

Referat af 11. Styregruppemøde AUB Morbærhaven torsdag 5. november september kl. 15 2016 hos AUB Center 2.

Dagsorden blev godkendt.

Til stede: Paw Østergaard Jensen, udpeget af Albertslund kommune

Kate Dyrhøj Pedersen, formand for bestyrelsen

Christian Anderson, medlem af bestyrelsen

Jette Søndergaard, Kuben A/S

Jesper Prip Sindberg, Kuben A/S

Annette Panduro, KKIK

Hanne Hampe-Mogensen, KKIK referent

1. Markvandring

Udvalget var på markvandring for at bese en lukket gang og for at se hvordan den kunne blive halv-åben. Peter Halkjær fra Danakon beskrev tegningerne og forklarede de gode elementer ved at lukke gangen delvist op. Der er på nuværende tidspunkt mulighed for at åbne 6 gange. Et estimat over priser for dette kommer fra Danakon. Forud fra mødet var der sendt skitser til byggeriet til udvalget.

I forbindelse med dette regnes der med etablering af en 2 værelseslejlighed ved at inddrage det tidligere fælleskøkken. Det skal til behandling i afdelingsbestyrelsen, når materialet er klar og til godkendelse i Albertslund kommune.

Styregruppen får priser på ombygning til halvåben gang, når den foreligger.

2. Prøveblok status

Prøveblokken er 99,8% færdig.

3 Underretning fra Bygherremøde 11.

Der tages hensyn til beboerne i juleferien, byggepladsen er lukket mellem jul og nytår. Træderiste er der givet en pris på, der indhentes en alternativ pris. MTH tilbyder opretningsarbejder i forbindelse med geninstallering af køkkener. Danakon er blevet bedt om at forsøge at få prisen på arbejdet ned, selve opretningsarbejdet tiltræder udvalget som en god ide.

Ventilationsanlægget har udfordringer med tilkobling af internet, Christian Anderson hjælper MTH med dette.

4. Økonomi og ekstraudgifter

Jette Søndergaard gennemgik det udsendte økonomiskema fra 19. oktober 2016, der viser den løbende økonomirapportering. Der er nu link til de enkelte aftalesedler og oplysninger bliver nu automatisk tilført skemaet og danner grundlag for byggeregnskabet samtidigt. Under de orange tal i sidste kolonne er 350.000 og burde i princippet gå i nul. Den tekniske rådgivning er på 1,1 + 2 millioner kr. Det samlede beløb på 5,1 million kr. skyldes især tinglysningsafgiften, hvilket er meddelt Albertslund kommune. KKIK vurderer løbende omkostningsdelen af budgettet og anfører evt. forventede mer/eller mindreudgifter i kolonne 8.

5. Problemer med at komme ind i boligerne

Der er mindre problemer med at komme ind i boligerne, et anbefalet brev til nogle af beboerne har hjulpet.

6. Hjemmeside og facebookside

Hjemmesiden er opdateret og der mangler ny tidsplan fra MTH, hvor rækkefølgen i byggeriet er ændret.

7. Næste møde



KOLLEGIERNES KONTOR I KØBENHAVN

Nye møder **torsdag 1. december 2016 kl. 14** og **torsdag den 12. januar 2017 kl. 15** hos AUB.

8. Eventuelt

Paw Østergaard efterlyste tal fra venteliste, Annette Panduro leverede et ca. tal. Det blev aftalt at Annette Panduro skal se i ventelistesystemet og de konkrete tal kommer i referatet.

KKIK har den 4. november 2016 11.120 ansøgere.

AUB har 1.482 til 1. rum

1.311 til rum på gang

796 til 1½ værelses bolig og

300 til 2-værelses bolig.