

Referat af 5. Styregruppemøde AUB Morbærhaven torsdag 19. maj kl. 16 hos AUB Center 2.

Dagsorden blev godkendt.

Til stede: Paw Østergaard Jensen, udpeget af Albertlund kommune

Kate Dyrhøj Pedersen, formand for bestyrelsen

Jesper Prip Sindberg, Kuben A/S

Annette Panduro, KKIK

Hanne Hampe-Mogensen, KKIK referent

Der var afbud fra Philip Meldgaard Jørgensen

1. Underretning fra bygherremøde 4

Der er ny pris på køkkener fra MTH der sammen med el kommer op på kr. 10,5 millioner plus moms. Køkkener har ikke været en del af byggeriet og udskiftningen må vente. Er der midler skal de bruges til andre dele herunder åbning af lukkede gange.

Paw Østergaard Jensen inviteres med til et indledende budgetmøde, hvor man må prøve om det kan komme med i vedligeholdelsen på sigt.

Der forelå en svar på de 20 % fra MTH, styregruppen forstod ikke svaret og bad om et svar, der begrundede de 20 %.

2. Undersøgelse og resultater af målinger af SBMI.

Rapporten fra SBMI blev gennemgået.

1. Der er fundet skimmelsvamp i tagkonstruktionen
2. Derfor har man valgt at lave en undersøgelse af beboede og ubeboede lejligheder i hele bebyggelsen.
3. Der er ingen resultater, der tyder på en sammenhæng mellem skimmel i tag og bolig.
4. Der planlægges tiltag i renoveringen, der netop forbedre tilstanden ved at
 - a. Isolere
 - b. Lægge nyt tag
 - c. Lave nye facader

På basis af dette besluttede styregruppen, at der ikke skal foretages skimmelsvamp afrensning, det skyldes også at det ikke nødvendigvis medfører en forbedring af boligen. Dette meddeles Danakon.

Jesper Prip Sindberg udfærdiger tekst til beboerne.

3. Økonomi og mulige besparelser i forhold til ekstraudgifter

De 10 millioner kr. til skimmelfrensning er nu ikke mere en ekstraudgift. Terrænbelægninger, hegn og beplantninger er besparelser, lukkede gange med ønsket om, at kunne iværksætte det. Undertag og lofter over badeværelser og entre er ligeledes besparelser for at holde den samlede økonomi.

Der arbejdes på en henvendelse til Landsbyggefonden, Hanne Hampe-Mogensen, Annette Panduro og Jette Søndergaard udfærdiger oplæg. Morten Biilmann inviteres med til mødet.

4. Prøveblok status

Prøveblokken er 95 % færdig. Der mangler lidt på taget og på ventilationen. Vi foretager markvandring til prøveblokken på næste møde

5. Hjemmeside og facebookside

Der mangler stadig referater på hjemmeside. Kate følger op.

6. Næste møder

Nyt møde **2. juni kl. 14 hos AUB. Næste styregruppemøde 25. maj kl. 16. aflyses**

7. Eventuelt

Paw Østergaard Jensen bad om reglerne for vederlag til bestyrelsen. Hanne Hampe-Mogensen sender reglerne fra Almen Boligloven.