

Referat af 8. Styregruppemøde AUB Morbærhaven torsdag 28. juli kl. 14 2016 hos AUB Center 2.

Dagsorden blev godkendt.

Til stede: Paw Østergaard Jensen, udpeget af Albertslund kommune

Kate Dyrhøj Pedersen, formand for bestyrelsen

Christian Anderson, medlem af bestyrelsen

Jette Søndergaard, Kuben A/S

Annette Panduro, KKIK

Hanne Hampe-Mogensen, KKIK referent

1. Prøveblok status

Prøveblokken mangler kun ganske få detaljer såsom lameller og cykelskure.

2. Underretning fra Bygherremøde 7

Bygherremøde 7 var gennemgået på tidligere møde. Som opfølgning fremsendes nu mere detaljerede oplysninger om tidsplanen, så beboerne på ugeplan kan se hvornår der planlægges at flytte køkken og lignende. Som tidligere vedtaget udskiftes lofterne i badeværelset alligevel under hensyntagen til ventilation, belysning mm. Med hensyn til plader har der aldrig være asbest i de plader Arbejdstilsynet ”fandt”. Det var en fejl, at en elektriker for tidligt tog al udebelysningen på en ny blok. MTH vil opsætte nødbelysning.

Kuben udbad sig referat fra mødet den 29. juni 2016 med Albertslund kommen. Et sådant referat bliver ikke lavet, men Kuben får kopi af mailkorrespondance mellem Morten Biilmann og KKIK.

Adgang til Byggeweb for MB og PØJ undersøges og HHM får adgang.

3. Økonomi og ekstraudgifter og 5. Skema til overblik af økonomi.

Der er nu 7,36 millioner kr. til diverse udgifter tilbage efter de nødvendige dele er sparet væk. Dette for at kunne dække de øgede omkostninger til miljøforanstaltninger krævet af Albertslund kommune og p.g.a. ekstraomkostninger i prøveblok og administrationsbygninger. Det er muligt der til sidst i projektet kan bruges penge på planter og terrænbelægning, alternativt må det tages over det almindelige driftbudget. Udkast til nyt skema til overblik af økonomi blev gennemgået. På Kubens opfordring bliver Bilag 2 hvid, de 2 nye koloner flyttes helt ud til højre i skemaet og ændrings kolonnerne får en farve. Jan Nielsen laver nyt skema efter disse anvisninger.

Kuben spurgte til Byggeregnskab. KKIK laver allerede nu byggeregnskab som foreslået af Kuben så det fulde overblik over hele økonomien løbende er til stede.

4. Åbne de lukkede gange

Muligheden for at have midler til at åbne de lukkede gange, der ikke ønsker at forblive lukkede drøftedes. KKIK henvender os til kommunen for at undersøge mulighederne for alligevel at åbne de lukkede gange.

5. Hjemmeside og facebookside

Hjemmesiden er opdateret og det er den primære kanal til informationer om byggesagen.

6. Næste møde

Nye møder torsdag **11. august 2016** og torsdag **1. september 2016 kl. 14 hos AUB Center 2**. Mødet 11. august afholdes kun såfremt det er nødvendigt. Vi afventer afholdelse af bygherremøde den 9. august 2016.

7. Eventuelt

Der har været problemer med varslinger, personen hos MTH havde glemt at dele sedler ud til de berørte beboere. Håndværkernes opførsel og sprog overfor beboerne kritiseres, KKIK bringer dette videre til næste bygherremøde

. AUB's bestyrelse ønsker gode historier om byggeriet f.eks. at lofterne alligevel laves, og antallet af lærlinge, der beskæftiges. Formanden og Christian Anderson laver udkast til dette og KKIK læser korrektur. Til efteråret sendes pressemeddelelse til Albertslund posten og der bliver inviteret til markvandring.