

Generalforsamling

i Beboerforeningen Morbærhaven

2015

Søndag d. 8. november kl. 11.00
i Fællessalen, Center 4, 1. sal

Alle beboere har adgang, men husk gyldigt beboerkort eller huslejekvittering for november sammen med lejekontrakt eller boligtillædelse.



*Beboerkortet ser således ud hvis du skulle være i tvivl. Hvis du endnu ikke har fået lavet et beboerkort, kan dette gøres på beboerkontoret (center 1) og administrationen (center 2) i åbningstiden medbring 10 kr. og **seneste husleje kvittering.***

INDHOLDSFORTEGNELSE

Indholdsfortegnelse	2
Indkaldelse	3
Dagsorden	4
Beretninger	6
Bestyrelsen for Albertslund Ungdomsboliger	6
Afdelingsbestyrelsen.....	7
Gruppernes beretninger og kommentarer til budget	8
Beslutningsforslag	8
Forslag a: Oprettelse af gruppe: Agilitygruppen for store hunde (Dudie 9-5 og IDA 21-19)	8
Forslag b: Regnskabet for Beboerforeningen Morbærhaven (Afdelingsbestyrelsen).....	9
Forslag c: Regnskabet for Morbærtryk (Afdelingsbestyrelsen).....	9
Forslag d: Regnskabet for Den Våde Høne (Afdelingsbestyrelsen).....	9
Forslag e: Tilladelse til at undersøge markedet og evt. skifte revisor (Kontorudvalget og Hønenes regnskabsfører).....	9
Vedtægter og vedtægtsændringer:	9
Om afstemningsproceduren for vedtægterne:.....	9
Forslag A: ændringer af vedtægter for ændringer af haver, gange og udearealer	9
Forslag B: Ændring af nyttehavedegruppens vedtægter	11
8. Budgetforslag, Beboerforeningen Morbærhaven 2016	12
Tillidsposter og servicepersoner	18

Morbærhavens afdelingsbestyrelse (ab@aub.dk) er ansvarshavende udgiver jvf. presseloven.

Redaktionsudvalget bestod denne gang af Christian 20-76 og Kate 3-28.

Afdelingsbestyrelsen læste korrektur.

Tryk: Morbærtryk, Albertslund, 2015

INDKALDELSE

Dato: Søndag d. 8. november 2015 kl. 11.00.

Sted: Fællessalen på 1. sal i center 4.

Indkaldte: Alle beboere i Albertslund Ungdomsboliger (AUB).

HUSK: for at deltage i generalforsamlingen skal du vise gyldig legitimation i form af gyldigt beboerkort eller huslejekvittering for november måned sammen med lejekontrakt/boligtilladelse.

Derudover indkaldes de eksterne medlemmer af AUB's bestyrelse, samt de ansatte i Albertslund Ungdomsboliger (AUB) til at deltage i generalforsamlingen som observatører med taleret.

Generalforsamlingen er beboerforeningens øverste myndighed. Alle beboere i Morbærhaven har adgang, tale- og stemmeret.

Formålet med generalforsamlingen er bl.a. en evaluering af årets boligpolitiske arbejde, samt at fremkomme med retningslinier for det kommende år - både for arbejdet i afdelingsbestyrelsen og i boligselskabets bestyrelse. Det er således her, at alle overordnede beslutninger for aktiviteterne i Morbærhaven tages og de økonomiske rammer for aktivitetsgrupperne fastlægges.

Der er derfor god grund til, at du som beboer møder op til årets generalforsamling, så du kan være med til at præge de beslutninger der træffes for det kommende år.

Et godt udgangspunkt for en god generalforsamling er, at du som beboer er godt forberedt når du møder op. Læs derfor dagsorden, beretninger, beslutningsforslag, budget m.m. igennem. Derved vil du få større udbytte af generalforsamlingen og blive i stand til at tage aktiv del i debatten.

Skulle du allerede inden generalforsamlingen have besluttet dig for at stille ændringsforslag til punkter på dagsordenen, opfordrer vi til at du på forhånd skriver disse ned, hvorved ordstyrerens og referentens arbejde lettes.

Der vil være mad og drikkevarer under mødet.

Vel mødt!

Afdelingsbestyrelsen.

DAGSORDEN

- 1) Valg af ordstyrer og 2 referenter
- 2) Valg af 4 personer til stemmeudvalg
- 3) Godkendelse af dagsorden
- 4) Beretninger (Side 5)
 - a) Bestyrelsen for Albertslund Ungdomsboliger (AUB)
 - b) Afdelingsbestyrelsen (AB)
 - c) Ekstern bogholder (ikke trykt)
- 5) Beslutningsforslag (Side 8)
 - a) Oprettelse af Agilitygruppe for store hunde
 - b) Regnskabet for Beboerforeningen Morbærhaven
 - c) Regnskabet for Morbærtryk
 - d) Regnskabet for Den Våde Høne
 - e) Tilladelse til at undersøge markedet og evt. skifte revisor
- 6) Vedtægtsændringer (Side 8)
 - a) Ændringer af vedtægter for ændringer af have, gange og udearealer
 - b) Ændringer af Nyttehavegruppens vedtægter
- 7) Fastsættelse af timetal for lønnede tillidspersoner og servicepersoner (Side 17)
 - a) Regnskabsfører for Den Våde Høne (Tillidspost)
 - b) Regnskabsfører for Morbærtryk (Tillidspost)
 - b) Indkøber for Den Våde Høne (Tillidspost)
 - c) Kasserer for beboerforeningen (Tillidspost)
 - d) Servicemedarbejdere (Ansæt)
 - e) Sekretær (Ansæt)
 - f) Rengøringsmedarbejdere i beboerforeningen (Ansæt)
 - g) Rengøringsmedarbejdere på Den Våde Høne (Ansæt)
 - h) Festlokalekontrollant (Ansæt)
- 8) Beboerforeningens budget – herunder fastsættelse af rammebeløb (Side 13)
- 9) Fastsættelse af kontingent
- 10) Valg af tillidspersoner (Side 18)
 - a) 12 medlemmer til AUB's repræsentantskab
 - b) Ekstern bogholder
 - c) Kasserer for beboerforeningen
 - d) Redaktør for Det Sædvanlige Fis
 - e) 2 Netværksadministratorer
 - f) Regnskabsfører for Morbærtryk

- g) Tillidsposter for Den Våde Høne
 - i) Bestyrer
 - ii) Regnskabsfører
 - iii) Indkøber
 - 11) Eventuelt
-

BERETNINGER

BESTYRELSEN FOR ALBERTSLUND UNGDOMSBOLIGER

Byggesagen

I forhold til byggesagen er vi nu nået dertil, hvor skema B godkendelsen stadig mangler. Der er valgt entreprenør, hvor valget faldt på MT Højgaard. Vi håber på at vi snart kan komme videre og starte byggesagen i begyndelsen af 2016.

Årets resultat

Årets resultat fra 2014 var samlet set for boligselskabet og afdelingen -358.281 kr.. Resultatet må siges at være utilfredsstillende. Grunden til at vi har et underskud er indkøbet af de nye kogeplader.

Budget

Budgettet for både boligselskab og afdeling var til debat på juni-fællesmødet og august fællesmødet, hvor det blev nedstemt. Derefter fik afdelingsbestyrelsen tilrettet budgettet, som efterfølgende endeligt blev godkendt på det ekstraordinære fællesmøde i september. Det indebærer en huslejestigning på 2,81% pr. 1. januar 2016. Grunden til stigningen er primært at vi har lagt gulve og glatplader ind under normalstandsættelsen i 2012. Det har vist sig, at det estimat der blev fremlagt der var for lavt sat.

Udlejningssituationen

Vi har i øjeblikket ingen ledige lejligheder. Vores ventetid er på ca. 1 år.

Kate Dyrhøj Pedersen

Bestyrelsesformand, Albertslund Ungdomsboliger

AFDELINGSBESTYRELSEN

Nye ansættelser

I år har Scott, som sad som servicemedarbejder valgt at opsige sin stilling. I stedet for Scott har vi ansat Nadja. Derudover har Martin, som også sad som servicemedarbejder søgt om overlov grundet studier. Derfor har vi ansat Nikolaj midlertidigt. I januar måtte vi sige farvel til Kris som kasserer. Det har ikke været muligt at få afsat kassererposten til andre.

Skt. Hans

Igen i år har der takket være Hønen og AUB afholdt et velbesøgt Skt. Hans arrangement. Vi takker endnu en gang Hønen og AUB for uvurderlig hjælp til Skt. Hans arrangementet. Specielt de seje frivillige fra Hønen skal have stor tak.

Mere information

Afdelingsbestyrelsen har fortsat den forstærkede informationspolitik, som er blevet indført over de seneste tre år: Nye beboere får nu hæftet "Velkommen til Morbærhaven" og bliver indbudt til informationsmøde for nye beboere, hvilket rigtig mange benytter sig af. Afdelingsbestyrelsen prøver også oprigtigt på at holde alle beboere opdaterede via Fiset, hjemmesiden og beretninger på fællesmøderne.

Ledige pladser

Vi har i år været præget af en masse udskiftninger i afdelingsbestyrelsen. Lige nu er vi dog fuldt besat, men opfordrer folk, der er interesseret i afdelingsbestyrelsesarbejdet at stille op her på generalforsamlingen..

Enhver beboer kan opstille til afdelingsbestyrelsen og hele afdelingsbestyrelsen er på valg til generalforsamlingen.

Medlemskab af afdelingsbestyrelsen er ulønnet, men indebærer andre fordele: Man opnår indsigt og indflydelse på sit eget boligområde, man får erfaring med beboerdemokrati og boliglovgivning og ikke mindst møder man en masse, dybt engagerede mennesker. I den forbindelse skal det også nævnes, at afdelingsbestyrelsen råder over en rammebevilling som giver os mulighed for at lave fællesmiddage og andre sociale tiltag.

Som medlem af afdelingsbestyrelsen er man også medlem af AUBs repræsentantskab og sidder således også i boligselskabet øverste ledelse. Afdelingsbestyrelsen holder 16 ordinære møder om året, altid torsdag aften. Repræsentantskabet holder 3 møder om året; disse møder lægges normalt sidst på eftermiddagen på skiftende hverdage.

KNIU

KNIU som behandler klager og indstillinger har haft et år, hvor der ikke har været nogle større sager. Dog har KNIU haft nogle udfordringer med at rekruttere medlemmer.

Regnskaber

Som de fleste ved så har vi haft store problemer med at få 2014 regnskaberne færdige. Grundet det store rod der var i forbindelse med 2014 regnskabet har vi valgt at ansætte en ekstern bogholder.

Afdelingsbestyrelsen

GRUPPERNES BERETNINGER OG KOMMENTARER TIL BUDGET

Fotogruppen:

Fotogruppen er blevet et par medlemmer rigere i det forgangne år. Det er alle aktive brugere af vores grupperum, der nu er indrettet som studie. Grupperummet bruges dog også til en række andre ting som det forhen har gjort også. Vi har forsøgt at bruge vores flashkit til lyssætning i vores grupperum, men har erfaret at de er alt for kraftige til det lille lokale, da de ikke kan dæmpes nok i styrke. Det er et gammelt flashkit som er fra før digitalkameraet, hvor man skød analogt og typisk brugte kraftigere flashes end man gør i studier i dag. De er dog rigtig gode til brug i fællessalen. Af samme grund har et af medlemmerne i gruppen stillet sit private flash anlæg til rådighed for gruppen. For at støtte op om denne aktivitet har vi indkøbt baggrund og ophæng til brug i grupperummet samt en række andre småting. For at fastholde denne nye grupperums aktivitet har vi i denne omgang søgt om et beløb til indkøb af flashkit der egner sig til grupperummets størrelse, og samtidigt rent teknisk kan bruges sammen med det gamle flashkit anlæg.

M. v. h. Fotogruppen

Bladgruppen:

Et kvalificeret skøn fra trykkergruppen, siger at "Det sædvanlige Fis" har været på færre sider i 2015 og derfor billigere at trykke end planlagt. Vi har derfor valgt at mindske budgetpunktet i 2016. Vi har valgt at dele licenser på MS office med hele beboerforeningen samt administrationen. Vi har derfor ikke brug for penge til et Office 365 abonnement, budgetpunktet frafalder derfor i 2016. Efter vi har fået anskaffet nye og tidsvarende computere, vil vi også gerne have mulighed for at arbejde med professionel software. Vi ønsker derfor at abonnere på Adobes fulde software pakke (herunder Indesign, Acrobat og Photoshop).

M.v.h. Bladgruppen

BESLUTNINGSFORSLAG

FORSLAG A: OPRETTELSE AF GRUPPE: AGILITYGRUPPEN FOR STORE HUNDE (DUDIE 9-5 OG IDA 21-19)

Vi er et par stykker, som godt kunne tænke os at træne agility med vores hunde. Der findes allerede en agilitygruppe her i Morbærhaven, men størstedelen af hundene er små taskehunde. Banen bliver indrettet derefter, med små spring osv, og det er besværligt hele tiden at skulle sætte springene op og ned for at møde alles behov. Derudover passer træningsdagen heller ikke de fleste af os med store hunde.

Så vi vil gerne oprette en agilitygruppe for store hunde og søge om tilladelse til, at bruge AB's agility-udstyr, som står ude i skuret ved flagstangen, og som pt bruges af den anden gruppe også. (vi søger om en reoperationsbevilling, sådan at der ikke opstår konflikter mellem de 2 grupper, hvis noget skulle gå i stykker under vores træning.)

Derudover vil vi gerne søge om tilladelse til, at have én hund løs på træningsbanen i træningstiden,

ligesom den anden gruppe også har. Det er kun lydige hunde, som vil have muligheden for at løbe løs.

FORSLAG B: REGNSKABET FOR BEBOERFORENINGEN MORBÆRHAVEN (AFDELINGSBESTYRELSEN)

FORSLAG C: REGNSKABET FOR MORBÆRTRYK (AFDELINGSBESTYRELSEN)

FORSLAG D: REGNSKABET FOR DEN VÅDE HØNE (AFDELINGSBESTYRELSEN)

FORSLAG E: TILLADELSE TIL AT UNDERSØGE MARKEDET OG EVT. SKIFTE REVISOR (KONTORUDVALGET OG HØNENS REGNSKABSFØRER)

Vi vil gerne have lov til at undersøge markedet og se om vi kan finde et mere optimalt tilbud. Derudover har vi haft vores nuværende revisor i mange år og nu føler vi at det er på tide at undersøge markedet.

VEDTÆGTER OG VEDTÆGTSÆNDRINGER:

OM AFSTEMNINGSPROCEDUREN FOR VEDTÆGTERNE:

Ændringsforslag til AUBs vedtægter skal til endelig godkendelse i AUBs repræsentantskab. Beboerforeningens generalforsamling kan indstille forslag hertil.

Det er generalforsamlingens ordstyrer, som endeligt afgør afstemningsproceduren.

FORSLAG A: ÆNDRINGER AF VEDTÆGTER FOR ÆNDRINGER AF HAVER, GANGE OG UDEAREALER
Forslagsstiller: Haveudvalget

Haveudvalget har, i samarbejde med administrationen, udarbejdet et sæt nye vedtægter, som vi ønsker tilført til de gældende vedtægter for have- og gangarealer.

De nye vedtægter er udarbejdet for at alle kan få glæde af haverne og for at undgå svamp i haver og facader, for forskønnelse af morbærhavens grønne arealer og for at lette de blå mænds arbejde i haverne. Den nuværende §9 erstattes af den foreslåede §9, såfremt forslaget stemmes igennem. De nye vedtægter er som følger:

§9: Hegn omkring haven må højst være 1,20 meter højt.

Ændres til:

§9: Hegn omkring haven må højst være 1,40 meter højt.

Tilføjes til §9:

§9a: Ved etablering af hegn/plankeværk omkring haven, må man alene vælge mellem tre hegn suppleret af administrationen/haveudvalget.

§9b: Trådhegn må kun bruges når man etablerer levende hegn.

Tilføjes til §10:

§10a: Der må ikke etableres fast bålsted i haverne. Et evt. bålsted skal være i fad og flytbart. Dette på baggrund af henstilling fra brandmyndighederne.

§ 11: Ændringer må ikke være til gene for andre beboere, og må ikke skabe uforholdsmæssig forringelser af adgangsforhold til fællesarealer og gange.

Ændres til:

§ 11: Ændringer må ikke være til gene for andre beboere **eller AUB's medarbejdere**, og må ikke skabe uforholdsmæssig forringelser af adgangsforhold til fællesarealer og gange.

Tilføjes til §11:

§11a: Stuemøbler såsom, men ikke begrænset til, lænestole og sofaer må ikke bruges som have-møbler. Undtaget specielle endags lejligheder, hvorefter de skal fjernes igen inden 24 timer. Dette gælder også pallemøbler.

§11b: Scootere og cykler må ikke opmagasineres i haverne.

§11c: Det er ikke en mulighed at etablere havelåger i haverne, således at de er helt lukkede. Der skal være mindst een åbning ind til haven på mindst 2 meter. Denne skal være åben til enhver tid. Dette for at lette administrationens arbejde og adgang til haverne.

§11d: Vandhuller må ikke etableres

§11e: Man må ikke benytte tøjsnore i haven. Der skal bruges tørrestativ når man tørrer tøj udendørs ved brug af faste tørresteder.

Tilføjes til §12:

§12a: Haveudvalget står til rådighed 2 weekender om året, hvor haveudvalget hjælper beboerne med at ordne deres haver i forhold til mangler. Der vil være 1 weekend i foråret og 1 weekend i efteråret. Disse weekender vil blive annonceret én måned i forvejen, i Det Sædvanlige Fis.

FORSLAG B: ÆNDRING AF NYTTEHAVEGRUPPENS VEDTÆGTER*Forslagsstiller: Nyttehavegruppen*

Nye vedtægter:

§14 To gange årligt vil der blive indkaldt til arbejdsdag. Det forventes at folk deltager aktivt.

Ændres til:

§14 Alle medlemmer skal hver deltage i minimum 4 arbejdsdage årligt. Disse skal fordeles til en arbejdsdag om foråret, to arbejdsdage om sommeren og en arbejdsdag om efteråret.

Stk. 2, Kontaktperson for gruppen kan kontaktes ang. en flexordning hvis man ikke kan deltage i de officielle arbejdsdage.

§21: Alle nyttehavelere skal gennemgå et maskinkursus hos den maskinansvarlige.

Stk. 2, Den maskinansvarlige udarbejder en procedure, som skal følges til punkt og prikke af nyttehave-medlemmerne.

Stk. 3, Det er ikke tilladt at bruge maskinerne uden at have gennemgået kurset med den maskinansvarlige.

Stk. 4, Maskinerne må ikke forlade nyttehavens område.

Stk. 5 Overtrædelse af disse vedtægter kan medføre opsigelse af nyttehavelerlejemålet og udsmidning af gruppen.

§ 21 og § 20 byttes om.

Ændring af vedtægter:

§10 Der må ikke holdes dyr i haverne.

ændres til:

Der må ikke holdes dyr i haverne, ej heller medbringes hund.

§16 Anvendelse af sprøjtegifte og Ferromol (sneglegift) i haverne er forbudt.

ændres til:

Anvendelse af sprøjtegifte og Ferromol (sneglegift) i haverne er forbudt, og medfører udsmidning og opsigelse af nyttehavelerlejemål.

8. BUDGETFORSLAG, BEBOERFORENINGEN MORBÆRHAVEN 2016

	2016		2015		2014	
	Budget		Budget	Status pr. 30/9	Budget	Resultat
Kontingent	864.000		846.000	636.390	856.800	
Salg fra kontor	0		0	0	0	
Fotokopigebyr	0		0	0	0	
Renteindtægter	0		0	0	0	
Bøder (udlån)	0		0	0	0	
Diverse	12.000		12.000	0	12.000	
Indtægter i alt	876.000		858.000	636.390	868.800	
Administration	467.324		474.230	374.089	545.919	
Grupper						
Afdelingsbestyrelsen	95.000		92.000	37.854	75.000	
Aqillity	5000		5.000	1.330	5.000	
Agility for store hunde	7.500					
Billard	4.250		0	0	0	
Blad	108.000		138.550	42.675	107.500	
Brygger	0		0	0	0	
Fodbold	17.000		17.500	13.885	11.500	
Foto	45.500		9.000	585	6.000	
Lan-party	13.000		8.000	267	0	
Genbrug	0		0	0	500	
Krea	19.000		19.000	755	20.000	
Keramik	0		2.500	0	1.700	
Kultur gruppen	60.000		40.000	35.500		
Motion	62.000		65.000	29.357	30.000	
Musik	0		22.000	800	0	
Netværk	44.000		44.000	10.971	24.000	
Nyttehave	12.500		9.500	3.442	9.500	
Kulturfestgruppen	0		0	0	150.000	
Radiogruppen	0		0	0	19.800	
Grupper i alt	484.750		464.600	177.421	460.500	
FM-Pulje	50.000		50.000	9.906	50.000	
GF-Pulje, Haver & Gange	30.000		5.000	0	5.000	
Kulturpulje	82.000		82.000	50.000	10.000	
Puljer i alt	90.000		137.000	59.906	65.000	
Bevillinger i alt	574.750		601.600	237.327	525.500	
Udgifter i alt	1.029.074		1.075.830	577.394	1.071.419	
Resultat, BF	-246.074		-217.830	24.974	-202.619	

Bladgruppen					
Trykning af blad	75.000	85.000	34.022	80.000	
Små anskaffelser	4.000	4.000	15	4.000	
Fortæring	12.000	12.000	8.638	12.000	
Vedligeholdelse	4.000	4.000	0	4.000	
Porto	3.000	3.000	0	3.000	
Kursus	2.000	2.000	0	2.000	
Udflugt	2.500	2.500	0	2.500	
Telefon	0	0	0	0	
Fjernsyn	0	0	0	0	
MS Office 365	0	800	0		
Photoshop	0	3250	0		
nye PC'ere	0	22.000	0		
Adobe Creative Cloud abonnement	5.500				
Bladgruppen i alt	108.000	138.550	42.675	107.500	
Bryggergruppen					
Mødebevillinger	0	0	0	0	
Nyanskaffelser	0	0	0	0	
Bryggergruppen i alt	0	0	0	0	
Fodboldgruppen					
Mødebevilling	2.000	1.000	1.472	1.000	
Dommergebyr	3.000	3.000	3.113	3.500	
Vedligeholdelse/nyanskaffelser	5.000	5.000	1.464	5.000	
Kontingent	2.000	2.000	0	2.000	
Nyt spille sæt	0	6.500	7.836		
Vedligeholdelse/nyanskaffelser til gruppelokalet	5.000				
Fodboldgruppen i alt	17.000	17.500	13.885	11.500	
Fotogruppen					
Mødebevilling	1.000	1.000	0	1.000	
Perspekturskærer	0	0	0	0	
Softbox + reflektorsæt	3.000	3.000	0	3.000	
Småanskaffelser	5.000	5.000	585	2.000	
Profoto flash kit	35.000	0			
Ring lys	1.500	0			
Fotogruppen i alt	45.500	9.000	585	6.000	
Lan-party gruppen					
Mødebevilling	5.000	3.000	267		
Rep af låne udstyr	0	5000	0		
Nyanskaffelser	5.000				
Præmiepulje	3.000				
Lan-party gruppen i alt	13.000	8.000	267	0	
Genbrugsgruppen					
Mødebevillinger	0	0	0	500	
Diverse	0	0	0	0	
Genbrugsgruppen i alt	0	0	0	500	

KREA-gruppen					
Mødebevilling	3.000	3.000	645	6.000	
Rep & Vedligehold	3.000	3.000	0	3.000	
Undervisning	5.000	5.000	0	3.000	
Nyanskaffelser	8.000	8.000	110	8.000	
KREA-gruppen i alt	19.000	19.000	755	20.000	
Keramikgruppen					
Mødebevilling	0	500	0	200	
Materialer	0	2.000	0	1.500	
Keramikgruppen i alt	0	2.500	0	1.700	
Kultur-Gruppen					
Kultur events	60.000	40.000	35.500		
Kultur-Gruppen i alt	60.000	40.000	35.500		
Motionsgruppen					
Mødebevilling	12.000	12.000	7.491	5.000	
Rengøring/Vedligeholdelse	0	3.000	923	0	
Små-/nyanskaffelser/Rep	50.000	50.000	20.943	25.000	
Motionsgruppen i alt	62.000	65.000	29.357	30.000	
Musikgruppen					
Mødebevilling	0	2.000	800	0	
Nyanskaffelser	0	10.000	0	0	
Vedligeholdelse	0	10.000	0	0	
Musikgruppen i alt	0	22.000	800	0	
Netværksgruppen					
Mødebevilling	17.000	17.000	5.981	14.000	
Kurser	5.000	5.000	0	5.000	
Små anskaffelser	7.000	7.000	4.990	5.000	
Nyanskaffelser		15.000			
Istandsættelse af grupperum	15.000				
Netværksgruppen i alt	44.000	44.000	10.971	24.000	
Nyttehavegruppen					
Nyindkøb	8.000	6.000	3.294	6.000	
Leje af maskiner	2.500	2.500	0	2.500	
Mødebevilling	2.000	1.000	148	1.000	
Nyttehavegruppen i alt	12.500	9.500	3.442	9.500	
Radiogruppen					
Mødebevilling	0	0	0	2.000	
Lydudstyr	0	0	0	0	
Computer	0	0	0	0	
Koda	0	0	0	10.800	
Gramex	0	0	0	6.000	
Indretning	0	0	0	0	
Små anskaffelser	0	0	0	1.000	
Vinduesgitter	0	0	0	0	
Radiogruppen i alt	0	0	0	19.800	

Kulturfestgruppen			-	-	-	-
Mødebevilling	0		0	0	0	
Dagsbevilling	0		0	0	150.000	
Løn	0		0	0	0	
Kulturfestgruppen i alt	0		0	0	150.000	
FM-Pulje	50.000		50.000	9.906	50.000	
Haver & Gange	30.000		5.000	0	5.000	
Kulturpulje	82.000		82.000	50.000	10.000	

	2016		2015		2014	
Administration	<u>Budget</u>	-	<u>Budget</u>	<u>Status</u>	<u>Budget</u>	<u>Resultat</u>
Løn	288.424		289.930	217.291	344.671	
Regnskabsassistance	35.000		53.400	54.937	57.348	
Regnskabsfører - hønen	0		0	0	0	
Bankgebyr	2.400		2.400	0	2.400	
Revision	32.000		32.000	0	32.000	
Revision, DVH	0		0	0	0	
KODA, DVH	33.000		20.000	34.755	33.000	
Køb til BK - Salg/udlån	20.000		20.000	12.403	20.000	
Kopimaskine	2.000		2.000	0	2.000	
Alarm	12.000		12.000	17.659	12.000	
Forsikring	18.500		18.500	17.851	18.500	
Forsikring, DVH	0		0	0	0	
Kontordrift og IT	15.000		15.000	9.658	15.000	
Rengøringsartikler	5.000		5.000	8.055	5.000	
Gruppevask	3.000		3.000	0	3.000	
Diverse	1.000		1.000	1.480	1.000	
Administration i alt	467.324		474.230	374.089	545.919	

TILLIDSPOSTER OG SERVICEPERSONER

Daglig drift og repræsentation

I Beboerforeningen Morbærhaven og boligselskabet AUB er der valgt beboere til at repræsentere beboernes interesser samt forestå den daglige drift.

AUB's repræsentantskab (Tillidspost)

Repræsentantskabet er boligselskabets højeste myndighed. Det består af selskabets bestyrelsesmedlemmer og afdelingsbestyrelsens medlemmer.

På nuværende tidspunkt er der 12 beboerrepræsentanter:

Kate 3-28, Phillip 16-2, Kris 21-11, Christian 20-76, Mathias 10-11, Peter 17-41, Aslak 5-115, Stephanie 19-16, Mallica 5-90, Martin 5-90, Eva 20-78 og Dan 3-40.

Blandt medlemmerne af repræsentantskabet vælges de tre beboere til AUB's bestyrelse.

AUB's bestyrelse er boligselskabets bestyrelse, der består af 3 beboere og 2 eksterne medlemmer; én udpeget af kommunalbestyrelsen og ét medlem efter indstilling fra repræsentantskabet. Bestyrelsen tilrettelægger sammen med inspektøren og administrationsselskabet (Kollegiernes Kontor I København; KKIK) den daglige drift.

De beboere, der er valgt til AUB's bestyrelse, er: Kate 3-28 (formand), Phillip 16-2 (næstformand) og Kris 21-11.

Posten i repræsentantskabet, såvel som bestyrelsen er ulønnet.

Afdelingsbestyrelsen (AB) (Tillidspost)

AB er sammensat af de samme beboere, der optræder i repræsentantskabet og beboerforeningens kasserer. AB varetager bl.a. følgende opgaver: beboerforeningens sekretariatsfunktioner, administration af nøglesystemet, indkaldelse til generalforsamling og fællesmøder og tager kontakt til instanser og foreninger uden for Morbærhaven.

Posten er ulønnet.

Andre tillidsposter

Redaktøren for Det Sædvanlige Fis (Tillidspost)

Redaktøren har ansvaret for at Det Sædvanlige Fis bliver udgivet til tiden og overholder loves krav mht. ophavsret, injurier m.v.

Redaktøren er Phillip 16-2.

Posten er ulønnet.

Indkøber for Den Våde Høne (Tillidspost)

Indkøberen for Den Våde Høne sørger for at Den Våde Høne altid har de nødvendige varer på lager.

Jannick er indkøber.

Posten er ulønnet.

Bestyrer for Den Våde Høne (Tillidspost)

Martin er bestyrer.

Posten er ulønnet.

Netværksadministratorer (Tillidspost)

Netværksadministratorerne har ansvaret for at Morbærhavens netværk fungerer efter hensigten.

Generalforsamlingen vælger to netværksadministratorer.

Tonny 8-39 og Christian 20-76 er netværksadministratorer.

Posten er ulønnet.

Økonomi og regnskab

I beboerforeningen har vi en række regnskabsførerposter. Regnskabsførerne arbejder under ansvar overfor beboerforeningens kasserer.

Kassereren for beboerforeningen (Tillidspost)

Kassereren for beboerforeningen er den, der styrer beboerforeningens økonomi, dvs. aflægger regnskab i Det Sædvanlige Fis og på fællesmødet, laver budgettet og holder et vågent øje med regnskabsførerne i de andre grupper.

Posten som kasserer er ledig.

Kassereren er ulønnet.

Regnskabsfører for Morbærtryk (Tillidspost)

Posten som regnskabsfører for Morbærtryk er ledig.

Posten er ulønnet.

Regnskabsfører for Den Våde Høne (Tillidspost)

Regnskabsfører for Den Våde Høne er Aslak.

Posten er ulønnet.

Ekstern tillidspost

Bogholder for Beboerforeningen og Morbærtryk

HJ Bogholderi & Regnskab er lige nu valgt til bogholder for Beboerforeningen og Morbærtryk.

Udgifterne er sat til 35.000.

Servicepersonale

Servicepersonalet kan sammenlignes med embedsmænd, som ikke er tillidsvalgte på demokratisk vis. Det er afdelingsbestyrelsen, som har det overordnede ansvar for ansættelsen af ansatte under beboerforeningen.

Servicemedarbejder (Ansæt)

Der er ansat to servicemedarbejdere til at varetage den daglige drift af beboerkontoret. Stillingen er lønnet, svarende til 22 timer pr. måned pr. servicemedarbejder.

Sekretæren for beboerforeningen (Ansæt)

Sekretæren er tilknyttet afdelingsbestyrelsen og de primære arbejdsopgaver er at udarbejde indkaldelser og referater til afdelingsbestyrelses- og fællesmøder. Stillingen er lønnet, svarende til 20 timer pr. måned.

Rengøringsmedarbejder for Den Våde Høne (Ansæt)

Beboerværtshuset, Den Våde Høne, har ansat 2 medarbejdere til at varetage rengøringen. Stillingen er lønnet, svarende til 15 timer pr. måned pr. rengøringsmedarbejder.

Rengøringsmedarbejder for Beboerforeningen (Ansæt)

Beboerforeningen, har ansat 2 medarbejdere til at varetage rengøringen i fælles arealerne i centrene. Stillingen er lønnet, svarende til 30 timer pr. måned pr. rengøringsmedarbejder.

Festkontrollant (Ansæt)

Jobbet består primært i at føre tilsyn med Morbærhavens festlokale, hver gang dette har været i brug. Stillingen er lønnet, svarende til 15 timer pr. md.

Notater: