

Referat af 4. Styregruppemøde AUB Morbærhaven torsdag 28. april kl. 16 hos AUB Center 2.

Dagsorden blev godkendt.

Til stede: Paw Østergaard Jensen, udpeget af Albertlund kommune
Kate Dyrhøj Pedersen, formand for bestyrelsen
Philip Jørgensen, næstformand for bestyrelsen
Jette Søndergaard, Kuben A/S
Jesper Prip Sindberg, Kuben A/S
Annette Panduro, KKIK
Hanne Hampe-Mogensen, KKIK referent

Underretning fra bygherremøde 2 a og 3

Underretning blev givet under punkt. 2 og 3.

2. Ekstraudgifter som følge af miljøhåndtering af lette partier og skimmelsvamp i tagkonstruktion med eventuelle ekstraudgifter

Der er ekstraomkostninger i forbindelse med lette partier, da de skal miljøhåndteres og nedbrydes før de kan sendes til destruktion, ekstraomkostningerne er på ca. 10 millioner plus moms.

Der er fundet skimmelsvamp i tagkonstruktionen og skønnet fra MTH for at afrense dette er ca. 10 millioner plus moms. Danakon indhenter 2. opinion fra SBMI. Det er ikke farligt, at det findes i tagkonstruktionen, uden for den oprindelige bolig. Den øgede isolering og ventilation og fremtidige tag gør at evt. skimmelsvamp mindskes. Det undersøges om det findes indenfor i 2 prøveboliger. Alt efter resultatet kan det det medføre, at lofterne i entre og bad derfor ikke skal ændres.

Priserne for disse tiltag forhandles stadig med MTH.

Besparelsesmuligheder kan i prioriteret rækkefølge svarende til de oprindelige prioriteter være terrænbelæggninger, hegn og beplantninger, undertag og bevarelse af lukkede gange. Der henvises til estimat af 16. april 2016 fra Danakon.

Styregruppen afventer resultaterne fra SBMI og de forhandlede priser før tiltag besluttet, der afholdes møde, når tal foreligger. Der er afsat 17 millioner til sådanne uventede udgifter.

Styregruppen henstillede til Danakon, at rådgiver forholdt sig meget konkret, struktureret og hurtigt til de enkelte punkter, når MTH henvender sig; men man ønskede ikke at svaret blev på samme niveau. Endvidere ønskede man fortsat at byggemøder kører i eget spor og diskussioner i andet spor.

3. Prøveblok

Prøveblokken er 65 % færdig og vil om få dage være færdig. Hvorvidt inddækningerne skal være efter tegningerne og evt. medføre ekstraomkostninger er en indstilling Danakon skal afgøre.

4. Køkkener og pris

Køkkener har aldrig været en del af byggesagen. Nye køkkener sættes på pause indtil ekstraomkostninger m.m. kendes.

5. Byggeweb

Der underskrives kontrakt om Byggeweb, som der er sagt ja til. Byggeriet er ikke omfattet af IKT, da det er en renovering efter Almenboliglovens § 100.

6. Hjemmeside og facebookside

Der mangler referater på hjemmeside. Philip tager kontakt til den ansvarlige.

7. Næste møder

Ved behov planlægges der ekstra møde mandag **9. maj 2016 kl. 15.30 hos AUB**. Næste ordinære møde flyttes til **25. maj kl. 16. hos AUB**.

8. Eventuelt

Intet til referat.