bestyrelsen for Albertslund Ungdomsboliger	6
Afdelingsbestyrelsen.....	8
Kassereren.....	9
Gruppernes beretninger og kommentarer til budget	10
Beslutningsforslag.....	12
Forslag a: Forslag om digitalt TV	12
Forslag b: Forslag om afskrivning af solgruppens gamle underskud på kr 85.555,-	12
Forslag c: Forslag om Hønen som kommunalt spillested (Hønegrp)	12
Forslag d: Skal Hønen skifte til ekstern rengskabsføring og revision? (Hønegrp).....	13
Oprettelse / nedlæggelse af grupper:.....	13
Forslag e: Nedlæggelse af aerobicgruppen (Ali 21-76)	13
Forslag f: Oprettelse af gruppe: Radiogruppen. (Klaus 5-80).....	13
Forslag g: Nedlæggelse af solarier (Tobias 17-8)	13
Tildeling af gruppelokaler:	13
Forslag h: Radiogruppen søger om overtagelse af kreagruppens gamle lokale i center 3	13
Forslag i: Fotogruppen søger om overtagelse af kreagruppens gamle lokale i center 3	13
Forslag j: Motionsgruppen søger om overtagelse af saunaen i center 1	13
Vedtægter og vedtægtsændringer:.....	14
Om afstemningsproceduren for vedtægterne:.....	14
Vedtægter for Den almene boligorganisation Albertslund Ungdomsboliger (AUB).....	14
Ændringsforslag nr. 1: (Afdelingsbestyrelsen)	14
Ændringsforslag nr. 2: (Afdelingsbestyrelsen)	15
Ændringsforslag nr. 3: (Afdelingsbestyrelsen)	15
Ændringsforslag nr. 4: (Afdelingsbestyrelsen)	16
Ændringsforslag nr. 5: (Afdelingsbestyrelsen)	16
Morbærhavens ordensregler.....	16
Ændringsforslag nr. 6: (Afdelingsbestyrelsen)	16
Nye vedtægter for Radiogruppen (Hvis gruppen oprettes)	17
Vedtægtsforslag nr. 7: (Klaus 5-80).....	17
Forslag til ændring af Nyttehavegruppens vedtægter	17
Ændringsforslag nr. 8: (Nyttehavegruppen).....	17

Ændringsforslag nr. 9: (Nyttehavegruppen).....	17
Ændringsforslag nr. 10: (Nyttehavegruppen).....	17
Forslag til ændring af Havereglerne.....	18
Ændringsforslag nr. 11: (Morten 12-5).....	18
Forslag til ændring af Den Våde Hønes vedtægter.....	18
Ændringsforslag nr. 12: (Hønegruppen).....	18
Ændringsforslag nr. 13: (Hønegruppen).....	18
Forslag til ændring af Sommerfestgruppens vedtægter.....	19
Ændringsforslag nr. 14: (Sommerfestgruppen).....	19
Budgetforslag, Beboerforeningen Morbærhaven 2012.....	21
Tillidsposter og servicepersoner.....	26

*Morbærhavens afdelingsbestyrelse (ab@aub.dk) er ansvarshavende udgiver jvf. presseloven.
Redaktionsudvalget bestod denne gang af Eva 17-36, Lars Munter og Morten 12-5.
Eva 17-36 læste korrektur.
Tryk: Morbærtryk, Albertslund, 2012*

INDKALDELSE

Dato: Søndag d. 11. november 2012 kl. 11.00.

Sted: Fællessalen på 1. sal i center 4.

Indkaldte: Alle beboere i Albertslund Ungdomsboliger (AUB).

HUSK: for at deltage i generalforsamlingen skal du vise gyldig legitimation i form af gyldigt beboerkort eller huslejekvittering for november måned sammen med lejekontrakt/boligtilladelse.

Derudover indkaldes de eksterne medlemmer af AUB's bestyrelse, samt de ansatte i Albertslund Ungdomsboliger (AUB) til at deltage i generalforsamlingen som observatører med taleret.

Generalforsamlingen er beboerforeningens øverste myndighed. Alle beboere i Morbærhaven har adgang, tale- og stemmeret.

Formålet med generalforsamlingen er bl.a. en evaluering af årets boligpolitiske arbejde, samt at fremkomme med retningslinier for det kommende år - både for arbejdet i afdelingsbestyrelsen og i boligselskabets bestyrelse. Det er således her, at alle overordnede beslutninger for aktiviteterne i Morbærhaven tages og de økonomiske rammer for aktivitetsgrupperne fastlægges.

Der er derfor god grund til, at du som beboer møder op til årets generalforsamling, så du kan være med til at præge de beslutninger der træffes for det kommende år.

Et godt udgangspunkt for en god generalforsamling er, at du som beboer er godt forberedt når du møder op. Læs derfor dagsorden, beretninger, beslutningsforslag, budget m.m. igennem. Derved vil du få større udbytte af generalforsamlingen og blive i stand til at tage aktiv del i debatten.

Skulle du allerede inden generalforsamlingen have besluttet dig for at stille ændringsforslag til punkter på dagsordenen, opfordrer vi til at du på forhånd skriver disse ned, hvorved ordstyrerens og referentens arbejde lettes.

Der vil være mad og drikkevarer under mødet.

Vel mødt!

Afdelingsbestyrelsen.

DAGSORDEN

- 1) Valg af ordstyrer og 2 referenter
- 2) Valg af 4 personer til stemmeudvalg
- 3) Godkendelse af dagsorden
- 4) Beretninger (Side 6)
 - a) Bestyrelsen for Albertslund Ungdomsboliger (AUB)
 - b) Afdelingsbestyrelsen (AB)
 - c) Kassereren
- 5) Beslutningsforslag (Side 12)
 - a) Opgradering af antenneanlæg til digitalt TV
 - b) Afskrivning af Solgruppens gamle underskud
 - c) Hønen som kommunalt spillested
 - d) Skal Hønen skifte til ekstern regnskabsføring og revision?
 - e) Nedlæggelse af Aerobicgruppen
 - f) Oprettelse af "Radiogruppen"
 - g) Nedlæggelse af solarier
 - h) Radiogruppen søger om overtagelse af Kreagruppens gamle lokale i center 3
 - i) Fotogruppen søger om overtagelse af Kreagruppens gamle lokale i center 3
 - j) Motionsgruppen søger om at overtage saunaen i center 1
- 6) Vedtægtsændringer (Side 14)
- 7) Fastsættelse af timetal for lønnede tillidspersoner og servicepersoner (Side 25)
 - a) Regnskabsfører for Den Våde Høne (Tillidspost)
 - b) Regnskabsfører for Morbærtryk (Tillidspost)
 - b) Indkøber for Den Våde Høne (Tillidspost)
 - c) Kasserer for beboerforeningen (Tillidspost)
 - d) Servicemedarbejdere (Ansæt)
 - e) Sekretær (Ansæt)
 - f) Rengøringsmedarbejdere i beboerforeningen (Ansæt)
 - g) Rengøringsmedarbejdere på Den Våde Høne (Ansæt)
 - h) Festkontrollant (Ansæt)
- 8) Fastsættelse af lønninger for beboerværtshuset Den Våde Høne
- 9) Beboerforeningens budget – herunder fastsættelse af rammebeløb (Side 21)
- 10) Fastsættelse af kontingent
- 11) Valg af tillidspersoner (Side 26)
 - a) Redaktør for Det Sædvanlige Fis
 - c) 2 Netværksadministratorer
 - d) 12 medlemmer til AUB's repræsentantskab
 - e) Kasserer for beboerforeningen
 - f) Regnskabsfører for Morbærtryk
 - g) Tillidsposter for Den Våde Høne

- i) Bestyrer
 - ii) Regnskabsfører
 - iii) Indkøber
 - iv) 2 menige medlemmer
 - v) 2 suppleanter
 - i) Regnskabsfører for Sommerfestgruppen (Bortfalder, hvis sommerfestgruppens vedtægter bliver godkendt.)
 - j) 5 personer til Sommerfestgruppens Styringsgruppe (Bortfalder, hvis Sommerfestgruppens vedtægter IKKE bliver godkendt.)
- 12) Eventuelt

BERETNINGER

BESTYRELSEN FOR ALBERTSLUND UNGDOMSBOLIGER

Årsregnskabet for 2011

Det samlede regnskab for boligselskab og afdeling udviste et overskud på ca en halv million. Men billedet var knapt så positivt, når man nærlæste tallene. Dels har vi de forrige tre år haft underskud og dels har antenne-anlægget sit eget, separate regnskab og her var et underskud på ca. 178.000 kr. Desuden slæber vi rundt på et underskud fra 2009 på 368.000 kr. Årsagen til dette gamle underskud viste sig at være, at der i flere år er opkrævet for lidt for betalingspakken. Afdelingsbestyrelsen så sig derfor nødsaget til at hæve prisen for betalingspakken med 19 kr. pr. mdr. med virkning fra juli 2012.

Med denne justering er det min opfattelse, at antenneanlæggets, boligselskabets og afdelingens økonomi befinder sig i en rimelig sund udvikling.

Ekstraordinær generalforsamling om renovering

Morbærhavens bygninger har en række problemer, som kræver ekstraordinær finansiering at udbedre. Vores hullede tage er det mest akutte problem. Tilskyndet af Albertslunds borgmester afholdt vi d. 19. februar en ekstraordinær generalforsamling, hvor en række forslag til den kommende renovering var på dagsordenen. Resultatet blev at beboerne besluttede, at Morbærhavens utætte eternittage skal udskiftes med tagpaptage. At facaderne mod haverne skal renoveres/udskiftes så varmeisoleringen bliver bedre og så indbrudsrisikoen mindskes. At beboerne på de overdækkede gange skal tilbydes ombygning til åbne gange - hvis de selv vil. Og endelig, at der skal etableres solceller på særligt optimale tagflader rundt omkring i Morbærhaven.

Med den hurtigt indkaldte generalforsamling havde jeg håbet på at sætte fart på beslutningsprocessen i Albertslund kommune, men den strategi synes ikke at være lykkedes. I skrivende stund er det endnu usikkert, om den omfattende renovering kan realiseres i 2013. Det er kommunen vi venter på.

Ladestandere

Fællesmødet i december 2011 besluttede at opsætte to ladestandere til opladning af el-biler på Morbærhavens parkeringspladser. Da parkeringspladserne i Morbærhaven er offentligt tilgængeligt færd-

selsareal skal en sådan ændring godkendes af kommunen, også selvom det kun drejede sig om 4 ud af 530 parkeringsbåse. En ansøgning blev sendt afsted umiddelbart før jul, men først 22. oktober modtog vi tilladelsen. Vi håber nu, at ladestanderne kan etableres inden årets udgang.

Justering af normalstandsættelsen

Årets store, principielle beslutning var justeringen af normalstandsættelsen, som udføres når beboere fraflytter. Proceduren for istandsættelse af lejlighederne har i årevis været genstand for diskussioner. Med den nye ændring bliver de såkaldte glatplader (træpartier, som fungerer som vægge) og gulvene lagt ind i normalstandsættelsen. Jeg tror ikke, at al diskussion dermed stopper, men det er min vurdering, at der nu er foretaget en justering som gør fraflytterproceduren mere rimelig og bedre passer til byggeriets alder. De nye regler træder i kraft pr. 1. januar og er beregnet til at koste ca. 350.000 kr. pr. år. Dette resulterede i en huslejestigning på 1,93 %. Havde vi undladt at justere normalstandsættelsen var vi sluppet med en huslejestigning på 0,7 %.

Udskiftning af nøgler og låse

Morbærhavens låsesystem er nedslidt og mister om få år sin mønsterbeskyttelse. En udskiftning var derfor bydende nødvendig. Nøglerne skal ikke bare passe til hoveddørene men også til cykelskure og depotrum - på de overdækkede gange desuden med hoveddørene og postkasserne. Morbærhavens nøglesystem er m.a.o. temmelig kompliceret og planlægningen af udskiftningen har taget næsten et år. Selve udskiftningen forløber i november måned. Udskiftningen er blevet varslet adskillige gange i Fiset og bliver desuden varslet med omdelt seddel 6 uger før og igen 3 dage før udskiftningen sker. Desuden holder administrationskontoret ekstraordinært længe åbent tirsdage og torsdage i starten af november.

Personale-situationen i AUB

2012 var også året, hvor retssagen imod vores tidligere inspektør fandt sin afslutning med dom i AUBs favør. Helge Staal har nu til os tilbagebetalt det komplette beløb som han er blevet dømt for.

I 2012 blev vores inspektørassistent igennem 14 år Benny Pedersen desuden pensioneret. Det førte til lidt underbemanding henover sommeren som dog blev klareret med ansættelse af en vikar. En ny inspektørassistent er netop blevet ansat og tiltræder 1. november.

Vores nye inspektør Torben Groset (som tiltrådte april 2011) har valgt en meget dialogsgørende linje overfor beboerne som bl.a. har betydet meget mere information i Fiset fra administrationen og at han deltager i mange fællesmøder og afdelingsbestyrelsesmøder. Det er mit klare indtryk, at denne linje har betydet, at en del potentielle konflikter har kunnet afdramatiseres på et tidligt tidspunkt og ført til en generel bedre forståelse blandt beboerne for de udfordringer, som de ansatte udsættes for i det daglige arbejde.

Morten Juul Møller

Bestyrelsesformand, Albertslund Ungdomsboliger

AFDELINGSBESTYRELSEN

Sankt Hans fest

Afdelingsbestyrelsen arrangerede igen i år Skt. Hans fest. Vejret var lidt koldt og klamt men alligevel mener vi, at arrangementet var vellykket. Vi fik hjælp fra talrige frivillige beboere, og vi må jo nok indrømme, at festen næppe var blevet til noget uden denne hjælp, - så tak for det. Henning 8-71 havde fundet det australske band the Wishing Well til os, og vi fik mange positive reaktioner på dette band.

Sommerfest

Efter 7 års dvale genopstod sommerfesten i år. Det var den nystartede sommerfestgruppe, som stod for arrangementet og afdelingsbestyrelsen deltog kun i begrænset grad på sidelinjen, så herfra skal lyde et tillykke til sommerfestgruppen for at vellykket arrangement.

Fjernelse af sommerfestcontainer

"Sommerfestcontaineren" (som indeholdt sceneudstyr til Sankt Hans- og sommerfesterne) var stærkt nedslidt og gennemsyret af skimmelsvamp. Derfor blev den i slutningen af august fjernet og erstattet af en midlertidig, mindre container. Augustfællesmødet besluttede samtidig, at denne til næste år skal erstattes af en fast bygning, som sandsynligvis bygges som en garage.

Kulturelle og informative arrangementer

Afdelingsbestyrelsen har i løbet af året forsøgt sig med diverse oplysende og kulturelle arrangementer. Herunder kan bl.a. nævnes iværksætterkursus arrangeret af Arbejdernes Landsbank, to høringer om fraflytter-proceduren, Boxer-TV arrangement på Hønen og foredrag ved Christiania advokat Knud Foldschack. Erfaringen er, at det er utroligt svært at lokke beboerne ud af de små lejligheder til sådanne arrangementer, men vi prøver nu dog alligevel igen i 2013.

Opstramning af festlokalet

De fleste af de fester, som afholdes i festlokalet i center 4, afholdes af pæne og hensynfulde beboere, som forstår at tage fornødent hensyn til festlokalets naboer. Desværre er der altid et mindretal, som ikke kan finde ud af dette, og derfor har - på juni-fællesmødets opfordring - set os nødsaget til, at stramme lidt op. De vigtigste fornyelser er, at der er opsat en decibelmåler, som afbryder strømmen i lokalet, når lydniveauet overskrider en bestemt grænse. Tilbagebetaling af depositum sker nu med 3 ugers forsinkelse så vi kan nå at behandle eventuelle klager. Endelig er samarbejdet med politiet forbedret.

Bedre styr på ordensreglerne især omkring dyrereglerne

Den nuværende afdelingsbestyrelse har den opfattelse, at ordensreglerne er til for at blive overholdt. Det er ikke os, men alle beboere, som på diverse generalforsamlinger har vedtaget de ordensregler, vi har. Afdelingsbestyrelsen rolle er at omsætte beboernes ønske i praksis. Det har betydet, at afdelingsbestyrelsen i årets løb har måttet indstille nogle beboere til udsmidning pga adskillige og/eller grove overtrædelser. Det er bestemt ikke noget vi synes er sjovt, men hensynet til de mange beboere, som

omhyggeligt efterlever ordensreglerne, vejer nu engang tungere. Det har også betydet, at alle hunde og katteejere har fået meget indtrængende opfordringer til at få registreret (eller gen-registreret) deres dyr. Vi er et af de få boligområder, hvor man må have hund og/eller kat under uddannelsen. Derfor er her mange hunde og katte. Registreringssystemet er til for at sikre, at alle dyr er vaccinerede og at hunde har den fornødne ansvarsforsikring. Havde vi ikke registreringssystemet ville vi f.eks. have endnu større problemer med smitsomme dyre-sygdomme i Morbærhaven end det er tilfældet.

Afdelingsbestyrelsen

KASSEREREN

Det forgangne år

Bankskiftet til Arbejdernes Landsbank (AL) er fuldført. Beboerforeningen har i samarbejde med AL afholdt kursus i bestyrelsesansvar og iværksætterkursus, iværksætterkurset havde dog ikke særligt mange deltager, et kursus i privatøkonomi blev aflyst da det blev annonceret med meget kort frist. Der vil blive arrangeret nye kurser i løbet af 2013.

Økonomi

Foreningen er i det forgangne år blevet endnu mere solid, således er den en likvide beholdning steget fra knap 385.000 på samme tidspunkt sidste år til knap 460.000, Hønens gæld er i samme periode reduceret fra ca. 140.000 til ca. 90.000.

I budgettet er kontingentet for 2012 udregnet efter følgende formel $60,00 \text{ kr.} * 1.226 \text{ beboere} * 12 \text{ måneder} = 882.720,00$ men efter september måned er der kommet kontingent fra gennemsnitligt $643.000 : 60,00 : 9 = 1191$ beboere, dette skyldes at der selvfølgelig ikke er fuld udlejning hele året samt at vi først modtager kontingentbetalingen når beboerne betaler deres husleje.

Til slut vil jeg gerne gentage at modstand mod gruppeansøgninger skal være sagligt begrundet, der er budgettet med udgifter for over 1 mio. så et par tusinde fra eller til gør ingen forskel for beboernes kontingentbetaling, men kan til gengæld betyde død eller overlevelse og yderligere udvikling for den enkelte gruppe.

Jeg fortsætter gerne som kasserer for beboerforeningen.

Lars S. Munter
Regnskabsklinikken.

GRUPPERNES BERETNINGER OG KOMMENTARER TIL BUDGET

Bladgruppen:

Det er lykkedes at genstarte bladgruppen, så vi nu er en flok på 6 personer. Vi kunne dog godt stadig bruge flere medlemmer, så har du lyst til at tegne, fotografere eller skrive journalistiske artikler er du meget velkommen i bladgruppen. Folk, der bare vil hjælpe til en gang imellem, er også velkomne.

Vi søger om et nyt fjernsyn som også skal kunne bruges som fremvisningsskærm for nogle af de andre grupper, som bruger redaktionslokalet, f.eks. fotogruppen og netværksgruppen. Det skal derfor være et fjernsyn med computerindgang og en lidt bedre farvegengivelse end markedets billigste modeller.

Morten 12-5, redaktør for Det Sædvanlige Fis

Netværksgruppen:

Siden sidste generalforsamling har netværksgruppen brugt ressourcer på at organisere sig selv internt. Vi har set en større tilgang af nye medlemmer indenfor det seneste år. For at samle kræfter og interesse på en mere effektiv måde, har vi internt delt os op i 3 afdelinger. En drift, support og udvikling. Driften står for den traditionelle drift af netværk og serveren. Supporten står for de udadvendte supportopgaver fra beboerne. Udviklingen arbejder med at udvikle software til at understøtte de andre afdelinger.

Indtil videre har det vist sig som en god idé at dele det op i de tre områder, så nye kræfter kan fokusere på at blive en del af netværksgruppen i forskellige steps. Derudover behøver man heller ikke være en aktiv del af de områder som umiddelbart ikke har sin interesse.

Netværksmøder har traditionelt set været afholdt d. 2. mandag i måneden og vores arbejdsdage typisk d. 1. søndag i måneden.

For at tilgodese supporten, så der går lidt kortere tid mellem besvarelser af support henvendelser har vi siden oktober ændret datoen for vores møder og arbejdsdage.

Netværksmøderne, samt tidspunktet for at få personlig hjælp fra en supporter er ændret til den sidste mandag i måneden. Arbejdsdagene bliver afholdt den 2. søndag i måneden.

Vi har brugt det meste af året på at opgradere og stabilisere vores serverinfrastruktur med centraliseret storage og flytte vores gamle fysiske servere op i "skyen" som virtuelle servere. Det sparer på strøm, plads, letter administrationen af serverne og giver os en fleksibel serverpark.

Netværksadministratorerne, David og Johnny, genopstiller ikke, men bliver dog stadig som menige medlemmer. Netværksgruppen vil gerne takke de to administratorer for deres engagement i netværksgruppens arbejde, der begyndte i 2005.

Netværksgruppen

Nyttehavegruppen:

Bevillingsansøgningen er, i store træk, magen til den fra sidste år. Året i år har ikke budt på de store tiltag udenfor den enkeltes have, da vi har haft problemer med at organisere os. Dette håber vi at råde bod på i det kommende år.

Martin 8-41

Genbrugsgruppen:

Jeg holder åbent ca. 1 gang om måneden og nogle gange 2. Dette sker som regel lørdag kl. 14-16 eller fredag kl. 16-18. Jeg får af og til besøg af beboere. Jeg tager også kontakt til enkelte nye beboere, hvis de evt. skulle få brug for gardiner eller en badeforhængsstang. Der har ikke været det store salg, men mere ombytning eller aflevering af brugt tøj. Vi har også videreformidlet enkelte ting til grupper og beboere.

Her på det sidste er samarbejdet blevet tættere med gårdmændene i Morbærhaven. Lige p.t. er jeg den eneste der kører gruppen. Jeg modtager dog hjælp fra hjælpende hænder i Morbærhaven til at fortsætte initiativet. Jeg fortsætter med samme iver i det kommende år. Jeg er desværre blevet forhindret i at deltage og kunne repræsentere genbrugsgruppen på generalforsamlingen, da jeg er på weekendkursus på Fyn.

Jeg ansøger om 100 kr. til forefaldende ting såsom rengøringsmidler, hvis dette skulle blive nødvendigt. Yderligere ansøger jeg om en mødebevilling på 1.500 kr. Begrundelse: Jeg udfører en frivillig miljøgavnlig funktion, som at tage imod brugte ting og formidle det videre uden nogen egen fortjeneste. Jeg ønsker samtidigt, at blive en attraktiv gruppe for løbende, at kunne rekruttere nye frivillige eller få hjælp fra hjælpende hænder der støtter gruppen.

Wenkina 19-45

Musikgruppen:

Vi skal bruge pengene til en tvungen ombygning pga nuværende lyddæmpning ikke er lovlig længere af hensyn til brandfare. Dette indebærer brandsikring og bedre lydisolering både i og uden for lokalerne. Og en større møde bevilling da vi er op på snart op på over 33 medlemmer

Michael 18-69

Radiogruppen:

Det har ikke været muligt at finde en mere nøjagtig pris, så dette er blot en estimeret pris.

Klaus 5-80

Bryggergruppen:

Bryggergruppen har ligget stille i nogle år, men i bestræbelserne på at genrejse denne, mangler der en del ting.

Martin 8-41

Hønegruppen:

Hønen vil gerne fortælle om vores tre års plan.

1. år primær Gæld (den nuværende)
1. år sekundær gammel gæld (30.000 kr fra 1995 ca.)
2. år primær driftskapital på 200.000 kr (ca. 150.000 men vi sætter den til 200.000 kr da der stadig er nogle tvivlsposter såsom G4S og Toprent samt DK abonnement)
2. år sekundært anlægskapital på 100.000 kr (svarende til halvdelen af driftskapital)
3. år primært fjerne driftsstøtten (rengøring undtaget)
3. år sekundært fjerne driftsstøtten til rengøring (kræver yderligere driftskapital på ca. 70.000 kr altså total 270.000 kr)

Hønegruppen

BESLUTNINGSFORSLAG

FORSLAG A: FORSLAG OM DIGITALT TV

Hvis man har så gammelt et antenneanlæg som Morbærhaven har at det er på tide at opgradere. Det koster selvfølgelig mange penge, men det koster også penge at vedligeholde et forældet anlæg. Før eller siden vil en opgradering også være påtvunget.

Udvalget af kanaler er ganske fint, men det er de analoge kanaler, der forvolder problemer, som i hvert fald for mit eget vedkommende er i dårlig kvalitet. Derfor mener jeg at der bør kigges på at enten at sende alle kanaler digitalt og udfase/slukke det analoge signal eller alternativt sende alle kanaler digitalt parallelt med de analoge i tilfælde af der er beboere som endnu ikke har udstyret til at modtage DVB-T/MPEG4 signal. Jeg tror det sidste vil være den dyreste løsning.

Jonas 10-59

FORSLAG B: FORSLAG OM AFSKRIVNING AF SOLGRUPPENS GAMLE UNDERSKUD PÅ KR 85.555,-
Solarierne gæld stammer fra den gamle, nu nedlagte solgruppe. Da solarierne i sin tid fungerede, skulle brugerne betale for at bruge dem, og solgruppen havde derfor sin egen økonomi. Desværre løb det ikke rundt, og det er årsagen til at underskuddet stadig står i regnskabet. Imidlertid må det antages, at det er helt urealistisk, at få underskuddet ind, da solarierne ikke virker og ikke har gjort det længe. Derfor bør beløbet nu afskrives.

Morten 12-5

FORSLAG C: FORSLAG OM HØNEN SOM KOMMUNALT SPILLESTED (HØNEGRP)

Hønen er i samarbejde med AB overvejet omdannelse til kommunalt spillested, da dette ville ændre tilbuddene som MBH tilbyder sine beboere, vil vi søge GF's accept til at gå videre med det (ansøgningsfristen er i december).

Vi viser her den musikalske profil vi vil arbejde ud fra.

Derudover skal det nævnes at vi af regnskabsmæssige hensyn vil oprette en række nye poster i vores regnskab, så den kommunale driftsstøtte samt honorarstøtten ikke har indflydelse på regnskabet for primær drift. Vi ser det ikke PT. nødvendigt at ændre vedtægterne til dette initiativ, men går det igennem hos kommunen, vil vi tage ændringerne på et fremtidigt FM. Som forberedelse på dette vælges der en kulturansvarlig på et fremtidigt FM. Denne person vil være konstitueret indtil næste GF hvor posten vil få en plads i bestyrelsen, så denne ændrer sig til følgende sammensætning: bestyrer, indkøber, regnskabsfører, kulturansvarlig, et menigt medlem samt op til 2 suppleanter.

FORSLAG D: SKAL HØNEN SKIFTE TIL EKSTERN RENGSKABSFØRING OG REVISION? (HØNEGRP)

På Den Våde Høne er udgiften til regnskab og revision 67.980 kr P.A. (med tal fra 2011 steget siden da)

Tilbud fra Bach Revision 39.000 kr P.A. (ved mindre revidering kan beløbet ende på ca. 34.000 og ved bedre intern regnskabsføring fra Hønen, helt ned på ca. 30.000) altså en besparelse lige nu for BF (grundet driftsstøtten) på 28.980 kr P.A. (med tal fra 2011) og muligvis op til 37.980 i besparelse.

Når hønen opnår selvstændighed efter 3 års plan, altså Primo 2015 vil dette, uanset, blive en realitet, da det er en besparelse uden associeret ekstra risici, men da Hønen får driftsstøtte af BF, vil det være op til GF om de vil spare pengene.

OPRETTELSE / NEDLÆGGELSE AF GRUPPER:

FORSLAG E: NEDLÆGGELSE AF AEROBICGRUPPEN (ALI 21-76)

FORSLAG F: OPRETTELSE AF GRUPPE: RADIOGRUPPEN. (KLAUS 5-80)

FORSLAG G: NEDLÆGGELSE AF SOLARIER (TOBIAS 17-8)

TILDELING AF GRUPPELOKALER:

FORSLAG H: RADIOGRUPPEN SØGER OM OVERTAGELSE AF KREAGRUPPENS GAMLE LOKALE I CENTER 3

FORSLAG I: FOTOGRUPPEN SØGER OM OVERTAGELSE AF KREAGRUPPENS GAMLE LOKALE I CENTER 3
Fotogruppen søger om kreagruppens Gamle lokale når de flytter op i det gamle Fotolokaler. For efter at vi fik vores studie op i fællessalen, er vi blevet klar over, at det ikke er så godt at stå og sætte billeder på pap, sætte dem i perperktur eller ramme oppe i fællessalen og at der er en række ting vi gerne vil havde nemmere adgang til.

FORSLAG J: MOTIONSGRUPPEN SØGER OM OVERTAGELSE AF SAUNAEN I CENTER 1

VEDTÆGTER OG VEDTÆGTSÆNDRINGER:

OM AFSTEMNINGSPROCEDUREN FOR VEDTÆGTERNE:

Ændringsforslag til AUBs vedtægter skal til endelig godkendelse i AUBs repræsentantskab. Beboerforeningens generalforsamling kan indstille forslag hertil.

Det er generalforsamlingens ordstyrer, som endeligt afgør afstemningsproceduren.

Syntaks for de følgende vedtægtsændringsforslag:

Nye formuleringer og tilføjelser er **fremhævet med fed kursiv på lys grå baggrund**.

Nuværende tekst som vi foreslår **fjernet** eller **erstattet** er fremhævet på mørk grå baggrund.

Hvis teksten skal **erstattes** af en ny er nuværende tekst konsekvent citeret *før* vores forslag til ny formulering.

Alle ændringer er forklaret med et særligt afsnit som konsekvent er placeret *efter* den paragraf, som ændringerne vedrører. Forklaringer/begrundelser er fremhævet med indrykket tekst og en anden font.

De komplette, nuværende vedtægter kan læses på
<http://www.morbaerhaven.dk/nc/morbaerhaven/regler-og-vedtaegter/>

Med venlig hilsen
 Afdelingsbestyrelsens generalforsamlings-redaktionsudvalg.

VEDTÆGTER FOR DEN ALMENE BOLIGORGANISATION ALBERTSLUND UNGDOMSBOLIGER (AUB)

ÆNDRINGSFORSLAG NR. 1: (AFDELINGSBESTYRELSEN)

§ 4 Stk 1: Hvert år afholdes inden 6 måneder efter regnskabsårets afslutning ordinært repræsentantskabsmøde. Dagsordenen for dette skal omfatte følgende punkter vedrørende afdelingerne:

1. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen, for det senest forløbne år.
2. Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning, samt forelæggelse af budget for indeværende år.
3. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
4. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
5. Valg af revisor.

Ændres til:

”§ 4: Der afholdes tre ordinære repræsentantskabsmøder om året:

Hvert år afholdes inden 6 måneder efter regnskabsårets afslutning ordinært repræsentantskabsmøde (regnskabsmødet). Dagsordenen for dette skal mindst omfatte følgende punkter:

1. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen, for det senest forløbne år.
2. Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning.
3. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
4. Valg af revisor.

Hvert år afholdes senest 3 måneder før regnskabsårets begyndelse ordinært repræsentantskabsmøde (budgetmødet). Dagsordenen for dette skal mindst omfatte følgende punkter:

1. Godkendelse af boligselskabets og afdelingernes budgetter
2. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

Hvert år afholdes efter 2. søndag i november og inden årets udgang ordinært repræsentantskabsmøde (konstitueringsmødet). Dagsordenen for dette skal mindst omfatte følgende punkter:

1. Behandling af eventuelt indkomne forslag.
2. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.”

(stk 2-4 uændret).

Vi forsøger her at få vedtægterne til at passe med det, der har været praksis i de seneste 2 år. Alle de formelle beslutninger lægges i repræsentantskabet og bestyrelsen reduceres til at have en brandslukningsfunktion. Vi skal efter loven have et repræsentantskab og der står også i loven, at den skal holde mindst et møde (omend indirekte). Vi skal også have en bestyrelse men der står i ingen lov, at den skal holde nogen som helst møder. Og da det jo i Morbærhaven kan være hip som hap kan vi lige så godt kalde alle de formelle møder for repræsentantskabsmøder.

ÆNDRINGSFORSLAG NR. 2: (AFDELINGSBESTYRELSEN)

§8 stk. 3. Hvert år afgår formanden. Af bestyrelsens øvrige medlemmer afgår halvdelen hvert år. Afgangsordenen bestemmes for samtidig valgte medlemmer ved lodtrækning og ellers ved den rækkefølge, medlemmer er valgt. Genvalg kan finde sted.

Ændres til:

”§8 stk 3: Hvert år afgår alle beboervalgte medlemmer af bestyrelsen. De eksterne medlemmer afgår hvert andet år medmindre at dansk lov foreskriver andet. Genvalg kan finde sted”.

Igen prøver vi at få formuleringen til at passe til gængs praksis. I almenboligloven står den kryptisk henvisning til, at det kommunalbestyrelsesudpegede medlem er valgt på grundlag af kommunernes styrelseslov (§33, stk 2 om bestyrelsens sammensætning og valgperiode: "For kommunalbestyrelsesudpegede medlemmer finder reglerne i lov om kommunernes styrelse anvendelse".) Så konsekvensen er, at det andet eksterne medlem har en valgperiode på 2 år, medens Paw sidder så længe han gider og kommunalbestyrelsen vil have ham til at sidde der - vi andre er alle på valg på generalforsamlingen og det er derfor mest konsekvent, at alle interne bestyrelsesposter også er på valg til repræsentantskabsmødet.

ÆNDRINGSFORSLAG NR. 3: (AFDELINGSBESTYRELSEN)

§11 stk 3: [...] Afdelingsmødet træffer i sådanne tilfælde tillige beslutning om, på hvilket af de to ordinære afdelingsmøder valg af afdelingsbestyrelse skal finde sted (valgmødet). [...]

Sætningen foreslås slettet.

Tilføjelsen er overflødig. Afdelingsmødet har i forvejen - både jvf. loven og jvf. vore egne vedtægter - uindskrænket magt til at afsætte og vælge en afdelingsbestyrelse når som helst.

ÆNDRINGSFORSLAG NR. 4: (AFDELINGSBESTYRELSEN)

§13 Stk 1: [...]Hver husstand har 2 stemmer uanset husstandens størrelse.[...]

Ændres til:

"Hver beboer har en stemme."

Vi har i Danmark i alle andre sammenhænge et princip der siger "en mand/kvinde - en stemme" - så hvorfor ikke også i et almennyttigt boligselskab? I Morbærhaven oplever vi jo nogle gange, at to beboere i hver sin etværelses lejlighed flytter sammen i en toværelses lejlighed. Efter den nuværende formulering halveres deres demokratiske indflydelse dermed.

ÆNDRINGSFORSLAG NR. 5: (AFDELINGSBESTYRELSEN)

Stk 3: [...] hvor hver husstand ligeledes har 2 stemmer uanset husstandens størrelse.[...]

Ændres til:

"hvor hver beboer har en stemme. Er lejligheden fremlejet er det fremlejetageren, der har stemmeretten."

Samme argumentation som ovenfor. P.gr.a. lejlighedernes størrelse kan delvis fremleje i praksis ikke forekomme - når en Morbærlejlighed fremlejes er det altid hele lejligheden. Det må betyde, at den egentlige lejer opholder sig et andet sted og derfor alligevel ikke kan udøve sin stemmeret. Derfor præciseres det, at der kun skal smides én stemmeseddel ind i lejligheder som fremlejet, medens der skal smides to stemmesedler ind i lejligheder med boligtilladelser (og selvfølgelig i toværelses lejligheder).

MORBÆRHAVENS ORDENSREGLER*ÆNDRINGSFORSLAG NR. 6: (AFDELINGSBESTYRELSEN)*

2b: Ved registrering af hunde skal der forevises lovpligtig hundeansvarsforsikring samt gyldig vaccinationsattest. Alle hunde over 12 uger skal være vaccinerede, og hunden skal genvaccineres minimum hvert andet år. Alle hunde skal være øre-/lysketatoverede eller chippede.

Hunde skal være registreret i Dansk Hunderegister og bevis skal forvises ved registrering i Morbærhaven.

Indflytning med de 13 hunderacer eller blandinger heraf, nævnt i lov nr. 717 af 25/6/2010 er ikke tilladt pr. 01.01.11. Ejere af allerede anskaffede hunde af disse typer skal udvise særlig omhyggelighed i forhold til deres medmennesker og andre hunde samt udover Morbærhavens regler, overholde de regler der er udstukket af myndighederne for disse racer.

Ændres til:

2b: Ved registrering af hunde skal der forevises lovpligtig hundeansvarsforsikring samt gyldig vaccinationsattest. Alle hunde over 12 uger skal være vaccinerede, og hunden skal genvaccineres minimum hvert andet år. Alle hunde skal være øre-/lysketatoveret eller chipset.

Hunde skal være registreret i Dansk Hunderegister og bevis skal forvises ved registrering i Morbærhaven.

Indflytning med de følgende 13 hunderacer, eller blandinger hvor en eller flere af disse indgår, er ikke tilladt pr. 01.01.2011. Pitbull, Tosa inu, Amerikansk staffordshire terrier, Fila brasilerio, Dogo argentino, Amerikansk bulldog, Boerboel, Kangal, Centralasiatisk ovtcharka, Kallkasisk ovtcharka, Sydrussisk ovt-

charka, Tornjak og Sarpianinac. Ejere af allerede anskaffede hunde af disse typer skal udvise særlig omhyggelighed i forhold til deres medmennesker og andre hunde samt udover Morbærhavens regler, overholde de regler der er udstukket af myndighederne for disse racer.

Årsagen til ændringen skal findes i, at der i den oprindelige tekst er henvist til en hundelov der er oppe til debat. Hele eller dele af denne lov ændres muligvis i den kommende tid, og vi ønsker, i afdelingsbestyrelsen, ikke at ordensreglerne skal være koblet til en hundelov vi ingen kontrol har over.

NYE VEDTÆGTER FOR RADIOGRUPPEN (HVIS GRUPPEN OPRETTES)

VEDTÆGTSFORSLAG NR. 7: (KLAUS 5-80)

§1. FTP-adgangen til serverens musiklager må kun benyttes til musikfiler af typen: MP3, WAV, OGG, WMA, WMV eller ASF.

Stk 1b. FTP-adgangen til serverens musiklager må ikke benyttes til fildeling.

§2. Alle brugere har hver deres FTP-adgang til serveren, som ikke må videregives.

§3. Der må ikke indtages alkohol i selve studiet.

§4. Man skal være aktivt medlem i mindst 3 måneder, før der kan udleveres nøgler.

§5. Studiet må ikke bruges til instrumental indspilning.

§6. Man skal udvise god etik og pæn opførsel.

§7. Brug af studiet skal aftale mindst en uge før brug.

FORSLAG TIL ÆNDRING AF NYTTEHAVEGRUPPENS VEDTÆGTER

ÆNDRINGSFORSLAG NR. 8: (NYTTEHAVEGRUPPEN)

§2 Lejemålet løber fra 1. november til 31. oktober og lejen er 75 kr. pr. have pr. år

Ændres til:

"Lejemålet løber fra 1. marts til 31. februar og lejen er 75 kr. pr. have pr. år"

ÆNDRINGSFORSLAG NR. 9: (NYTTEHAVEGRUPPEN)

§6 Lejemål for hvilke lejen ikke er indbetalt den 15. november kan frit udlejes til folk på ventelisten

Ændres til:

"Lejemål for hvilke lejen ikke er indbetalt den 15. marts kan frit udlejes til folk på ventelisten."

ÆNDRINGSFORSLAG NR. 10: (NYTTEHAVEGRUPPEN)

§20 Vedtægtsændringer skal godkendes på generalforsamlingen

Ændres til:

"Vedtægtsændringer skal godkendes på et fællesmøde"

FORSLAG TIL ÆNDRING AF HAVEREGLERNE

ÆNDRINGSFORSLAG NR. 11: (MORTEN 12-5)

§ 22 [...]

Ændringerne skal bevilges af fællesmødet.

Ændres til:

"[...]

Større ændringer skal godkendes af fællesmødet. Ved mindre ændringer kan der anvendes omvendt afstemning så projektet kun bortfalder, hvis flere end 1/3 af de berørte beboere stemmer imod."

Det har i praksis vist sig, at nogle af de ting, som haveudvalget gerne vil foreslå de enkelte haver, er ret små ting, som f.eks. plantning af en busk eller fuldendelse af et levende hegn. Projekter hvor materiale omkostningerne typisk er under 500 kr. Til sådanne småprojekter er den nuværende beslutningsproces simpelthen for tung og for langsommelig. Desuden er finansieringen af haveprojekter fra 2013 flyttet fra beboerforeningen til afdelingens budget.

FORSLAG TIL ÆNDRING AF DEN VÅDE HØNES VEDTÆGTER

Generel begrundelse for vedtægtsændringerne:

I samarbejde med Datatilsynet, har vi erfaret at måden vi håndtere vores karantænesager er på kant med persondataloven, i samarbejdet er vi blevet rådgivet i lovens korrekte brug og ændrer derfor vores vedtægter ang. karantæne så de stemmer overens med lovens paragraffer.

ÆNDRINGSFORSLAG NR. 12: (HØNEGRUPPEN)

Tilføjelse til §5:

Stk. 4. Bestyreren er også Dataansvarlig i henhold til Persondataloven.

ÆNDRINGSFORSLAG NR. 13: (HØNEGRUPPEN)

Tilføjelse:

Kapitel 9

§43 Til Behandling af karantænesager, nedsætter den dataansvarlige et udvalg bestående af op til 5 Hønemedlemmer, som i fortrolighed og henhold til Persondataloven, vil behandle alle karantænesager, dette vil foregå skriftligt og udførligt referat vil blive opbevaret i et særligt pengeskab på Den Våde Høne, kun den dataansvarlige har adgang til dette pengeskab,

Stk. 2. Såfremt den registrerede ønsker, kan en afgørelse i første instans ankes hos hønegruppen, dernæst hos AB, hvis uenighed stadig eksisterer. Ønsket om at sagen skal ankes skal være skriftligt og være i form af underskrevet samtykke om datadeling, fra den registrerede, i alle andre tilfælde vil det kun være den dataansvarlige der har adgang til alle oplysninger.

Stk. 3. Hønemedlemmer på vagt, vil være bekendt med navn, fødselsdag og evt. adresse, samt tid for karantænen, men ingen anden oplysning vil et hønemedlem på vagt være bekendt med.

Konsekvensrettelser:

Original Kapitel 9 ændres til Kapitel 10, og original §43 ændres til §44 med samme ordlyd

FORSLAG TIL ÆNDRING AF SOMMERFESTGRUPPENS VEDTÆGTER

ÆNDRINGSFORSLAG NR. 14: (SOMMERFESTGRUPPEN)

”§1 Sommerfestgruppen har det formål at planlægge og afholde en fest, der kan skabe et større sammenhold, samt nye bekendtskaber, beboerne imellem. Desuden skal festen være med til at udbygge Morbærhavens gode rygte, i og med at Sommerfesten er et åbent tilbud for alle.

§2 Sommerfesten har ikke til formål at indbringe et overskud, men udelukkende at skabe rammerne for det førnævnte, således at Morbærhaven også fremover bliver et godt sted at bo.

§3 Sommerfestgruppen fungerer som en almindelig gruppe under beboerforeningen, dog skal der på generalforsamlingen eller fællesmødet vælges en regnskabsfører som skal tiltrædes af beboerforeningens kasserer.

§4 Sommerfestgruppen tegnes økonomisk af regnskabsføreren. Denne har dispositionsret over en særlig sommerfestkonto, som er oprettet i beboerforeningens navn i et pengeinstitut. Regnskabsføreren skal aflægge regnskab i Det Sædvanlige Fis og til kassereren.

§5 Disse vedtægter kan ændres af fællesmødet som et selvstændigt punkt på dagsordenen.”

Ændres til:

”Kapitel 1 Sommerfestgruppen

§1 Sommerfestgruppen har det formål at planlægge og afholde en fest, der kan skabe et større sammenhold, samt nye bekendtskaber, beboerne imellem. Desuden skal festen være med til at udbygge Morbærhavens gode rygte, i og med at Sommerfesten er et åbent tilbud for alle.

§1a Sommerfestgruppen har mandat til at lave tiltag til gavn for det kulturelle miljø i og i samarbejde med Albertslund kommune.

§1b Sommerfestgruppen tegnes økonomisk af Morbærhavens kasserer. Denne har sammen med dispositionsret over en særlig sommerfestkonto, som er oprettet i beboerforeningens navn i et pengeinstitut. Produktionschefen og produktionssouschefen skal have mulighed for at overvåge kontoen i henhold til indgået aftaler. Regnskabsføreren skal aflægge regnskab i Det Sædvanlige Fis og Morbærhavens Kasserer.

§1c Sommerfesten har som udgangspunkt ikke til formål at indbringe et overskud, men udelukkende at skabe rammerne for det førnævnte, således at Morbærhaven også fremover bliver et godt sted at bo. I tilfælde af et overskud efter tilbagebetalingen af de ansøgte penge fra Morbærhavens beboerforening, kan styringsgruppen vælge at donere en del eller hele overskuddet til et eller flere kulturelle godtgørende formål i Albertslund kommune.

§2 Alle beboere i Morbærhaven kan melde sig ind i sommerfestgruppen.

§2a Indmeldelse i Sommerfestgruppen SKAL ske på et officielt gruppemøde.

§3 Aktive medlemmer har stemmeret i sommerfestgruppen.

§3a Aktive medlemmer defineres ved:

- Deltagelse i gruppemøder

- Deltage i debatten
- Informationssøgende inde for relevante områder i henhold til sommerfestgruppens formål

§4 Sommerfestgruppen holder minimum et månedligt gruppemøde, som annonceres i Fiset måneden før.

§5 Ved udgiftsposter, der vurderes til at koste 10.000 kr. eller derover skal der indhentes tilbud fra minimum 3 leverandører og derefter vælger Sommerfestgruppen en leverandør.

Kapitel 2 Styringsgruppen

§6 Sommerfestgruppen drives af en styringsgruppe, der som minimum afholder et møde en gang i måneden.

§7 Styringsgruppen består af en Produktionschef, en Produktionssouchef, en sekretær, en intern gruppeansvarlig og en ekstern gruppeansvarlig.

§7a Produktionschefens primære opgaver er:

- Samle tråde fra de øvrige styringsgruppemedlemmer
- Være kontaktperson til eksterne sammenarbejdsgrupper, sponsorere og offentlige instanser
- Søge bevillingen hos politiet
- Underskrive kontrakter med kunstnere og sponsorere
- Nedsætte arbejdsgrupper
- Have løbende kontakt til AB

§7b Produktionssouschefens primære opgaver er:

- Være kontaktperson til lys, lyd, scene, teknik og fonde
- Søge og Underskrive kontrakter med fonde
- Nedsætte arbejdsgrupper
- Være kontaktperson til Morbærhavens kloakservice
- logistikansvarlig på afviklingsdagene

§7c sekretærens primære opgave er:

- Indkalde til Sommerfestgruppemøder og styringsgruppemøder
- Skrive dagsordenen
- Skrive referat
- Være papirholder

§7d Den interne gruppeansvarliges primære opgaver er:

- Holde kontakten til Morbærhavens grupper
- Koordinere gruppernes aktivitet på afviklingsdagen(e)
- Holde møder og afstemme forventninger imellem grupperne i Morbærhaven og sommerfestgruppen
- Være kontaktperson til undergrupper under sommerfestgruppen på afviklingsdagen(e)

§7e Den eksterne gruppeansvarliges primære opgaver er:

- Holde kontakten til eksterne grupper
- Koordinere eksterne grupperes aktivitet på afviklingsdagen(e)
- Holde møder og afstemme forventninger imellem de eksterne grupper og Sommerfestgruppen

§8 Generalforsamlingen eller fællesmødet vælger styringsgruppen.

§8a I tilfælde af, en eller flere fra styringsgruppen fratræder midt i en valgperiode, indstiller Sommerfestgruppen en eller flere til den/de fratrådte post(er) og fællesmødet vælger definitivt en ny for resten af perioden.

§9 Styringsgruppen har mandat til at smide inaktive medlemmer ud af gruppen ved 2/3 opbakning.

§10 Styringsgruppen har i samarbejde med Sommerfestgruppens regnskabsfører mulighed for at ændre Sommerfestgruppens beslutninger, såfremt disse anses økonomisk uansvarlige.

§11 Disse vedtægter kan ændres af fællesmødet som et selvstændigt punkt på dagsordenen.”

I forhold til de gamle vedtægter:

Den gamle § 1 er overtaget uændret som §1 i de nye vedtægter.

Den gamle § 2 er blevet til §1c, men med ændret ordlyd og indhold.

Den gamle § 3 er fjernet.

Den gamle § 4 er blevet til §1b men med ændret ordlyd og indhold.

Den gamle § 5 er overtaget uændret som §11 i de nye vedtægter.

BUDGETFORSLAG, BEBOERFORENINGEN MORBÆRHAVEN 2012

	2013		2012		2011	
	Budget		Budget	Status 30/9	Budget	Resultat
Kontingent	882.720		882.720	643.410	882.720	856.508
Salg fra kontor	0		0	0	5.000	4.672
Fotokopigebyr	0		0	0	2.000	386
Renteindtægter	0		0	0	4.500	2.915
Bøder (udlån)	0		0	0	0	0
Diverse	12.000		12.000	15.668	2.000	-1.596
Indtægter i alt	894.720		894.720	659.078	896.220	862.884
Administration	570.804		562.804	396.272	560.593	537.699
Grupper						
Afdelingsbestyrelsen	78.000		83.200	29.250	84.000	37.595
Aqility	5.000		3.000	1.438	0	594
Blad	128.200		118.700	62.777	146.250	109.888
Brygger	6.000		0	0	0	0
Fodbold	12.950		12.950	5.841	18.450	16.162
Foto	10.000		13.900	8.672	500	556
Gamer	0		500	0	500	92
Genbrug	1.600		1.600	225	5.000	492
Hønen	0		0	0	30.000	8.359
Krea	15.000		0	0	0	0
It-support	0		0	0	4.000	555
Keramik	2.200		4.800	0	0	0
Motion	35.000		20.000	11.302	19.000	20.133
Musik	45.000		34.000	30.801	19.600	14.347
Netværk	29.000		29.000	14.852	29.000	17.126
Nyttehave	9.500		9.740	0	13.600	12.631
Sommerfest	104.890		0	0	0	0
Radio	40.000		0	0	0	0
Grupper i alt	522.340		331.390	165.157	369.900	238.530

FM-Pulje	50.000	50.000	26.747	50.000	25.787
GF-Pulje, Haver & Gange	25.000	25.000	0	10.000	0
Kulturpulje	50.000	50.000	53.195	50.000	25.396
Puljer i alt	125.000	125.000	79.942	110.000	51.183
Bevillinger i alt	647.340	456.390	245.099	479.900	289.713
Udgifter i alt	1.218.144	1.019.194	641.372	1.040.493	827.412
Resultat, BF	-323.424	-124.474	17.706	-144.273	35.472

	2013	2012	Status	2011	
	Budget	Budget	30/9	Budget	Resultat
Afdelingsbestyrelsen					
Mødebevilling	15.000	15.000	3.841	15.000	14.719
FM og GF udgifter	12.000	12.000	6.019	6.000	4.337
Kursusmaterialer	15.000	15.000	0	15.000	510
Diverse	10.000	8.000	1.169	10.000	4.525
KNIU	1.000	1.000	897	1.000	900
Infoudvalg	2.000	2.000	0	2.000	923
Ny kortprinter	0	10.000	0	0	0
Vedligehold af kortprinter	2.000	0	0	0	0
Telefon	1.000	200	0	0	0
Sankt Hans	20.000	20.000	17.324	20.000	11.680
Ind-/udflytterudvalg	0	0	0	15.000	0
Afdelingsbestyrelsen i alt	78.000	83.200	29.250	84.000	37.595
Agility					
Fortæring	3.000	3.000	1.438	0	594
Rep & Småanskaffelser	2.000	0	0	0	0
Agility i alt	5.000	3.000	1.438	0	594
Bladgruppen					
Trykning af blad	90.000	90.000	57.819	100.000	96.890
Små anskaffelser	6.000	6.000	313	8.000	570
Fortæring	12.000	12.000	2.277	14.000	4.986
Vedligeholdelse	6.000	6.000	282	6.000	0
Porto	4.500	4.500	1.907	4.000	2.954
Kursus	2.000	0	0	0	0
Udflugt	2.500	0	0	0	0
Telefon	200	200	181	250	0
Fjernsyn	5.000	0	0	0	0
Opvaskemaskine	0	0	0	10.000	4.489
Køleskab	0	0	0	4.000	0
Bladgruppen i alt	128.200	118.700	62.777	146.250	109.888
Bryggergruppen					
Mødebevillinger	1.000	0	0	0	0
Nyanskaffelser	5.000	0	0	0	0
Bryggergruppen i alt	6.000	0	0	0	0

Fodboldgruppen

Mødebevilling	1.500	1.500	0	1.500	139
Dommergebyr	3.500	3.500	2.850	3.500	2.503
Vedligeholdelse	5.000	5.000	2.991	5.000	6.020
Kontingent	2.950	2.950	0	1.950	1.000
Nyt spillesæt	0	0	0	6.500	6.500
Fodboldgruppen i alt	12.950	12.950	5.841	18.450	16.162,00

Fotogruppen

Mødebevilling	1.000	1.000	705	500	556
Perspekturskærer	2.000	0	0	0	0
Pc	5.000	0	0	0	0
Småanskaffelser	2.000	0	0	0	0
Printer + fragt	0	5.500	0	0	0
Manuel skæremaskine	0	3.600	4.167	0	0
Wienerstiger	0	3.800	3.800	0	0
Fotogruppen i alt	10.000	13.900	8.672	500	556

Gamergruppen

Mødebevilling	0	500	0	500	92
Gamergruppen i alt	0	500	0	500	92

Genbrugsgruppen

Mødebevillinger	1.500	1.500	225	2.000	492
Diverse	100	100	0	3.000	0
Genbrugsgruppen i alt	1.600	1.600	225	5.000	492

Hønegruppen

Rep. af elinstallationer	0	0	0	20.000	0
Arbejdstøj	0	0	0	5.000	7.773
Videoovervågning	0	0	0	5.000	586
Hønegruppen i alt	0	0	0	30.000	8.359

KREA-gruppen

Mødebevilling	3.000	0	0	0	0
Nyanskaffelser	12.000	0	0	0	0
KREA-gruppen i alt	15.000	0	0	0	0

It-supportgruppen

Mødebevilling	0	0	0	4.000	555
It-supportgruppen i alt	0	0	0	4.000	555

Keramikgruppen

Mødebevilling	200	300	0	0	0
Redskaber	0	0	0	0	0
Materialer	2.000	2.000	0	0	0
Vedligeholdelse	0	2.500	0	0	0
Kursus	0	0	0	0	0
Keramikgruppen i alt	2.200	4.800	0	0	0

Motionsgruppen

Mødebevilling	10.000	5.000	840	5.000	4.523
Rengøring/Vedligeholdelse	0	2.000	0	4.000	5.875
Små-/nyanskaffelser	25.000	13.000	10.462	10.000	9.736
Motionsgruppen i alt	35.000	20.000	11.302	19.000	20.133

Musikgruppen

Mødebevilling	5.000	4.000	1.525	1.600	1.347
Nyanskaffelser	0	25.000	24.084	13.000	13.000
Vedligeholdelse	40.000	5.000	5.192	5.000	0
Musikgruppen i alt	45.000	34.000	30.801	19.600	14.347

Netværksgruppen

Mødebevilling	14.000	14.000	8.210	14.000	14.670
Uddannelse	10.000	10.000	4.111	10.000	1.470
Små anskaffelser	5.000	5.000	2.531	5.000	986
Netværksgruppen i alt	29.000	29.000	14.852	29.000	17.126

Nyttehavegruppen

Afdækningsplast	0	0	0	8.000	10.025
Kapilær kasser	0	0	0	1.600	0
Nyindkøb	6.000	0	0	0	0
Redskaber + Planter	0	3.000	0	3.000	1.846
Leje af maskiner	2.500	2.500	0	0	0
Græsslåmaskine (benzin)	0	3.000	0	0	0
2 stk. regnvandstønder	0	240	0	0	0
Mødebevilling	1.000	1.000	0	1.000	760
Nyttehavegruppen i alt	9.500	9.740	0	13.600	12.631

Radiogruppen

Mødebevilling	4.000	0	0	0	0
Lydudstyr	10.000	0	0	0	0
Computer	5.000	0	0	0	0
Indretning	3.000	0	0	0	0
Små anskaffelser	3.000	0	0	0	0
Vinduesgitter	15.000	0	0	0	0
Radiogruppen i alt	40.000	0	0	0	0

Sommerfestgruppen

Mødebevilling	2.500	0	0	0	0
Dagsbevilling	100.000	0	0	0	0
Løn	2.390	0	0	0	0
Sommerfestgruppen i alt	104.890	0	0	0	0

FM-Pulje

50.000	50.000	26.747	50.000	25.787
--------	--------	--------	--------	--------

Haver & Gange

25.000	25.000	0	10.000	0
--------	--------	---	--------	---

Kulturpulje

50.000	50.000	53.195	50.000	25.396
--------	--------	--------	--------	--------

Lønregnskab 2011*Timeløn er for alle ansatte 116 kr.*

	<i>Timer</i>	<i>Løn</i>	<i>Løn/u. Ferie</i>	<i>Feriepenge</i>	<i>Løn i alt</i>
Kassereren	0	116	0	0	0
Sekretær	240	116	27.840	3.480	31.320
Servicemedarbejderne	528	116	61.248	7.656	68.904
Rengøring Hønen	528	116	61.248	7.656	68.904
Festkontrollant	120	116	13.920	1.740	15.660
Lønsumsbidrag (5,33 %)					9.849
Sociale omkostninger					700
Løn i alt					195.337

Lønregnskab 2012*Timeløn er for alle ansatte 118 kr.*

	<i>Timer</i>	<i>Løn</i>	<i>Løn/u. Ferie</i>	<i>Feriepenge</i>	<i>Løn i alt</i>
Kassereren	0	118	0	0	0
Regnskabsfører - hønen	0	118	0	0	0
Sekretær	240	118	28.320	3.540	31.860
Servicemedarbejderne	528	118	62.304	7.788	70.092
Rengøring - Hønen	360	118	42.480	5.310	47.790
Rengøring - centre	720	118	84.960	10.620	95.580
Festkontrollant	180	118	21.240	2.655	23.895
Lønsumsbidrag (5,33 %)					14.349
Sociale omkostninger					700
Løn i alt					284.266

Lønregnskab 2013*Timeløn er for alle ansatte 118 kr.*

	<i>Timer</i>	<i>Løn</i>	<i>Løn/u. Ferie</i>	<i>Feriepenge</i>	<i>Løn i alt</i>
Kassereren	432	118	0	0	0
Regnskabsfører - hønen	360	118	0	0	0
Sekretær	240	118	28.320	3.540	31.860
Servicemedarbejderne	528	118	62.304	7.788	70.092
Rengøring - Hønen	360	118	42.480	5.310	47.790
Rengøring - centre	720	118	84.960	10.620	95.580
Festkontrollant	180	118	21.240	2.655	23.895
Lønsumsbidrag (5,33 %)					14.349
Sociale omkostninger					700
Løn i alt					284.266

	2013	2012	2011
Administration	<u>Budget</u>	<u>Budget</u> <u>Status</u>	<u>Budget</u> <u>Resultat</u>
		30/9	
Løn	284.266	284.266	204.643
Regnskabsassistance	57.348	57.348	43.011
Regnskabsfører - hønen	47.790	47.790	35.843
Bankgebyr	2.400	2.400	455
Revision	32.000	32.000	21.500
Revision, DVH	25.000	25.000	
KODA, DVH	12.000	12.000	12.081
			195.337
			237.400
			56.376
			46.980
			2.400
			27.500
			21.000
			12.000
			10.992

Køb til BK - Salg/udlån	20.000	20.000	4.232	20.000	12.750
Kopimaskine	2.000	2.000	1.026	2.000	476
Alarm	10.000	10.000	15.313	10.000	371
Forsikring	16.500	16.500	46.456	15.000	43.962
Forsikring, DVH	28.000	28.000		26.000	
Kontordrift og IT	15.000	7.000	8.355	10.000	12.339
Rengøringsartikler	15.000	15.000	3.359	1.500	15.771
Gruppevask	2.500	2.500		0	1.164
Rengøring af centre	0	0		105.000	45.153
Diverse	1.000	1.000		1.000	3.130
Administration i alt	570.804	562.804	396.272	560.593	537.698,59

TILLIDSPOSTER OG SERVICEPERSONER

Daglig drift og repræsentation

I Beboerforeningen Morbærhaven og boligselskabet AUB er der valgt beboere til at repræsentere beboernes interesser samt forestå den daglige drift.

AUB's repræsentantskab (Tillidspost)

Repræsentantskabet er boligselskabets højeste myndighed. Det består af selskabets bestyrelsesmedlemmer og afdelingsbestyrelsens medlemmer.

På nuværende tidspunkt er der 12 beboerrepræsentanter:

Bille 6-31, Kate 3-28, Connie 4-43, Majbrit 6-41, Eva 17-36, Morten 12-5, Karsten 4-53, Martin 8-41, Erling 18-41, Kenni 5-115, Phillip 16-2 og Jean Pierre 5-58.

Blandt medlemmerne af repræsentantskabet vælges de tre beboere til AUB's bestyrelse.

AUB's bestyrelse er boligselskabets bestyrelse, der består af 3 beboere og 2 eksterne medlemmer; én udpeget af kommunalbestyrelsen og ét medlem efter indstilling fra repræsentantskabet. Bestyrelsen tilrettelægger sammen med inspektøren og administrationselskabet (Kollegiernes Kontor I København; KKIK) den daglige drift.

De beboere, der er valgt til AUB's bestyrelse, er: Morten 12-5 (formand), Karsten 4-53 (næstformand) og Kate 3-28.

Posten i repræsentantskabet, såvel som bestyrelsen er ulønnet.

Afdelingsbestyrelsen (AB) (Tillidspost)

AB er sammensat af de samme beboere, der optræder i repræsentantskabet og beboerforeningens kasserer. AB varetager bl.a. følgende opgaver: beboerforeningens sekretariatsfunktioner, administration af nøglesystemet, indkaldelse til generalforsamling og fællesmøder og tager kontakt til instanser og foreninger uden for Morbærhaven.

Posten er ulønnet.

Andre tillidsposter

Redaktøren for Det Sædvanlige Fis (Tillidspost)

Redaktøren har ansvaret for at Det Sædvanlige Fis bliver udgivet til tiden og overholder loves krav mht. ophavsret, injurier m.v.

Redaktøren er Morten 12-5.

Posten er ulønnet.

Indkøber for Den Våde Høne (Tillidspost)

Indkøberen for Den Våde Høne sørger for at Den Våde Høne altid har de nødvendige varer på lager. Helena er indkøber. Posten er ulønnet.

Bestyrer for Den Våde Høne (Tillidspost)

Martin er bestyrer. Posten er ulønnet.

Bestyrelsen for Den Våde Høne (Tillidsposter)

Annika og Morten er menige medlemmer. Annette og Jannick er suppleanter. Posterne er ulønnede.

Netværksadministratorer (Tillidspost)

Netværksadministratorerne har ansvaret for at Morbærhavens netværk fungerer efter hensigten. Generalforsamlingen vælger to netværksadministratorer. Johnny 16-76 og David 16-90 er netværksadministratorer. Posten er ulønnet.

Økonomi og regnskab

I beboerforeningen har vi en række regnskabsførerposter. Regnskabsførerne arbejder under ansvar overfor beboerforeningens kasserer.

Kassereren for beboerforeningen (Tillidspost)

Kassereren for beboerforeningen er den, der styrer beboerforeningens økonomi, dvs. aflægger regnskab i Det Sædvanlige Fis og på fællesmødet, laver budgettet og holder et vågent øje med regnskabsførerne i de andre grupper.

Kassereren er Lars Munter fra Regnskabsklinikken. (Ekstern regnskabshjælp.)

Kassereren er lønnet, svarende til 36 timer pr. måned.

Regnskabsfører for Morbærtryk (Tillidspost)

Lars Munter er regnskabsfører for Morbærtryk. Posten er lønnet, svarende til 10 timer pr. måned.

Regnskabsfører for Den Våde Høne (Tillidspost)

Regnskabsfører for Den Våde Høne er Lars Munter. Posten er lønnet, svarende til 30 timer pr. måned.

Regnskabsfører for Sommerfestgruppen (Tillidspost)

P.t. ingen regnskabsfører. Posten er ulønnet.

Servicepersonale

Servicepersonalet kan sammenlignes med embedsmænd, som ikke er tillidsvalgte på demokratisk vis. Det er afdelingsbestyrelsen, som har det overordnede ansvar for ansættelsen af ansatte under beboerforeningen.

Servicemedarbejder (Ansæt)

Der er ansat to servicemedarbejdere til at varetage den daglige drift af beboerkontoret. Stillingen er lønnet, svarende til 22 timer pr. måned pr. servicemedarbejder.

Sekretæren for beboerforeningen (Ansæt)

Sekretæren er tilknyttet afdelingsbestyrelsen og de primære arbejdsopgaver er at udarbejde indkaldelser og referater til afdelingsbestyrelses- og fællesmøder.

Stillingen er lønnet, svarende til 20 timer pr. måned.

Rengøringsmedarbejder for Den Våde Høne (Ansæt)

Beboerværtshuset, Den Våde Høne, har ansat 2 medarbejdere til at varetage rengøringen.

Stillingen er lønnet, svarende til 15 timer pr. måned pr. rengøringsmedarbejder.

Rengøringsmedarbejder for Beboerforeningen (Ansæt)

Beboerforeningen, har ansat 2 medarbejdere til at varetage rengøringen i fælles arealerne i centrene.

Stillingen er lønnet, svarende til 30 timer pr. måned pr. rengøringsmedarbejder.

Festkontrollant (Ansæt)

Jobbet består primært i at føre tilsyn med Morbærhavens festlokale, hver gang dette har været i brug.

Stillingen er lønnet, svarende til 15 timer pr. md.

Notater: