

Referat af 6. Styregruppemøde AUB Morbærhaven torsdag 2. juni kl. 14 2016 hos AUB Center 2.

Dagsorden blev godkendt.

Til stede: Paw Østergaard Jensen, udpeget af Albertlund kommune

Kate Dyrhøj Pedersen, formand for bestyrelsen

Jesper Prip Sindberg, Kuben A/S

Annette Panduro, KKIK

Hanne Hampe-Mogensen, KKIK referent

Der var afbud fra Philip Meldgaard Jørgensen, der ønskede at udtræde af udvalget. Christian Anderson medlem af AUB's bestyrelsen konstitueres på næste møde i overensstemmelse med styregruppemøde 1.

1. Markvandring til prøveblok

Styregruppen beså prøveblokken ude og inde med de tilpasninger, der er gjort. Byggeriet kommer til at fremstå mere enkelt, lysere med få farvetoner. Indvendig udvides vinduespartiet og gøres funktionelt med trædeplade.

Endvidere så styregruppen håndværkerne i arbejde herunder de særlige håndværkere, der iført sikkerhedsbeklædning fjerner de lette partier i facaderne.

2. Prøveblok status

Prøveblokken er næsten færdig og erfaringer bruges nu til de fremtidige blokke. I forhold til prøveblokken vil lofterne i de øvrige blokke ikke blive nedtaget og lamper i badeværelse vil derfor blive monteret på stativ. Bestående træværk udvendigt vil efterfølgende blive vedligeholdt, der skal ikke være skraldestativer på gangene.

3. Underretning fra Bygherremøde 5

Referat fra møde 5 eftersendes. Der er råskader på administrations bygningernes tage, hvor der pt. lægges nyt tage. Hvis håndværkerne ikke uhindret få adgang til en ryddelig bolig, pålægges ekstraudgifterne beboerne.

4. Underskriftindsamling om kogeplader

Beboerne er utilfredse med fortsat brug af midlertidige kogeplader og har i den forbindelse startet en underskriftindsamling med stor tilslutning. Køkkenerne har aldrig været en del af byggesagen og klager over dette er i virkeligheden en klage til sig selv, når man er en almen ungdomsbolig. Styregruppen beder inspektøren om priser på installation af en ny kogeplade i den eksisterende plade og vask. Alternativt beregninger på at kun underdel udskiftes og overdel bevares. Dialog i forhold til underskriftindsamling forsøges af Kate Dyrhøj Pedersen.

5. Opfølgning 64-5 tag

Der er hul i taget, og det bliver repareret.

6. Aftalesedler underskrift

Der skal være faste regler for aftalesedler. Danakon via Knud Storegaard har prokura til underskrift af aftale på kr. 40.000 plus moms. Han skal foruden det indstille til godkendelse af øvrige aftalesedler, evt. samlet ved hjælp af et samlet forside i form af et regneark er i overensstemmelse med behov og givne godkendelser.

7. Økonomi og mulige besparelser i forhold til ekstraudgifter

Fra MTH's side tales der om erstatningskrav inkl. de 20 % i DP. Dette skal hver gang på møderne imødegås med afvisning fra Danakons side.

8. Hjemmeside og facebookside

Der mangler stadig referater på hjemmeside. Kate Dyrhøj Pedersen og Christian Andersson følger op. Skrivelse til hjemmeside og Fiset udarbejdet af kommunikationsafdelingen i Danakon blev fremlagt i rettet udgave. Styregruppen ønsker mere, hurtigere og mere præcis information til begge kanaler. Dette meddeles Danakon.

9. Næste møde

Nyt møde onsdag **29. juni kl. 14 hos AUB.**

10. Eventuelt

Der var enighed om, at der fremtidigt også indkaldes via kalenderen i Outlook. Regler for vederlag for bestyrelsen drøftedes.